

U M O W A Nr RI.272.....2020

W dniu w Bodzanowie pomiędzy:

1. Gminą Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP: 774 321 10 34

reprezentowaną przez:

Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie:

Ewy Strzelczak - Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

2......

... NIP, wpisany

do

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie "**Stronami**",

w związku z rozstrzygnięciem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. "**Uporządkowanie gospodarko wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów – etap II**"
2. Zadanie jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia, SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzi w skład zapytania ofertowego i stanowią jego integralną część.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót na zadaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w zakresie umożliwiającym oddanie inwestycji do użytkowania.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji umowy :

- 1) przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym – w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami,
- 2) **termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 30.10.2020 r., z zastrzeżeniem, że w powyższym terminie Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorys sporządzony metodą szczegółową o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową wraz z tabelą elementów scalonych za całościowe zrealizowanie zadania oraz harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) dostarczenie w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy wszelkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- 3) terminowe wykonanie umowy zgodnie z § 3 pkt 2 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku zagrożenia terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązuje się zintensyfikować prace celem dochowania terminu, wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy,
- 5) zorganizowanie zaplecza budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu realizacji,
- 6) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej na podstawie zamontowanych podliczników,
- 7) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia odpowiednich warunków bhp i ochrony przeciwpożarowej,
- 8) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- 9) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac objętych Umową w trakcie ich trwania oraz uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac,
- 10) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, standardami technicznymi oraz przy dochowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności którą wykonuje,
- 11) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- 12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w dwóch egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, zaewidencjonowanie w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych, dostarczenie wyników oraz protokołów badań, sprawozdań pozwalających na ocenę należytego wykonania robót,
- 13) przestrzeganie uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej oraz zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych robót,
- 14) prowadzenie robót w sposób zapewniający ciągłość pracy i funkcjonowanie Stacji Uzdatniania Wody w Reczynie,
- 15) zastosowanie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu. Dokumenty należy przekazać w terminie 10 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającego tj. Inspektorowi Nadzoru.
Dokumenty winny być opatrzone opisem „wbudowano na zadaniu Uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej na terenie Gminy Bodzanów – etap II” potwierdzone podpisem kierownika budowy lub kierownika robót.
- 16) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 18) uzyskanie zezwoleń/pozwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek na terenach będących w ich zarządzie,
- 19) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz kontrolnych z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- 20) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 21) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 22) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 23) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów związanym z prowadzeniem budowy,
- 24) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 25) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, PESEL

pracowników). Do zidentyfikowania winny być możliwe informacje dotyczące daty, umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

26) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie kontroli prawidłowości wykonywanych robót, w szczególności poprzez umożliwienie dojścia do miejsca wykonywania robót oraz udzielania wszelkich informacji o zaawansowaniu robót i okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

27. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej wykonanej z materiału odpornego na warunki atmosferyczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablice winny być zgodne z wytycznymi zawartymi w „Księdze wizualizacji znaku PROW 2014-2020” oraz uzgodnione z Zamawiającym. 2. Wykonawca zobowiązany jest nadto do zorganizowania placu budowy i prowadzenia robót z zachowaniem zasad bhp i w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób poruszających się po terenie Stacji Uzdatniania Wody.

3. Wykonawca zapewnia, że zarówno w wyniku zawarcia niniejszej Umowy, jak i realizacji jej przedmiotu nie dojdzie do naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów objętych powyższym zapewnieniem, Wykonawca podejmie na swój koszt i ryzyko wszelkie środki obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami lub zarzutami i spowoduje, że Zamawiający będzie od nich zwolniony, a także w razie potrzeby zaspokoi na własny koszt wszelkie uzasadnione roszczenia dochodzone przeciwko Zamawiającemu.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i dziennikiem budowy w dniu przekazania placu budowy,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy poprzez realizację faktur VAT wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości** zł. (słownie:,) w tym podatek od towarów i usług VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ryczałtowe (ostateczne), uwzględnia wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy oraz elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
3. Strony zgodnie ustalają, iż niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zastępczych.

6. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w formie pisemnej i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane materiały zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony w formie pisemnej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty przy czym przystąpienie do robót winno nastąpić po obustronnym podpisaniu pisemnego aneksu do niniejszej umowy określającego zakres tychże robót.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym końcową fakturą VAT wystawioną po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i uzyskaniu **w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
2. Termin realizacji prawidłowo wystawionej faktury VAT – 30 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury VAT będzie uiszczana w formie przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze VAT, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia podwykonawców - obowiązuje w stosunku do nich analogiczna procedura.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom o których mowa w ust. 4.
6. Nie przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu kopii umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Zgłoszenie uwag powinno nastąpić w terminie 7 dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego w ten sposób wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 13. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej przez siebie fakturze VAT tytułu zadania i numeru umowy.
 15. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności należności wynikającej z doręczonej faktury VAT. Termin zapłaty takiej faktury liczony będzie od daty uzupełnienia przez Wykonawcę stosownych braków.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami oraz za pomocą następujących podwykonawców w zakresie:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres zadania powierzony do wykonania przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres zadania powierzony do wykonania przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.

6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:

- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
- b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- d) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy),
- e) tryb podjęcia współpracy z dalszymi podwykonawcami,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
- g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
- h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru robót,

7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany zawarcia aneksu do tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.

17. Wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

19. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia z placu budowy lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca

obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.

24. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.

25. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia o których mowa w ust. 24 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest obowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 23 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 24 przed dniem wskazanym w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.

26. Oświadczenie albo potwierdzenie przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.

27. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.

28. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji dostaw i usług objętych podwykonawstwem.

29. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

30. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 29, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność w sposób niebudzący wątpliwości. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

31. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

32. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 23, 24 i 25, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 23, 24 i 25, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

33. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.

34. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

- o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie
- o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

2. Wykonawca oświadcza, iż ze strony Wykonawcy:

Kierownikiem Budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie

kierownikiem robót:

- o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Ww osoby posiadają wymagane przepisami stwierdzenie przygotowania zawodowego.

2. Strony dopuszczają zmianę w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i/lub kierownika robót w sytuacjach zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany.

3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty doręczenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana w zakresie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i/lub kierownika robót winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Kierownik budowy i/lub robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca złoży jednocześnie w 2 egz. wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych** od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do tego odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczy w formie pisemnej termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie sporządzony w formie pisemnej protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad Strony ponownie podejmą czynności odbioru określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym w ust. 5 terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, a Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w momencie uzyskania **w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu **karę umowną za opóźnienie:**
 - a) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - c) w przedłożeniu do akceptacji w terminie 7 dni od podpisania umowy sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

- d) w dostarczeniu w terminie 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 23, 24 i 25 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną także za:
- a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 11 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
 - b) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - c) dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
4. Wszelkie kary umowne, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostaną uiszczone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania do zapłaty sporządzonego w formie pisemnej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia za wykonanie umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych w umowie kar umownych.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur VAT w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **14 dni** od daty zaistnienia poniżej wymienionych zdarzeń, tj. jeżeli:
- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego, zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,

- b) wystąpi nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni,
 - c) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej na czas dłuższy niż 30 dni,
 - d) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - e) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z § 7 ust. 19 lub 20,
 - g) Wykonawca w inny sposób naruszy istotnie postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzeń o których mowa w ust. 1.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust.1-1b, 1d i 1e pzp;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia, zaś jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dotychczas wykonane roboty na własny koszt i ryzyko do czasu protokolarnego przejścia terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów,

konstrukcji urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 3,

c) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca - na pisemne wezwanie Zamawiającego - usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 14 dni. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 K.c.miesięcznej,
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie trwania niniejszej gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (o którym mowa w § 5 ust. 1) na **kwotę** **zł. w formie**
2. Kwota zł., tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł., tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie dalszych ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/ lub gwarancji. Podlega zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Każdy sporządzony aneks dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron niniejszej umowy.
2. Wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy za porozumieniem stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, oprócz zmian wskazanych już w treści umowy dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy w szczególności z powodu:
 - a) siły wyższej – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; – na okres działania siły wyższej obowiązki Stron umowy ulegają zawieszeniu w zakresie uniemożliwionym przez działanie siły wyższej, – każda ze Stron umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron umowy o zajściu przypadku siły wyższej, udowodnienia tej okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu i wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy, – w przypadku ustania siły wyższej, Strony umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy;
 - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – wówczas termin przedłuża się o ilość dni, w których występowały zaistniałe okoliczności,
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia

zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów innych niż opisane w ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy;

3) dopuszczalna jest zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy - po uprzedniej konsultacji z projektantem - w następujących sytuacjach:

- a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
- c. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

4) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);

5) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców w przypadku ich zmiany po uzyskaniu zgody zamawiającego na powyższą zmianę;

6) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany przez ustawodawcę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stawek procentowych podatku VAT, jednakże bez

możliwości zwiększenia całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 17

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do indywidualnego ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto od momentu rozpoczęcia prac na budowie do daty odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego, oraz do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, pracownikom, szkód w mieniu, w tym także spowodowanych ruchem pojazdów, w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż połowa wynagrodzenia brutto Wykonawcy, na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Polisa winna wskazywać jako osoby ubezpieczone: Wykonawcę (odpowiednio: wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), Zamawiającego, inspektorów nadzoru, podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników, współpracowników, współników, piastunów organów i przedstawicieli osób wskazanych powyżej.
4. Koszty Umów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę rzeczzonego ubezpieczenia w powyższym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 i 3, a poniesiony koszt potrąci z należności, wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 18

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.

Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.

4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy;
2. SIWZ wraz z załącznikami;