



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 7 do SIWZ

Wzór

U M O W A Nr RL272.....2018

W dniu w Bodzanowie pomiędzy:

1. Gminą Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP: 774 321 10 34

reprezentowaną przez:

Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie:

Ewy Strzelczak - Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

2.....

NIP, wpisany do

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie "**Stronami**",

w związku z rozstrzygnięciem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru**

inwestorskiego na zadaniu pn. Rozbudowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Bodzanowie w ramach zadania pn. „Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów”

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz SIWZ.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.

2) Termin zakończenia przedmiotu umowy **do dnia 30.07.2019r. a w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 do chwili zakończenia robót. .**

2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego, w komisjach przeglądowych gwarancyjnych oraz przed upływem okresu rękojmi.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych termin zakończenia pełnienia nadzoru może ulec zmianie o czas równy tej zmianie bez konieczności sporządzenia aneksu.

4. Liczba pobyków na budowiew tygodniu zgodnie ze złożoną ofertą. Czas stawienia się Inspektora/koordynatora (w godz.) w sytuacjach nieprzewidzianych wymagających podjęcia pilnej reakcji nadzoru w ciągugodzin zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

Osoby pełniące nadzór inwestorski

Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie sprawować:

- inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej -

- inspektor nadzoru w branży sanitarnej –

- inspektor nadzoru w branży elektrycznej –

Funkcję Koordynatora sprawować będzie -

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1.Do obowiązków inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), a w szczególności :

a) zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z inwestorem,

b) organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,

c) uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,

d) obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub kierownika robót Wykonawcy. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na placu budowy potwierdzany jest wpisem do zeszytu kontroli znajdującym się w siedzibie Zamawiającego.

e) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

f) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej

g) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

h) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,

i) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

j) zlecanie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,

k) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku ich nie usunięcia,

h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

i) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy ponadto:

- weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej

- sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru.

- przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,

- rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia przez Wykonawcę robót,

- sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń, których wykonanie stanowi zobowiązanie finansowe (tj. robót zamiennych, zanikowych czy dodatkowych),

k) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej - uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

- l) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - m) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - n) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - o) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż 1 raz w roku,
 - p) w dniu podpisania umowy dostarczenie aktualnej polisy oc w ramach prowadzonej działalności.
2. Z chwilą odstąpienia od realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy realizującego roboty budowlane wskazane w §1 ust. 1 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za pełnienie nadzoru inwestorskiego Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie w wysokości zł. brutto**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obliczono od wartości robót budowlanych, przy zastosowaniu **wskaźnika procentowego %**.
3. Wskaźnik procentowy służy do obliczenia płatności częściowych.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego jest ryczałtowe i stałe na cały okres realizacji usługi i nie ulegnie zmianie również w przypadku:
 - 1) przekroczenie czasu wykonywania robót objętych nadzorem;
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych i/ lub zanikowych i/lub zamiennych przy realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie się odbywało fakturami częściowymi zgodnie z fakturowaniem przez Wykonawcę robót budowlanych. Do obliczenia wartości usługi za pełnienie nadzoru przy fakturowaniu częściowym stosuje się wskaźnik procentowy, zgodnie z § 5 ust. 1, od wartości robót budowlanych brutto wynikających z danego protokołu odbioru, przy czym wartość faktury częściowej wynosić będzie 70% ww. wartości. Pozostałe 30% ww. wartości rozliczone zostanie w fakturze końcowej po odebraniu przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji na użytkowanie.
3. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur częściowych i prawidłowo wystawionej faktury końcowej płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).
5. W fakturach Wykonawca winien bezwzględnie powołać się na numer niniejszej umowy nadany przez Zamawiającego.

6. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w przypadkach opisanych w § 8 – w wysokości **30%** kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku niewywiązywania się z postanowień zawartych w **§ 2 ust. 4 umowy** w wysokości **1%** kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy dzień.
 - 3) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości **30%** kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
 - 4) jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedłoży aktualnej polisy OC, w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1, za każdy dzień.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej faktury.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wyżej wymienionej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi nadzoru w terminie co najmniej 3 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust.1 bez uzasadnionych przyczyn,
 - 4) Wykonawca robót przerwał realizację tych robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
 - 6) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych § 4.
 - 7) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust.1-1b, 1d i 1e Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 10

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Każdy sporządzony aneks dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron niniejszej umowy.
2. Wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy za porozumieniem stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust 1 pkt. 2-6 Prawa zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - a) osoby pełniącej funkcję, o których mowa w § 3,
 - b) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w razie zmiany stawki podatku VAT dla usługi objętej przedmiotem zamówienia,
 - c) terminu wykonania w przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych bez konieczności sporządzenia aneksu.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o zmianie siedziby lub nazwy firmy, osoby reprezentującej, ogłoszeniu upadłości albo likwidacji, zawieszeniu działalności.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....