

Bodzanów, dnia 22.11.2024 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bodzanów, położonej w obrębie geodezyjnym Białobrzegi, jedn. ewid. Bodzanów, woj. mazowieckie:

| <i>Lp.</i> | <i>Oznaczenie<br/>wg katastru<br/>nieruchom.</i>                           | <i>Pow.<br/>w<br/>ha</i> | <i>Cena<br/>wywoławcza<br/>w zł.<br/>netto=brutto</i> | <i>Wadium<br/>w zł.</i> | <i>Oznaczenie<br/>nieruchomości<br/>wg księgi<br/>wieczystej</i>                    | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej<br/>zagospodarowania</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Opis nieruchomości</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Termin i miejsce<br/>przetargu</i>                                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | <b>Obręb 0003<br/>Białobrzegi<br/>działka nr<br/>geod.<br/><br/>120/50</b> | <b>0,0033</b>            | <b>1 800,00 zł.<br/>netto</b>                         | <b>180,00 zł.</b>       | PL1P/00064479/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych | Dla przedmiotowej nieruchomości Miasto i Gmina Bodzanów nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27 maja 1994 r., który z dniem 31.12.2002 r., stracił ważność, przedmiotowa działka stanowiła fragment ciągu komunikacyjnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. | Działka niezabudowana, wąska o kształcie prostokąta, położona przy granicy z działką 120/25, 120/28 i 120/18. Parametry działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie, przeznaczona jako grunt na poprawę warunków zagospodarowania działek bezpośrednio z nią sąsiadujących.<br><br>Klasa bonitacyjna gruntów:<br>Bp- 0,0033 ha | <b>Termin przetargu:<br/>9 stycznia 2025 r.<br/>o godz. 11:00</b><br><br><b>Miejsce:<br/>Urząd Miasta i<br/>Gminy Bodzanów,<br/>ul. Bankowa 7,<br/>sala konferencyjna I<br/>piętro</b> |

**Warunki udziału w przetargu:**

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (należy podać nr działki), w terminie do **dnia 7 stycznia 2025 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bodzanowie - **BS VISTULA nr 06 9011 0005 0970 0547 2000 0060 (liczy się data wpływu środków na konto urzędu).**
2. Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość, która nie spełnia parametrów do samodzielnej zabudowy o jej nabycie mogą wnioskować właściciele nieruchomości z nią sąsiadujących. Zgodnie z §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oferenci, którzy spełniają warunki przetargowe zobowiązani są zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu nie później niż do dnia **7 stycznia 2025r.** (liczy się data wpływu wniosku do Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów). Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów w dniu **8 stycznia 2025 r.**

3. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium na przetarg należy wskazać dane obojga małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo ogólne udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. **Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.**
4. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
5. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług **sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.**
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy.
9. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
11. Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności, o której mowa powyżej, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Nieruchomość powinna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem.
13. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.
15. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Bodzanowie, **pokój nr 8 tel. 242607006 w. 130**, oraz poprzez **e-mail: [gmina@bodzanow.pl](mailto:gmina@bodzanow.pl)**