

WÓJT GMINY BYTNICA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku dojazdu do działki, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona w obrębie Budachów, Gmina Bytnica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/4 o powierzchni 0,22 ha.

Cena wywoławcza - 4.250,00 zł (cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł)
Wadium - 500,00 zł (pięćset 00/100 zł)

Do wylicytowanej w przetargu ceny, doliczone zostaną koszty przygotowania do przetargu w kwocie – **589,00 zł.**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku, nieruchomość przeznaczona była na cele rolne – tereny ogrodów i sadów. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uległa zmianie. Do działki nie ma dojazdu z drogi publicznej.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr ZG1K/00027141/7 w Sądzie Rejonowym, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu , **do dnia 20 czerwca 2013 roku** powinny złożyć pisemne potwierdzenie spełnienia w/w ograniczenia oraz kopię dowodu wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, nie później niż dzień przed przetargiem.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2013 roku, o godz. 9,30, pokój nr 3 w Urzędzie Gminy Bytnica. Wadium należy wpłacić w gotówce, w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Bytnica w BS w Krośnie Odrzańskim Nr konta **26 9656 0008 0009 4852 2000 0004** najpóźniej do **dnia 20 czerwca 2013 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom , wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

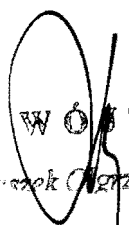
Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu. Osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę , może dokonać gmina na koszt kupującego.

Cudzoziemcy są zobowiązani dodatkowo uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku nie uzyskania zezwolenia.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Bytnica, pokój nr 2, telefon 68 3918707


WÓJT
Grzegorz Grzymek