

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR:	MIASTO I GMINA BODZANÓW ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego
ADRES:	Chodkowo, gm. Bodzanów
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 141902_5 BODZANÓW obręb nr 0006 Chodkowo działki ewid. nr: 141902_5.0006.76/5 141902_5.0006.76/9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. PROJEKT TECHNICZNY 4. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szałański ul. Płocka 11, 09-440 Staroźreby nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Elektryczna	20.05.2025 r.	 mgr inż. Janusz Szałański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid: MAZ/0279/PWBE/15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	MIASTO I GMINA BODZANÓW ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego
ADRES:	Chodkowo, gm. Bodzanów
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 141902_5 BODZANÓW obręb nr 0006 Chodkowo działki ewid. nr: 141902_5.0006.76/5 141902_5.0006.76/9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański ul. Płocka 11, 09-440 Staroźreby nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Elektryczna	20.05.2025 r.	mgr inż. Janusz Szalański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

SPIS TREŚCI

1. Dokumenty dołączone do projektu.....	3
1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	3
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa	5
1.3. Oświadczenie projektanta	6
2. Część opisowa.....	7
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	7
2.3. Projekt zagospodarowania terenu.....	7
2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	7
2.3.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	8
2.3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu....	8
2.5. Informacje i dane	8
2.5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	8
2.5.2. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
2.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
2.5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	10
2.5.6. Obszar oddziaływania obiektu	10
3. Część rysunkowa.....	11
3.1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1	12

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/707/14/15 /E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Michał Szalański
ur. dnia 28 września 1976 roku w Plocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doreczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr inż. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Krzysztof Latoszek
mgr inż. Krzysztof Karol Booss

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Januszowi Michałowi Szalańskiemu
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymują:

1. Pan Janusz Michał Szalański
ul. Płocka 11
09-440 Staroźreby,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-LKN-FFN-4ED *

Pan JANUSZ MICHAŁ SZALAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/15
adres zamieszkania ul. PŁOCKA 11, 09-440 STAROŻREBY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWDE/15

1.3. Oświadczenie projektanta

W świetle art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego w miej. Chodkowo, gm. Bodzanów, dz. ewid. nr 76/5, 76/9”

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego. Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański ul. Płocka 11, 09-440 Staroźreby nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Elektryczna	20.05.2025 r.	 mgr inż. Janusz Szalański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego w miej. Chodkowo, gm. Bodzanów, dz. nr 76/5, 76/9.

2.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana na terenie miej. Chodkowo, gm. Bodzanów, w obrębie ulicy Wyszogrodzkiej. W zakresie infrastruktury teren zagospodarowany jest przez:

- boisko sportowe
- podziemna sieć wodociągowa
- podziemna sieć teletechniczna

W pozostałej części projektowanej sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego nie stwierdzono występowania utrudnień, które wymagałyby zaprojektowania dodatkowych rozwiązań technicznych.

Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje działki nr 76/8, 76/9 obręb 0006 CHODKOWO, jednostka ewidencyjna 141902_5 BODZANÓW.

2.3. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500 zakres inwestycji objęty niniejszym opracowaniem obejmuje:

- budowę linii kablowej typu YKY 5x6 mm² 0,6/1 kV – dł. 350/400 mb
- budowę słupów oświetleniowych 12 m – 6 kpl
- budowę naświetlaczy 320 W – 18 kpl
- budowę szafki sterowania oświetleniem – 1 kpl

Obszar objęty inwestycją przedstawiony został w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym przedstawiono istniejącą infrastrukturę naziemną i podziemną zawierającą układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleni oraz obiekty projektowane.

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana budowa sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego nie wymaga zaprojektowania dodatkowych urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Inwestycja nie powoduje powstania odpadów, nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, układzie komunikacyjnym oraz nie narusza obiektów zieleni. Wszystkie prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie odbywał się z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

2.3.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a) Linia kablowa 0,4 kV

- Typ i przekrój – YKY 5x6 mm²
- Średnica zewnętrzna – 16 mm
- Kształt żyły – okrągły, jednodrutowy
- napięcie znamionowe – 0,6/1 kV
- materiał żyły - miedź
- izolacja żyły – PVC
- izolacja powłoki zewnętrznej – PVC

b) Słupy oświetleniowe stożkowe

- Typ i wysokość – Antares P76, 12m
- Fundament – F-150V/43
- Średnica wierzchołka – 76 mm
- Średnica podstawy – 222 mm
- Grubość ścianki – 4 mm
- Materiał – stal ocynkowana ogniowo

c) Naświetlacze

- Typ – FLUKS LED 320 W
- Moc – 320 W
- Temperatura barwy światła – 4000 K
- Obudowa – aluminium
- Klosz – szkło
- Stopień ochrony – IP 66
- Waga – 5,0 kg

2.3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Całość terenu jest płaska, bez wyraźnych różnic w wysokości terenu. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu oraz ingerencji w istniejący system zieleni, za wyjątkiem rekultywacji trawników zlokalizowanych w miejscu prowadzonych prac ziemnych.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

2.5. Informacje i dane

2.5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów wydał Decyzję nr 6733.1.2025 z dnia 20 marca 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Inwestycja spełnia wszelkie wymagania ujęte w ww. Decyzji.

2.5.2. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję nie jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w obszarze stanowisk archeologicznych.

Jeżeli w trakcie prowadzenia prac ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 z późniejszymi zmianami):

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe, właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym.

2.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa budowa i eksploatacja sieci kablowej 0,4kV oraz słupów oświetleniowych wraz z naświetlaczami dla oświetlenia boiska sportowego nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia oraz zdrowia użytkowników z nim sąsiadujących. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556) planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji, które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy bezwzględnie uwzględnić ochronę wszystkich elementów środowiska, a w szczególności ochronę rzeźby terenu, gleby, zieleni i stosunków wodnych. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady należy usunąć oraz naprawić wszelkie uszkodzone elementy zagospodarowania. Inwestycje należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska. Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373). Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów wraz z przywróceniem trawników do stanu pierwotnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

W wyniku prowadzenia inwestycji zachowane zostaną dotychczasowe interesy osób trzecich w zakresie warunków dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przez uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Należy powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich, jak również spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego,

bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania wód gruntowych i gleby.

2.5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Dla projektowanego obiektu nie wymaga się spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

2.5.6. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418) w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418) informuje, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego, obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

działki o nr 76/5, 76/9

obręb 0006 Chodkowo

jednostka ewidencyjna 141902_5 BODZANÓW

Zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418) - art. 3 pkt. 20, art. 5 ust. 1;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) – art. 50, ust. 1 i 2a;
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385) – art. 51, ust. 1, pkt 3;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz.2448) – załącznik do rozporządzenia – tabela 1 i 2;
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645) – art. 39, ust. 1a, 3 i 3a;
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami) – § 2, ust. 1, pkt. 6;
- Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556) – art. 122, ust. 1 i 2;
- Przepisami szczegółowymi dotyczącymi odległości i przebiegu projektowanych części sieci elektroenergetycznej od innych obiektów i granic nieruchomości, przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych oraz ochrony przeciwporażeniowej:
 - Norma SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - PN-92/E-05009/41 Ochrona przeciwporażeniowa.

zawierającymi regulacje dotyczące lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, zakres planowanej inwestycji mieści się w całości na w/w działkach. Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWDE/15

3. Część rysunkowa

3.1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1