

Wójt Gminy Bytnica

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bytnica.

1. Nieruchomość rolna, położona w obrębie **Drzewica, gmina Bytnica** oznaczona geodezyjnie działką nr **57** o powierzchni **1,00 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **ZG1K/00031988/7**

Cena wywoławcza - 12.600,00 zł
Wadium - 1.300,00 zł

2. Nieruchomość rolna, położona w obrębie **Drzewica, gmina Bytnica** oznaczona geodezyjnie działką nr **17** o powierzchni **0,52 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **ZG1K/00014540/0**

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wadium - 1.000,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie: poz. 1 - **589,00 zł**; poz. 2 - **481,00 zł**.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 roku, nieruchomości przeznaczone były jako : poz. 1 teren rekreacyjno – wypoczynkowy, w rzeczywistości użytkowane są jako grunty orne, wszystkie działki sąsiadujące są to grunty orne. Poz. 2 tereny pól i łąk. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica przeznaczenie w/w działek nie uległo zmianie. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2013 roku o godzinie 10,00 , pokój nr 3 w Urzędzie Gminy Bytnica. Wadium należy wpłacić w gotówce, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym Krosno Odrzańskie, Nr **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** najpóźniej do dnia **20 czerwca 2013 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu. Osoba ustalona jako nabywca , zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, może dokonać gmina na koszt kupującego.

Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzyskania wspomnianego zezwolenia.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Bytnica, pokój nr 2, telefon 68 3918707.

WÓJT
Leszek Ogrzimek