

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami), Wójt Gminy Bytnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

1.Obręb Bytnica działka nr 398/2

**Gmina Bytnica
powierzchnia 0,53 ha,**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku, nieruchomość przeznaczona była jako: w części MN, MR – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a pozostałe RZ – tereny łąk i pastwisk. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica, przeznaczenie w/w działki nie uległo zmianie. Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami samosiewami w formie krzaczastej olch, brzoź od strony północnej , nie przedstawiając wartości użytkowych. Działka w kształcie trapezu równinna i wilgotna, stanowiąca łąki klasy bonitacyjnej V i VI. Nad działką przebiegają linie energetyczne średniego napięcia. Brak uzbrojenia bezpośredniego, warunki geotechniczne działki są niekorzystne ze względu na podmokłość terenu. Dojazd do działki drogą gruntową.

W/w nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Wartość rynkowa części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę według operatu szacunkowego	- 4.000,00 zł.
Plus 22 % pod. VAT	- 880,00 zł.
Wartość pozostałej części nieruchomości według operatu szacunkowego-	3.130,00 zł.
Ogółem wartość nieruchomości	- 8.010,00 zł.

2.Obręb Bytnica działka nr 386/4

**Gmina Bytnica
Powierzchnia ogólna – 0,31 ha**

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku, nieruchomość przeznaczona była jako: część RL- tereny lasów, w części RZ – tereny łąk i pastwisk, w opracowanym Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytnica, nie zmienia swego przeznaczenia. Działka położona jest w centrum wsi Bytnica. Dojazd drogą asfaltową, od strony wschodniej działka przylega do rzeki Bieli przepływającej przez Bytnicę. Nieruchomość jest nieużytkowana . Porośnięta jest trawą, chwastami, trzciną i olszą w formie krzaczastej. Według ewidencji gruntów, działka oznaczona jako Lz-Ps kl. VI - grunty zadrzewione, pastwisko klasy VI. Warunki geotechniczne działki są niekorzystne ze względu na podmokłość terenu.

W/w nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Wartość rynkowa nieruchomości według operatu szacunkowego	- 1.870,00 zł.
--	-----------------------

Do wartości rynkowej w/w nieruchomości, zostaną doliczone przy sprzedaży, koszty przygotowania ich do ogłoszenia wykazu i przeprowadzenia przetargu.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, lub telefonicznie pod numerem tel. 068 3915796 wew. 37.