

## **Informacja o obszarze oddziaływania obiektów budowlanych**

### **1. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego - kubaturowego**

#### **1.1. W zakresie funkcji obiektu budowlanego**

Obiekty budowlane tj. kontener socjalno – biurowy, wiata pod wagę samochodową oraz wiata magazynowa zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami:

a) przeciwpożarowymi:

- budynek niski „N” poniżej 12 m wysokości,

b) sanitarnymi,

c) elektroenergetycznymi,

d) bezpieczeństwa i higieny,

e) planistycznymi – decyzja o warunkach zabudowy.

#### **1.2. W zakresie bryły obiektu budowlanego**

##### **1.2.1. Przesłanianie**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13a pkt 1 Dz.U. z 2015 roku poz.1554 z późniejszymi zmianami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany kontener socjalno – biurowy, wiata pod wagę samochodową oraz wiata magazynowa nie spowoduje przesłaniania innych budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

W następstwie powstania projektowanych obiektów tworzący Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, nie zostaje ograniczona możliwość lokalizacji budynków na sąsiednich działkach, stosownie do §13 ust. 1 ww. rozporządzenia, względem już istniejących obiektów.

### 1.2.2. Nasłonecznienie

Zjawisko nasłonecznienia (zacienienia) analizuje się na podstawie §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane obiekty tworzące Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych spełniają wymagania w zakresie nasłonecznienia. W następstwie powstania projektowanych obiektów, zasięg zacieniania nie powoduje ograniczenia możliwości lokalizacji budynków na działkach sąsiednich, zgodnie z §60 ww. rozporządzenia.

## **2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego kubaturowego**

### **2.1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Analizy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie art. 3 pkt 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane).

#### 2.1.1. Dział II, Rozdział 1, §13 ust. 1 – analizy przesłaniania dokonano powyżej.

- a) Dział II, Rozdział 4, §23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane będą na działce inwestora w odległościach zgodnych z §23 ww. rozporządzenia. Zaprojektowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich.
- b) Dział II, Rozdział 6, §31 – studnia – nie dotyczy
- c) Dział II, Rozdział 7, §36 – zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe – nie dotyczy
- d) Dział II, Rozdział 8, §39 i §40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne nie wprowadzają ograniczeń dla działek sąsiednich.

e) Dział III, Rozdział 2, §60 – analizy przesłaniania dokonano powyżej.

## **2.2 Analiza pozostałych przepisów wraz z analizą zastosowania dla obiektu budowlanego.**

l.p	przepis prawa	ograniczenia
.		
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane	zastosowanie znajduje art. 5 ust. 1 ustawy - projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2	Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
3	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku - O drogach publicznych	nie dotyczy
5	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
6	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku - O odpadach	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
7	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku - O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie

	zbiorowym odprowadzeniu ścieków	zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
8	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań
10	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku – w sprawie warunków technicznych, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku – w sprawie składowisk odpadów	nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 roku – w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	nie dotyczy

### **3. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zmianami) i §13a pkt 1 , Dz. U. z 2012r. poz. 462, z póź. zm. oraz zgodnie z par.12,13,60,271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego zasięg obszaru oddziaływania obejmuje teren, na którym został zaprojektowany, obejmującym działkę nr ewid. 31/12 w miejscowości Bodzanów, gmina Bodzanów, obręb 0006 Chodkowo.

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

upr. nr 89/86, 34/91, 139/94

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w nieograniczonym zakresie

.....

mgr inż. Albert Czylewicz

.....