

PROJEKT BUDOWLANY

Egzemplarz nr I

Organ Administracji Budowlanej

Nazwa opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**
 Obiekt: Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej
 Inwestor: Gmina Bodzanów
 Chodkowo, ul. Bankowa 7
 09-470 Bodzanów

KATEGORIA OBIEKTU – IX

Adres budowy: Archutówko, gm. Bodzanów, 09-470 Bodzanów,
 Identyfikator działek: 141902_5.0002.83/8,
 141902_5.0002.83/6

My niżej podpisani, autorzy dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Dz.U. 2023 poz. 682 art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oświadczamy, że **projekt budowlany (zagospodarowania terenu) dotyczący rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 83/6 i 83/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo, sporządzono w języku polskim, w czytelnej technice graficznej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.**

Projekt opracował: JEDNOSTKA PROJEKTOWA

| Branża | Data | Imię i nazwisko Nr uprawnień | Podpis |
|---|----------------|---|--------|
| PROJEKTANT WIODĄCY Architektura | 15.11. 2023 | mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska 1/KPOKK/2018 specjalność: architektoniczna | |

Spis zawartości:

I. OPIS TECHNICZNY

| | |
|--|----|
| 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 2. Podstawa opracowania..... | 3 |
| 3. Opis istniejącego zagospodarowania działki..... | 3 |
| 4. Opis projektowanego zagospodarowania działki..... | 4 |
| 5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki..... | 4 |
| 6. Warunki komunikacyjne..... | 5 |
| 7. Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji..... | 5 |
| 8. Infrastruktura przyłączy..... | 5 |
| 9. Obszar oddziaływanie obiektu..... | 6 |
| 10. Inne informacje i dane..... | 6 |
| 11. Uwagi końcowe..... | 12 |

II. RYSUNKI I ZESTAWIENIA

| | |
|--|----|
| 1. p1 Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)..... | 13 |
|--|----|

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

| | |
|---|----|
| 1. Ksero zaświadczeń i uprawnień projektanta..... | 51 |
|---|----|

I. Opis techniczny zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego – zakresem całego zamierzenia jest rozbudowa, przebudowa, nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej we wsi Archutówko w gminie Bodzanów. Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektów budowlanych, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Projekt sporządzono w jednym tomie.

2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- Wytyczne i ustalenia z inwestorem
- Aktualne przepisy i wytyczne prawne
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Artykuł 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r poz. 682

3. Opis istniejącego zagospodarowania działki

Działka nr 83/8 i 83/6 w miejscowości Archutówko jest płaska, w kształcie regularnego prostokąta o średniej rzędnej wysokościowej równej 126,7m npm, oraz zabudowana przez budynek świetlicy do rozbudowy oraz przez przyłącza sieci i sieci zewnętrzne i szambo szczelne i tereny rekreacyjne zielone. Działka posiada istniejący zjazd na drogą publiczną – powiatowa nr 2955W zjazdem publicznym istniejącym. Działka stanowi własność inwestora i znajdują się w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz usługowej. Teren jest trwale ogrodzony wraz z bramą wjazdową. Nie projektuje się rozbiórki żadnego obiektu na działce. Usunięciu nie podlegają żadne z drzew. Działka posiada przyłącza oraz sieci zewnętrzne, bez potrzeby ich przebudowy.

4. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Projektowane budowle usytuowane są na działce nr 83/6 na terenie ewidencyjnym Archutówko. Projektowana rozbudowa dotyczyć będzie również działki sąsiedniej północnej 83/8. Działka znajdują się w obrębie istniejącej zabudowy usługowej. Projektowana przebudowa, nadbudowa i zmiana dachu budynku zaznaczona na planie zagospodarowania pogrubioną linią. Budynek będzie obiektem o regularnym kształcie prostokąta o wymiarach 10,65 x 7,62m wraz z pokazanym tarasem tylnym i tarasem wejściowym. Obiekt będzie oddalony od granicy z działką drogową o przeszło 3,6 i 1,3 metrów zgodnie z linią zabudowy,

oraz od granicy z działkami sąsiednimi o przeszło 3 m. Budynek po projektowanych zmianach nie koliduje z żadnym innym obiektem oraz sieciami podziemnymi. Układ lokalizacyjny pokazany na rysunku „p1”. Na projekcie pokazano istniejący układ komunikacyjny (brak projektowanego) – kostka brukowa gr 6 cm + piasek średnioziarnisty 5 cm + grunt stabilizowany cementem gr. 10 cm ($R_M = 1,5 \text{ Mpa}$, spadki jednostronne 2 % na teren biologicznie czynny, obrzeża na ławach betonowych), a także istniejące tereny zielone z traw i z nasadzenia krzewów niskopiennych.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Teren należący do inwestora zlokalizowany jest na działce 83/8 i 83/6 zaznaczony literami ABCD o wymiarach:

| | |
|---|----------------------------|
| • Powierzchnia działek: | 45+504=549m ² |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy: | 48m ² tj 8% |
| • Powierzchnia obiektów do rozbiórki lub demontażu | 0m ² tj 0% |
| • Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy przed rozbudową | 48 m ² tj 8% |
| • Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy po rozbudowie | 81,2 m ² tj 15% |
| • Powierzchnia tarasów i podestów | 4 m ² tj 1% |
| • Powierzchnia utwardzona istniejąca | 15m ² tj 2% |
| • Powierzchnia utwardzona projektowana | 21,6m ² tj 4% |
| • Powierzchnia biologicznie czynna | 427,2 m ² - 77% |
| • Wskaźnik intensywności zabudowy | 15% < 20% |

6. Warunki komunikacyjne

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiejskiej. Zjazd za pośrednictwem zjazdu indywidualnego, prywatnego, istniejącego.

Wjazd na teren działki numer 83/6 z istniejącego zjazdu z drogi publicznej. Na terenie działki przewidziane jest jedno miejsce parkingowe dla auta osobowego NPS usytuowane tuż za bramą wjazdową. Wjazd zbudowany z kostka brukowa – 8 cm + podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm + grunt stabilizowany cementem gr. 15 cm. Spadki jednostronne 2 %, krawężniki 15 x 30 i obrzeża na ławach betonowych.

7. Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji

Nie istnieje ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla nn inwestycji nr Znak: RI.6730.62.2023 wydaną przez Wójta Gminy Bodzanów gdzie ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej. Parametry dla zabudowy projektowanej (linia zabudowy i linia rozgraniczająca) utrzymane. Lokalizacja oraz projekt budynków zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji. Działka nie posiada żadnych innych ograniczeń oraz zakazów w zabudowie związanych z innymi dokumentami prawnymi.

8. Infrastruktura przyłączy

Istniejąca działka w dniu opracowania jak podano w warunkach zabudowy posiada przyłącza wody, kanalizacji (szambo szczelne) i przyłącza sieci energetycznej. Sposób odprowadzenia wód deszczowych z uwagi na brak kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej projektuje się na teren biologicznie czynny działki poprzez rynną dachową i rury spustowe. Odpady stałe – komunalne składowane będą do pojemników segregowanych usytuowanych na działce. Odprowadzanie ścieków odbędzie się poprzez istniejące na działce szambo szczelne. Zestawienie przyłączy i sieci zewnętrznych:

- a) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze rurą w40 do sieci miejskiej wodociągowej w 160 biegnącej w drodze głównej,
- b) zaopatrzenie w energię – istniejące przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne wykonane zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dystrybutora sieci (Energa-Operator S.A.),
- c) odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze kanalizacją ks110 do szamba szczelnego betonowego na działce inwestora. Brak projektowanych zmian parametrów sieci,
- d) sposób odprowadzenia wód deszczowych – rynna dachowa i rury spustowe na teren działki obejmującej planowaną inwestycję,
- e) ogrzewanie budynku - ogrzewanie indywidualne za pomocą nagrzewnicy elektrycznej nadmuchowej wraz z funkcją klimatyzacji usadowionej przy wejściu do budynku. Rozwiązanie szerzej opisane w branży sanitarnej projektu technicznego. Z uwagi na niskie potrzeby grzewcze budynku oraz sporadyczny zakres użytkowania podczas spotkań, nie ma potrzeby instalowania systemów korzystających z alternatywnych i odnawialnych źródeł energii, oraz instalowania innych źródeł ciepła. Jest to ekonomicznie nieuzasadnione. Jako alternatywa pozostaje możliwość dogrzania pomieszczeń w okresach niskich temperatur kominkiem opalonym drewnem.
- f) odpady komunalne – gromadzone w pojemnikach na nieczystości opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę usytuowane na działce numer 83/6.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 28 ust. Prawa budowlanego teren oddziaływania obiektów na inne obiekty, nie wychodzi poza obszar działki inwestora i nie obejmują działek sąsiednich. Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce inwestora nr 83/8 i 83/6 i wyznaczono go na podstawie §12 Dz. U. Nr. 75 poz. 609 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10. Inne informacje i dane

10.1 Ocena oddziaływania na środowisko

W obrębie granic projektowanej budowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu ma charakter wiejski z zabudową zwartą zagrodową oraz usługową. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz zasady higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Użytkowanie obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem nie powoduje emisji spalin oraz hałasu. Działka nie leży w obrębie ochrony ujęcia wody, ani na terenach lotniczych. Działka nie leży na terenach zalewowych w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Inwestycja posadowiona będzie w granicach obszarów występowania wód podziemnych:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”,

Brak wpływu na ww źródła.

- poziom hałasu – zgodny z PN dla budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego
- (nie przewiduje się prowadzenia żadnych usług uciążliwych dla nieruchomości sąsiednich)
- wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnie ziemi i wody powierzchniowe – brak
- wpływ inwestycji na komunikację – brak
- tereny szkód górniczych – nie dotyczy
- planowana inwestycja NIE będzie oddziaływać również na działki sąsiednie
- grunty zgodnie z ustawą o ochronie gruntów nie wymagają decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Klasoużytek B.

10.2. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.1

Przesłanianie § 13: istniejący budynek świetlicy po zrealizowaniu inwestycji czyli po jego nadbudowie będzie miał wysokość od przyległego terenu do najwyższego punktu na dachu 5,25 m, a więc jego wysokość przesłaniania $h_p=5,25$ m

Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany na działce sąsiedniej zachodniej nr 81 oddalony jest od projektowanego obiektu o 24m. Jest to więcej niż wymagane przepisami oraz obliczeniami zasięg strefy zacieniania. Inne budynki sąsiednie są dalej, lub od strony południowej gdzie zacienienia nie analizuje się.

Analizowany budynek nie powoduje zacienienia żadnych z obiektów sąsiednich oraz poprzez jego usytuowanie spełniony jest wymagany czas nasłonecznienia światłem słonecznym.

Stosunek wielkości okien do wielkości podłogi w pomieszczeniu mieszkalnym wynosi co najmniej 1 : 8 a w pom technicznych i nieużytkowych 1:12

10.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

W czasie prowadzenia robót ziemnych fakt odnalezienia śladów osadnictwa o nieustannej wartości archeologicznej należy zgłosić służbom ds. ochrony zabytków. Sposób ochrony terenów, obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

10.4. Ochrona urządzeń melioracyjnych

W zakresie występowania urządzeń melioracyjnych (sieć drenarska) - urządzenia należy zachować lub przebudować na koszt własny Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną i Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie. Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia i sieci melioracyjne.

10.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Kwalifikacja pożarowa - projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii ZLIII (do 12 osób)
Klasa odporności ogniowej – D

Budynek stanowi jedną odrębną strefę pożarową mniejszą od dopuszczalnej wartości. W obiekcie zostały zaprojektowane niezbędne urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej - gaśnice.

Podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnica 3kg na każde 100m² powierzchni użytkowej

Teren posiada dostęp do hydrantu naziemnego DN80 zlokalizowanego ok 10 m od projektowanych budynków. Drogą pożarową jest droga powiatowa nr 2955W.

10.6. Dodatkowe informacje i dane

Teren działki inwestora nie posiada innych ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka numer 83/8 I 83/6 nie wpisana jest do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Brak terenu zamkniętego oraz strefy ochronnej. Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników. Grunty pod zabudowę zgodnie z wypisem z rejestru gruntów nie podlegają warunkom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zamierzenie budowlane nie posiada wydanych istotnych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w decyzji o warunkach zabudowy/miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nie ma żadnych obiektów wpisanych na listę zabytków, oraz teren nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Projekt zagospodarowania w części rysunkowej opracowano na kopiach aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 sporządzonej przez uprawnionego geodetę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).

11. Uwagi końcowe

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a)nośności i stateczności konstrukcji,*
- b)bezpieczeństwa pożarowego,*
- c)higieny, zdrowia i środowiska,*
- d)bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,*
- e)ochrony przed hałasem,*
- f)oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.*

Wykonał :

Opracował: Grzegorz Maćkowiak