



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„BUDOWA ŻŁOBKA W NOWYM MISZEWIE ”

1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka przy ul. Szkolnej 2 w Nowym Miszewie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zadanie jest współfinansowane ze środków: **„Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029”**.

2. Inwestycje do realizacji w jednym etapie.
3. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie plockim, gminie Bodzanów, w miejscowości Nowe Miszewo, dz. ewid. 78/10 obręb 0025- Miszewo Murowane Nowe, jednostka ewidencyjna: 141902_5, identyfikator działki: 141902_5.0

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

4.1 Opis terenu inwestycji.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Nowe Miszewo, powierzchnia działki wynosi 8 214,21 m². Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bodzanów Nr 119/XIX/08z dnia 11.09.2008 r. Działka, na której wyznaczono teren inwestycji, położona jest w obszarze zabudowy usług oświaty. W ramach pobliskiej zabudowy występują tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Projektowany obiekt zlokalizowany jest na terenie funkcjonującej Placówki Oświatowej z czynną infrastrukturą sportową w postaci boisk do piłki nożnej i koszykówki. Teren inwestycji charakteryzuje się ukształtowaniem płaskim z nieznacznym spadkiem ok 2% w kierunkach południowo-wschodnim i zachodnim, o rzędnych wysokościowych wahających się w granicach 106,05–108,85 m n.p.m. Zgodnie z projektem przewidziano wykonanie niwelacji i lokalnych spadków nawierzchni dla zapewnienia prawidłowego odwodnienia terenu. Działka jest uporządkowana, ogrodzona. Część istniejących utwardzeń i ogrodzeń jest w kolizji z nowoprojektowaną zabudową – infrastruktura ta zostanie rozebrana zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

4.2 Istniejące uzbrojenie terenu.

Teren działki, jest ogrodzony uzbrojony w infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną, która w całości związana jest z istniejącą zabudową. Na terenie inwestycji występują następujące instalacje

zinwentaryzowane i pokazane na mapie do celów projektowych:

- przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- instalacja wodociągowa
- sieć teletechniczna
- przyłącze elektroenergetyczne
- napowietrzna linia elektroenergetyczna
- hydrant

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowane rozwiązania mieszczą się w granicach rozgraniczających teren inwestycji i nie naruszają zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 119/XIX/08 Rady Gminy w Bodzanowie w dniu 11.09.2008 r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Istniejące zagospodarowanie terenu określone w pkt 6 projektu budowlanego zostanie rozbudowane o obiekty budowlane i infrastrukturę towarzyszącą.

Budynek żłobka

HARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Wysokość : 4,57 m

Szerokość 14,22 m

Długość: 30,50 m

Powierzchnia zabudowy : 351,59 m²

Rodzaj dachu: płaski

Projektowane zero obiektu :107,22 m n.p.m.

Plac zabaw (obiekt małej architektury)

HARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Szerokość : 6,00 m

Długość: 21,00 m

Powierzchnia zabudowy: 107,62 m²

Rodzaj nawierzchni: Granulat EPDM na warstwie SBR

Projektowane zero obiektu :107,62 m n.p.m.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

HARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Szerokość: 1,28 m

Długość : 4,40 m

Rodzaj nawierzchni : kostka betonowa.

Podziemny, bezodpływowy zbiornik na wodę deszczową o pojemności 18 m3

6. Inwestycja będzie realizowana na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę - decyzja nr 687/2025 z dnia 18.07.2025 r.
7. Obiekt wyposażony będzie między innymi w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną, centralnego ogrzewania z wykorzystaniem ciepła ziemi, wodociągowo-kanalizacyjną, wentylacyjną. W ramach zadania wykonane zostaną również przyłącza: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektryczne i teletechniczne. Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie zagospodarowanie terenu na zewnątrz, w tym budowa placu zabaw i terenu zieleni.

Po stronie Wykonawcy leży opracowanie, zgłoszenie projektu robót geologicznych do właściwego organu oraz wykonanie ogrzewania z wykorzystaniem ciepła ziemi.

8. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Zasilanie w energię elektryczną.

Zasilanie w energię elektryczną będzie odbywać się z sieci energetycznej przez istniejące złącze kablowe zlokalizowane w granicy działki i projektowaną wewnętrzną linię zasilania, na warunkach uregulowanych umową z gestorem sieci. Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

UWAGA : konieczne wykonanie instalacji fotowoltaicznej według wskazań w projekcie branży elektrycznej.

Zasilanie w wodę.

Zasilanie w wodę będzie się odbywać z sieci wodociągowej przez projektowane przyłącze wodociągowe na warunkach wydanych przez gestora sieci. Zaprojektowano lokalizację układu wodomierza w pomieszczeniu technicznym. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej. 7 **Zasilanie w ciepło.**

Zaopatrzenie na ciepło zrealizowane zostanie za pomocą instalacji CO i CWU zasilanej gruntową pompą ciepła. Dolne źródło w postaci pionowych sond gruntowych o długości do 70 m. Lokalizacja sond wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

Utwardzenie terenu.

Utwardzenie terenu zaprojektowano dla części jezdnej i pieszej z kostki betonowej, oraz z warstwy bezpiecznej z granulatu EPDM i warstwy SBR stanowiącej taras. Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Miejsce gromadzenia odpadów.

Na terenie działki, w wyznaczonym na ten cel utwardzonym miejscu gromadzone będą odpady komunalne w szczelnych zbiornikach z możliwością segregacji.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie poprzez projektowaną instalację do istniejącej na terenie inwestycji studzienki kanalizacyjnej a następnie do sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci. Przewidziano wpięcie się do istniejącej studni rurą PVC DN 160 S4. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego branży sanitarnej.

Sposób gromadzenia i utylizacji odpadów stałych.

Powstałe w wyniku eksploatacji odpady stałe (śmieci), gromadzone będą w wyznaczonym na ten cel utwardzonym miejscu w plastikowych, szczelnych pojemnikach, przystosowanych do segregacji i okresowo wywożone przez uprawniony podmiot, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz. 21, z późn. zm.).

Sposób odprowadzania wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i nawierzchni jezdni z parkingiem przy wjeździe na teren żłobka odbywać się będzie powierzchniowo na teren działki przez zorganizowany układ instalacji kanalizacji, szczelny zbiornik z pompą do podlewania terenów zielonych i w czasie zwiększonych opadów poprzez przelew bezpośrednio na tereny biologicznie czynne. Ukształtowanie terenu oraz utwardzeń wykonać tak, aby uniemożliwić spływ wody na działki graniczące z inwestycją. „ELPOS” usługi projektowe Dominik Iwański 15 | Strona Budynek żłobka PROJEKT BUDOWLANY

Układ komunikacyjny.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie utwardzeń terenu, w postaci nawierzchni jezdni z kostki betonowej oraz kruszywa łamanego zapewniając odpowiednio trzy miejsca

postojowe w tym jedno przystosowane dla osób z niepełnosprawnością i osiemnaście łącznie 21 miejsc postojowych. Łącznie z istniejącymi miejscami obsługującymi istniejący budynek szkoły dla terenu inwestycji zapewniono 71 miejsc postojowych co pozwala spełnić wymagania §42 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 119/XIX/08 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 11.09.2008 r. W ramach jezdni realizuje się drogę pożarową dla projektowanego obiektu spełniającą wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030). Jezdnia posiada 4 m szerokości, droga posiada jeden wjazd umożliwiający prowadzenie działań ratowniczych z możliwością cofania na odcinku nie dłuższym niż 15 m. Zaprojektowano nawierzchnię chodników o szerokości 1,5 m komunikując projektowane obiekty między sobą i tworząc drogę dla ekip ratunkowych o długości nieprzekraczającej 30 m. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka o nr ewid. 78/10 posiada dostęp do drogi publicznej przez zjazd zwykły z drogi powiatowej nr 2941 (ul. Szkolna) i drogi dojazdowej (ul. Kwiatowa). Inwestycja w postaci żłobka obsługiwana będzie wyłącznie przez istniejący zjazd zwykły z drogi dojazdowej (ul. Kwiatowa).

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przyłącze wodociągowe.

Zaprojektowane przyłącze wodociągowe na warunkach wydanych przez gestora sieci. Zapotrzebowanie na wydajność do 10 [m³/h] z uwagi na ochronę PPOŻ. Przyłącze wykonać z rur PE100 PN16 SDR11. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego branży sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie poprzez zaprojektowaną instalację do istniejącej na terenie inwestycji studni kanalizacji sanitarnej a następnie do sieci na warunkach wydanych przez gestora sieci. Przewidziano wpięcie się do istniejącej studni rurą PVC DN 160 S8. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego branży sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i nawierzchni jezdni z parkingiem przy wjeździe na teren żłobka odbywać się będzie powierzchniowo na teren działki przez zorganizowany układ instalacji kanalizacji podciśnieniowej i grawitacyjnej, szczelny zbiornik o pojemności

18 m³ z pompą do podlewania terenów zielonych i w czasie zwiększonych opadów poprzez przelew bezpośrednio na tereny biologicznie czynne. Ukształtowanie terenu oraz utwardzeń wykonać tak, aby uniemożliwić spływ wody na działki graniczące z inwestycją. Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego branży sanitarnej.

Przyłącze elektroenergetyczne.

Zasilanie w energię elektryczną będzie odbywać się z sieci energetycznej przez projektowane wg odrębnego opracowania złącze kablowo-pomiarowe zlokalizowane w granicy działki i projektowaną wewnętrzną linię zasilania, na warunkach uregulowanych umową z gestorem sieci. Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Ukształtowanie terenu w obrębie projektowanych obiektów posiada spadek o wartości ~2% w kierunku północnym. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia makroniwelacji terenu i wykonania projektu robót ziemnych. Teren zostanie zagospodarowany zielenią niską i średniowysoką- wg odrębnego opracowania.

9. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto wysokości, liczbie kondygnacji

Zaprojektowany budynek żłobka, jednokondygnacyjny zalicza się do budynku niskiego (N) – wysokość budynku to 4,57 m, nie przekracza 12m, powierzchnia zabudowy 351,59 m², kubatura brutto wynosi 1 325,4 m³.

10. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Zaprojektowany budynek żłobka stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii pożarowej zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni 281,6m² z wyłączeniem pomieszczenia technicznego zakwalifikowanego do kategorii PM o powierzchni 6,52 m².

11. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach.

Zaprojektowany budynek określa się jako niski (N), wykonać w klasie odporności pożarowej budynku „D”. Poniżej w tabeli zestawiono wymagania odporności ogniowej elementów budynku. Wszystkie elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych

przewidziano wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zakres inwestycji i realizowany obiekt zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) jest objęty wymogiem zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Dla zaprojektowanego budynku żłobka zaprojektowano nadziemny hydrant DN 80 oddalony od budynku o 9,0 m. Zaprojektowana wydajność na poziomie 10 dm³/s

13. Wynagrodzenie ryczałtowe (niezmiennie) za realizację całości zamówienia. Nie dopuszcza się płatności częściowych - zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

14. Termin realizacji – od daty podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2026r.,.

15. Szczegółowy zakres robót oraz technologię wykonania robót określają: projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż oraz szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące załączniki do SWZ. Ofertę należy przygotować w oparciu o wyżej wymienione dokumenty.

16. Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów wykonawcy, przy użyciu jego zasobów osobowych (lub ewentualnych podwykonawców) i sprzętowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, projektach technicznych i wykonawczych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik do umowy.

- 17.** Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez tego z Wykonawców, który samodzielnie posiada odpowiedni potencjał, kluczowych zadań.
- 18.** Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym, kosztorys wykonawcy o wartości zgodnej z zaoferowaną w ofercie ceną ryczałtową (ofertowy), wykonany metodą szczegółową, zawierający wykaz cen materiałów, koszty dotyczące stawki roboczogodziny zastosowane stawki nakładów, harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych realizacji zadania oraz SWZ. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 19.** Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
- 20.** Energię elektryczną potrzebną do wykonania budowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt. Pobór wody dla celów budowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
- 21.** Zapewnienie dostępu do sanitariatów oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników jest w zakresie Wykonawcy.
- 22.** W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: tablica informacyjna, zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.
- 23.** Roboty należy wykonywać zgodnie z:
- a) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - roboty instalacyjne budynkach

45233220-7 - roboty drogowe

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

Sporządziła:
K. Lenkiewicz