

ZAKŁAD BUDOWLANY ROMAN BOROWSKI

68-100 ŻAGAŃ ul. MIODOWA 10

Biuro terenowe: 68- 100 ŻAGAŃ ul. NOWOGRÓDZKA 8

TEL/FAX 068 477 49 29; TEL.KOM. 691 505 619


PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: **Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica**

Branża: BUDOWLANA

Lokalizacja: Drzewica dz. nr 79

Inwestor: Urząd Gminy Bytnica, 66-630 Bytnica 52

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Roman Borowski	130/84/ZG	konstr.- budowlana	31.05.2012 mgr inż. Roman Borowski	

ul. Miodowa 10, 68-100 Żagań
Nr Upr. Bud. 130/84/ZG

Żagań, maj 2012

Żagań, 31.05.2012

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany jako projektant oświadczam, że:

projekt wykonawczy: **"Remont świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. nr 79"**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

br. budowlana

.....
(podpis)


mgr inż. Roman Borowski

ul. Miódowa 10, 68-100 Żagań
Nr Lp. Bud. 134/84/ZG

SPIS TREŚCI.

			str.
Inwentaryzacja - ocena stanu budynku			4
Inwentaryzacja - część rysunkowa			10
Rzut parteru	Rys. nr	I-1	10
Elewacja północna	Rys. nr	I-2	11
Elewacja wschodnia	Rys. nr	I-3	12
Elewacja południowa	Rys. nr	I-4	13
Elewacja zachodnia	Rys. nr	I-5	14
Przekrój poprzeczny	Rys. nr	I-6	14a
Opis techniczny do projektu wykonawczego			15
Informacja BIOZ			22
Stwierdzenie przygotowania zawodowego i zaświadczenie o przynależności do LOIIB			25
Część rysunkowa			26
Plan sytuacyjny	Rys. nr		27
Rzut parteru	Rys. nr	B-1	28
Elementy zewnętrzne	Rys. nr	B-2	29
Elewacja północna i wschodnia	Rys. nr	B-3	30
Elewacja południowa i zachodnia	Rys. nr	B-4	31
Zestawienie stolarki	Rys. nr	B-5	32
Elementy zewnętrzne	Rys. nr	B-7	33

**INWENTARYZACJA –
OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr 7/2012 z dn. 6.04.2012 zawarta pomiędzy Gminą Bytnica a Zakładem Budowlanym Roman Borowski mającą siedzibę w Żaganiu przy ul. Miodowej 10 o opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica (działka nr ewidencyjny 79).
- 1.4. Dz. U. nr 10 z dnia 8 lutego 1995r, Dz. U. nr 140 z dnia 20 listopada 1998r. oraz Dz. U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r.
- 1.5. Wizja lokalna w terenie w celu dokonania oceny elementów konstrukcyjnych budynku i pomiarów z natury.
- 1.6. Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna sporządzona przez mgr inż. Romana Borowskiego,
- 1.7. Podstawowe przepisy i normy budowlane.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bytnica 60, który ma być remontowany w celu uruchomienia działalności świetlicy wiejskiej.

3. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy	- 213,8 m ²
- kubatura obiektu	- 1333,0 m ³
- kubatura części objętej opracowanej	- 960,0 m ³

4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt świetlicy wiejskiej jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowanym. Obiekt został zbudowany metodą tradycyjną. Budynek ogrzewany elektrycznie.

Do budynku sali wiejskiej prowadzi wejście od strony drogi (od strony wschodniej)
Do części bibliotecznej prowadzi wejście od strony zachodniej.

Parter budynku wzniesiony jest ponad poziom terenu o około 0,50 m przy wejściu głównym wschodnim.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówką cementową.

Konstrukcja dachu dwuspadowego jest drewniana krokwiowa, płatwiowo-jętkowa. Pokrycie dachowe po wymianie.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej o grubościach: parter – 38-51 cm, poddasze – 25-38 cm.

Ściany budynku w stanie dobrym, stropy i nadproża odcinkowe ceglane w dobrym stanie.

5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.

5.1. Posadowienie

Posadowienie budynku na gruncie rodzimym, nie występują w poziomie posadowienia wody gruntowe.

5.2. Fundamenty.

Posadowienie bezpośrednie ścian na warstwie kamienno-ceglanej muru.

5.3. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej. Ściany fundamentowe o grubości 38-51 cm wykonane są na zaprawie cementowo-wapiennej, bez izolacji pionowej ścian.

5.4. Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane są z cegły o grubości muru 38-51 cm otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Oględziny murów nośnych, wykazały brak zarysowań, spękań.

5.5. Konstrukcja stropu nad parterem.

Strop drewniany, belkowy, z polepą, bez poszycia posadzki poddasza.

Elementy konstrukcyjne stropu w dobrym stanie technicznym, w miejscu wykonania odkrywek występowały ślady zakażenia szkodnikami drewna.

Pomiędzy belkami stropowymi polepa gliniana z przestrzenią między belkami.

Elementy stropu wymagają sprawdzenia stanu technicznego po zdjęciu polepy i określenia potrzeby wzmocnienia elementów konstrukcyjnych belek.

5.5. Klatka schodowa.

Konstrukcja biegów i spoczników klatki schodowej na poddasze stalowa. do wymiany na drewnianą.

5.6. Konstrukcja dachu i kominy.

Dach dwuspadowy, prosty, stromy o kącie nachylenia 45° połaci dachowych

Dach pokryty dachówką cementową zakładkową.

Stan techniczny konstrukcji drewnianej określa się jako dobry. Celowe jest

wykonanie remontu bieżącego konstrukcji stropu polegającego na drobnych naprawach i impregnacji drewna

Kominy ponad dachem po remoncie

5.7 Elementy wyposażenia i wykończeniowe.

- na parterze stolarka okienna drewniana skrzynkowa, dwuszybowa lub jednoszybowa do wymiany.
- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane w stanie wyeksploatowanym, do demontażu,
- rynny Ø 150 mm, rury spustowe Ø 120 mm i opierzenia wykonane z blachy stalowej ocynkowanej po wymianie do pozostawienia
- posadzki istniejące:
 - z desek i parkietu – zniszczone do całkowitej wymiany;
- instalacja elektryczna wewnętrzna po remoncie
- pomieszczenia sanitarne po remoncie

6. Uwagi i wnioski końcowe.

Na podstawie oględzin budynku świetlicy wiejskiej w m. Drzewica oraz na podstawie zasad ustalania zużycia technicznego budynków wg WACETOB-PZITB stan techniczny obiektu określa się jako:

- a) zadowalający - w zakresie stanu elementów głównych - fundamentów, ścian konstrukcyjnych, stropów, konstrukcji więźby dachowej;
- b) zły - w zakresie elementów wykończenia budynku – stolarki zewnętrznej, tynków elewacji, posadzek i podłóg

Stan elementów konstrukcyjnych budynku nie wymaga naprawy, elementy wykończeniowe ze względu na utratę własności pozwalających na bezpieczne użytkowanie wymagają wymiany lub remontu.

Po remoncie budynek będzie mógł pełnić funkcje użytkowe świetlicy wiejskiej.



Budynek ^{światlicy}remizy – elewacja północna

[Handwritten signature]



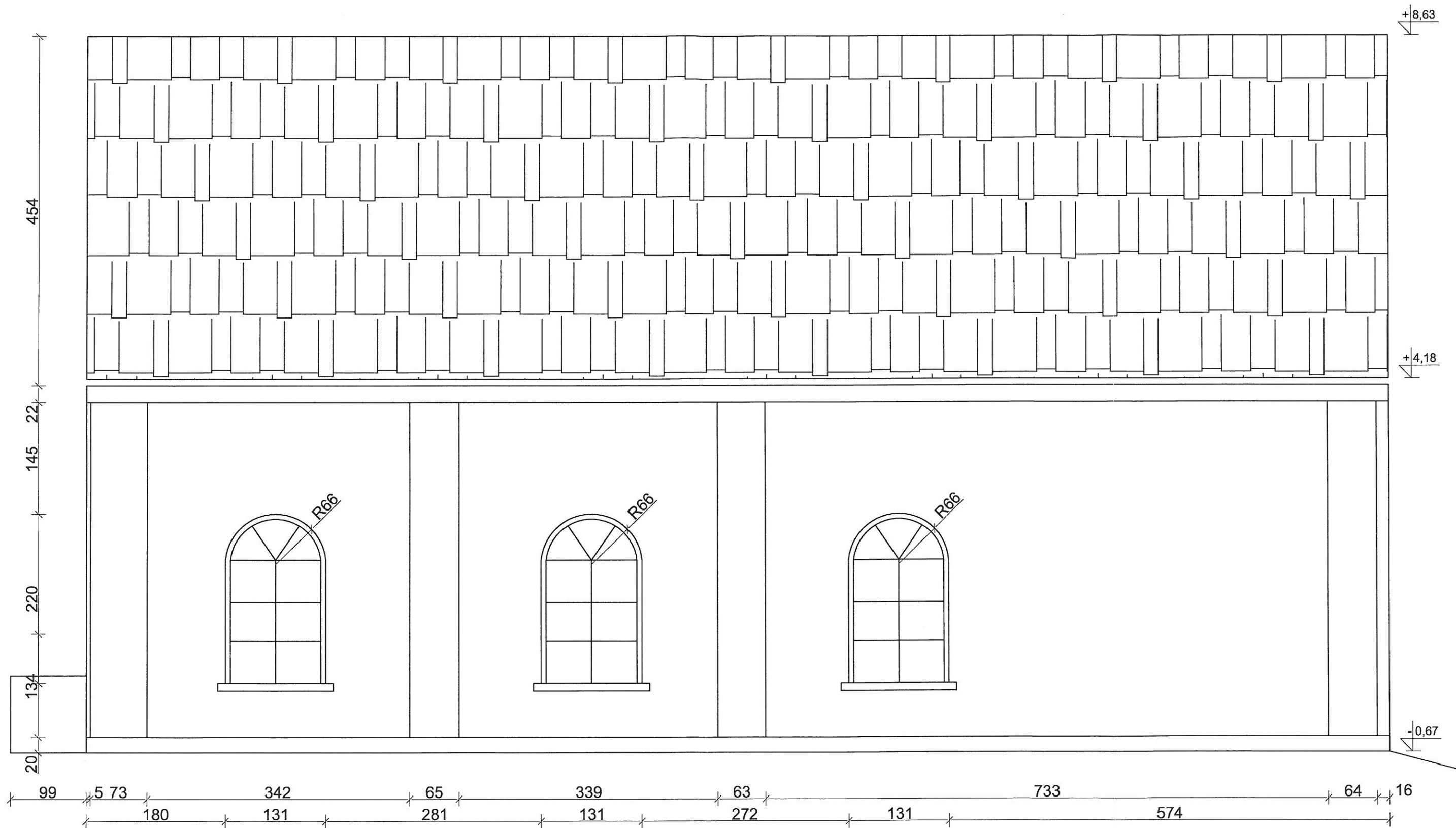
Budynek świetlicy – widok na elewację zachodnią



Budynek świetlicy – elewacja południowa




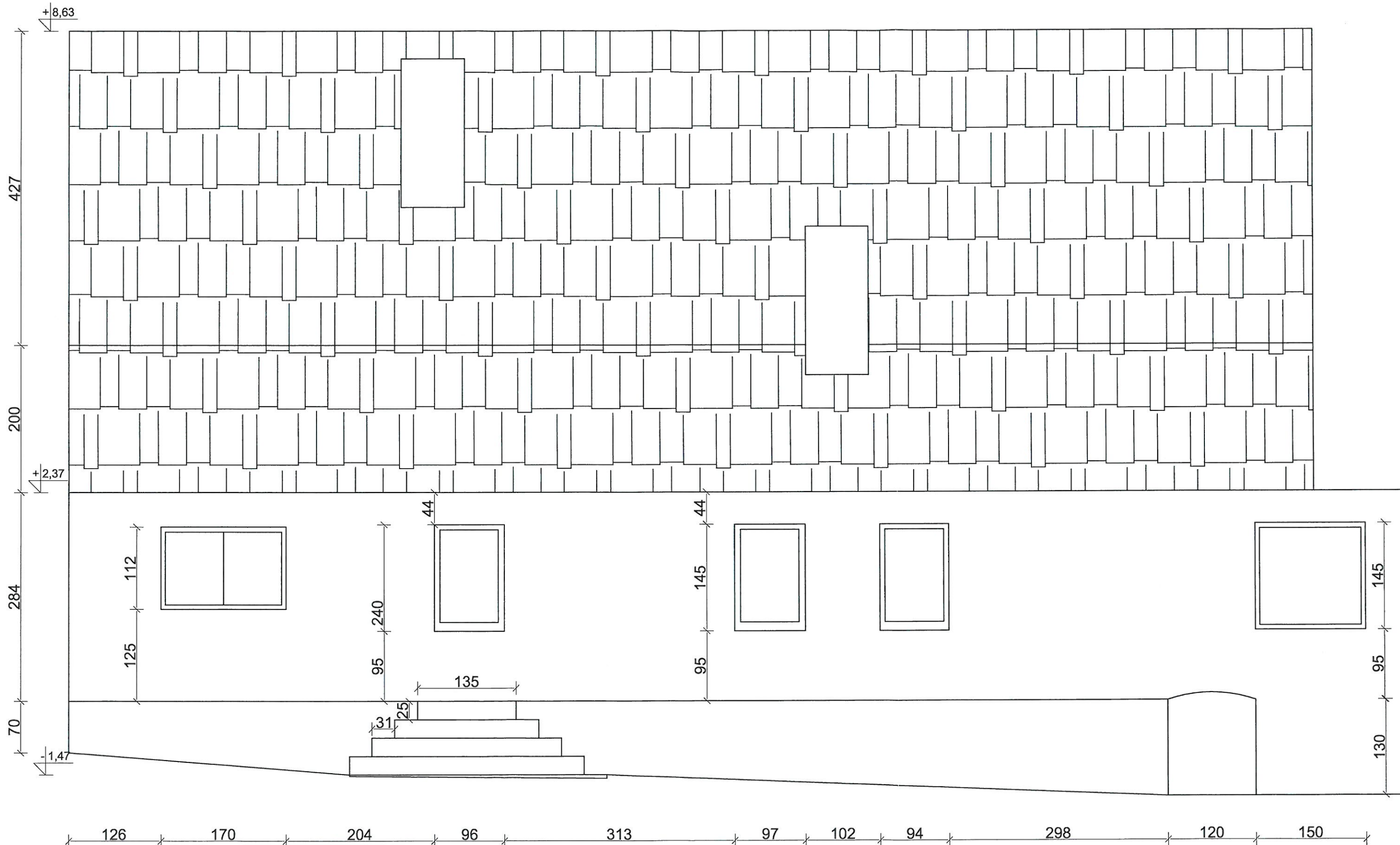
Budynek świetlicy – istniejące wejście główne




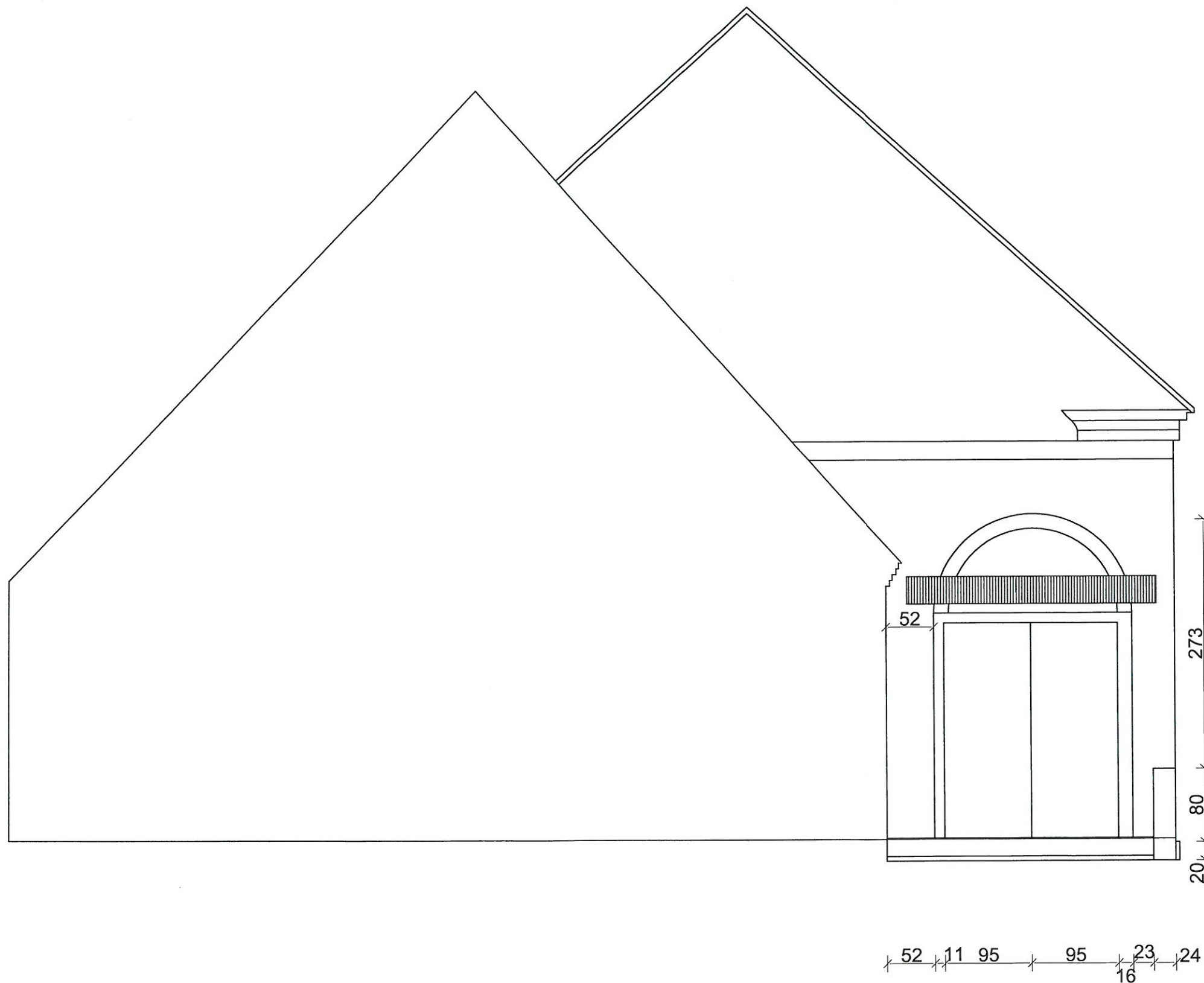
Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Inwentaryzacja - elewacja północna			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:50
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr I-2




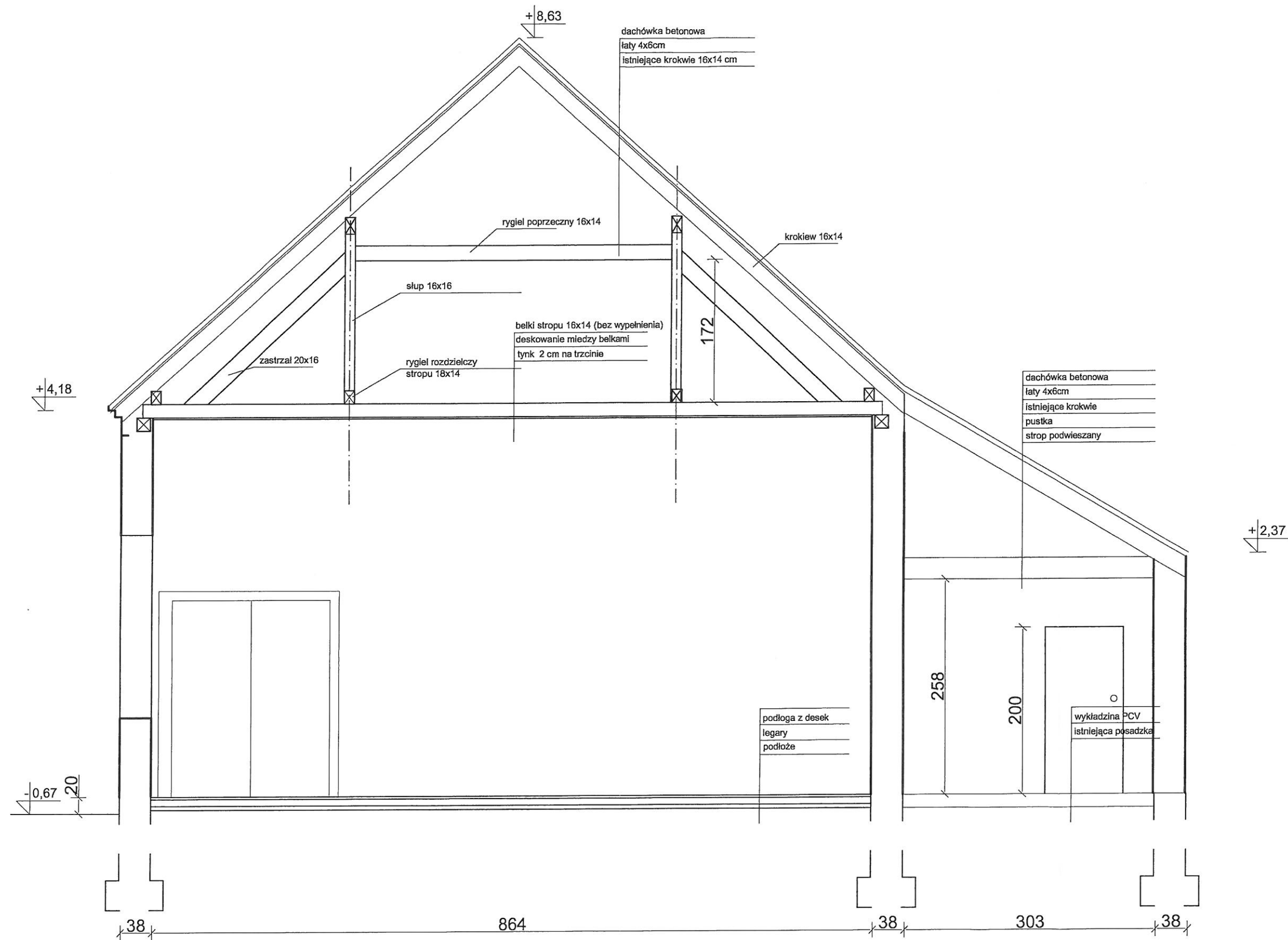
Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Inwentaryzacja - elewacja wschodnia			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:50
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr I-3



Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Inwentaryzacja - elewacja południowa			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:50
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr I-4



Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Inwentaryzacja - elewacja zachodnia			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:50
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr I-5



Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79

Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Inwentaryzacja -przekrój poprzeczny			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:50
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr I-6

PROJEKT WYKONAWCZY

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
REMONTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. Drzewica

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica, działka nr ewidencyjny 79.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. Przeznaczenie obiektu:

Remontowany jest obiekt świetlicy wiejskiej w poziomie parteru. Układ funkcjonalny sali parteru powiązany jest z rozwiązaniami istniejących sanitariatów oraz z zapleczem od strony południowej.

2.2. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	214 m ²
Kubatura budynku (całkowita)	1355 m ³
Wysokość budynku	9,3 m

2.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Zachowuje się układ sali świetlicy, sanitariatów. W zakresie części zaplecza wydziela się pomieszczenie wiatrołapu z drzwiami wejściowymi od strony południowej, z wiatrołapu wejście do zaplecza kuchennego oraz na salę główną.

Pomieszczenia.

- sala zabawowa świetlicy z wydzielonym podwyższeniem sceny
- pomieszczenie pomocnicze przy scenie
- sanitariaty
- wiatrołap wejścia od strony południowej
- zaplecze kuchenne - pomieszczenie przygotowania ciepłych napojów (herbata, kawa), podgrzewania gotowych posiłków i dań, krojenia ciasta

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru:

1. Sala główna	104,6 m ²
2. Pomieszczenie pomocnicze	9,6 m ²
3. Scena	19,0 m ²
4. Kuchnia	11,4 m ²
5. Wiatrołap	4,9 m ²
6. Istniejące sanitariaty	7,5 m ²

Razem: 157,0 m²

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU:

Zachowuje się układ konstrukcyjny ścian nośnych budynku.

Konstrukcja stropu nad parterem drewniana zachowana,

Strop nad salą parteru izolowany termicznie.

Zachowana została drewniana konstrukcja dachowa.

4.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. Rozbiórki.

Zakres prac demontażowych i rozbiórkowych

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż posadzek z desek z legarami – projektuje się demontaż warstw posadzkowych do gruntu, tak by nową posadzkę wykonać od podstaw

Uwaga!

Dopuszcza się pozostawienie starego podkładu po dokonaniu oceny stanu technicznego podłoża przez inspektora nadzoru i po uzgodnieniu technologii naprawy podłoża z Inwestorem

4.2. Nowe ścianki i otwory.

Projektuje się wykonanie nowego wejścia od strony południowej w miejscu istniejącego okna nad schodami .

Wydziela się pomieszczenie wiatrołapu z którego wchodzić będzie się do pomieszczenia kuchennego (nowe drzwi wewnętrzne) oraz na salę główną przez istniejące drzwi.

4.3.Stropy podwieszane parteru .

Projektuje się strop podwieszany sali głównej, sceny i pomieszczenia pomocniczego jako ognioochronne REI 60 na stelażu metalowym krzyżowym montowanym bezpośrednio do drewnianych belek stropowych. Poszycie stropu wykonać z dwóch warstw płyt G-K grubości 12,5 mm, spoinowanie płyt wykonywać systemowymi masami szpachlowymi zgodnie z użytym systemem płyt G-K.

4.4.Posadzki.

W sali głównej projektuje się wymianę posadzki drewnianej na posadzkę żywiczną cienkowarstwową wykonaną na podłożu betonowych gładkim.

4.4.1.Projektuje się wykonanie podłoża na gruncie.

- wyrównać lub uzupełnić podłoże gruntowe i zagęścić je.
- wykonać podkład betonowy grubości 10 cm z betonu B15
- na betonie ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii izolacyjnej o gr. co najmniej 0,2 mm
- wykonać izolację termiczną z dwóch warstw twardego styropianu każda po 5 cm
- wykonać podłoże betonowe pod posadzkę żywiczną zbrojone:
 - podłoże betonowe należy wykonać zgodnie z PN-88/B -06250 i PN-62/B-10144
 - beton podłoża należy odpowiednio wibrować i przez co najmniej 10 dni pielęgnować (polewać wodą 3 razy dziennie, jeśli temperatura przekroczy 20°C).
 - beton podłoża musi być równy, gładki i bez wgłębień.
 - klasa betonu :min. B-20

- okres dojrzewania betonu :min. 28 dni
- wilgotność wagowa betonu :max. 4 % lub wilgotność względna :max. 90 %
- równość powierzchni w dowolnym miejscu na odcinku łaty 2 m. :max. +/- 2mm/1m.

Należy dokonać oceny podłoża po wykonaniu i przed przystąpieniem do robót posadzki żywicznej

a) wizualna ocena stanu podłoża, obejmująca:

- sprawdzenie występowania zarysowań podłoża;
- kontrola jakości powierzchni (występowanie mleczka cementowego, piaszczenie podłoża);
- sprawdzenie występowania ewentualnych zabrudzeń;

b) sprawdzenie powierzchni na występowanie pustek, gniazd żwirowych;

- wykonać warstwę wyrównującą samopoziomującą podłoże

4.4.2. Technologia wykonania posadzki żywicznej

4.4.2.1. Wykonanie warstwy gruntująco – klejącej.

- na przygotowane podłoże nanosi się materiał SEDIMENTHARZ za pomocą pacy stalowej z uzębieniem nr 22. Następnie świeżą warstwę klejącą strukturować krzyżowo za pomocą wałka o strukturze groszkowej.
- po wykonaniu struktury w świeżą jeszcze warstwę klejącą wysypujemy równomiernie płatki SEDIMENTFLOCKEN, ręcznie (podrzucając płatki do góry) lub za pomocą pistoletu.

Zużycie: 0,3 kg/m² SEDIMENTHARZ
0,7 kg/m² SEDIMENTFLOCKEN

Po stwardnieniu warstwy klejącej zmiata się niezwiązaną część płatków za pomocą twardej szczotki (płatki do dalszego wykorzystania). Następnie zmiata się powtórnie powierzchnię za pomocą miękkiej szczotki, w celu usunięcia drobnych okruchów płatków.

4.4.2.2. Wykonanie warstwy zamykającej.

Nanosi się warstwę zamykającą SEDIMENTHARZ (dla związania płatków SEDIMENTFLOCKEN). Stosuje się do nanoszenia pacę gładką z tworzywa sztucznego.

Świeżą warstwę zamykającą strukturować krzyżowo za pomocą wałka o strukturze groszka.

Zużycie: 0,3 kg/m² SEDIMENTHARZ

4.4.2.3. Wykonanie warstwy ochronnej.

Po związaniu warstwy zamykającej nanosi się warstwę ochronną z materiału SEDIMENTSIEGEL. Nanoszenie przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego.

Świeżą warstwę strukturuje się krzyżowo za pomocą wałka o strukturze groszka.

Zużycie: 0,1 kg/m² SEDIMENTSIEGEL

4.5. Powłoki malarskie.

Powierzchnie przeznaczone do malowania zagruntować preparatem zmniejszającym i wyrównującym chłonność podłoża. Malować sufit farbą dyspersyjną na białą.

4.6. Stolarka

Stolarka okienna PCV.

Zaprojektowano zastosowanie okien z profili z wysokoudarowego PCV.

Kolor biały.

Okna powinny spełniać wymogi PN-91/B-02020 i PN- 83/B-03430 oraz

wymagania ogólne:

- współczynnik „U” dla okien $U_{max} \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, (dla szyb $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- współczynnik infiltracji powietrza $a \leq 0,5 - 1,0 \text{ m}^3/\text{m.h.daPa}^{2/3}$,
- izolacyjność akustyczna $R_w \geq 30 \text{ dB}$.
- posiadać przeszklenie szybę zespoloną jednokomorową, niskoemisyjną.

Należy zastosować nawiewniki higrosterowalne wg zestawienia stolarki.

Wewnętrzne parapety okienne z tworzywa sztucznego (duromarmur lub postforming) w kolorze okien.

Zewnętrzne parapety wykonane z okapników ceramicznych w kolorze brązowym.

Stolarka drzwiowa.

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne główne dwuskrzydłowe z profili aluminiowych zgodnie z zestawieniem stolarki. Drzwi zewnętrzne od strony południowej stalowe brązowe.

Drzwi wyposażone w dwa zamki spełniające warunki właściwego zabezpieczenia budynku przed włamaniem

Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne z sali do pomieszczenia pomocniczego przy scenie oraz wejście z wiatrołapu do kuchni identyczne z zamontowanymi drzwiami do sanitariatów i do zaplecza z sali.

4.7. Termoizolacja stropu.

Projektuje się docieplenie stropu poziomego nad salą wełną mineralną gr. 20 cm ułożoną w przestrzeni między belkami.

4.8. Elementy wyposażenia.

4.8.1. Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki w postaci mat firmy BKF lub równoważnych mat innych producentów. Przed wszystkimi drzwiami wejściowymi projektuje się matę aluminiową „Avangarde” z wypełnieniem twardą szczotką nylonową (kod BKF A 021) w zagłębieniu o wysokości 2 cm gł. wykonanym w chodniku z POLBRUKU.

Krawędzie zagłębienia wykończyć kątownikami aluminiowymi 20x20x2 montowanymi na zaprawie cementowej. W zagłębieniu maty zastosować zagłębienie wewnętrzne (rozmiar pomniejszony o rozmiar półki kątownika = 2 cm) o wys. 2,5 cm.

W zagłębieniu wewnętrznym ułożyć prostopadłe do kierunku listew mat kształtownik aluminiowy (rura prostokątna 25x25x2) co maks. 70 cm, w polach pomiędzy kształtownikami wytworzyć 1% spadki.

Kolor maty dowolny.

4.9. Elementy zewnętrzne.

4.9.1. Schody

4.9.1.1 Schody wejścia głównego.

Zachowuje się schody istniejące

4.9.1.2. Schody wejścia od strony południowej.

Istniejące schody należy przebudować zgodnie z rysunkiem B-2, dostosowując szerokość i wysokość stopni do wielkości normowych

4.9.1.3. Okładziny

Wejścia wyłożyć płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi o skuteczności antypoślizgowej określonej parametrem co najmniej R 9 na zaprawie klejowej wodoodpornej. Kolor płytek powinien być zbliżony z kolorem elewacji. przed ułożeniem płytek powierzchnie schodów zabezpieczyć przeciwwilgociowo elastycznym szlamem uszczelniającym np. ELASTOSCHLAMME 2K chroniącym beton przed przenikaniem wody

4.10. Elewacja.

4.10.1. Prace przygotowawcze.

Miejscowo, tam gdzie jest to konieczne ze względu na bardzo zły stan tynków należy zbić zniszczone, odspojone tynki z powierzchni elewacji.

Zeszlifować nadmiernie szorstkie powierzchnie tynków

Całą elewację poddać czyszczeniu, tak by usunąć stare powłoki malarskie, resztki kurzu i pyłu.

4.10.2. Technologia prac.

4.10.2.1. Cokół.

Po naprawieniu tynków cokołu wg p. 4.9.2.1 wykonać licowanie cokołu z płytki klinkierowej w kolorze brązowo-czerwonym.

Wysokość cokołu:

- od północy (ulica) ok. 80 cm pod parapet)
- od wschodu do 80 cm (przy drzwiach wejściowych)
- od zachodu od 0,3 m przy narożniku północnym do 0,7 przy wywłaszczeniu terenu i ok. 0,8 przy wejściu do biblioteki
- od południa na wysokość istniejącego cokołu (1,15 - 0,8 m)

4.10.2.2. Tynki elewacji.

Powierzchnie naprawiane (ubytki) należy pokryć systemem tynków tradycyjnych.

Należy zachować bezwzględnie następujące zasady:

- tynki muszą być wykonane trójwarstwowo: obrzutka, warstwa zasadnicza gr. 12-18 mm, (ewentualna warstwa boniowania jako druga warstwa tynku), warstwa gładzi.
- kolejne warstwy muszą być coraz słabsze (zewnątrzna gładź z zaprawy wapiennej)
- obrzutka nie może być cementowa!!!, należy przygotować zaprawę wapienno-cementową (nie zastępować wapna substytutami poprawiającymi plastyczność!) proporcji objętościowej wapna do cementu 1,5:1, z dodatkiem grubego kruszywa;
- tynk warstwy pośredniej wykonywać z zaprawy wapienno-cementowej o objętościowej proporcji wapna do cementu 2:1 z dodatkiem piasku, tynku nie zacierać na gładko, pozostawić szorstką fakturę.

- gładź wapienną nakładać najwcześniej po ok. 12-14 dniach od nałożenia warstwy pośredniej.

4.10.2.3. Rysy w dobrze zachowanych tynkach naciąć i wypełnić zaprawą tynkarską do napraw elewacji VERBUNDMORTEL.

4.10.2.4. Całość elewacji wykończyć na gładko gładzią mineralną białą na całości elewacji

4.10.3. Gzymsy.

W przypadku napraw zachowanych gzymsów należy:

- usunąć z powierzchni powłoki malarskie przez szlifowanie ręczne lub mechaniczne.
- oczyścić powierzchnie napraw i dobrze zwilżyć
- małe ubytki o głębokości do 5 mm wypełniać jednowarstwowo zaprawą drobnoziarnistą do profili ciągnionych
- głębokie ubytki uzupełniać najpierw zaprawą gruboziarnistą (grubość warstw do 4 cm)

4.10.4. Powłoki malarskie.

Dojrzałe tynki i powierzchnie całej elewacji zabezpieczyć przez impregnację preparatem hydrofobizującym.

Malowanie kryjącą farbą silikonową w kolorystyce ustalonej z Inwestorem.

4.11. Daszki nad wejściami.

Projektuje się montaż nad wejściami daszków o konstrukcji stalowej lub aluminiowej z wypełnieniem płytą poliwęglanową.

Gotowy prefabrykowany daszek należy montować zgodnie z zaleceniami producenta – dostawcy

4.12. Ogrodzenie.

- projektuje się fundament szer. 20 cm, zagłębiony 80cm pod poziomem terenu i wyprowadzony powyżej terenu, betonowany z betonu B20.
Elementy murka betonowego zagłębione w gruncie izolować dysperbitem 2x.
- w murek betonowy zakotwić słupki stalowe ogrodzenia na głębokość 70cm.
Słupki wykonane z przekroju kwadratowego stalowego 70x70x3 lub okrągłego lub innego uzgodnionego z Inwestorem .
- na cokole betonowym wykonać wykończenie z warstwy cegły klinkierowej murowanej w rolkę, do wykończenia cegły zastosować fugę cementową szarą.
- między słupkami zamontować ramki ogrodzenia wypełnione siatką, ramka z przekroju z kątownika 40x40x3
- ramki zamontować za pomocą spawania poprzez cztery płaskowniki do słupków.
- rozstaw słupków zgodnie z rysunkiem
- kolor ogrodzenia pozostawia się w gestii Inwestora .
- bramkę wejściową w ogrodzeniu szerokości 1,00 m i wysokości ogrodzenia z zamkiem patentowym

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
„REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. DRZEWICA”**

1. Podstawa opracowania

- (Art. 20 ust. 1 pkt 1b w związku z art. 21a ust. 1 a i ust. 2 Prawa budowlanego)
- wizja w terenie projektowanej inwestycji,
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r, poz. 1126),
 - RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13, poz. 93,
 - RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37, poz. 138.

2. Dane o inwestycji

Nazwa obiektu:	budynek świetlicy wiejskiej
Adres:	Drzewica
Numer geodezyjny działki:	79
Inwestor	Urząd Gminy Bytnica

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanego remontu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Drzewica

4. Zakres robót i kolejność realizacji dla całego zamierzenia budowlanego.

4.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych, urządzenie miejsca wykonania zbrojenia i wężła produkcji zapraw i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

4.2. Roboty rozbiórkowe.

- rozbiórka posadzek
- rozbiórka stolarki

4.2.Roboty budowlano-montażowe

Projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z:

- montażem ścianek działowych wiatrołapu
- wykonanie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- izolacje cieplne powierzchni stropu
- roboty wykończeniowe wewnętrzne obejmować będą ułożenie płytek gresowych i paneli podłogowych oraz ułożenie płytek ceramicznych i malowanie ścian oraz malowanie sufitów,
- montaż i demontaż typowych rusztowań,
- remont elewacji

Roboty budowlane prowadzone będą w pomieszczeniu zamkniętym i na zewnątrz budynku.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

5.Elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem zagospodarowania działki, który może stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest remontowany budynek wraz z zapleczem budowy.

7.Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlano-montażowe:
 - zagrożenie upadku z wysokości pracującego robotnika lub przedmiotów będzie występować w przypadku pracy na rusztowaniu o wysokości do 7 m,
 - zagrożenie od maszyn i sprzętu poruszającego się po placu budowy
 - roboty zabezpieczające drewno – prace ze środkami chemicznymi - stosowanie rękawic, okularów i masek ochronnych,
- inne zagrożenia:
 - możliwość upadku pracownika z wysokości do ok. 7,0 m.
 - nieostrożność i nieuwaga pracowników przy robotach rozbiórkowych.
 - nieostrożność i nieuwaga pracowników przy robotach transportowych pionowych.
 - niesprawność narzędzi.
 - nieprawidłowe wykonanie i zabezpieczenie rusztowań.

8.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI dnia 06.02.03 r.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice),
- stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie

instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń

- zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- należy wykonać i oznakować drogi ewakuacji, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, dróg nie zastawiać i nie wykorzystywać na inne cele.

130/84/ZG

Nr ewid.

D U P L I K A T

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Roman BOROWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 23 lipca 1958r - Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich
budynków i budowli.
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentar-
skich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarza-
lnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodaro-
wania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego
podpisał Dyrektor mgr inż. arch. Bogdan Rogóż Główny Architekt
Województwa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w
otoku: Urząd Wojewódzki w Zielonej Górze.

Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego wystawiono na
podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódz-
kiego w Zielonej Górze.

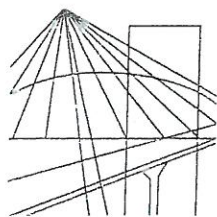
Zielona Góra 1992-03-16

Z OP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Bogdan Rogóż

Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego

Województwa Zielonogórskiego



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 20 lutego 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Roman Borowski**

miejsce zamieszkania: **ul. Miodowa 10**
68-100 Żagań

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/1361/02**

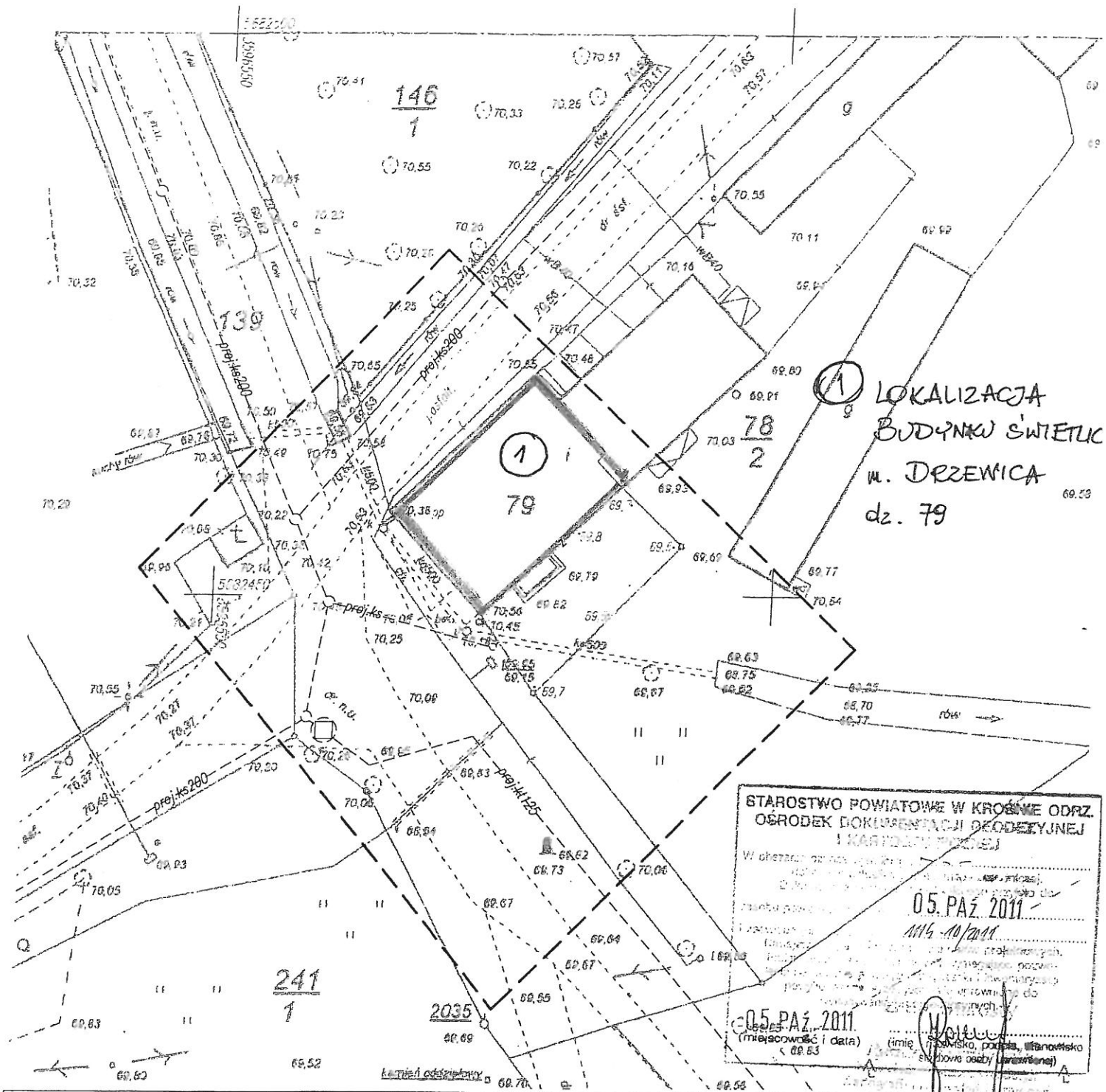
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 lutego 2012 r.** do **31 lipca 2012 r.**



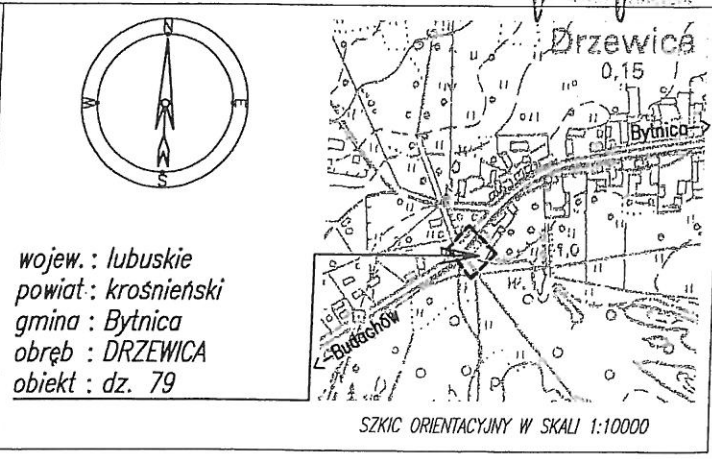
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Józef Krzyżanowski

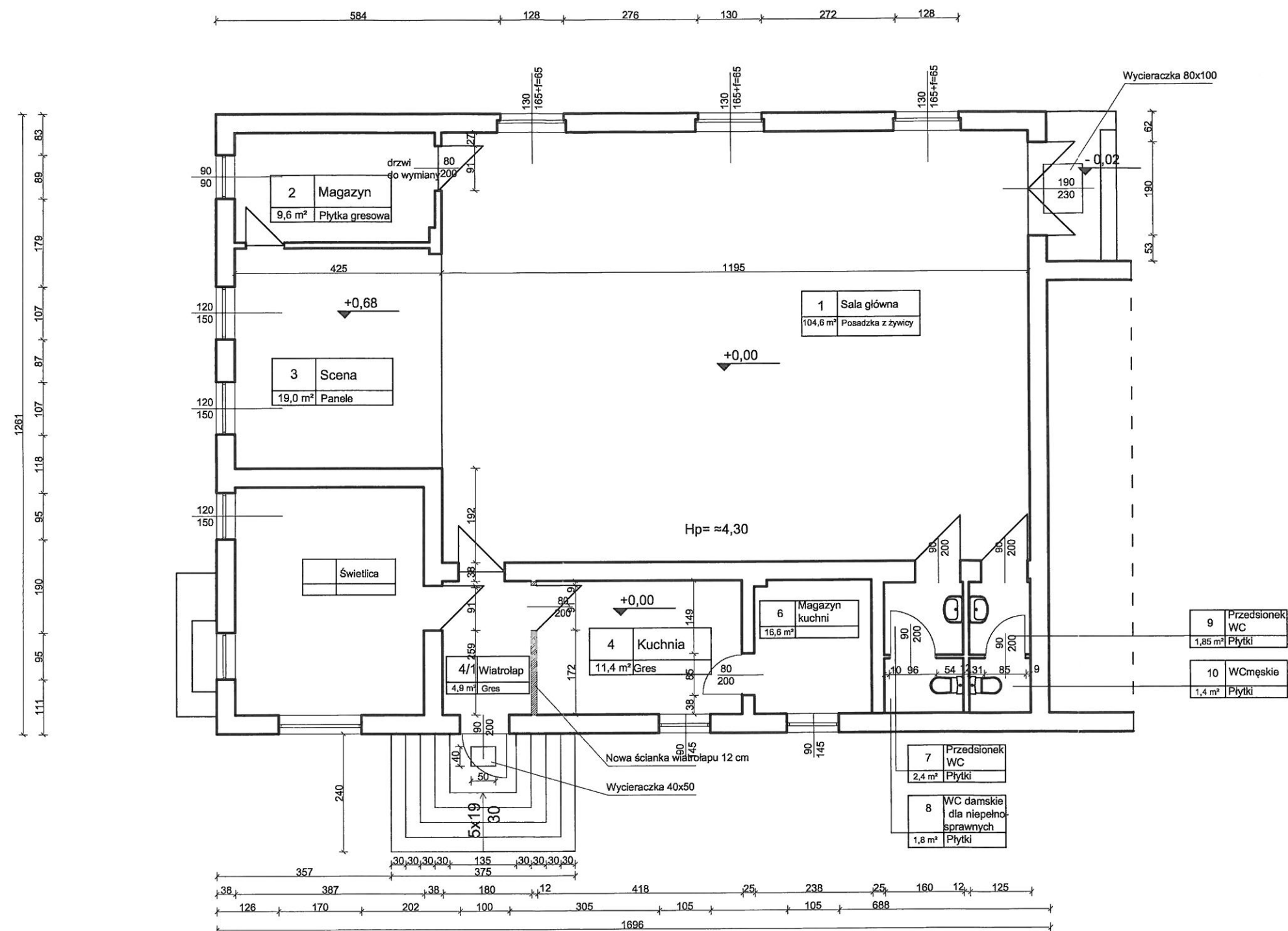
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



STAROSTWO POWIATOWE W KROSNO ODRZ.
OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGR. (KROŚNIE)
Wzrost: 170 cm, waga: 70 kg, data: 05. PAZ 2011
05. PAZ 2011
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
05. PAZ 2011

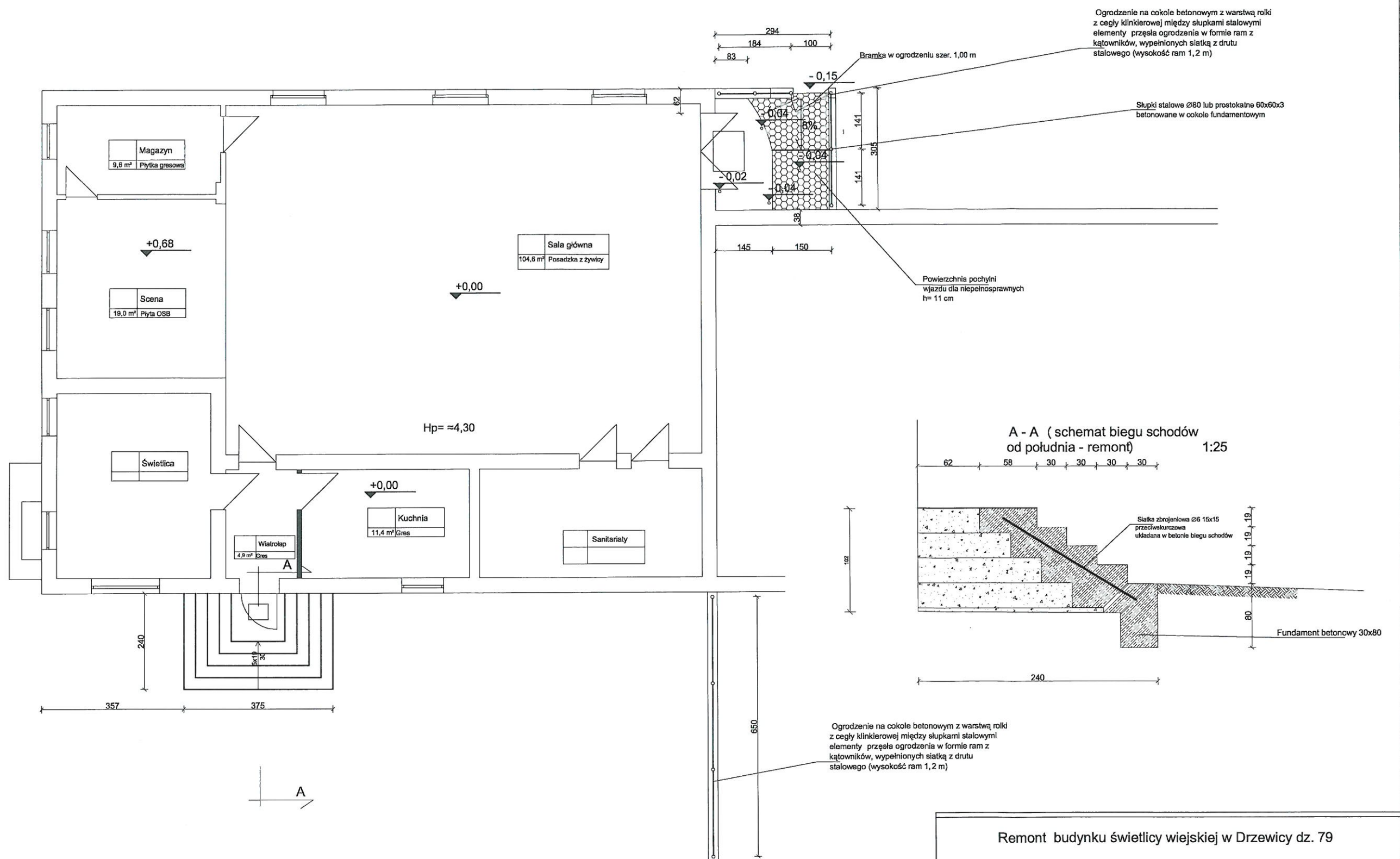
421.334.1342 skala 1:500
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
Sporządzona na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z Zasobu ODGIK, oraz pomiaru uzupełniającego z września 2011r.
Układ poziomy państwowy 65, układ wysokościowy Kronsztad.
Granice działki 79 na styku z działką 78/2 wniesiono ze współrzędnych punktów granicznych, a pozostałe odcinki graficznie z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 – dane ich dotyczące nie spełniają kryteriów dokładnościowych obowiązujących standardów technicznych.
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
W obszar opracowania wchodzi teren projektowany zgodnie z ZUPD.
GEODEZJA
Leszek Nowak
WYKONAWCA Krosno Odrzańskie, ul. 1 Maja 7/1
tel. 607506100, 697333821
Aleksander Nowak
NIP 926-163-66-12 REGON 080469039





Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79

Investor	Gmina Bytnica			
Branża: elektryczna	Projekt wykonawczy - rzut parteru			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:100
Projektant	Roman Borowski	130/84/ZG		rys nr B-1



Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79

Inwestor

Gmina Bytnica

Branża:
elektryczna

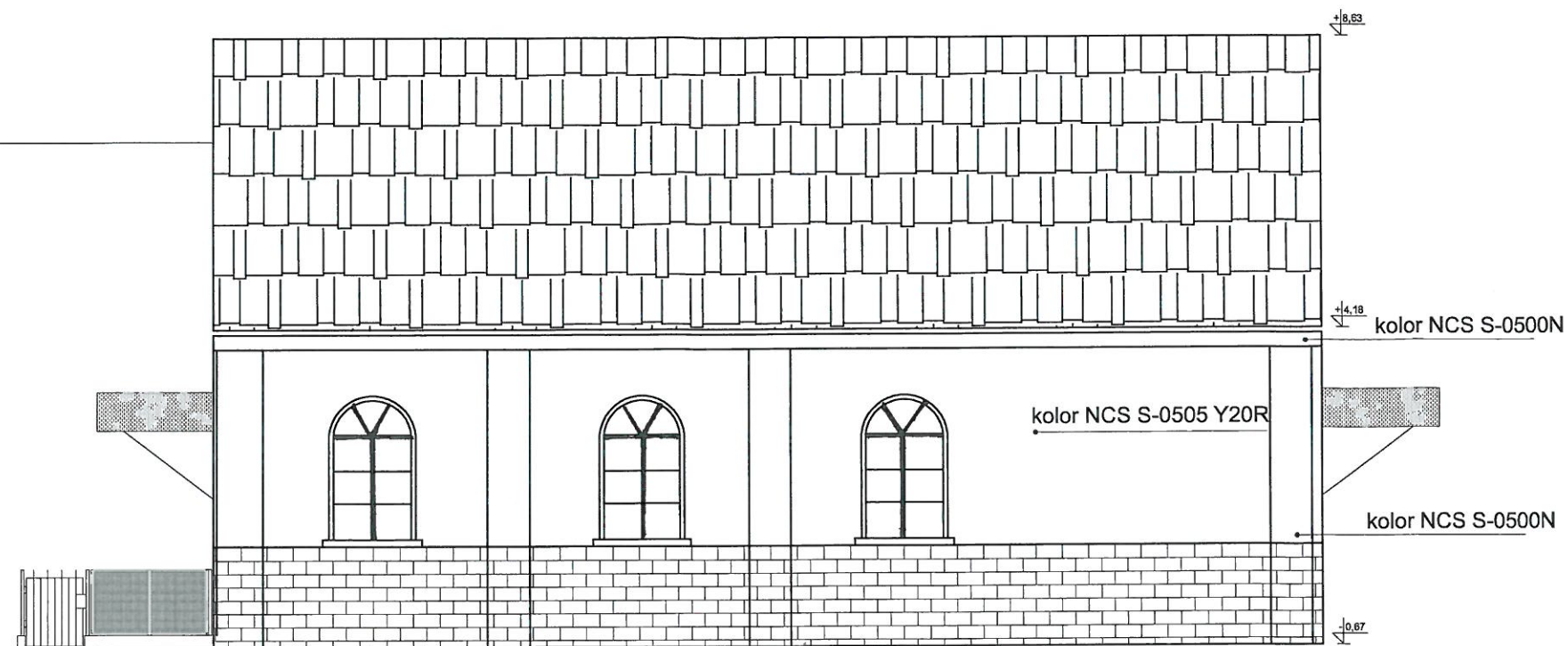
Elementy zewnętrzne: schody z pochylnia od strony południowej i ogrodzenie przy wejściu głównym

Projektant

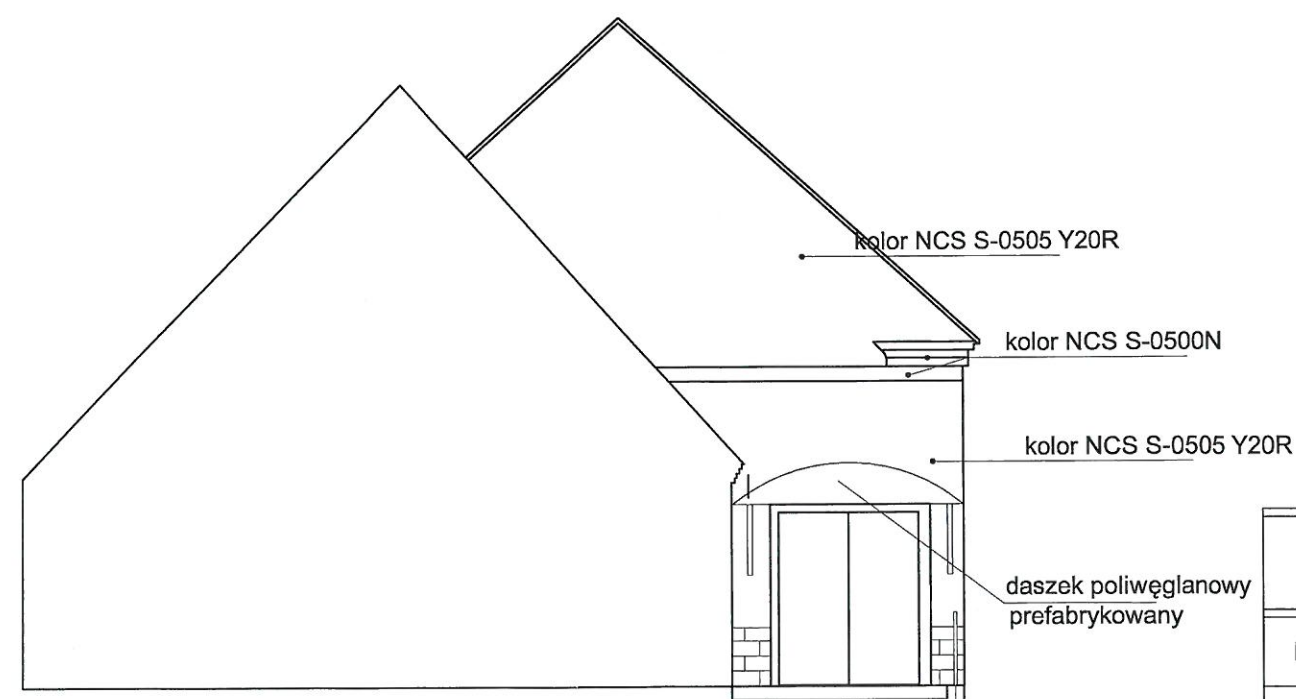
imię i nazwisko
Roman Borowski

upr. 31.05.2012 Skala 1:100

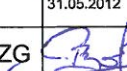
130/84/ZG rys nr B-2

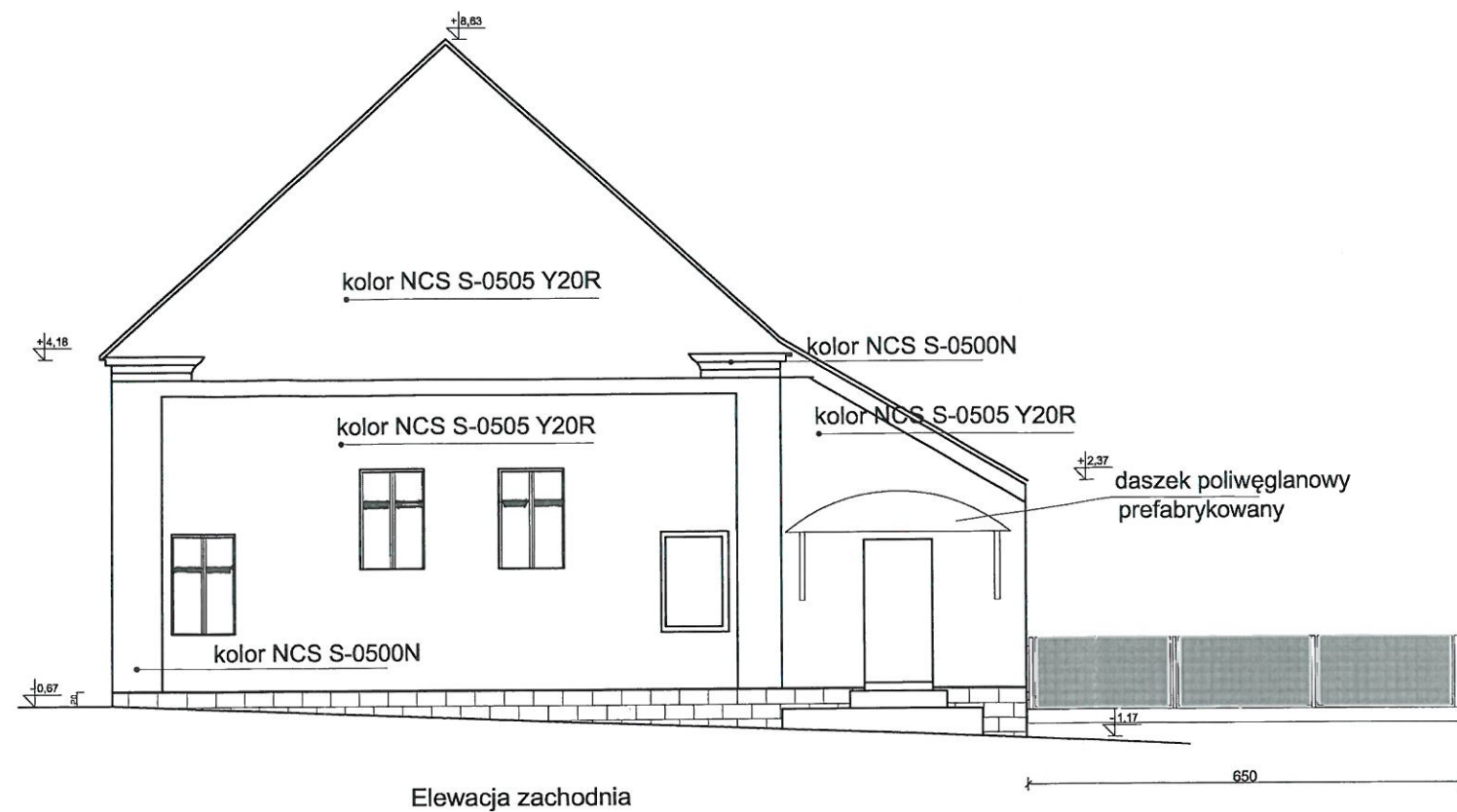


Elewacja północna



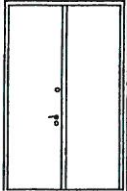

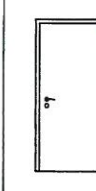

Elewacja wschodnia

Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Projekt wykonawczy - elewacja północna i wschodnia			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:100
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr B-3

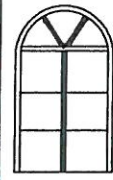



Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Projekt wykonawczy - elewacja południowa i zachodnia			
	imię i nazwisko	upr.	31.05.2012	Skala 1:100
Opracował	Roman Borowski	130/84/ZG	<i>[Signature]</i>	rys. nr B-4


ZESTAWIENIE DRZWI

		Drzwi wewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Drzwi do kuchni	Drzwi do pom. pomocniczego
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	190 (95+95)	90	90	80
	H	230	200	200	200
KIER. OTWIERANIA			P L	P L	P L
ILOŚĆ		1	1	1	1
UWAGI		Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe pełne	Drzwi aluminiowe lub stalowe	Drzwi drewniane z ościeżnicą - płytowe okleinowane w kolorze naturalnego drewna istniejących drzwi	Drzwi drewniane z ościeżnicą - płytowe okleinowane w kolorze naturalnego drewna istniejących drzwi

ZESTAWIENIE OKIEN

SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻA	S	130	120
	H	165+f=65	150
ILOŚĆ-Piwńca			
ILOŚĆ- Parter		3	3
ILOŚĆ-Poddasze			
RAZEM		4 3	4 3
UWAGI		w sali	pom. pomocn. i scena

UWAGA
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY ZMIERZYĆ
DOKŁADNIE OTWORY NA MIEJSCU BUDOWY

Remont budynku świetlicy wiejskiej w Drzewicy dz. 79				
Inwestor	Gmina Bytnica			
Tytuł rysunku	Projekt wykonawczy - zestawienie stolarki			
	imię i nazwisko	upr.	15.05.2012	Skala 1:100
Projektant	Roman Borowski	130/84/ZG		rys. nr B-5