



**Załącznik nr 8 do SWZ  
WZÓR**

**U M O W A Nr RI.272.....2022**

W dniu ..... w Chodkowie pomiędzy:

**1. Gminą Bodzanów** z/s w Chodkowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów,  
NIP: 774 321 10 34

reprezentowaną przez:

**Jerzego Staniszewskiego** - Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie:

**Ewy Strzelczak** - Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**2.....**

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie "**Stronami**",

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zwarta została następująca umowa (dalej jako „Umowa”):

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Rozbudowa SUW w Stanowie**” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. **Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się wobec Zamawiającego do należytego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz integralnymi do niej załącznikami, w tym

w szczególności z programem funkcjonalno – użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także harmonogramem robót oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na warunkach opisanych w Umowie.

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy określa opis przedmiotu zamówienia oraz program funkcjonalno - użytkowy, które wchodzi w skład SWZ i stanowią jej integralną część.

5. Integralnymi częściami Umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:

- 1) oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z integralnymi do niej załącznikami, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

**6. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.**

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy.

## **§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót na zadaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w zakresie umożliwiającym oddanie inwestycji do użytkowania.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

### § 3

Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym – w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami,
- 2) termin wykonania dokumentacji projektowej ustala się w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- 3) **termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się w terminie do 20 miesięcy od dnia jej zawarcia.**

### § 4

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

##### **W zakresie dokumentacji projektowej:**

- 1) opracowanie i dostarczenie do akceptacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który powinien zawierać istotne terminy pośrednie dla planowanych etapów realizacji zamówienia.
- 2) w przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac, Wykonawca zobowiązuje się do uaktualniania harmonogramu rzeczowo-finansowego
  - w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych uwag przez Zamawiającego.
  - nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
- 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz opisem przedmiotu zamówienia,
- 4) przeniesienie prawa własności do egzemplarzy dokumentacji projektowej
- 5) doprowadzenie do uregulowania relacji prawno – autorskich do opracowań projektowych
- 6) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy

- 7) Wykonawca na etapie prac projektowych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu koncepcje rozwiązań technicznych obiektu oraz uzyskać ich akceptację
- 8) terminowe wykonanie umowy zgodnie z § 3 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,
- 9) niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację projektową, jej treść i poprawność oraz skutki jej wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zmiany dokumentacji projektowej

**w zakresie robót budowlanych:**

- 10) protokolarne przyjęcie terenu budowy, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami
- 11) dostarczenie w terminie 7 dni od dnia uzyskania dokumentów o którym mowa w pkt 6 powyżej, kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową wraz z tabelą elementów scalonych za całościowe zrealizowanie zadania,  
– w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przedłożonego kosztorysu, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony kosztorys w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
- 12) terminowe wykonanie umowy zgodnie z § 3 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,
- 13) w przypadku zagrożenia terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić prace w systemie dwuzmianowym,
- 14) zorganizowanie zaplecza budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu realizacji,
- 15) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej,
- 16) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia odpowiednich warunków bhp i ochrony przeciwpożarowej,
- 17) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- 18) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac objętych Umową w trakcie ich trwania oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

- 19) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, standardami technicznymi oraz przy dochowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności którą wykonuje,
- 20) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w dwóch egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, zaewidencjonowanie w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych, dostarczenie wyników, protokołów badań, sprawozdań pozwalających na ocenę należytego wykonania robót,
- 21) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, warunków technicznych i innych dokumentów związanych z wykonaniem projektów i uzyskaniem pozytywnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę.
- 22) przestrzeganie uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej oraz zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych robót,
- 23) zastosowanie materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu. Dokumenty należy przekazać w terminie 10 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru .  
  
Dokumenty winny być opatrzone opisem „wbudowano na zadaniu - „**Rozbudowa SUW w Stanowie**” w formule **zaprojektuj i wybuduj** potwierdzone podpisem kierownika budowy lub kierownika robót.
- 24) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 25) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do dziennika budowy,

- 26) uzyskanie zezwoleń/pozwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek na terenach będących w ich zarządzie,
- 27) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz kontrolnych z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- 28) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 29) informowanie Zamawiającego i Koordynatora/Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 30) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 31) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów związanym z prowadzeniem budowy,
- 32) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót oraz zabezpieczenie dróg prowadzonych do placu budowy przed zniszczeniem środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 33) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, polegające na świadczeniu pracy, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 34) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, PESEL pracowników). Do zidentyfikowania winny być możliwe informacje dotyczące daty, umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

35) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie kontroli prawidłowości wykonywanych robót, w szczególności poprzez umożliwienie dojścia do miejsca wykonywania robót oraz udzielania wszelkich informacji o zaawansowaniu robót i okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest nadto do zorganizowania terenu budowy i prowadzenia robót z zachowaniem zasad bhp i w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

3. Wykonawca zapewnia, że zarówno w wyniku zawarcia niniejszej Umowy, jak i realizacji jej przedmiotu nie dojdzie do naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów objętych powyższym zapewnieniem, Wykonawca podejmie na swój koszt i ryzyko wszelkie środki obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami lub zarzutami i spowoduje, że Zamawiający będzie od nich zwolniony, a także w razie potrzeby zaspokoi na własny koszt wszelkie uzasadnione roszczenia dochodzone przeciwko Zamawiającemu.

4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz uzyskania odpowiednich decyzji zamiennych ( jeżeli będą wymagane) każdorazowo informując o tym fakcie Zamawiającego w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.

5. W przypadku sporu pomiędzy Stronami, co do sposobu, jakości, technologii wykonania określonych robót, Strony powołają biegłych, ekspertów itp. celem opracowania stosownych opinii, ekspertyz itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.

5. Wykonawca nadto zobowiązany jest do dostarczenia kopii Polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej **300 000,00 zł** przez cały czas trwania umowy. Ubezpieczenie to musi obejmować również działania podwykonawców.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy również dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:

- a) Dokumentów, stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy uprawnień budowlanych,
- b) aktualnego zaświadczenia o wpisie kierownika budowy oraz kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
- c) sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych w terminie 7 dni od podpisania umowy.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
- 4) zaopiniowanie opracowań projektowych w terminie 14 dni od daty ich przekazania
- 5) zgłoszenie uwag a terminie 14 dni od dnia przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego i kosztorysu sporządzonego metoda kalkulacji szczegółowej
- 6) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 7) odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 8) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy poprzez realizację faktur VAT wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości .....** zł. (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie powyższe jest ryczałtowe (ostateczne), uwzględnia wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy oraz elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Strony zgodnie ustalają, iż niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 6**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze częściowym oraz odbiorze końcowym zadania, o których mowa w § 1 umowy stanowiącym przedmiot odbioru.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad:
  - a) po wykonaniu 50 % wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
  - b) po wykonaniu 50% wartości zamówienia, które rozliczane będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego
4. Termin realizacji prawidłowo wystawionej faktury VAT nie dłużej niż 35 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że termin płatności końcowej faktury VAT będzie uzależniony od wypłaty Zamawiającemu transzy przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Opóźnienie z powodu wypłaty transzy nie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych Zamawiającemu, lub innymi konsekwencjami.
5. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowody potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają żadnych roszczeń o zapłatę ani wobec Wykonawcy, ani wobec Zamawiającego – zgodnie z zapisami § 7 poniżej.

6. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury VAT będzie uiszczana w formie przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze VAT, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo - zaakceptowaną przez Zamawiającego w formie pisemnej - którego przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia swoich podwykonawców - obowiązuje w stosunku do nich analogiczna procedura. Szczegółowe regulacje w zakresie podwykonawstwa określa § 7 Umowy.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej przez siebie fakturze VAT tytułu zadania i numeru Umowy.
10. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności należności wynikającej z doręczonej faktury VAT. Termin zapłaty takiej faktury liczony będzie od daty uzupełnienia przez Wykonawcę stosownych braków.

## **§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do realizacji niniejszej Umowy za pomocą podwykonawcy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy własnymi siłami oraz za pomocą następujących podwykonawców w zakresie:
    - a) .....  
(nazwa podwykonawcy i zakres zadania powierzony do wykonania przez podwykonawcę)
    - b) .....  
(nazwa podwykonawcy i zakres zadania powierzony do wykonania przez podwykonawcę)
- Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców należy wymienić w ofercie Wykonawcy.

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty,
  - c) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą ograniczać rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, według zasad określonych w niniejszej umowie.
  - d) W treści umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno się znaleźć postanowienie, wskazujące, że odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,

- c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- d) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy),
- e) tryb podjęcia współpracy z dalszymi podwykonawcami,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
- g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
- h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru robót,
- i) protokół odbioru powinien być sporządzony przy udziale Inspektora Nadzoru, Wykonawcy, Podwykonawcy i Zamawiającego z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy.

7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie,

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od

dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany zawarcia aneksu do tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.

17. Wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

19. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia z placu budowy lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

21. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi., że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.

24. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich

wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.

25. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia o których mowa w ust. 24 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest obowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 23 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 24 przed dniem wskazanym w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.

26. Oświadczenie albo potwierdzenie przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.

27. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.

28. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji dostaw i usług objętych podwykonawstwem.

29. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może

zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

30. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 29, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność w sposób niebudzący wątpliwości. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

31. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

32. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 23, 24 i 25, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 23, 24 i 25, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

33. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.

34. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

## **§ 8**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....

2. Wykonawca oświadcza, iż ze strony Wykonawcy:

a) Kierownikiem Budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej będzie

.....

- b) Kierownikiem budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie .....
- c) Kierownikiem budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie .....
3. Strony dopuszczają zmianę w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i/lub kierownika robót w sytuacjach zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty doręczenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana w zakresie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i/lub kierownika robót winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy i/lub robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 9**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy wykonania robót budowlanych,
5. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
6. Odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w

harmonogramie rzeczowo-finansowym). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i wpisem do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych elementów rozliczeniowych zawierające kolejność wykonywanych robót i usług wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu realizacji poszczególnych elementów prac (etapów), zgodnie z Harmonogramem, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca złoży jednocześnie w 2 egz. wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. **Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych** od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do tego odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczy w formie pisemnej termin kolejnego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odbierze przedmiot umowy z uwagami i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po bezusterkowym odbiorze końcowym,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie sporządzony w formie pisemnej protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie

później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad Strony ponownie podejmą czynności odbioru określone w niniejszym paragrafie.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym w ust. 5 terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, a Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu **karę umowną za zwłokę**, a mianowicie:
  - a) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy ,
  - b) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w stosunku do terminu ustalonego przez Strony z zastrzeżeniem postanowień § 9 Umowy ,
  - c) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 26, 27 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną także za:

- a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 11 -w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
  - b) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie kary umowne, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostaną uiszczone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania do zapłaty sporządzonego w formie pisemnej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia za wykonanie Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych w umowie kar umownych.

8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur VAT w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego, zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania Umowy,
  - b) wystąpi nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni,
  - c) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej na czas dłuższy niż 30 dni,
  - d) Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - e) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - f) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z § 7 ust. 19 lub 20,
  - g) Wykonawca w inny sposób naruszy istotnie postanowienia niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzeń o których mowa w ust. 1 powyżej.

## **§12**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku, o którym mowa w ust 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 2 ustawy Pzp.

### **§13**

I. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia, zaś jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dotychczas wykonane roboty na własny koszt i ryzyko do czasu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca - na pisemne wezwanie Zamawiającego - usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 14

dni. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zmawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

## **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i prace projektowe w rozumieniu art. 577 K.c. oraz rękojmi za wady ..... -miesięcznej.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie trwania niniejszej gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na

nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych.

## **§ 15**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia (o którym mowa w § 5 ust. 1) na **kwotę** ..... **zł. w formie** .....
2. Kwota ..... zł., tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota ..... zł., tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie dalszych ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/ lub gwarancji. Podlega zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 16**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem odbioru poszczególnych dokumentów, które będą stanowiły utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm., dalej jako „PrAut”) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, prawo do wykonywania oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 PrAut, w tym między innymi prawo tworzenia utworów zależnych i dokonywania zmian w utworach.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, sporządzonych w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do utworów powstałych w ramach Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu,
  - b) wprowadzania utworu do pamięci komputerów, do sieci intranet i Internet, sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb korzystania z Utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) trwałego lub czasowego zwielokrotniania komputerowego zapisu utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - d) tłumaczenia utworu na inne języki, opracowanie, aranżację, przystosowanie, bez zgody Wykonawcy, z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,
  - e) nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych lub optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania nagrań, a także innego ich używania zgodnie z postanowieniami umowy,
6. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający jest w pełni umocowany do modyfikowania utworów stworzonych na gruncie umowy, tak co do treści jak i formy, bez żadnych ograniczeń. Zamawiający może dokonywać czynności wskazanych powyżej samodzielnie, jak również zlecać ich wykonanie osobom trzecim.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
  - a) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,

- b) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
  - c) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.
8. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.
9. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający może również sporządzić kopie rysunków, opisów, specyfikacji, kosztorysów i przedmiarów robót oraz innych dokumentów włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji do celów informacyjnych i posługiwać się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Każdy sporządzony aneks dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron niniejszej umowy.
2. Wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy za porozumieniem stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych, i/lub dodatkowych,
  - b) terminu wykonania przedmiotu Umowy i /lub wynagrodzenia w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
  - c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany Umowy

dokonanej zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp,

- d) terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, huragany) zdarzenia wywołane przez człowieka, (np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej), którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
- f) treści § 7 ust 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa w przypadkach gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SWZ i umową,
- g) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
  - a. opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa;
  - b. odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c. nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;
  - d. wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.
- h) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu

Umowy;

- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy.

- 4. Zaistnienie przesłanek, o którym mowa w ust. 3 wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, a w przypadkach wskazanych w lit. d i e w ust. 3 dodatkowo wymaganym stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

**5. Zamawiający dokonuje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:**

- 5.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
- 5.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 5.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 5.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 6. **Zamawiający dokonuje zmiany** wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym

zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający dokonuje zmiany wynagrodzenia tj. obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych robót i jest korzystna dla Zamawiającego, przy czym ograniczenie zakresu wykonanych robót nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.
  8. Wpływ zmian, o których mowa w par. 16 ust. 5 i ust. 6 powyżej, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
  9. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w par. 16 ust. 6, następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  10. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  11. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku

dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.

12. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
13. Wniosek, dotyczący okoliczności, o których mowa w ust. 5 i 6 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
14. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 18**

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062).
2. W przypadku gdy Wykonawca zleca lub powierza, na podstawie umowy, realizację zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udziela zamówień publicznych (zleczanych na podstawie niniejszej umowy) podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062).

## **§ 19**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą

rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku niemożności ustalenia kompromisu sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
4. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
2. Polisa OC wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy.