

**Uchwała Nr 188/XXIX/2016
Rady Gminy Bodzanów
z dnia 30 listopada 2016 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia i przyjęcia do realizacji Planu Odnowy Miejscowości Reczyn
na lata 2016-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 i 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji *Planu Odnowy Miejscowości Reczyn* na lata 2016-2023 przyjęty przez Zebranie wiejskie Sołectwa Reczyn uchwałą nr 2/2016 z dnia 25.09.2016 r. stanowiący załącznik nr1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.



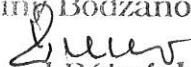
Przewodniczący Rady
Gminy Bodzanów
Paweł Różański
Paweł Różański

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 188/XXIX/2016
Rady Gminy w Bodzanowie
z dnia 30 listopada 2016 r.



Plan Odnowy Miejscowości Reczyn na lata 2016-2023



Przewodniczący Rady
Gminy Bodzanów

Paweł Różański

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn jest dokumentem strategicznym, który określa działania w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2016 – 2023. POM jest dokumentem niezbędnym w celu aplikowania o środki zewnętrzne

Celem wszystkich działań jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działania umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. Budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcję publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego,
3. Urządzania i uporządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku,
4. Budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
5. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne,
6. Odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci, w tym m.in. odnawianie elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków,
7. Wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości,
8. Kulturywania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów,
9. Zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej gospodarczy, a bardziej społeczny i kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej

gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych. Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, akceptowany i wykonalny dla lokalnej społeczności.

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Bodzanów. Plan opracowany został z uwzględnieniem założeń Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Strategii Gminy Bodzanów, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany. Realizacja założeń w nim przyjętych wpłynie na podniesienie standardów życia mieszkańców sołectwa i zwiększenie atrakcyjności samej miejscowości.

Niniejszy dokument zawiera: charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji. Plan będzie realizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych. Pozwoli to na swobodne dopisywanie nowych działań i zmienianie kolejności ich realizacji w kolejnych latach, w zależności od dostępu do różnych funduszy pomocowych.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie

Miejscowość **Reczyn** usytuowany jest w zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie płockim, w południowozachodniej części gminy Bodzanów. Reczyn należy do 34 sołectw wchodzących w skład gminy. Na tym obszarze jest bezpośrednie sąsiedztwo układu komunikacyjnego dróg gminnych i powiatowych z drogą krajową Płock-Warszawa nr 62.

Powierzchnia sołectwa wynosi 356,30 ha. Wieś położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i terenach gruntów rolnych oraz na terenie zabudowy usługowej, inwestycyjnej.

