

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zw. dalej SIWZ**

## **I. Zamawiający**

Gmina Bytnica, 66-630 Bytnica 52

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony - zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) zwaną dalej Pzp.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

### **„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica”**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica, działka nr 79, gmina Bytnica.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- a) roboty ogólnobudowlane w skład których wchodzi:
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - demontaż posadzek z desek z legarami – projektuje się demontaż warstw posadzkowych do gruntu, tak by nową posadzkę wykonać od podstaw,
  - wykonanie stropu podwieszanego sali głównej, sceny i pomieszczenia pomocniczego jako ognioochronne REI 60 na stelażu metalowym krzyżowym montowanym bezpośrednio do drewnianych belek stropowych,
  - w sali głównej wykonanie posadzki żywicznej cienkowarstwowej na podłożu betonowym gładkim,
  - powłoki malarskie,
  - montaż wycieraczek przed wejściami,
  - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - docieplenie stropu wełną gr. 20 cm,
  - wykonanie schodów zewnętrznych,
  - odnowienie elewacji,
  - montaż daszków nad wejściami z poliwęglanu,
  - wykonanie ogrodzenia
  - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

**Załącznik nr 1 do SIWZ Projekt wykonawczy**

**Załącznik nr 2 do SIWZ Specyfikacja Techniczna Wykonani i Odbioru Robót**

**Załącznik nr 3 do SIWZ Przedmiar robót**

4. Informacje dodatkowe:

- wszystkie nakłady do wykonania całości zamówienia: robocizna, materiały i sprzęt leżą po stronie wykonawcy i ich wartość należy uwzględnić w cenie ofertowej, która w niniejszym postępowaniu ma charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.

- wszystkie urządzenia i materiały, jeżeli zostały wymienione w dokumentacji projektowej z nazwy własnej lub nazwy producenta, mogą być zastąpione innymi – równoważnymi tzn. takimi, które nie będą gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantując uzyskanie tych samych

lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty zmian projektowych ponosi wykonawca.

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne**

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

**Wymagany termin realizacji zadania :**

1. Wykonanie całości zamówienia – **90 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp i:

- 1) wykażą, w zakresie niezbędnym do spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali porównywalne roboty budowlane tj: wykonali, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub budowie, przebudowie, rozbudowie budynków o wartości proporcjonalnej do wartości złożonej oferty (netto), z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania,
- 2) udowodnią, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 3) potwierdzą, że do wykonania zamówienia dysponują lub będą dysponować jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 4) potwierdzą, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają:

- ubezpieczenie OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy Wykonawcy na minimalną sumę ubezpieczenia określoną na poziomie minimalnej wartości zamówienia,

2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp i:

Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełnienia warunków według kwalifikatora „spełnia – nie spełnia”.

#### **UWAGA**

Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uzna się za odrzuconą.

#### **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

1. Oświadczenia:

- 1) o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp,

- 2) o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,
- 3) o tym, że dysponują lub o tym, że będą dysponować do wykonania zamówienia jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 4) dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej - do złożenia na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ oraz (jeżeli dotyczy) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp.

## 2. Dokumenty:

- 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w tym co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości proporcjonalnej do wartości złożonej oferty (netto), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania
- 2) dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

### **UWAGA**

Jeżeli wartości robót podanych w dokumentach potwierdzających, że roboty zostały wykonane podano w innych walutach niż PLN Wykonawca zobowiązany jest do przeliczenia tej waluty wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia tych dokumentów.

- 3) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na poziomie minimalnej wartości zamówienia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

### **UWAGA**

Wymagane dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub czytelnej, nie budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Upoważnienie lub pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

Ponadto Wykonawcy złożą:

- 1) ofertę zgodną z SIWZ.
- 2) zaparafowany wzór umowy
- 3) kosztorys ofertowy (uproszczony), sporządzony w sposób określony w rozdz. XII SIWZ.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dołączając pełnomocnictwo do oferty.

## **VII. Zapytania i wyjaśnienia odbywać się będą na piśmie**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest: Marcin Nowak, Krzysztof Grabiński

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się faksem za potwierdzeniem czytelności, w ślad za którym adresat przekazuje (przesyła) treść pisemnie.

