

UMOWA
na wykonanie roboty budowlanej
Nr/ 2013 r.

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Bytnica, Bytnica 52, 66-630 Bytnica zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Bytnica – Leszka Olgrzymka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bytnica – Agnieszki Nowak

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
(przedmiot umowy)

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

„Budowa drogi gminnej nr 000815F Bytnica – Głębokie”

§ 2
(terminy umowne)

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego ustala się na dzień r.
3. Zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się w terminie 90 dni od terminu przekazania placu budowy.

§ 3
(obowiązki Wykonawcy)

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówień (SIWZ) i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,

- b) uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień, uzgodnień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- c) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,
- d) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- e) najpóźniej w dniu podpisania umowy, wskazania osób funkcyjnych budowy,
- f) przejęcia placu budowy (przez Kierownika Budowy), jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, na koszt własny,
- g) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w tym podłączenia niezbędnych mediów,
- h) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie placu budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- i) zabezpieczenia budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- j) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym książki obmiaru robót, oraz nanoszenia na bieżąco zmian w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- k) utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał niepotrzebne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz odpady na koszt własny,
- l) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- m) wykonywania bez uzyskania zgody Zamawiającego jedynie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Roboty te będą uznawane jako dodatkowe, jeżeli konieczność ich wykonania nie wyniknie z przyczyn, które Wykonawca mógł i powinien przewidzieć lub też nie wyniknie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- n) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie placu budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- o) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych
- p) zabezpieczenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie placu budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,

- q) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- r) bezzwłocznie powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- s) odtworzenie na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- t) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- u) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- v) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- w) opracowania dokumentacji powykonawczej /geodezyjnej/ i przekazania jej Zamawiającemu
- x) zatrudnienia Kierownika Budowy na swój koszt.

§ 4 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy,
- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
- d) zapewnienia Inspektora Nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- e) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy,

§ 5 (wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie wstępne w kwocie:

Netto zł

podatek VAT zł

cenę bruttozł

Cena słownie brutto:

2. Wynagrodzenie wstępne zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót, na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowane przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

4. Podstawą końcowego rozliczenia i wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót bez usterek i wad, sporządzony przez Zamawiającego w obecności Kierownika Budowy oraz sprawdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego.

6. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :

Bank

Nr rachunku

§ 6 (osoby funkcyjne i odbiory robót)

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie

.....

w specjalności drogowej posiadającej uprawnienia Nr wydane przez dniar.

2. Wykonawca ustanawia:

Kierownika Budowy w osobie:

..... w specjalności drogowej posiadającego uprawnienia Nr..... wydane przezdnia r.

Kierownika Robót w osobie:

..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającego uprawnienia Nr wydane przez dnia r.

3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość robót do odbioru.

4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót – w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego strony

uznają jako datę zakończenia realizacji umowy, jeżeli w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona odbioru robót. Gotowość do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru.

6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru

7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 7 (materiały)

1. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć urządzeń i materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji technicznej.

2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w dokumentacji. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.

3. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy.

5. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

6. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektowe. Wykonawca może zastosować materiały

i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:

- 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
- 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- 3) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
- 4) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,

§ 8 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad 0,05 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy – karę umowną w wysokości 0,05 % maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 9 (zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, co stanowi kwotę złotych, słownie:.....

2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek i wad i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, natomiast 30 % należytego zabezpieczenia wykonania umowy, co stanowi kwotę zł, w formie pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 15 dni, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.

§ 10

(gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót urządzenia i materiały 36 miesięcznej gwarancji jakości.

2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona na okres obowiązywania gwarancji.

3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami. W razie braku uzgodnienia, stosowny termin wyznaczy Zamawiający.

4. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 11

(zmiana umowy)

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych każda ze stron może żądać wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

a) w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd w dokumentacji projektowej zauważony w trakcie realizacji umowy,

b) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą (art. 357 KC),

c) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustaw, rozporządzeń),

d) wystąpi redukcja robót objętych zamówieniem, związana z wykonaniem robót zamiennych lub wykonaniem robót dodatkowych,

e) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadku sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek),

f) wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę,

g) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonanie części lub całości umowy w ustalonym terminie,

h) w razie konieczności dokonania innej zmiany dokumentacji projektowej (np. w razie ujawnienia potrzeby wykonania robót zamiennych).

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,

2. uzasadnienie zmiany,

3. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

4. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności, tylko i wyłącznie, o których mowa powyżej, w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 12

(odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,

d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez realnego uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

f) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do umówionego terminu wykonania robót dłużej, niż 20 dni. W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – e, odstąpienie może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty należności mimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania wezwania,

b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§13

(postanowienia końcowe)

1. Strony uzgadniają, że do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd w Krośnie Odrzańskim

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego z przepisami wykonawczymi.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są, jako jej części składowe:

a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

b. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: