Załącznik nr 8 do siwz
WZÓR

U M O W A Nr RI.272.....2019

W dniu ..... w Bodzanowie pomiędzy:
1. Gminą Bodzanów, z/s *ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP: 774 321 10 34*
reprezentowaną przez:
Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów
przy kontrasygnacie:
Ewy Strzelczak - Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

2.....
NIP ....., wpisany do .....
reprezentowany przez:
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą",**

zwanymi dalej łącznie **"Stronami",**

w związku z rozstrzygnięciem postępowania (BZP nr 573858-N-2019 z dnia 2019-07-15) w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych obejmujących przebudowę świetlicy wiejskiej na działkach o nr ewid. 238 i 239 położonych w m. Kępa Polska, gm. Bodzanów w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Kępa Polska.**
   Zamówienie współfinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlaneji do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które wchodzą w skład SIWZ i stanowią jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
   1) oferta Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
   2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowyz najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystywaniu wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie umożliwiającym oddanie inwestycji do użytkowania wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy realizacji niniejszej umowy:
   1) przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo odbiorczego – w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przy czym od momentu przejęcia terenu budowy aż do chwili odebrania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy i za jego utrzymanie w stanie należytym,
   2) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy najpóźniej w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w pkt 1) powyżej,
   3) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 29.11.2019 r. przy czym termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu zakończenia robót, która może być dokonana w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, w sytuacji wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
   a. Wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   b. gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, huragany) zdarzenia wywołane przez człowieka, (np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej), którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
   c. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
   d. konieczność wykonania zamówienia dodatkowego ponad ustalony w niniejszej umowie zakres prac
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności ustalą nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy wynikającemu z przesunięcia okresowi, który jest konieczny do wykonania zakresu prac, które zostałyby wykonane gdyby nie doszło do przedłużenia.

4. W przypadku konieczności zmian terminów wskazanych w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać dostateczne uzasadnienie zmiany terminu. Wniosek powinien zostać sporządzony w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail.
5. W przypadku stwierdzenia zaistnienia przesłanek z § 3 ust. 2 pkt. b Zamawiający niezwłocznie poinformuje pisemnie lub w formie wiadomości e-mail Wykonawcę, nie później jednak niż na 3 dni robocze przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót pomimo powiadomienia ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.
6. W razie wystąpienia przypadków uzasadniających przedłużenie terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail, jednakże nie później niż 5 dni od wystąpienia tychże przypadków. Nadto wymagane jest wówczas pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uzyskania wiedzy o konieczności przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy przy czym przesunięcie terminu zakończenia prac nastąpi o okres tożsamy z okresem trwania owych przyczyn określonych w § 3 ust. 2 pkt. a, c i d niniejszej umowy.

§ 4

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) dostarczenie w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową wraz z tabelą elementów scalonych za całościowe zrealizowanie zadania oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
2) dostarczenie w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy wszelkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
3) terminowe wykonanie umowy,
4) w przypadku zagrożenia terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracę w systemie zapewniającym terminową realizację umowy, w tym pracy w systemie dwu- lub trzyzmianowym,
5) zorganizowanie zaplecza budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla uzasadnionego korzystania z terenu budowy oraz przyległych przez inne podmioty, zapewniając zasilanie w energię elektryczną i wodę oraz przywrócenie stanu poprzedniego po zakończeniu realizacji, z uwzględnieniem koniecznych zmian,
6) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej,
7) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia odpowiednich warunków bhp i ochrony przeciwpożarowej,
8) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
9) utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac objętych Umową w trakcie ich trwania oraz uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac,
10) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, standardami technicznymi, pod nadzorem wykwalifikowanych oraz uprawnionych osób oraz przy dochowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności, którą wykonuje
11) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru i uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

12) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w dwóch egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, zaewidencjonowanie w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych, dostarczenie wyników oraz protokołów badań, sprawozdań pozwalających na ocenę należytego wykonania robót,
13) przestrzeganie uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej oraz zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych robót,
14) zastosowanie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu. Dokumenty należy przekazać w terminie 10 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji osobie działającej w imieniu Zamawiającego tj. Inspektorowi Nadzoru,
15) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
16) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do dziennika budowy,
17) uzyskanie zezwoleń/pozwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek na terenach będących w ich zarządzie,
18) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz kontrolnych z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
19) usuniecie bądź pokrycie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
20) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
21) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
22) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów związanym z prowadzeniem budowy,
23) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowę o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
24) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, PESEL pracowników). Do zidentyfikowania winny być możliwe informacje dotyczące daty, umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.
25) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie kontroli prawidłowości wykonywanych robót, w szczególności poprzez umożliwienie dojścia do miejsca wykonywania robót oraz udzielania wszelkich informacji o zaawansowaniu robót i

okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

26) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót wykonania i ustawienia tablicy pamiątkowej wykonanej z materiału odpornego na warunki atmosferyczne zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Księdze wizualizacji znaku PROW 2014-2020", dostępnej na portalu: https://www.gov.pl/web/rolnictwo/ksiega-wizualizacji-i-logotypy

27)uczestnictwa w pracach odbiorowych oraz potwierdzania tego faktu w protokołach; w przypadku naruszenia tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia tych czynności samodzielnie, a Wykonawca pozbawiony jest możliwości ich kwestionowania jeżeli brak uczestnictwa nie był uzasadniony.

2. Wykonawca zobowiązany jest nadto do obsługi ..... miesięcznego okresu gwarancyjnego z tytułu gwarancji udzielonej na wykonany przedmiot umowy oraz roboty wykonane w ewentualnym zamówieniu dodatkowym.
3. Wykonawca zapewnia, że zarówno w wyniku zawarcia niniejszej Umowy, jak i realizacji jej przedmiotu nie dojdzie do naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów objętych powyższym zapewnieniem, Wykonawca podejmie na swój koszt i ryzyko wszelkie środki obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami lub zarzutami i spowoduje, że Zamawiający będzie od nich zwolniony, a także w razie potrzeby zaspokoi na własny koszt wszelkie uzasadnione roszczenia dochodzone przeciwko Zamawiającemu.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę i dziennikiem budowy w dniu przekazania placu budowy,
   4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   5) odbiór przedmiotu odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   6) współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim Wykonawca nie może realizować umowy samodzielnie,
   7) zapłata wynagrodzenia na rzeczy Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotów odbioru i przedmiotu umowy poprzez realizację faktur VAT wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł.** (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług VAT obowiązujący w dacie wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ryczałtowe (ostateczne), uwzględnia wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy oraz elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
3. Strony zgodnie ustalają, iż niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a nadto do wprowadzenia robót zastępczych na zasadach określonych ustawą PZP.
6. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega zmianie o różnice wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego w formie pisemnej i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane materiały zamienne.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzą roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
8. W przypadku konieczności robót dodatkowych, nie objętych zamówieni podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty, przy czym przystąpienie do robót winno nastąpić po obustronnym podpisaniu pisemnego aneksu do niniejszej umowy określającego zakres tychże robót.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym fakturami VAT wystawionymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu:
   a) częściowymi za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego,
   b)końcową po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Termin realizacji prawidłowo wystawionych faktur VAT – 30 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury VAT będzie uiszczana w formie przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze VAT, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo - zaakceptowaną przez Zamawiającego w formie pisemnej - którego przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli Podwykonawca zatrudnia swoich podwykonawców - obowiązuje w stosunku do nich analogiczna procedura. Szczegółowe regulacje w zakresie podwykonawstwa określa § 7 niniejszej umowy.

5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej przez siebie fakturze VAT tytułu zadania i numeru umowy.
7. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności należności wynikającej z doręczonej faktury VAT. Termin zapłaty takiej faktury liczony będzie od daty uzupełnienia przez Wykonawcę stosownych braków.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Zamawiający jest uprawniony do stosowania mechanizmów płatności wynikających z tzw. podzielonej płatności podatku VAT.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
   a) .....
   (zakres zadania powierzony do wykonania przez podwykonawcę)
   b) .....
   (zakres zadania powierzony do wykonania przez podwykonawcę)
   Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wymienić w ofercie Wykonawcy – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
c) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał co najmniej 10 dni kalendarzowych wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres powierzony Podwykonawcy),
d) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców.
7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11.Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.
12.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
14.W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany zawarcia aneksu do tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
15.Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego, co Zamawiający może uczynić w terminie 30 dni od ustalenia wystąpienia wskazanej przesłanki nie później niż do terminu zakończenia umowy.
17. Wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
19. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia z placu budowy lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi., że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
24. W przypadku braku w/w oświadczeń na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
25. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub potwierdzenia przelewu wynagrodzenia o których mowa w ust. 24 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest obowiązany dodatkowo przedłożyć odpowiednie oświadczenia, o których mowa w ust. 23 albo potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 24 przed dniem wskazanym w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
26. Oświadczenie albo potwierdzenie przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
27. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione

faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
28. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi przypadać nie później aniżeli 10 dni kalendarzowych przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji dostaw i usług objętych podwykonawstwem.
29. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
30. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 29, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność w sposób niebudzący wątpliwości. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
31. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 23, 24 i 25, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 23, 24 i 25, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
33. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy w terminie 3 dni kalendarzowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub/i wnioskami o płatność.
34. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
   - **roboty budowlane** - .....
   - **roboty sanitarne** - .....
   - **roboty elektryczne** - .....
2. Wykonawca oświadcza, iż:
   Kierownikiem Budowy robót konstrukcyjno – budowlanych ze strony Wykonawcy będzie osoba posiadająca wymagane przygotowanie zawodowe: .....
   Kierownikiem robót o specjalności sanitarnej ze strony Wykonawcy będzie osoba posiadająca wymagane przygotowanie zawodowe: .....
   Kierownikiem robót o specjalności elektrycznej ze strony Wykonawcy będzie osoba posiadająca wymagane przygotowanie zawodowe: .....
3. Strony dopuszczają zmianę w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy w sytuacjach zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie

pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany.

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty doręczenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana w zakresie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca złoży jednocześnie w 2 egz. wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych** od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do tego odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczy w formie pisemnej termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
   b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie sporządzony w formie pisemnej protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin. Po usunięciu wad Strony ponownie podejmą czynności odbioru określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym w ust. 5 terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, a Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu **karę umowną za opóźnienie**:

a) w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
b) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
c) w przedłożeniu do akceptacji w terminie 7 dni od podpisania umowy sporządzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
d) w dostarczeniu w terminie 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową wraz z Tabela elementów scalonych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
e) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 23, 24 i 25 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną także za:
a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 11, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
b) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
c) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z §5 ust.1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
5. Wszelkie kary umowne, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostaną uiszczone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania do zapłaty sporządzonego w formie pisemnej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia za wykonanie umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy - na zasadach ogólnych - odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych w umowie kar umownych.

8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur VAT w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od daty zaistnienia przesłanek odstąpienia. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje jeżeli:
   a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego, zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
   b) wystąpi nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni,
   c) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej na czas dłuższy niż 30 dni,
   d) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
   e) nastąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   f) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z § 7 ust. 19 lub 20,
   g) Wykonawca w inny sposób rażąco naruszy istotnie postanowienia niniejszej umowy w sposób wpływający na możliwość realizacji Przebudowy świetlicy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzeń o których mowa w ust. 1.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1)zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust 1-1b, 1d i 1e pzp;
   2)Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pzp;
   3)Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówień z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej

§13

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia, zaś jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokółu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokółu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony,
2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dotychczas wykonane roboty na własny koszt i ryzyko do czasu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Zamawiającego;
3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 3,
   c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca - na pisemne wezwanie Zamawiającego - usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 14 dni. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zmawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie trwania niniejszej gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało

usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczeni należytego wykonania umowy w wysokości **10% wynagrodzenia** (o którym mowa w § 5 ust. 1) tj. **kwotę ..... zł. w formie .....**
2. Kwota ..... zł., tj. **70 % zabezpieczenia** , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota ..... zł., tj. **30 % zabezpieczenia** , o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie dalszych ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/ lub gwarancji. Podlega zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na wskazany w formie pisemnej przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Każdy sporządzony aneks dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron niniejszej umowy.
2. Wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy za porozumieniem stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust 1 pkt. 2-6 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
   a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zaniechanych, i/lub dodatkowych
   b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 5 ust 6 , 7 lub 8,
   c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp,
   d) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, huragany) zdarzenia

wywołane przez człowieka, (np. działania wojenne, gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej), którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,

e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

f) treści § 7 ust 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa w przypadkach gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ i umową.

4. Zaistnienie przesłanek, o którym mowa w ust. 3 lit. d, e wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

§ 17

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

....