Nr faks: 68 391 58 88

## **VIII. Wadium**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia przez Wykonawców wadium.

## **IX. Termin związania ofertą**

30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna być sporządzona na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
3. Oferta i pozostałe dokumenty do niej załączone oraz ewentualne naniesione poprawki, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę do tego uprawnioną.
4. Oferta musi być jednoznaczna i czytelna.
5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, ułożone w zalecanej w rozdziale VI kolejności i spięte w sposób trwały.
6. Opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.
7. Zmiany w złożonej już ofercie lub jej wycofanie może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert na takich samych zasadach jak składanie ofert z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ (z kompletem dokumentów).
10. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), muszą być one oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieszczenie takich dokumentów na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub oddzielnie);
  - 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

## **XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

Wypełniony i podpisany formularz – ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć w zamkniętym i zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu z napisem:

***Przetarg na zadanie pn.***

**„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica”**

***Nie otwierać przed dn. 03-07-2014 godz. 12:15***

➤ Termin składania ofert: do dnia **03-07-2014 r.**, do godz. **12:00**

Miejsce składania ofert: Sekretariat Urzędu Gminy w Bytnicy, 66-630 Bytnica 52

- Termin otwarcia ofert: **03-07-2014 r. o godz. 12:15**

Miejsce otwarcia ofert: Gabinet Wójta Gminy, Urząd Gminy w Bytnicy,  
66-630 Bytnica 52

## **XII. Opis sposób obliczania ceny**

1. Wykonawca może zaproponować jedną cenę w PLN za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, którą wpisze w formularzu ofertowym (załącznik nr 4), cyfrowo, z dwoma miejscami po przecinku i słownie, z wyodrębnieniem: ceny netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz ceny ofertowej brutto;

2. Cen oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 1964r. nr 16 poz.93 z późn. zm.), ten rodzaj wynagrodzenia określa w art.632 następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

3. W cenie ofertowej muszą być zawarte wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, wynikające wprost ze SIWZ, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać zamówienia. Oznacza to, że za zaoferowaną cenę ryczałtową wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze z przedmiarami robót) niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne, ponosząc przy tym koszty świadczeń nie wchodzących w skład robót budowlanych rozumianych wg ustawy Prawo budowlane, ale koniecznych do wykonania umowy. Są to między innymi koszty i opłaty: robót przygotowawczych, zagospodarowania, utrzymania, zabezpieczenia i ubezpieczenia budowy, prób, pomiarów, koszty składowania, transportu i unieszkodliwiania powstałych odpadów. itp.

4. Cena oferty podana w formularzu ofertowym (załącznik nr 4) powinna wynikać z kosztorysu ofertowego, załączonego do oferty. Cenę oferty należy ustalić na podstawie załączonej do niniejszej specyfikacji dokumentacji (projekty z przedmiarami robót) oraz oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych bez VAT.

**5. Kosztorys ofertowy może być sporządzony dowolną metodą.** Jednakże dla każdej pozycji kosztorysu należy podać: numer pozycji, opis pozycji, jednostkę miary, ilość jednostek miary oraz cenę jednostkową i wartość pozycji, **obejmującej wszystkie koszty wykonania robót podstawowych (również uwzględniające narzuty wprowadzone do wyceny przez wykonawcę).**

6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i wycenić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarach. Pozycje pominięte przez Wykonawcę nie będą dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez ceny podane w innych pozycjach kosztorysowych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w skalkulowaniu ceny ofertowej. Przedmiary określają szczegółowy opis robót i wskazują czynności, które należy uwzględnić w cenach jednostkowych oferty, jednostki przedmiarowe i ilości jednostek przedmiarowych robót wynikające z obliczeń. Wskazana podstawa w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru: tablicy, kolumny i pozycji służy jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiaru i nie jest wymagana jako podstawa kalkulacji oferowanych cen jednostkowych.

7. Cenę oferty należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego. Następnie do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku VAT stanowi cenę oferty (brutto);

8. Uwaga: Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy jest dokumentem, który będzie wykorzystywany do:

- sporządzenia harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji i finansowania robót
- rozliczeń z dotacji (zamówienie współfinansowane ze środków UE),
- obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy (patrz projekt umowy).

9. Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót budowlanych oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty składowania i utylizacji materiałów pobudowlanych, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów celem sprawdzenia zgodności wykonania z założeniami projektowymi oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty wymaganych zezwoleń, decyzji itp..

10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową obejmuje także:

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- b) wykonanie przyłączy tymczasowych energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody podczas realizacji zadania,
- c) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego (jeżeli wystąpią), jak również kosztów wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich,
- d) naprawienie uszkodzeń obiektów istniejących sąsiadujących z obiektem objętym zamówieniem i elementów zagospodarowania terenu,
- e) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,

#### **UWAGA**

Każdy z Wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac budowlanych celem sprawdzenia uwarunkowań placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

### **XIII. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się jedynym kryterium:

**cena 100 %**

co oznacza, że Zamawiający w wyniku zbadania i oceny ofert, wybierze wśród złożonych nieodrzuconych ofert tę, która zawierać będzie najniższą cenę.

### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

#### **1. Termin zawarcia umowy**

1) Zgodnie z art. 94 ust.1 pkt 2) ustawy, umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faksem, albo 10 dni jeżeli zostanie przesłane w inny sposób tj. pisemnie drogą pocztową.

2) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej określonego terminu w okolicznościach o których mowa w art. 94 ust.2.

2. Na podstawie art. 94 ust.3 - jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę

najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

3. Przez uchylanie się przez wybranego wykonawcę od zawarcia umowy należy rozumieć dwukrotne nieusprawiedliwione przez wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy.

Taka sytuacja upoważniać będzie zamawiającego do zastosowania procedury przewidzianej art.94 ust.3 ustawy Pzp.

4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) Przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego na podstawie złożonego kosztorysu ofertowego i w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiącego załącznik do umowy, wg którego przebiegać będzie realizacja i finansowanie zamówienia.
- 3) przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą - Wykonawca oferujący wykonanie zamówienia z udziałem podwykonawcy winien uzyskać zgodę na jego udział zgodnie z warunkami określonymi w \* § 4a umowy - umowa wykonawcy z podwykonawcą wymaga akceptacji zamawiającego.
- 4) Przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie, podpisanej przez wszystkich partnerów – dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 5) Przedłożenia kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych.

## **XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w ramach regulacji art. 144 Pzp

1. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
2. Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
3. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach podanych w projekcie z uwzględnieniem treści wybranej oferty. Umowa będzie zawarta na wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale II niniejszej SIWZ.
4. W związku z postanowieniami z art. 144 ust.1 Pzp cyt: „Zakazuje się **istotnych** zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do tre\_ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.”

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie i na warunkach określonych w § 12 ust.4 i 5 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ tj:

- 1) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego, określonego w § 2 ust.1 pkt 2) umowy, w sytuacji wyjątkowej, będącej następstwem zaistnienia takich okoliczności jak:
  - a) wady w dokumentacji, wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie przez projektanta;
  - b) siła wyższa lub szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne;
  - c) odkrycia, znaleziska, wykopaliska; uniemożliwiające dotrzymanie terminu umownego;
  - d) wystąpienie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
    - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

**We wszystkich przypadkach określonych w ust.4 termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.**

- 2) Dopuszcza się możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust.1 w następujących przypadkach:
  - a) ustawowa zmiana stawki podatku VAT na roboty objęte niniejszą umową,
  - b) ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
  - c) stwierdzenie przy odbiorze wad nie nadających się do usunięcia, gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

## **XVII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom**

W toku postępowania Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z postanowieniami art. 180 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 Pzp

## **XVIII. Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie przewiduje zamówień częściowych.

## **XIX. Umowy ramowe**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **XX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających

## **XXI. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.



## **XXII. Adres poczty elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje porozumiewanie się drogą elektroniczną.

## **XXIII. Rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## **XXIV. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **XXV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XXVI. Wymagania , o których mowa w art. 29 ust. 4**

Zamawiający nie przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4

## **XXVII. Udział podwykonawców**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Warunki udziału podwykonawców w realizacji zamówienia określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ (w szczególności postanowienia \* § 5 i 7).

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie określa dodatkowych, poza ustawowymi, wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Zatwierdzam 16.06.2014r. ....  
(Kierownik Zamawiającego)

### **Załącznik:**

- Nr 1 – Projekt wykonawczy
- Nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Nr 3 – Przedmiary robót
- Nr 4 – Formularz ofertowy
- Nr 5 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 do SIWZ

..... roku

Urząd Gminy Bytnica,  
66-630 Bytnica 52

## O F E R T A

-----  
(nazwa i adres wykonawcy, nr telefonu i faksu)  
-----

Oferujemy wykonanie robót budowlanych pn.

### **„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica”**

w nieprzekraczalnym terminie zakończenia robót – **90 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.**

Za wykonanie całości roboty budowlanej oferujemy **cenę ryczałtową:**

**wartość netto .....** zł

**podatek VAT .....** zł

**cena brutto .....**zł

**Cena słownie brutto:** .....

Oświadczamy, że:

1. Spełniamy wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473), zw. dalej Pzp.
2. Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 Pzp.
3. Zamówienie zrealizujemy sami\* / przy udziale podwykonawców w następującym zakresie robót\* :  
.....  
.....
4. Będziemy dysponować do wykonania zamówienia jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Nie należymy/ należymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.)
6. Jesteśmy zapoznani ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

W przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę na warunkach w niej zawartych.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby lub osób uprawnionych do składania ofert)

**Załączniki:**

- 1) wykaz robót budowlanych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania
- 2) dowód/ -y potwierdzający/ -e wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych;
- 3) dokument ubezpieczenia potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na poziomie minimalnej wartości zamówienia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 4) zaparafowany wzór umowy.
- 5) kosztorys ofertowy

UMOWA NR .....2014

o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... 2014 roku, pomiędzy:

Gminą Bytnica, 66-630 Bytnica 52,

NIP: 926 10 04 272; REGON: 970770215

w imieniu której działa Wójt Gminy – Leszek Olgrzymek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Nowak

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a firmą: .....z/s w:..... działającą na podstawie:

..... NIP:..... REGON.....

reprezentowaną przez .....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

#### **„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, w tym:

- załącznik nr 1 do SIWZ Projekt wykonawczy
- załącznik nr 2 do SIWZ Specyfikacja Techniczna Wykonani i Odbioru Robót
- załącznik nr 3 do SIWZ Przedmiar robót

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 -2 niniejszego paragrafu. Szczegółowe uregulowania dotyczące zmian w dokumentacji projektowej i robót zamiennych zawarto w § 11 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1-2. Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 3 ust. 5.

5. Wszystkie nakłady do wykonania całości zamówienia: robocizna, materiały i sprzęt leżą po stronie wykonawcy i ich wartość jest uwzględniona w ryczałtowej kwocie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY (ZAMÓWIENIA).

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1) termin rozpoczęcia: ..... (z dniem zawarcia Umowy)

2) termin zakończenia całości robót : .....(90 dni kalendarzowych od podpisania umowy)

2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo - finansowy” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Przez termin „zakończenia całości robót” należy rozumieć:

- wykonanie robót
- zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku robót,
- powiadomienie inspektora o zakończeniu całości robót,
- potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru wpisami w dzienniku robót.

4. Jeżeli inspektor nadzoru dokona potwierdzenia zakończenia robót, zgodnie ze zgłoszeniem kierownika budowy, wówczas przyjmuje się, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 1 pkt.2) niniejszego paragrafu.

## § 3

### WYNAGRODZENIE.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 - 3 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 kodeksu cywilnego, w wysokości:

brutto:.....zł. słownie:..... w tym podatek

VAT w wysokości:.....zł. słownie: .....

Wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: .....zł. słownie:.....

2. Kwota wynagrodzenia umownego, określonego w ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, wynikające wprost ze Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać całości przedmiotu umowy.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz § 5 ust.4 pkt 9b) umowy kwota wynagrodzenia umownego jest stała i nie może być zmieniona, co wynika z kalkulowania w niej ryzyka związanego ze stosowaniem ryczału.

4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, Strony dokonają odpowiedniej zmiany kwoty wynagrodzenia umownego. Zmiana dotyczyć będzie tej części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. Za niewykonane traktowane będą te roboty, które na dzień wprowadzenia zmiany stawki VAT nie zostały jeszcze zafakturowane i których Zamawiający nie otrzymał do zapłaty.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczania kwoty, która będzie potrącona wykonawcy, będzie następujący:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, dołączonego do oferty lub na podstawie ustalenia, przez zamawiającego i wykonawcę procentu niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości umowy.

6. Wynagrodzenie umowne, będzie rozliczane wg zasad określonych w § 6 umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych Umową zamówienie dodatkowe rozliczane będą według odpowiednich KNR-ów oraz czynników cenotwórczych i cen materiałów publikowanych w sekocenbudzie dla woj. Lubuskiego za kwartał poprzedzający wystąpienie zdarzenia.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1) realizacja i terminowe oddanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami w tym ustanowienie kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi;

3) organizacja, zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska; dbanie o porządek oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających; a po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;

4) pisemne zgłaszanie zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jak również elementów przewidzianych harmonogramem rzeczowo finansowym; skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążały Wykonawcę;

5) stosowanie materiałów i wyrobów spełniających wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

6) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości realizacji i wykonania umowy w tym m.in.: świadectwa jakości, atesty, certyfikaty na stosowane materiały i wyroby, wyniki i protokoły prób i sprawdzeń, szkice, itp;

7) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz odbiorów w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

8) unieszkodliwienie wszystkich odpadów jakie powstaną w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o Odpadach; Wykonawca uwzględnił w cenie ryczałtowej wszystkie koszty składowania, transportu i unieszkodliwiania powstałych odpadów.

9) kompletowanie w trakcie realizacji robót, wymaganej przepisami Prawa budowlanego, dokumentacji, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej – operat kołaudacyjny;

10) ochrona własności publicznej i prywatnej - wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej; wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone swoimi działaniami lub ich zaniechaniem na obiektach publicznych i obiektach należących do osób prywatnych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazanie placu budowy i dokumentacji projektowej - najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od podpisania umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonywania odbiorów wykonanych robót i regulowania płatności, zgodnie z niniejszą umową.

## § 5

### WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu za potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót.

4. Postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. W dacie zawarcia niniejszej umowy Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców tylko w stosunku do tych podwykonawców, na udział których wyraził pisemną zgodę i w konsekwencji zostali wymienieni poniżej w ust.6.

6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany z udziałem następujących podwykonawców:

a) (nazwa i zarejestrowany adres podwykonawcy) .....

b) (nazwa i zarejestrowany adres podwykonawcy) .....

7. Zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez w/w podwykonawców określono w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechanie działań Podwykonawców jak za swoje.

9. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania zapłaty. W przeciwnym wypadku Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 6

### OSOBY FUNKCYJNE I ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY (ZAMÓWIENIA)

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającej uprawnienia Nr .....

2. Wykonawca ustanawia:

Kierownika Budowy w osobie: ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia Nr .....

3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór ostateczny

4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

1) Kierownik Budowy wpisuje do dziennika robót termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór.

2) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru wpisem w dzienniku robót

3) Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku robót.

5. Odbiór końcowy.

1) Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z ofertą wykonania oraz dokumentacją projektową, które stanowiły załącznik do SIWZ, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (oferty).

2) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza Kierownik Budowy stosownym wpisem w dzienniku robót.

3) Po uzyskaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia zakończenia robót, zgodnie z dokonany wpisem kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: dziennik robót, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

4) Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego.

5) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika oraz wykonawcy i podwykonawcy/ów (jeżeli dotyczy).

6) Z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7) W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

8) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową, uznając, że zapisy w dzienniku robót w/s zakończenia robót nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia. W takiej sytuacji wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z obowiązującymi zasadami.

9) W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,

b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,



c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

10) W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### 6. Odbiór ostateczny.

1) Strony przewidują odbiór ostateczny, dokonany po usunięciu wszystkich wad, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

2) Podpisanie protokołu ostatecznego zwalnia wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usunięcia wad.

### § 7

#### ZASADY ROZLICZE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT po zakończeniu przedmiotu Umowy i dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie:

1) Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru;

2) \*W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę protokół odbioru zakończonych elementów, ujętych w harmonogramie, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i podwykonawcę/ów, z określeniem zakresu i wartości prac wykonanych przez podwykonawcę/ów.

4. Wartość faktury VAT zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.

5. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

**\*W przypadku zakresu prac realizowanych przez podwykonawcę podstawą zapłaty wykonawcy wynagrodzenia będzie:**

**\*Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty i ujęte w protokole odbioru zakończonych elementów, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub**

**\*Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, lub**

**\*Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszej Umowy.**

6. \*Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w w/w ust. 5, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Za termin zapłaty uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj.: Gminę Bytnica, 66-630 Bytnica 52, NIP 926 10 04 272.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego i przyjęcia przez Zamawiającego obiektu do użytkowania
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia wady. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego przesłanego listem poleconym lub faksem (za potwierdzeniem odbioru).
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek w ciągu 5 dni od chwili otrzymania zawiadomienia i nie usunie ich w najkrótszym możliwym czasie, Zamawiający jest upoważniony do wykonania koniecznej naprawy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci praw gwarancyjnych jednak zobowiązany jest przedtem poinformować Wykonawcę o podjęciu naprawy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili naprawy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za:
  - 1) zwłokę w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
  - 3) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 4) odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę objętych niniejszą umową prac w wysokości 10 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 5) brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) – nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 1% wartości umowy netto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy powodujące odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy netto, o której mowa w § 3 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust.7;

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy w tym z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.

6. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

7. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ SIŁA WYSZA

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w sytuacji:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.
- 5) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, złej jakości robót, znacznego opóźnienia robót tj. przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 6) nie przestrzegania przez wykonawcę przepisów dotyczących udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Poza okolicznościami określonymi w ust.1 i 2 każda ze stron może również odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej. Jako Siłę Wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu umowy jako zdarzenia zewnętrzne i nadzwyczajne, których wystąpienia ani Wykonawca ani Zamawiający nie byli w stanie przewidzieć, zapobiec im ani ich uniknąć, a w szczególności takie jak: wojny, zamieszki, powodzie, trzęsienia ziemi, wichury, długotrwałe i szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia Siły Wyższej powinna w ciągu 7 dni zawiadomić drugą Stronę o takim fakcie. Druga Strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za Siłę

Wyższą. Jeżeli wymienione okoliczności trwają dłużej niż 1 miesiąc, strony powinny wspólnie zdecydować o losie umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony powołają komisję, która dokona inwentaryzacji i rozliczenia finansowego wykonanych robót. Podstawą do ustalenia kwoty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonanych (zinwentaryzowanych) i nie zapłaconych robót będzie kosztorys ofertowy, złożony w przetargu wraz z ofertą.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### ZMIANY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o usterkach lub wadach dokumentacji projektowej.

2. Jeżeli, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych zostaną w nich wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian dokumentacji.

3. Ze względu na przyjętą formę ryczałtu jako zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy skutki finansowe dokonanych zmian nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obciążają Wykonawcę.

4. Jeżeli z tytułu zmian w dokumentacji projektowej będzie niezbędny dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy zamawiający przedłuży Wykonawcy termin wykonania, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2) umowy.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w tym wprowadzania zmian istotnych w przypadkach przewidzianych niniejszą umową.

2. Strony przyjmują, że nie jest możliwe dokonywanie zmian wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ i §1 ust.1-3 niniejszej umowy.

3. Strony przyjmują, że nie ma możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, za wyjątkiem tych zmian, których możliwość wprowadzenia, Zamawiający przewidział na etapie postępowania przetargowego tj. określonych w ust.4-5 niniejszego paragrafu.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego, określonego w § 2 ust.1 pkt 2) umowy, w sytuacji wyjątkowej, będącej następstwem zaistnienia takich okoliczności jak:

- 1) wady w dokumentacji, wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie przez projektanta;
- 2) siła wyższa lub szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne;
- 3) odkrycia, znaleziska, wykopaliska; uniemożliwiające dotrzymanie terminu umownego;

4) wystąpienie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

We wszystkich przypadkach określonych w ust.4 termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust.1 w następujących przypadkach:

- ustawowa zmiana stawki podatku VAT na roboty objęte niniejszą umową,
- ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
- stwierdzenie przy odbiorze wad nie nadających się do usunięcia, gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

7. Zmiana kolejności i terminów częściowych dotyczących wykonania elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowym, nie jest istotną zmianą postanowień niniejszej umowy.

8. Strona inicjująca dokonanie zmiany w treści umowy zobowiązana jest złożyć drugiej stronie pisemny wniosek w tej sprawie z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

9. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeks cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki nr.....

**ZAŁĄCZNIKI :**

załącznik nr 1 : harmonogram rzeczowo-finansowy (do sporządzenia przez Wykonawcę wg kosztorysu ofertowego i w uzgodnieniu z Zamawiającym, przed podpisaniem umowy)

załącznik nr 2 : zakres rzeczowo-finansowy robót realizowanych przez podwykonawców - jeżeli dotyczy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....