

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Borowicach”, finansowanego z budżetu Gminy oraz w ramach dofinansowania ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2023”.

Zakres prac obejmuje:

- renowacji istniejących okiennic,
- demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV,
- wykucie z muru podokienników z lastryko,
- podokienniki,
- przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych do ścian,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – przyklejenie warstwy siatki na ścianach,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego – wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego – wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome,

- demontaż i montaż podbitki,
- ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 14cm na podsypce piaskowej,
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm,
- wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km,
- wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi – za każdy następny 1 km,
- utylizacja gruzu,
- schody żelbetowe – stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu – ręczne układanie betonu,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m²,
- wykucie otworów w ścianach z cegły o grubości ponad ½ cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych,
- ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z bloczków z bet.komórków. grubości 24cm,
- drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2m²,
- ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej o wysokości 14cm na podsypce piaskowej,
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie, głębokości 20cm,
- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na wierzchni w gruncie,
- ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na powierzchniach grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm,
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6cm na podsypce cementowo-piaskowej,

Malowanie elewacji - kolor do uzgodnienia z właścicielem obiektu.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości

wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie materiałów zaproponowanych do wbudowania przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- Materiały wbudowane winny być użyte nowe, w gatunku I,

Termin realizacji zadania: 3 miesiące od daty podpisania umowy.

Załączniki: decyzja konserwatorska nr 101/2023 z dnia 03.03.2023 r., przedmiar robót, mapa zasadnicza, przyjęte bez zastrzeżeń zgłoszenie robót budowlanych, załącznik graficzny.

Sporządziła: A. Jakubowska