

Zarządzenie Nr 131/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów
z dnia 24 października 2025 r.

**w sprawie powołania Komisji do spraw ustalenia szkód i oszacowania strat
powstałych w budynku mieszkalnym, w wyniku pożaru mającego miejsce
w nocy 21 października 2025 r. na terenie Miasta i Gminy Bodzanów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Powołuje się Komisję do spraw szacowania szkód i oszacowania strat, zwaną dalej „Komisją” powstałych w budynku mieszkalnym, w wyniku pożaru w nocy 21 października 2025 r. na terenie Miasta i Gminy Bodzanów, w następującym składzie:

- 1) **Emilia Szczutowska** – Przewodniczący Komisji,
- 2) **Kacper Zuchora** – Członek Komisji,
- 3) **Radosław Golat** – Członek Komisji,
- 4) **Grażyna Kępczyńska** – Członek Komisji;

2. W pracach Komisji mogą uczestniczyć jako doradcy osoby zaproszone przez Przewodniczącego.

§ 2

1. Zadaniem Komisji jest:

- 1) Szacowanie szkód i strat powstałych w budynku mieszkalnym w wyniku pożaru
w nocy z 21 października 2025 r.,
- 2) Sporządzenie protokołu z oględzin szkód i strat w budynku mieszkalnym w wyniku pożaru w nocy 21 października 2025 r., którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia,

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

3. Posiedzenia Komisji są protokołowane.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BODZANÓW

/-/ Jarosław Dorobek

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 131/2025
z dnia 24 października 2025 r.

OCENA USZKODZEŃ BUDYNKU SPOWODOWANYCH ZDARZENIEM LOSOWYM – PAŹDZIERNIK 2025
--

Rodzaj i data zdarzenia klęskowego:

Rodzaj	
Data	

Adres budynku:

Województwo	
Powiat	
Gmina	
Kod pocztowy	
Poczta	
Miejscowość	

Właściciel
/Zarządca

--

Liczba osób zamieszkujących w budynku

--

*Dotyczy budynków mieszalnych. Przy
budynkach wielorodzinnych wpisać
liczbę wyodrębnionych lokali*

Rodzaj
budynku:

--

*Wpisać np. budynek gospodarczy, budynek mieszkalny
jednorodzinny, wielorodzinny, budynek inwentarski, budynek*

użyteczności publicznej (służby zdrowia, kultury, itp.), budynek magazynowy, budynek produkcyjny, itp.

Dostęp oraz wstęp do budynku na dzień przeglądu:

Możliwy (w całości/w części, w jakiej części)	
Brak możliwości (powód)	

Dane o budynku (w zakresie możliwym do ustalenia):

Rok budowy	
Przybliżona powierzchnia użytkowa	
Przybliżona kubatura	
Liczba kondygnacji	
Podpiwniczenie (brak/jest/w części)	
Poddasze (brak/użytkowe/nieużytkowe)	
Konstrukcja fundamentów (np. żelbetowe, murowane)	
Konstrukcja ścian nośnych (np. murowane, drewniane, żelbetowe)	
Konstrukcja ścianek działowych (np. murowane, karton-gips)	
Konstrukcja stropów (np. kleina, teriva)	
Konstrukcja dachu (np. drewniany, stropodach)	

Pokrycie dachu (np. blacha, ceramika)		
Instalacje (jest/brak):	elektryczna	
	gazowa	
	wodociągowa	
	kanalizacyjna	
	teletechniczna	
	CO	

Stan zagrożenia (tak/nie):

Zniszczenia budynku ewidentnie zagrażające życiu i zdrowiu ludzi	
Uszkodzenia budynku mogące zagrażać życiu i zdrowiu ludzi	
Uszkodzenia budynku niezagrażające życiu i zdrowiu ludzi	

Wstępna kwalifikacja uszkodzeń/zniszczeń elementu budynku (rodzaj i zakres uszkodzeń/zniszczeń):

a) Dach (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	
--	--

b) Stropy (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	
c) Ściany (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	
d) Fundamenty (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	
e) Inne elementy np. instalacje, stolarka okienna i drzwiowa, itp. (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)	

Procentowy udział poszczególnych elementów budynku jako całości

- a) Dach - 25% (współczynnik do wzoru: 0,25)
- b) Stropy - 20% (współczynnik do wzoru: 0,2)
- c) Ściany nośne - 30% (współczynnik do wzoru: 0,3)
- d) Fundamenty - 10% (współczynnik do wzoru: 0,1)
- e) Inne elementy - 10% (współczynnik do wzoru: 0,1)

Na podstawie ustalonego stanu faktycznego procentowy stopień zniszczenia/ uszkodzenia całego budynku oblicza się na według wzoru:

$$a \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + b \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + c \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + d \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + e \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) =$$

Procentowy udział uszkodzenia/zniszczenia budynku wynosi %

Uwagi:

--

--

Przeglądu dokonali:

Emilia Szczutowska – Przewodniczący komisji

.....

Kacper Zuchora - Członek Komisji

.....

Radosław Golał - Członek Komisji

.....

Grażyna Kępczyńska – Członek Komisji

.....

Miejscowość: Bodzanów, dnia 2025 r.