Lokalizacja miejscowości Reczyn na terenie gminy Bodzanów



2. Historia

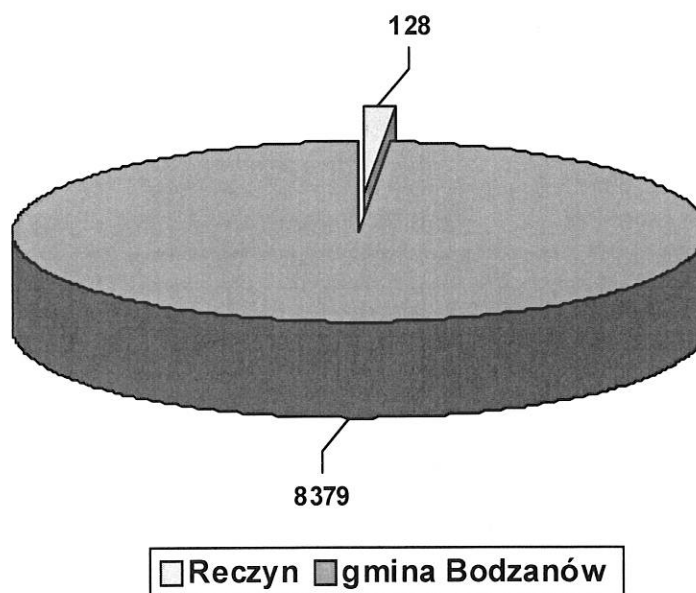
Reczyn,

dawniej: Radsice, Rachino, Rasici, Raczyno, Reczyno, Raczyno, Racyno, Reczyno – nazwa dzierżawcza od nazwy osobowej Racza albo od imienia Raca. Pierwsza wzmianka – około roku 1240 Reczyn jest własnością biskupa płockiego. W roku 1888 jest to wieś i folwark wchodzący w skład majoratu rządowego Mąkolin. Dwór został wzniesiony w końcu XIX wieku. W wieku XX własność Zdrojewskich. Dwór jest murowany z cegły, otynkowany, parterowy, na planie prostokąta, pięcioosiowy. Naroża i ryzalit środkowy ujęte pilastrami. Układ wewnątrz dwutraktowy. Po zabudowaniach folwarcznych pozostała obora z końca XIX w., murowana, z półkoliście zamkniętymi okienkami w tynkowanych opaskach, szczyty ozdobione schodkowymi płycinami, dach dwuspadowy. Wokół pozostałości dawnego parku.

3. Ludność

Na dzień 31.12.2015 r. sołectwo Reczyn zamieszkuje 128 osoby, co stanowi 1,52% ogółu ludności gminy. Część społeczności wsi utrzymuje się z pracy na gospodarstwie, pozostałe osoby pracują poza miejscem zamieszkania. Poniższy wykres przedstawia liczbę mieszkańców Reczyna na tle gminy Bodzanów.

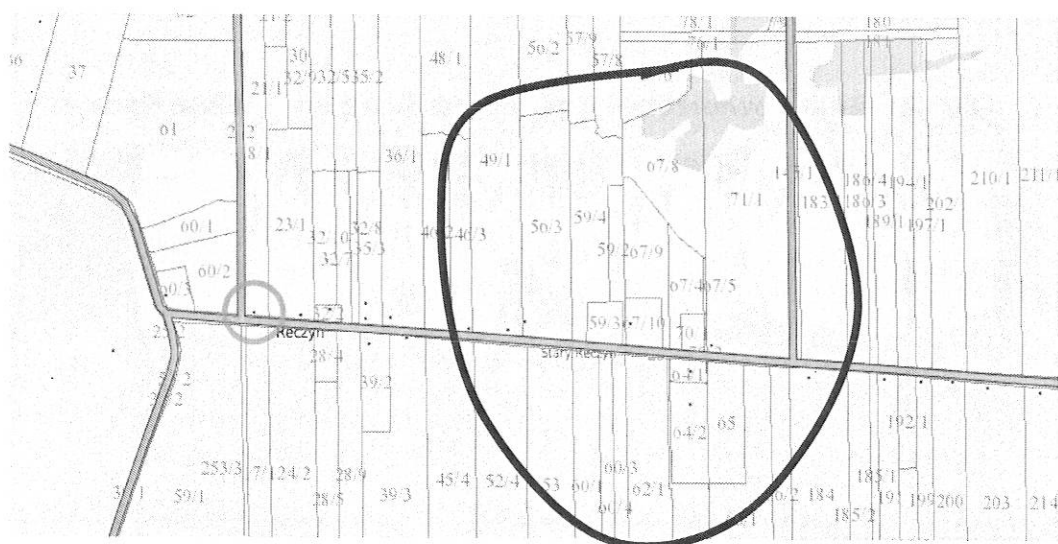
Liczba mieszkańców w miejscowości Reczyn na tle gminy Bodzanów



4. Przestrzenna struktura miejscowości

Zabudowa miejscowości Reczyn jak większość wsi w tej gminie ma charakter typowo uliczny o zabudowaniach tworzących jednolity układ rozciągnięty wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Zabudowania jedno i dwukondygnacyjne pokryte są spadzistymi dachami.

W przestrzenno-urbanistycznym układzie wsi można wyodrębnić centralny obszar Reczyna. W centrum miejscowości znajduje się zabytkowy dworek, sklep, świetlica, remiza OSP Reczyn. Stanowi on obszar kształtowania terenu o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Stwarza to możliwość inwestowania w budowę placu zabaw, oświetlenia ulicznego. Brak jednak w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną co zdecydowanie obniża atrakcyjność obszaru dla mieszkańców jak i dla przyjezdnych. Dlatego też istnieje potrzeba zagospodarowania i uporządkowania tego terenu, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno-kulturalne. Ze względu na położenie terenu przy ruchliwej drodze krajowej, gminnej niezbędna jest poprawa układu komunikacyjnego – budowę chodnika, w tym obszarze w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, poprawa oświetlenia ulicznego, przebudowa dróg gminnych na tym terenie, remont świetlicy – remizy, uzbrojenie i zagospodarowanie terenów inwestycyjnych, modernizacja stacji uzdatniania wody, zagospodarowanie miejsc pod wypoczynek dla mieszkańców i osób przyjezdnych.



■ obszar stanowiący CENTRUM WSI Reczyn

II. Analiza Zasobów Miejscowości

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Reczyn zostały sporządzone na podstawie konsultacji społecznych z mieszkańcami.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- Zasoby naturalne
- Zasoby społeczne
- Zasoby gospodarcze
- Zasoby Infrastrukturalne

1. Zasoby naturalne

1.1 Klimat

Tereny miejscowości Reczyn, tak jak cała gmina, mają nizinne ukształtowane terenu oraz umiarkowany klimat.

1.2 Gleby

Wieś położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i na gruntach rolnych. Powierzchnia wynosi 356,30 ha. Użytki rolne zajmują powierzchnię 336,27ha, w tym grunty rolne 298,84 ha.

Zestawienie powierzchni użytków na terenie sołectwa Reczyn

Grunty orne [ha]	Pastwiska [ha]	Łąki trwałe [ha]	Tereny różne [ha]	Lasy [ha]	Tereny zadrzewione i zakrzewione [ha]	Grunty pod wodami [ha]	Tereny osiedlowe [ha]
298,84	16,91	5,78	0	5,74	10,22	0	0

1.3 Obszary chronione

Reczyn nie leży w obszarze chronionym.

2. Zasoby społeczne

2.1 Oświata

Na terenie wsi brak jest szkół. Najbliższe Publiczne Gimnazjum mieści się w Bodzanowie i w Nowym Miszewie, szkoła podstawowa w Cieślach oraz w Bodzanowie i Nowym Miszewie.

2.2 Rynek pracy

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Płocku z terenu gminy Bodzanów zarejestrowanych na rok 2016 było 246 osób.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w rolnictwie, w zakładach pracy znajdujących się w większych miastach oraz wszelkiego rodzaju świadczenia socjalne jak renty, emerytury czy zasiłki dla bezrobotnych. Dużym problemem w miejscowości jest bezrobocie, szczególnie dotyczy ono ludzi młodych, choć istnieje niewielka grupa podmiotów świadczących usługi i prowadzących działalność gospodarczą. Brak pracy często zmusza ich do wyjazdu z terenu wsi do dużych miast, w poszukiwaniu zatrudnienia.

2.3 Ochrona zdrowia

Mieszkańcy sołectwa Reczyn korzystają z opieki zdrowotnej, która mieści się w zespole wsi Bodzanów-Chodkowo oraz Nowe Miszewo.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Płocku. Pierwszą pomoc medyczną w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa mogą uzyskać w Wyszogrodzie i w Płocku.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z punktu aptecznego w Bodzanowie i w Nowym Miszewie.

2.4 Opieka społeczna

Spółeczno-ekonomiczne różnicowanie się społeczeństwa wywołuje wzrost zapotrzebowania na usługi opiekuńcze. Z roku na rok systematycznie rośnie liczba rodzin kwalifikujących się do pomocy finansowej. Wzrost wydatków na opiekę społeczną wynika nie tylko z ubóstwa. Funkcjonują również programy rządowe, mające na celu ochronę poziomu życia rodzin. Uwarunkowania ustawowe przesunęły pewne grupy osób z urzędów pracy, gdzie pobierały zasiłek dla bezrobotnych, do Gminnych Ośrodków Pomocy Społecznej, które obejmują ich gwarantowanymi zasiłkami okresowymi.

Mieszkańcy gminy Bodzanów mogą korzystać z usług opieki społecznej – GOPS mieszczącego się w miejscowości Bodzanów. Najczęstszym powodem przyznawania pomocy w formie pieniężnej czy naturze jest obecnie trudna sytuacja materialna rodzin dotkniętych bezrobociem. Podobnie długotrwała choroba i niepełnosprawność to jedne z ważniejszych przyczyn objęcia pomocą społeczną.

2.5 Bezpieczeństwo

W Bodzanowie znajduje się Komisariat Policji, który dba o bezpieczeństwo publiczne w całej gminie. Ochotniczej Straży Pożarna mieści się w Bodzanowie.

2.6 Kultura i sport

Usługi kulturalne w gminie Bodzanów ukierunkowane są na zaspokojenie zróżnicowanych potrzeb lokalnej społeczności. W remizie OSP Reczyn brak jest świetlicy wiejskiej, brak jest miejsc zabaw dla dzieci, boiska dla młodzieży.

2.7 Organizacje pozarządowe

Na terenie wsi brak jest organizacji lokalnych. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania *Razem dla Rozwoju* oraz Stowarzyszenie Społeczno - Kulturalne „Sokół” działa na terenie gminy Bodzanów, pragnąc podnieść aktywność lokalną mieszkańców poprzez organizowanie spotkań kulturalnych.

2.8 Zabytki

Na terenie miejscowości znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków, w nim mieści się szkoła podstawowa.

3. Zasoby gospodarcze

3.1 Gospodarka

Na terenie nie ma dużych przedsiębiorstw przemysłowych. Przeważająca branża działalności gospodarczej to handel i usługi.

Tabela – struktura działalności gospodarczej w miejscowości Reczyn

Profil	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Liczba	0	2	1	1	0

Źródło: Urząd Gminy Bodzanów

3.2 Rolnictwo

Zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze sprawiły, że rolnictwo przestało być bazą ekonomiczną zapewniającą wystarczające warunki utrzymania dla mieszkańców i dlatego produkcja rolna pozostaje stale zmniejszającym się sektorem działalności.

Uprawia się głównie zboża (pszenicę i żyto) oraz rzepak i buraki pastewne.

4. Zasoby infrastrukturalne

4.1 Komunikacja

Przez teren wsi przebiega droga powiatowa i krajowa. Istotnymi problemami w zakresie drogownictwa są:

- wysoki stopień degradacji technicznej infrastruktury komunikacyjnej;
- zmniejszające się bezpieczeństwo w ruchu drogowym;
- zagrożenia dla ruchu pieszych;
- ograniczenia środków finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji komunikacyjnych.

4.2 Telekomunikacja

Poziom rozwoju telekomunikacji w gminie jest zadawalający. Obecnie w każdej miejscowości istnieje możliwość podłączenia się do telefonii sieciowej. Na terenie gminy funkcjonują również stacje bazowe telefonii komórkowej, jedna zlokalizowana jest w miejscowości Chodkowo, Cieśle, Łagiewniki, Nowe Miszewo. Dynamiczny rozwój sieci telefonii komórkowej na przestrzeni ostatnich lat sprawił, że braki usług telekomunikacyjnych nie są obecnie odczuwalne.

Pewnym mankamentem na terenie gminy jest w dalszym ciągu brak możliwości korzystania z szybkich łączy internetowych.

Na teren gminy działa niezależny operator świadczącego usługi w systemie WiMax – firmy Telemedian, by w ten sposób nadrobić różnice w poziomie dostępu do Internetu.

4.3 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Na terenie Gminy Bodzanów funkcjonują trzy ujęcia wody powierzchniowej. Woda rozprowadzana jest z ujęć: w Stanowie, Leksynie i Reczynie. Stopień zwodociągowania na terenie gminy wynosi 95,6%. Stacja uzdatniania wody w Reczynie zaopatruje w wodę sołectwo.

Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych. Władze gminy Bodzanów planują zrealizować inwestycję rozbudowy sieci wodociągowej i budowę sieci kanalizacyjnej.

4.4 Sieć gazowa

Na terenie gminy Bodzanów nie ma sieci gazowej i ciepłowniczej. Najpowszechniejszym sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

4.5 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z zasadami zapobiegania powstawaniu odpadów i minimalizacji ich ilości. Pieczę nad utrzymaniem porządku sprawuje Referat Gospodarki Komunalnej w Bodzanowie. Gmina nie posiada własnego wysypiska odpadów. Odpady z terenu całej gminy wywożone są na wysypiska odpadów w Płocku.

Po części opisowej na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Reczyn przedstawiono na podstawie analizy ankiet tabelę, która przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Tabela – Analiza zasobów miejscowości Reczyn

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu	X			
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X			
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
- działki pod domy letniskowe	X			

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn na lata 2016-2023

- działki pod zakłady usługowe i przemysł			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań	X			
- miejsca sportu i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP			X	
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

III. Analiza SWOT

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Reczyn oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów:

- strengths (mocne strony),
- weaknesses (słabe strony),
- opportunities (szanse),
- threats (zagrożenia).

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi Reczyn w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z

planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT wśród mieszkańców miejscowości Reczyn było jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwiło usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiedziało kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej było niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Analizę SWOT przedstawia poniższa tabela.

Tabela – Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> ➤ dobra komunikacja (dostęp do drogi powiatowej, krajowej) ➤ zwarta zabudowa ➤ remiza OSP ➤ łącze wodociągowe ➤ duża ilość młodych wykształconych mieszkańców ➤ tereny inwestycyjne 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak miejsc sportowych i placu zabaw dla dzieci ➤ słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna i wodociągowa ➤ zły stan dróg gminnych i powiatowych ➤ brak chodników ➤ brak oświetlenia ulicznego ➤ brak gazociągu ➤ bezrobocie ➤ brak rozbudowy terenów rekreacyjnych ➤ niski poziom zinfornatyzowania wsi
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> ➤ sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich ➤ możliwość stworzenia atrakcyjnego miejsca dla dzieci i młodzieży poprzez budowę boiska i placu zabaw ➤ rozwój terenów inwestycyjnych ➤ nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych ➤ brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej ➤ niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności ➤ brak miejsc pracy i wypoczynku ➤ postępująca degradacja i zły stan dróg ➤ niż demograficzny ➤ starzenie się społeczeństwa

IV. Opis planowanych przedsięwzięć

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Reczyn spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. powiatu i województwa oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Bodzanów opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Reczyn posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Planowane przedsięwzięcia:

W oparciu o wnioski mieszkańców otrzymane na zebraniu wiejskim ustalono kierunki rozwoju oraz wskazano działania, których realizacja przyczyni się do rozwoju obszaru:

Lp.	Projekty z zakresu	Możliwe działania	Okres realizacji	Źródła finansowania
1	Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej, w tym: przebudowa systemów grzewczych, ocieplenie budynków, wymiana okien, drzwi i oświetlenia na energooszczędne, instalacje OZE w modernizowanych energetycznie budynkach, instalacje energooszczędne, systemy chłodzące, wymiana pokrycia dachowego, systemy inteligentnego zarządzania energią.	2017-2023	RPO WM 2014-2020
2	Zapewnienie odpowiedniej jakości oraz dostępności infrastruktury drogowej.	Budowa, przebudowa i modernizacja obiektów budowlanych, zakup sprzętu, materiałów i usług służących realizacji operacji, dokumentacja techniczna bezpośrednio związana z przygotowaniem i realizacją operacji.	2017-2023	PROW 2014-2020
3	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę.	Wyposażenie w odpowiednie systemy odbioru ścieków komunalnych, budowa i rozbudowa systemów zaopatrzenia w wodę jako projektu kompleksowego dotyczącego infrastruktury służącej oczyszczaniu ścieków;	2016-2023	PROW 2014-2020

