

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu remontu pomieszczeń ambulatorium Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Praktyki Lekarza Rodzinnego „ZDROWITA” w Bytnicy nr 125**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja Państwowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim nr NS-EP-412-3-3-8-5-2009 z dnia 03-02-2009r.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29.06.2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 0 poz.739)

### **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczną remontu pomieszczeń niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, świadczącego usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki medycznej. Planowany remont pomieszczeń ma na celu dostosowanie pomieszczeń do wymogów obowiązującego rozporządzenia.

Istniejące pomieszczenia znajdują się na parterze budynku mieszkalnego. Pomieszczenia ambulatorium posiadają odrębne wejście nie kolidujące z wejściem do budynku mieszkalnego.

Obiekt zbudowany w okresie przed rokiem 1939 w technologii tradycyjnej. Wewnątrz stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, ścianki działowe są z tego okresu. Współcześnie, w latach 60-tych założono centralne ogrzewanie, ułożono linoleum na podłogach, w pomieszczeniach zamontowano umywalki z bieżącą wodą.

Niepubliczny ZOZ posiada następujące parametry :

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - 100,1 m <sup>2</sup> |
| - kubatura              | - 280,6 m <sup>3</sup> |

Zestawienie pomieszczeń przed remontem (wg oznaczeń na rys.nr 1)

<b>1</b>	komunikacja	9,26 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	pom.gospodarcze	6,30 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	gabinet lekarski	13,16 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	gabinet lekarski	16,80 m <sup>2</sup>

5	pom.gospodarcze	5,25 m2
6	rejestracja	14,48 m2
7	komunikacja	7,94 m2
8	punkt szczepień	13,20 m2
9	WC dla pacjentów	2,73 m2
10	pom.gospodarcze	2,59 m2
11	pom.gospodarcze	7,21 m2
12	WC personelu	1,18 m2
<b>R a z e m</b>		<b>100,10 m2</b>

Zestawienie pomieszczeń po remoncie (wg oznaczeń na rys.nr 2)

1	komunikacja	9,26 m2
2	rejestracja	6,30 m2
3	gabinet lekarski	13,16 m2
4	gabinet zabiegowy z punktem szczepień	16,80 m2
5	przedsionek	2,94 m2
6	pom.porządkowe	2,51 m2
7	WC dla personelu	2,55 m2
8	pom.socjalne	8,04 m2
9	komunikacja	11,16 m2
10	gabinet dentystyczny	14,20 m2
11	WC dla pacjentów	5,61 m2
<b>R a z e m</b>		<b>92,53 m2</b>

### **3. Projektowany zakres remontu pomieszczeń (wg rysunku – remont)**

**W ambulatorium pracować się będzie na sprzęcie jednorazowym i nie przewiduje się wydzielenia pomieszczenia sterylizatorni.**

**Ambulatorium pracuje z zachowaniem rozdziału czasowego przyjęć dzieci zdrowych.**

- 3.1. zamontować dodatkowe drzwi pełne 90x200 między gabinetem lekarskim i gabinetem zabiegowym z punktem szczepień, zamurować przejście między gabinetem przygotowawczo-zabiegowym a komunikacją i przejście do budynku gospodarczego w celu wydzielenia wszystkich pomieszczeń,
- 3.2. we wszystkich pomieszczeniach złożyć wykładzinę typu TARKET odporną na zabrudzenia krwią i środki dezynfekcyjne (homogeniczna gr.2,0mm, grupa ścieralności P, waga 3150g/m2), zgrzewaną na łączeniach i wywinięciem na ściany, z demontażem istniejących wykładzin podłogowych-linoleum i wyrównaniem podłóg zaprawą samopoziomującą w celu likwidacji progów w otworach drzwiowych, w pomieszczeniach WC, w pomieszczeniu porządkowym, rejestracji i komunikacji płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe jasne z cokolikiem wysokości nie mniej niż 10cm,

- 3.3. w gabinecie zabiegowym z punktem szczepień ułożyć okładziny ceramiczne na ścianach na pełnej wysokości pomieszczeń, w pomieszczeniach WC i porządkowym okładziny ceramiczne ścian do wysokości 2,0m, w pomieszczeniach gdzie zamontowane są umywalki wykonać fartuch z płytek ceramicznych wysokości 1,60m i 0,60cm poza obrys umywalki
- 3.4. w gabinecie zabiegowym z punktem szczepień zamontować baterię bezdotykową przy umywalce, z demontażem baterii istniejącej i montażem podgrzewaczy elektrycznych cwu podumywalkowych,
- 3.5. w gabinecie zabiegowym z punktem szczepień, gabinecie dentystycznym i pom. porządkowym zamontować zlew z baterią i montażem podgrzewaczy elektrycznych cwu podumywalkowych,
- 3.6. obok umywalek we wszystkich pomieszczeniach zamontować pojemnik na płyn do dezynfekcji rąk i mydło w płynie oraz pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe oraz kosz,
- 3.7. zamontować we wszystkich pomieszczeniach kratki wentylacji grawitacyjnej z nawietrzakami, w pomieszczeniach WC zamontować wentylatory elektryczne (zapewniające wymianę 50m<sup>3</sup>/h) uruchamiane łącznie z oświetleniem,
- 3.8. wykonać pomieszczenie ustępu dla pacjentów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wykonać pomieszczenie ustępu dla personelu przy pomieszczeniu socjalnym dla personelu,
- 3.9. wymienić wszystkie okna drewniane skrzynkowe na okna z profili PCV (o współczynniku nie więcej niż  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  z nawiewnikami higrosterowalnymi, zachowując podział i rysunek okien) z wymianą parapetów wewnętrznych z płyty postformingowej i zewnętrznych z blachy powlekanej i wyprawieniem ościeży zewnętrznych i wewnętrznych okien,
- 3.10. wymienić drzwi zewnętrzne wejściowe na drzwi z profili PCV z naświetlem, (z zamkiem rolkowym i uchwytem z dwoma zamkami), zamontować nad drzwiami wejściowymi daszek lukowy z poliwęglanu komorowego o wym. 200x75cm,
- 3.11. wymienić wszystkie drzwi wewnętrzne, z wykuciem starych ościeżnic, założeniem nowych ościeżnic stalowych FD1 i założeniem nowych drzwi płycinowych konfekcjonowanych w kolorze bukowym jasnym, do pomieszczeń WC i pom. czystościowego zaopatrzone w kratkę nawiewną zamocowaną dołem (o wymiarach podanych na rysunku nr 2),
- 3.12. wymienić drzwi wejściowe do zakładu od strony klatki schodowej mieszkalnej na stalowe ppoż. ocieplone,
- 3.13. wymienić całą instalację podtynkową elektryczną oświetleniową i gniazda wtykowych z wymianą opraw oświetleniowych (oprawy świetlówkowe 4x20W, natężenie oświetlenia 500 lx w gabinetach lekarskich, zabiegowych i rejestracji,

- 3.14. wymienić wszystkie grzejniki żeliwne na grzejniki przeznaczone do stosowania w obiektach służby zdrowia PURMO Hygiene w kolorze białym, z zaworami termostatycznymi z zabudową pionów,
- 3.15. montaż ścianki działowej z profili ocynkowanych gr 10cm obłożonych płytami GKB gr 12,5mm, wypełnionych wełną mineralną g.r 5cm wydzielających poszczególne pomieszczenia,
- 3.16. malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach farbami nienasiąkliwymi z atestem do stosowania w służbie zdrowia,
- 3.17. w pomieszczeniu gabinetu lekarskiego, w gabinecie zabiegowym z punktem szczepień i gabinetu dentystycznego zamontować lampy bakteriobójcze naścienne, przepływowe, zasięg lampy 10-20m<sup>2</sup>, dezynfekowna kubatura 25-50m<sup>3</sup>, wydajność 132m<sup>2</sup>/h, moc 60W (np. NBVE 60N firmy ULTRA-VIOL),
- 3.18. odpady medyczne niebezpieczne przechowywane będą w urządzeniu chłodniczym i odbierane przez firmę upoważnioną,
- 3.19. pojemnik na brudną bieliznę znajduje się w pomieszczeniu porządkowym,
- 3.20. nad drzwiami wejściowymi zamontować kurtynę powietrzną o długości do 120cm, moc grzewcza do 6,0 kW.

Uwagi :

Przy wykonaniu robót obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy PN oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.

Świebodzin 10-2012

opracował :