

AB-II.6740.1050.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 04.11.2013r.

DECYZJA nr1293...../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2013 r., skorygowanego w dniach 23.10.2013r. i 31.10.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /na rozbiórkę /na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Bodzanów**ul. Bankowa 7 09-470 Bodzanów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach :

o nr ewid. : 188, 129, 356, 424, 50, 388, 96, 355, 357, 417, 418/1, 249, 250/2, 250/1, 251, 719, 492, 532, 426, 437/2, 448, 437/1, 454, 720, 541, 531, 540, 576, 542, 575, 627, 473, 472, 651/6, 731, 677, 684/12, 766, 794, 637/10, 687/1, 688, 704/31, 698/2, 699/2, 704/16, 705/9, 725/12, 725/24, 725/20, 725/19, 824, 686/4, 737/1, 488/5, 586/4, 622, 613, 612, 246/251, 154/6, 469/5 w miejscowości Bodzanów,

o nr ewid.: 15/3, 14/8, 14/5, 14/7, 13/3, 12/8, 145, 12/9, 12/5, 12/7, 188, 10/9, 10/8, 147, 51, 198, 140/4, 139/31, 142/9, 139/23, 142/24, 139/15, 142/16, 142/8, 142/32, 139/6, 46, 141/1, 206/1424, 206/1411, 277, 38/5, 38/6, 37/6, 38/7, 78/82, 78/46, 78/59, 187, 149/1, 177/4, 144/1, 24/3, 25/3, 200, 26/2, 25/2, 201/272, 30/3, 197, 34, 194, 60, 196, 149/3, 228 w miejscowości Chodkowo,

o nr ewid.: 191, 125/1, 190, 226, 189, 192, 193, 146, 76/5, 76/9, 76/4, 53/12, 53/11, 195/2, 196, 77/6, 77/5 w miejscowości Chodkowo Działki,

o nr ewid.: 45, 56/1, 55, 32, 18, 76, 15 w miejscowości Parkoczewo,

zlokalizowanej w gminie Bodzanów, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu XXVI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym listopad 2011- maj 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

projektant Roman Wasilkiw, posiadający uprawnienia budowlane nr GP-III-7342/69/91 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/5330/02,

projektant Jan Bochnia, posiadający uprawnienia budowlane nr GP-III-7342/159/92 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/8101/01,

sprawdzający Paweł Śmiech, posiadający uprawnienia budowlane nr KL-56/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IS/0043/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
 - 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in.:
 - w opiniach nr ODGK-III-7442/980/2010 z dnia 02.02.2010r. i nr GGN-III-6630.747.2011 z dnia 07.09.2011r. wydanych przez Starostę Płockiego,
 - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 29.09.2010r.: nr ZNS.7170-868-270/10.MW,
 - w decyzjach Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 09.09.2010r. znak ZDP.T.5451/172/10 i z dnia 17.10.2011r. znak ZDP.T.5451/172-1/10/11,
 - w uzgodnieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 27 grudnia 2011r., znak ZDP.T.5451/204-2/11,
 - w uzgodnieniach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 10.09.2010r. znak EKP-4105-U-1163/1926/10 i z dnia 29.09.2011r. znak IP/PŁ.4105-U-953/2629/11,
 - w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzji Starosty Płockiego z dnia 15.12.2011r.: znak ŚR-II.6341.48.2011,
 - w uzgodnieniach z ENERGA – OPERATOR S.A. z dnia 31.01.2010r. znak 71MZE-000100-2011 i nr 102/R1/2013 z dnia 12.08.2013r.,
 - w warunkach TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A. z dnia 24.01.2011r. nr pisma: STTCREZRS/ML/87/11,
 - w uzgodnieniu z TELEKOMUNIKACJĄ POLSKĄ S.A. z dnia 23.08.2013r. nr 23385/TOTCSBU/P/2013
 - 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
 - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 188, 129, 356, 424, 50, 388, 96, 355, 357, 417, 418/1, 249, 250/2, 250/1, 251, 719, 492, 532, 426, 437/2, 448, 437/1, 454, 720, 541, 531, 540, 576, 542, 575, 627, 473, 472, 651/6, 731, 677, 684/12, 766, 794, 637/10, 687/1, 688, 704/31, 698/2, 699/2, 704/16, 705/9, 725/12, 725/24, 725/20, 725/19, 824, 686/4, 737/1, 488/5, 586/4, 622, 613, 612, 246/251, 154/6, 469/5 w miejscowości Bodzanów, 15/3, 14/8, 14/5, 14/7, 13/3, 12/8, 145, 12/9, 12/5, 12/7, 188, 10/9, 10/8, 147, 51, 198, 140/4, 139/31, 142/9, 139/23, 142/24, 139/15, 142/16, 142/8, 142/32, 139/6, 46, 141/1, 206/1424, 206/1411, 277, 38/5, 38/6, 37/6, 38/7, 78/82, 78/46, 78/59, 187, 149/1, 177/4, 144/1, 24/3, 25/3, 200, 26/2, 25/2, 201/272, 30/3, 197, 34, 194, 60, 196, 149/3, 228 w miejscowości Chodkowo, 191, 125/1, 190, 226, 189, 192, 193, 146, 76/5, 76/9, 76/4, 53/12, 53/11, 195/2, 196, 77/6, 77/5 w miejscowości Chodkowo Działki, 45, 56/1, 55, 32, 18, 76, 15 w miejscowości Parkoczewo w gminie Bodzanów, w pow. plockim,

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2013 r. Inwestor – Gmina Bodzanów wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach położonych w miejscowościach: Bodzanów, Chodkowo, Chodkowo Działki i Parkoczewo w gminie Bodzanów, w powiecie plockim.

Do wniosku w przedmiotowej sprawie Inwestor dołączył: projekt budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 17.09.2013r. (znak AB-II.6743.1050.2013) Starosta Płocki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i poinformował o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym w/w zamierzenia budowlanego i składania wniosków i zastrzeżeń. Właściciele działek budowlanych o numerach ewidencyjnych: 37/15 w m. Chodkowo, 126/1, 126/2 w m. Chodkowo Działki i 238, 608, 161, 498, 96, 357, 649/2, 464, 616/1 527 w m. Bodzanów położonych w gminie Bodzanów zapoznali się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania jedna ze stron wniosła o zmianę lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej dla działki nr 527 w m. Bodzanów. Pozostałe strony postępowania nie złożyły żadnych uwag do przedmiotu postępowania.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki i nieścisłości, w związku z tym oraz w związku z w/w wnioskiem jednej ze stron w dniu 16.10.2013 Starosta Płocki wydał postanowienie zobowiązujące Inwestora do usunięcia wskazanych nieprawidłowości.

W postanowieniu zobowiązano inwestora do:

- dostarczenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek oznaczonych nr ewid.: 14/5, 141/1, 78/33, 156/2, 139/14, 78/14, 186, 39/1, 32/1 w m. Chodkowo, nr 126/1, 107/5, 104, 87, 112/4, 230 w m. Chodkowo Działki, oraz nr 208, 181/3, 157, 234/1, 282, 516, 534, 736, 619, 606, 609 w m. Bodzanów;

- sporządzenia projektu budowlanego w czterech jednobrzmiących egzemplarzach;
- wyjaśnienia rozbieżności i doprowadzenia do zgodności projektu budowlanego w zakresie inwestycji na działkach nr 241/4, 237, 238 i 239 w m. Bodzanów, mając na uwadze możliwość samodzielnego funkcjonowania obiektu budowlanego;
- dostarczenia wykazu działkę wg załącznika nr 1 o którym mowa we wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2013r;
- wykazania w projekcie budowlanym zasadności przyjętych rozwiązań w zakresie nieruchomości nr ewid. 527 w m. Bodzanów w związku z pismem właścicieli tej działki.

W wyznaczonym terminie tj. w dniu 23.10.2013r. Inwestor złożył pismo z wyjaśnieniami i uzupełnieniami do projektu budowlanego oraz wnioski o rozdzielanie inwestycji na sieć główną oraz na przyłącza, w zakresie których w dniu 28.10.2013r złożył zgłoszenie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 20 i art. 30 ust. 1 pkt 1a) Prawa budowlanego. W piśmie uzupełniającym z dnia 23.10.2013r Inwestor wykazał zasadność przyjętych rozwiązań w zakresie nieruchomości nr 527 zlokalizowanej w m. Bodzanów oraz skorygował projekt w sposób zapewniający cztery jednobrzmiące egzemplarze i dostarczył brakujący załącznik do wniosku. Inwestor wykreślił także z opracowania przyłącza do działek nr ewid. 237, 238 i 239 z uwagi na brak możliwości pozyskania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr ewid. 241/4 i 241/6, a w związku z tym brak możliwości przeprowadzenia sieci na tych działkach, dającej możliwość wpięcia przyłączy z działek nr 237, 238 i 239.

Ponadto Gmina Bodzanów w pismach z dnia 31.10.2013r odstąpiła od budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 208, na który wystąpi z odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz odstąpiła od budowy przyłączy na działkach nr ewid. 229, 205/2, 204, 203, 202, 201, 200/2, 200/1, 199, 198, 197, 196, 195, 193/2, 193/1, 192, 209, 211, 212, 213/1, 213/2, 214, 215, 218, 219, 222, 224, 225, 226, 227, 237, 238, 239 w m. Bodzanów na które wystąpi oddzielnym zgłoszeniem. .

Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku, o którym mowa powyżej, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził:

- zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzją Nr 13 z dnia 07.10.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także wymaganiami ochrony środowiska,
- kompletność projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, a także które złożyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Gmina Bodzanów (+2 egz. proj. bud.)
- 2) Właściciele nieruchomości – wg rozdzielnika
- 3) AB-II a/a EM

Do wiadomości:

- 4) Wójt Gminy Bodzanów
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
- + 1 egz. projektu budowlanego

*poz. 2-na adresy wg załącznika w aktach sprawy

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 23.01.2019

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa