

21
Dziś

AB-II.6743.473.2023

Płock, dnia 12.05.2023 r.

URZĄD GMINY BODZANÓW
Kancelaria Ogólna

16.05.2023

3204/23

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w związku z art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, ze zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia Gminy Bodzanów złożonego w tut. urzędzie w dniu 26.04.2023 r., dotyczącego „wykonania termomodernizacji budynku garażu i świetlicy wiejskiej w Gromicach (zakres prac obejmuje: ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, malowanie elewacji, demontaż i montaż podbitki, wymiana okiem oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej)” na dz. nr ewid. 36 i 35/3 w m. Gromice, w obrębie ewid. 0011 Gromice, w gm. Bodzanów, w pow. płockim, woj. mazowieckim,

orzekam

umorzyć w całości

postępowanie administracyjne w przedmiocie zgłoszenia Gminy Bodzanów dokonanego w dniu 26.04.2023 r., dotyczącego „wykonania termomodernizacji budynku garażu i świetlicy wiejskiej w Gromicach (zakres prac obejmuje: ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, malowanie elewacji, demontaż i montaż podbitki, wymiana okiem oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej)” na dz. nr ewid. 36 i 35/3 w m. Gromice, w obrębie ewid. 0011 Gromice, w gm. Bodzanów, w pow. płockim, woj. mazowieckim.

UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2023 r. inwestor – Gmina Bodzanów dokonała w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej pisemnego zgłoszenia dotyczącego „wykonania termomodernizacji budynku garażu i świetlicy wiejskiej w Gromicach (zakres prac obejmuje: ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi, malowanie elewacji, demontaż i montaż podbitki, wymiana okiem oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej)” na dz. nr ewid. 36 i 35/3 w m. Gromice, w obrębie ewid. 0011 Gromice, w gm. Bodzanów, w pow. płockim, woj. mazowieckim.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozpoczęcie robót budowlanych wymaga – co do zasady – uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od powyższej reguły wprowadził ustawodawca w przepisie art. 29 Prawa budowlanego, tworząc katalog zamknięty budów i robót budowlanych niewymagających takiego pozwolenia na budowę, które można realizować na podstawie zgłoszenia, albo w ogóle bez informowania organów

administracji architektoniczno-budowlanej. Przepisu art. 29 Prawa budowlanego, nie może mieć zastosowania wykładnia rozszerzająca.

We wniosku zgłoszeniowym doręczonym do tut. organu w dniu 26.04.2023 r., inwestor sam sprecyzował zakres i przedmiot swojego żądania. O tym, jaki jest zakres żądania wniesionego przez stronę w postępowaniu administracyjnym decyduje ostatecznie strona (Wnioskodawca), a nie organ, do którego pismo (wniosek) zostało skierowane.

Po analizie ww. zgłoszenia wraz z załączonymi dokumentami, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że dla określonego w zgłoszeniu rodzaju robót budowlanych mają zastosowanie przepisy *art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. c), art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a)* oraz *art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, tj. przebudowa obiektu budowlanego polegająca na dociepleniu budynku o wysokości nieprzekraczającej 12 metrów, remont obiektu budowlanego obejmujący m.in. malowanie elewacji, demontaż i montaż podbitki oraz utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej.

Zgodnie z przepisem *art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane*, w/w roboty budowlane, będące przedmiotem zgłoszenia „*nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia*”.

Należy zatem stwierdzić, że dokonanie zgłoszenia w dniu 26.04.2023 r. jest bezprzedmiotowe i postępowanie w tym przedmiocie należy umorzyć zgodnie z art. 105 § 1 K.p.a. Zgłoszenie dotyczy bowiem wykonywania robót budowlanych, które nie wymagają zarówno pozwolenia na budowę, jak i zgłoszenia. Zgodnie bowiem z art. 105 § 1 k.p.a. „*gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części*”. Tut. organ przyjął, że zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 105 k.p.a., wobec powyższego orzekł jak w sentencji.

Jednocześnie tut. organ zaznacza, że pomimo, iż przebudowa obiektu budowlanego polegająca na dociepleniu budynku o wysokości nieprzekraczającej 12 metrów, remont obiektu budowlanego obejmujący m.in. malowanie elewacji, demontaż i montaż podbitki oraz utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej, o których mowa w *art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. c), art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a)* oraz *art. 29 ust. 4 pkt 4 Prawa budowlanego*, nie wymaga kontroli ze strony organu administracji architektoniczno-budowlanej, nie oznacza, że roboty te nie są objęte rygorami Prawa budowlanego, a inwestor nie jest zobligowany do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących. Kategorie obiektów budowlanych i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia muszą spełniać wymagania określone w przepisach cyt. ww. ustawy Prawo budowlane, w szczególności tych, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, czy też w przepisach techniczno-budowlanych.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kozłowska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Bodzanów
- 2) AB-II a/a PB

do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
- 4) Wójt Gminy Bodzanów

Decyzja stała się ostateczna

dnia 19.05.2023 r.

Potwierdzam dnia 19.05.2023 r.

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kozłowska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.) tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140), a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.