

WZÓR

Umowa Nr RI.272.....2023

Zawarta w dniu2023 r. w Chodkowie pomiędzy:

Gminą Bodzanów, z/s w Chodkowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów,

NIP: 774-32-11-034

reprezentowaną przez:

Jerzego Staniszewskiego – Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie:

Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy Bodzanów

Zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwarta została następująca umowa:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zadania pn. „Przebudowa boiska sportowego przy ZPO w Nowym Miszewie”
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, zezwolenia i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
4. Zadanie jest współfinansowane przez Samorząd Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2023”

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa boiska sportowego przy ZPO w Nowym Miszewie znajdującego się przy ul. Szkolnej 2, Nowe Miszewo, gm. Bodzanów.
2. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablic: regulaminowej i informacyjnej o źródle finansowania zadania po wcześniejszym uzgodnieniu treści z Zamawiającym.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa będzie wykonywana przez 2 miesiące od dnia jej zawarcia.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy – Panią Katarzynę Lenkiewicz, tel. 24 260 70 06 wew. 138.
2. Wykonawca ustanawia do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy –

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto zł (.....), w tym podatek VAT 23%.
2. Fakturę należy wystawić na:
Odbiorca: Gmina Bodzanów z/s w Chodkowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów (NIP 774-32-11-034).

Nabywca: Gmina Bodzanów z/s w Chodkowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów (NIP 774-32-11-034).

3. Wynagrodzenie ustalone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca dokonał wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego zarówno jednostkowego, jak i łącznego, określonego w umowie.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania, o których mowa w § 1 i § 2 umowy stanowiącym przedmiot odbioru.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi końcową fakturą VAT.
7. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury VAT zostanie uiszczona w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze VAT.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad Strony ponownie podejmą czynności odbioru określone w niniejszym paragrafie.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym w ust. 5 terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, a Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
13. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - c. zwłoka w usunięciu usterek/wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, liczony od upływu terminu określonego w umowie na dokonanie ich usunięcia,
 - d. za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, które stwierdzono przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na dokonanie ich wymiany,
 - e. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w tym w przypadkach opisanych w § 7 Umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 Umowy,
 - f. inne istotne naruszenie postanowień umownych – w wysokości 3% wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia.
2. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad

wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej faktury.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne określone powyżej nie wyniosą w sumie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie trwania niniejszej gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu przez zlecenie dokonania naprawy własnym specjalistom lub specjalistom strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki

lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych.
9. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) niewypłacalności Wykonawcy lub postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności w przypadku powtarzających się opóźnień w dostawie lub powtarzającej się dostawie nie spełniającej minimalnych parametrów przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia od umowy oraz zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie istotnej zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota ta zostanie zwrócona przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na wskazany w formie pisemnej przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
4. Zabezpieczenie o wartości 30 %, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawione na zabezpieczenie dalszych ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/ lub gwarancji jakości. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

5. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

§ 11

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
3. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności, wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia