

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Część I

Modernizacja budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury sportowej w miejscowości Chodkowo-Działki w zakresie modernizacji budynku zaplecza szatniowo-socjalnego, wymiany wyposażenia - obiektu znajdującego się przy ul. Wyszogrodzkiej 21 w Chodkowie-Działkach, gm. Bodzanów; na działce o nr ewid. 76/5, obręb geod. Chodkowo.

Zadanie „Modernizacja infrastruktury sportowej w Chodkowie-Działkach” jest współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowsze dla sportu – edycja 2024”

Parametry techniczne istniejącego obiektu - zaplecza szatniowo-socjalnego:

Budynek to wolnostojący piętrowy obiekt w technologii murowanej ze stropami prefabrykowanymi. Główna bryła budynku jest parterowa, natomiast nad zachodnią jej częścią dobudowane jest jedno pomieszczenie piętra z wejściem zewnętrznym i schodami usytuowanymi na zewnątrz budynku. Budynek jest zrealizowany w technologii tradycyjnej: fundamenty betonowe, ściany parteru murowane. Strop z prefabrykowanych płyt betonowych ułożonych z nachyleniem nadającym spadek pokrycia dachowego. Dach kryty papą. Izolacja ścian zewnętrznych - styropian 15 cm. Wewnętrzne ściany nośne wykonano z pustaka betonowego. Ściany działowe wykonano z bloczka siporex.

Na parterze budynku znajduje się wspólny hol wejściowy dla drużyn gości i gospodarzy oraz dwie oddzielne szatnie dla obu drużyn wyposażone w toalety z prysznicami. Na wprost wejścia znajduje się pomieszczenie dla sędziów. Za pomieszczeniem szatni gospodarzy znajduje się małe biuro klubu z funkcją magazynową dla sprzętu sportowego oraz węzeł c.w.u. Niezależne pomieszczenie na piętrze jest przeznaczone na zebrania członków klubu.

Budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne. Wyposażony jest w instalacje: wentylacja grawitacyjna; instalacja elektryczna – zasilana z sieci elektrycznej NN; instalacja wodociągowa – zasilana z sieci miejskiej; instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzana do kanalizacji miejskiej; instalacja grzewcza - brak, instalacja odgromowa - brak.

Dla przedmiotowego przedmiotu zamówienia załączono inwentaryzację stanu istniejącego budynku zaplecza szatniowo-socjalnego, rysunki budynku, projekt koncepcyjny obiektu po modernizacji oraz dokumentację zdjęciową.

Zestawienie powierzchni istniejących:

- SZATNIA GOSPODARZY	11,6 m2
- PRYSZNICE GOSPODARZY	9,6 m2
- WC GOSPODARZY	1,6 m2
- BIURO KLUBU	9,6 m2
- WĘZEŁ C.W.U.	5,4 m2
- POMIESZCZENIE SĘDZIÓW	5,6 m2
- SZATNIA GOŚCI	11,0 m2
-PRYSZNICE GOŚCI	9,2 m2
- WC GOŚCI	1,43 m2
- SALA ZEBRAŃ	24,1 m2
- HOL	5,5 m2
ŁĄCZNIE –	94,63 m2

Zakres prac obejmuje:

1. Modernizacja budynku zaplecza szatniowo-socjalnego:

Roboty rozbiórkowe:

- Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad $\frac{1}{2}$ ceg. dla otworów drzwiowych i okiennych pow. $0,751 \text{ m}^3$.
- Rozbiórka ścian z cegieł o grubości $\frac{1}{2}$ ceg. stanowiących wydzielenie pomieszczeń WC w obu szatniach dla zawodników o pow. $11,51 \text{ m}^2$. wykonanie nadproży nad otworami przy pomocy dwóch belek stalowych g/w (2x] {200), belki połączone ze sobą przy pomocy prętów gwintowanych $\phi 12$ w rozstawie co 30 cm, belki oprzeć w murze na głębokości 20 cm, w miejscach podparcia zastosować podkładki z blachy o gr. 5mm,
- Usunięcie gruzu z rozbiórki wraz z wywozem na odległość 10 km.
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m^2 , o łącznej ilości 21 szt. oraz wykucie z muru podokienników o łącznej długości 9,3 m.
- Otwory na oknach w ścianach murowanych grubości 1 o łącznej ilości 2 szt.
- Ułożenie nadproży prefabrykowanych o długości 5,8 m.
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej o pow. $22,57 \text{ m}^2$
- Rozebranie okładzin z płytek na zaprawie cementowej o pow. $70,31 \text{ m}^2$.
- Demontaż parapetów wewnętrznych – 5 szt. i zewnętrznych – 5 szt.
- Demontaż starego wyposażenia łazienek (sedesów, umywalek itp.) oraz w pozostałych pomieszczeniach.
- Demontaż starych opraw oświetleniowych – 14 szt.
- Demontaż drzwi wewnętrznych – 9 szt. i zewnętrznych – 3 szt.
- usunięcie wraz z utylizacją starych futryn, materiałów, drzwi itp.

Prace wewnętrzne:

- Wniesienie nowych ścinek działowych z bloczków betonu komórkowego o grubości 12 cm w celu powiększenia szatni dla drużyn gości i gospodarzy, obmiar $13,93 \text{ m}^2$.
- Wykonanie tynków wewnętrznych w o pow. $27,86 \text{ m}^2$.
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach w obmiarze $94,87 \text{ m}^2$ oraz przecieranie tynków na ścianach w pomieszczeniach szatniowych, socjalnych, sanitarnych, holu o łącznej powierzchni $239,96 \text{ m}^2$.
- Naprawa ubytków w tynkach o powierzchni ścian o pow. $47,99 \text{ m}^2$, przy czym przewiduje się wykonanie napraw na powierzchni stanowiącej 20% całkowitej powierzchni.
- Naprawa ubytków w tynkach o powierzchni stropów o pow. $18,97 \text{ m}^2$, przy czym przewiduje się wykonanie napraw na powierzchni stanowiącej 20% całkowitej powierzchni.
- Gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą powierzchnie Pizom o pow. $22,17 \text{ m}^2$ oraz ułożenie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej opow. $22,17 \text{ m}^2$.
- Ułożenie poziomej izolacji podpłytowej przeciwwilgociowej o gr. 1 mm z masy polimerazowej uszczelniającej na pow. $9,6 \text{ m}^2$.
- Ułożenie pionowej izolacji podpłytowej przeciwwilgociowej o gr. 1 mm z masy polimerazowej uszczelniającej na pow. $12,53 \text{ m}^2$.
- Montaż nowych płytek gresowych na posadzkach o wym. $30 \times 30 \text{ cm}$ z ułożeniem na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5mm o pow. $12,53 \text{ m}^2$
- Wykonanie cokołów z płytek gresowych o wym. $16,16 \text{ m}$.
- Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi, głębokopenetrującymi powierzchnie wszystkich pomieszczeń z obiekcie szatniowo-sanitarnym, obmiar łączny $234,49 \text{ m}^2$.
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach we wszystkich pomieszczeniach o łącznej pow. $234,49 \text{ m}^2$.

- Wykonanie gładzi gipsowych n sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych we wszystkich pomieszczeniach o łącznej powierzchni 94,87 m².
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x25 cm n zaprawie klejowej w szatniach,, łazienkach, kotłowni o łącznej pow. 53,46 m².
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian i sufitów o pow. 329,37 m².
- Dwukrotne malowanie ścian lakierem pomieszczeń szatniowych, holu, Biuro klubu o łącznej pow. 144,60 m².

Stolarka okienna i drzwiowa

- Montaż parapetów z PCV o długości łącznej 14,40 m. Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym.
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych o dł. ok. 16 m.
- Demontaż starych okien. Montaż nowych okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. do 0,6m² dla obmiaru 1,60 m².
- Montaż nowych okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1,5 m² dla obmiaru 18,15 m². Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym.
- Montaż nowych drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW wraz z całym osprzętem (ościeżnice, klamki, zamek it.) w ilości 2 szt. , obmiar 4,2 m². Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym.
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych płycinowych pełnych jednoskrzydłowych w ilości 2 szt. w obmiarze 1,80 m² wraz z całym osprzętem (ościeżnice, klamki, zamek it.). Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym.
- Montaż nowych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych jednoskrzydłowych w obmiarze 12,80 m².
- Montaż nowych drzwi do kotłowni w ilości 1 szt. w obmiarze 1,80 m².

Modernizacja i prace tynkarskie zewnętrzne - elewacji:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metoda lekko-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i mycie o pow. 183,53 m².
- Wykonanie napraw tynków zewnętrznych poprzez wzmocnienie i ułożenie warstwy siatki z włókna szklanego.
- Dwukrotne malowanie elewacji budynku o pow. 183,53 m². Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym.
- Montaż konstrukcji wsporczej pod reklamy – 2 kpl.
- Demontaż i montaż tablicy wyników oraz tablic zamontowanych na elewacji budynku.

Roboty instalacyjne:

- Montaż oświetlenia zewnętrznego zasilanego panelami fotowoltaicznymi w ilości 6 szt.
- Ułożenie przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm², układane w tynku gniazda – 140 m.
- Ułożenie przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm², układane w tynku oświetlenie – 80 m.
- Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej – wykonanie ślepych otworów w podłożu gazobetonowym – 21 szt.
- Montaż puszek instalacyjnych podtynkowych pojedynczych o śr. do 60mm - 21 szt.
- Montaż łączników i przycisków jednobiegunowych podtynkowych w puszcze instalacyjnej- 8 szt.
- Montaż łączników krzyżowych, dwubiegunowych podtynkowych w puszcze instalacyjnej – 3 szt.

- Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe, pojedyncze o obciążalności do 10A przekroju przewodów do 2,5 mm² – 4 szt.
- Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe, podwójne o obciążalności do 10A przekroju przewodów do 2,5 mm² – 6 szt.
- montaż opraw oświetleniowych przykręcanych – świetlówkowa do 2x40 W – 2 kpl.
- Oprawy oświetleniowe ściennie – 13 szt.
- Montaż rozdzielni z wyposażeniem wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie - 1 szt.
- Wykonanie rurociągów kanalizacyjnych z PVC o śr. 50mm na ścianach w obmiarze 25,00m.
- Wykonanie rurociągów z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o sr. zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych, w obmiarze 46,00 m,

Zakup i kompleksowy montaż nowego wyposażenia i armatury sanitarnej w pomieszczeniach łazienek:

- umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonami, szer min. 60 cm – 4 szt. , baterie umywalkowe z perlatozem – 4 szt., wraz zestawem odpływowym, elementami mocującymi oraz pozostałym osprzętem niezbędnym do prawidłowego montażu i funkcjonowania
- misy ustępowe (sedesy) typu kompakt, z deską samoopadającą , spłuczką, z podwójnym spłukiwaniem i funkcją oszczędzania wody, z podejściem kanalizacyjnym oraz pełnym osprzętem. – 2 szt.,
- pisuary ceramiczne z armaturą, wiszące, zestawem spłukującym (manualnym), elementami montażowymi oraz przyłączami - 4 szt.
- baterie natryskowe (bateria+śluchawka z wężem+ drążek do mocowania z natryskiem przesuwany) wraz z armaturą i osprzętem – 2 szt.
- montaż ścianek z HPL wydzielające kabiny w pomieszczeniach sanitarnych – obmiarze 14 m², wykonane z wodoodpornego materiału o grubości min. 10-12 mm, montowane za pomocą nierdzewnych profili, wraz z pełnym osprzętem (zawiasy, zamki, uchwyty, nóżki, profile mocujące), posiadające wieszaki na ręcznik/ubrania. Wysokość zabudowy do 200 cm. Kabiny będą zamykane drzwiczkami wykonanymi ze ścianek z HPL. Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym
- lustro bez ramy, o szerokości w przedziale 70-100 cm i wysokości w przedziale 80-140 cm - 4 szt.

Wyposażenie:

- zakup i montaż mebli do szatni zawodników: szafki zawodnicze o wymiarach 50x40x190cm. Wykonane z płyty meblowej laminowanej o gr. 18mm., wyposażone w siedzisko, dolną półkę na buty, wieszaki na odzież oraz górną półkę na odzież zamykana. Kolor ustalony z Zamawiającym. – 33 kpl.



- Dostawa i montaż zestawów klimatyzacji typu Split (ścienny) składającego się z 2 jednostek zewnętrznej o mocy do 6 kW oraz 5 jednostek wewnętrznej, przeznaczonego do klimatyzowania pomieszczenia o parametrach technicznych dostosowanych do danych pomieszczeń:
 - klasa energetyczna: co najmniej A++ w trybie chłodzenia i A+ w trybie grzania,
 - Moc chłodnicza i grzewcza dobrana do kubatury pomieszczenia, zgodnie z wytycznymi producenta (orientacyjnie: co najmniej 2,5 kW – 3,5 kW),
 - Funkcje: chłodzenie, grzanie, osuszanie, wentylacja, automatyczny restart, timer, tryb nocny,
 - Filtry powietrza: co najmniej podstawowe (zmywalne), mile widziane dodatkowe (np. antybakteryjne, HEPA, węglowe),
 - Pilot zdalnego sterowania w zestawie,
 - Cicha praca: poziom hałasu jednostki wewnętrznej maks. 40 dB w trybie standardowym.
 - Zakres prac montażowych: montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, podłączenie klimatyzatorów do źródła zasilania, uruchomienie, testy działania i szkolenie użytkownika,
 - Przed przystąpieniem do realizacji – zaleca się wizję lokalną i konsultację z Zamawiającym w zakresie optymalnego rozmieszczenia jednostek oraz doboru parametrów technicznych.

Piłkochwyty:

Za bramkami znajdują się piłkochwyty o długości 11 m i wysokości 4,0 m z siatki polipropylenowej o oczkach 100x100mm, kolor zielony, - wsp. 2 do R, beton z kruszywa naturalnego B10.

- zakup i montaż piłkochwyków na słupkach stalowych za bramkami o wys. 4,0 m i w obmiarze $4,5 \times 4,2,2 = 72 \text{ m}^2$ wraz z montażem siatki polipropylenowej o oczkach 100x100mm, naciągami i pozostałym osprzętem. Kolorystyka elementów stalowych i siatki musi nawiązywać do elementów istniejących.
- przygotowanie podłoża pod montaż piłkochwyków: kopanie dołów o pow. dna do $0,2 \text{ m}^2$ i głębokości do 1,0 m.

Montaż garażu blaszanego:

- Zakup i montaż garażu blaszanego o wymiarach 3x5 m – 1 szt. wraz z przygotowaniem terenu pod jego posadowienie w tym:
 - wiercenie mechaniczne otworów w gruncie o średnicy 300 mm pod słupki fundamentowe garażu – 4 szt.,
 - stopy fundamentowe posadowionego betonowe, objętość do $0,5 \text{ m}^3$ w obmiarze $0,072 \text{ m}^3$,
 - rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w obmiarze 16 m,
 - obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cementowo-pisakowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – obmiar 16 m,
 - podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem. Grubość warstwy po zagęszczaniu 5 cm. Obmiar 15 m^2 ,
 - podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem. Grubość warstwy po zagęszczaniu 5 cm. Obmiar 15 m^2 ,
 - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej . Obmiar 15 m^2 ,

Zestawienie powierzchni po modernizacji przedstawiają rysunki koncepcyjne:

- SZATNIA GOSPODARZY	16,8 m ²
- WC GOSPODARZY	6,2 m ²
- BIURO KLUBU	9,6 m ²
- WĘZEL C.W.U.	5,4 m ²
- POMIESZCZENIE SĘDZIÓW	5,6 m ²
- SZATNIA GOŚCI	15,4 m ²
- WC GOŚCI	6,3 m ²
- SALA ZEBRAŃ	24,1 m ²
- HOL	5,5 m ²
ŁĄCZNIE –	94,90 m²

1. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia wyceny przedmiotowego zamówienia przez wykonawcę.
2. Załączono inwentaryzację stanu istniejącego budynku zaplecza szatniowo-socjalnego, rysunki budynku, projekt koncepcyjny obiektu po modernizacji oraz dokumentację zdjęciową.
3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Roboty objęte zamówieniem dotyczą czynności mających na celu wykonanie prac budowlanych, demontażowych i rozbiórkowych, jak również związane są z zakupem i montażem urządzeń i materiałów wskazanych w OPZ. Prace powinny być wykonane zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami oraz instrukcjami dostawców i producentów zastosowanych materiałów, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
5. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, atestami i aprobatami technicznymi. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/ wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności).
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu. Dokumenty należy przekazać w terminie 10 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu bądź Inspektorowi Nadzoru.
W przypadku dostarczenia urządzeń o nieodpowiedniej jakości, niespełniających określonych wymagań Wykonawca, zobowiązany będzie do ich wymiany na urządzenia o odpowiedniej jakości w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca na okoliczność odbioru przygotowuje dokumentację odbiorową wraz z uwzględnieniem dokumentów wskazanych w pkt. 5, co do dostarczonych, wbudowanych, użytych materiałów farb itp. oraz dostarczonych urządzeń, jak również instrukcji obsługi.
7. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
8. Prace powinny być prowadzone tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Wywóz gruzu, uporządkowanie i wyrównanie terenu prac rozbiórkowych leży po stronie Wykonawcy z wywozem do 10 km.

9. Ewentualny sposób wykorzystania materiałów z odzysku, z demontażu umożliwiających ponowne wykorzystanie należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Wszelkie prace przebiegające w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, elektryczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika – zarządcy sieci.
11. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, których poszczególne materiały/urządzenia/rozwiązania wymienione w opisie zamówienia mogą być zastąpione materiałami/urządzeniami/rozwiązaniami równoważnymi. Za urządzenia równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają nie gorsze parametry techniczne, niż te które wskazują nazwy własne, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w OPZ. W przypadku zaoferowania urządzeń równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wyspecyfikowanych wszystkich tych urządzeń wraz z podaniem nazwy producenta, dokładnego i jednoznacznego typu urządzenia oraz załączenia dokumentów określających parametry techniczne np. aprobaty technicznej, karty katalogowej producenta zawierającej parametry techniczne ujęte w dokumentacji projektowej, certyfikaty, atesty.
12. Prace rozbiórkowe, budowlane, demontażowe będą prowadzone w oparciu o art. 29 Prawa budowlanego - zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
13. Termin realizacji - **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

Sporządziła:
K. Lenkiewicz