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn na lata 2016-2023

		budowa instalacji do zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych.		
4	Tworzenie obszarów zieleni urządzonej, terenów rekreacyjnych oraz zaplecza kulturalnego na potrzeby mieszkańców.	Budowa, modernizacja i wyposażenie budynków pełniących funkcje kulturalne, w tym świetlic i domów kultury. Ukształtowanie przestrzeni publicznej zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego, odnawianie lub poprawa stanu zabytkowych obiektów budowlanych służących zachowaniu dziedzictwa kulturowego,	2017-2023	PROW 2014-2020
5	Utworzenie terenów inwestycyjnych oraz wsparcie sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw	Wzmocnienie niezbędnej infrastruktury, na którą istnieje zapotrzebowanie ze strony przedsiębiorców wraz ze zwiększeniem potencjału terenów inwestycyjnych, oferowanie usług dla MŚP. Uzbrojenie terenów w media, budowa i modernizacja układów komunikacyjnych itp. w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych, sprzyjających powstawaniu miejsc pracy i wzmocnieniu połączeń funkcjonalnych różnych części regionu.	2017-2020	RPO WM 2014-2020
6	Rewitalizacja gminy Bodzanów	Przebudowa, adaptacja zdegradowanych budynków, obiektów, terenów i przestrzeni w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych lub rekreacyjnych. Dostosowanie infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób starszych i z niepełnosprawnościami.	2017-2020	RPO WM 2014-2020

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn na lata 2016-2023

Realizacja m.in.:

Nazwa zadania	1. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Reczynie							
Cel	➤ Poprawa gospodarki wodno-ściekowej							
Przeznaczenie	Zadanie polega na poprawie jakości życia mieszkańców gminy Bodzanów							
Harmonogram Realizacji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kwota końcowa (zł)	1 200 000							
Źródła finansowania	Środki własne, PROW							

Nazwa zadania	2. Przebudowa dróg w m. Reczyn							
Cel	➤ Poprawa infrastruktury drogowej							
Przeznaczenie	Zadanie polega na poprawie jakości życia mieszkańców gminy Bodzanów							
Harmonogram Realizacji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kwota końcowa (zł)	600 000							
Źródła finansowania	Środki własne, PROW, dotacje ,							

Nazwa zadania	3. Remont remizy OSP Reczyn							
Cel	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zagospodarowanie terenu ➤ Utworzenie świetlicy wiejskiej ➤ Termomodernizacja 							
Przeznaczenie	Zadanie polega na poprawie jakości życia mieszkańców gminy Bodzanów							
Harmonogram Realizacji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kwota końcowa (zł)	200 000							
Źródła finansowania	Środki własne, PRO WM, PROW							

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn na lata 2016-2023

Nazwa zadania	4. Budowa oświetlenia w miejscowości Reczyn							
Cel	➤ Podwyższenie jakości życia mieszkańców ➤ Wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego							
Przeznaczenie	Zadanie polega na poprawie jakości życia mieszkańców i zapewnieniu bezpieczeństwa							
Harmonogram Realizacji	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kwota końcowa (zł)	160 000							
Źródła finansowania	Środki własne, RPO, PROW							

V. Oczekiwane Rezultaty z Realizacji Zadań

Podstawowym warunkiem realizacji wskazanych powyżej przedsięwzięć jest harmonijna współpraca mieszkańców Reczyn i władz samorządowych oraz aktywny udział lokalnej społeczności na etapie planowania inwestycji. Należy też za wszelką cenę dążyć do podniesienia świadomości dobra wspólnego wśród mieszkańców, bo tylko to może zapobiec niszczeniu i dewastacji osiągniętych przez nas wszystkich rezultatów.

Plan Odnowy Miejscowości Reczyn zakłada realizację działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa.