

Załącznik nr 9 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn.: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Archutówku”, finansowanego z budżetu Gminy oraz w ramach dofinansowania ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025”.

Zakres prac obejmuje rozbudowę budynku świetlicy w miejscowości Archutówko na działkach nr 83/8 i 83/6. Przedłużenie o około 4,0m pomieszczenia głównego Sali w stronę północną, przebudowa - wykucie istniejącej ściany celem powiększenia Sali oraz usunięcie stropu lekkiego istniejącego, podwyższenie ścian kolankowych i ścian szczytowych tak aby pomieszczenia miały wyższą wymaganą przepisami wysokość oraz zmiana konstrukcji dachu z jednospadowego na dach dwuspadowy budynku świetlicy wiejskiej. Będzie to budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej na ławach fundamentowych. Budynek po przebudowie będzie się składał z dużej Sali spotkań wraz z zapleczem kuchennym, wc i tarasem wejściowym. Dach na budynku dwuspadowy o nachyleniu 20°, kryty blachodachówką. Brak podpiwniczenia oraz poddasza. Ponadto do wykonania izolacja poddasza, instalacje wewnętrzne w tym między innymi zakup i montaż grzejników konwektorowych elektrycznych oraz nagrzewnic ściennych. Wykonanie elewacji budynku, podest przed wejściem i pochylnia dla niepełnosprawnych oraz parking dla osób niepełnosprawnych.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie materiałów zaproponowanych do wbudowania przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- Materiały wbudowane winny być użyte nowe, w gatunku I,

Oferta na całość zamówienia powinna uwzględniać wszystkie niezbędne koszty, w tym między innymi:

- 1) koszt opracowania inwentaryzacji powykonawczej – 3 egzemplarze,
- 2) koszt przygotowania dokumentacji powykonawczej (atesty, deklaracje na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, instrukcje urządzeń, protokoły prób instalacji elektrycznej, protokoły odbioru),
- 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiary robót mają charakter poglądowy i pomocniczy dla Wykonawcy. Jeżeli w przedmiarze robót nie uwzględniono jakichkolwiek elementów przedmiotu zamówienia należy je skalkulować i powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a następnie uwzględnić w ofercie cenowej. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu weryfikacji informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania.

Termin realizacji zadania: 10 października 2025 r.

Sporządziła: A. Jakubowska