

Umowa nr

zawarta w Bodzanowie dnia roku pomiędzy:

Gminą Bodzanów z siedzibą ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP 774 32 11 034, REGON 611015626, reprezentowaną przez

Pana Jerzego Staniszewskiego – Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie

Pani Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
wpisaną wNIP, REGON
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) art.4 pkt 8 – wartość netto zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest opracowania **Programu Rewitalizacji dla Gminy Bodzanów**. Program Rewitalizacji dla Gminy należy wykonać zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi oraz lokalnymi dokumentami strategicznymi.

W ramach zadania należy:

1) Zorganizowanie trzech spotkań na terenie gminy, które będą obejmować:

- a) Warsztaty 1 - warsztaty z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi, pracownikami Urzędu Gminy i jednostek podległych Gminy, prowadzone przez ekspertów - zapoznania z problematyką rewitalizacji i pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dot. problemów na terenie Gminy, obszarów zdegradowanych, przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- b) Warsztaty 2 - warsztaty z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi, pracownikami Urzędu Gminy i jednostek podległych Gminy, prowadzone przez ekspertów – przedstawienie wstępnej koncepcji PR (prezentacja, dyskusja dot. obszarów zdegradowanych, rewitalizowanych i przedsięwzięć rewitalizacyjnych),
- c) Spotkanie prezentacyjne - spotkanie prezentujące Program Rewitalizacji na sesji Rady Gminy przez ekspertów.

2) Ankietyzacja - ankietyzacja wśród mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych przeprowadzona przez ankietera i na stronie internetowej Gminy - pozyskanie opinii, stanowisk i pomysłów dot. problemów na terenie Gminy, obszarów zdegradowanych, koniecznych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3) Sporządzenie Programu Rewitalizacji - diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych pod kątem wszystkich stref (społ., gosp., środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej), ustalenie zasięgu obszarów

rewitalizacji, określenie celów i kierunków działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk, ramy czasowe i środki finansowe dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych

4) Sporządzenie innych pism niezbędnych do opracowania Programu Rewitalizacji - sporządzenie niezbędnych tekstów decyzji, zarządzeń lub uchwał, formularzy ankiet oraz innych pism wynikających z toku realizacji

5) Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko - strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla Programu Rewitalizacji przeprowadzona przez ekspertów.

6) Integralną częścią umowy jest ofert Wykonawcy

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z § 1 umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich udostępnienie.
3. Formą przekazania w/w materiałów jest forma elektroniczna (e-mail) lub forma pisemna.
4. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy najpóźniej w terminie **do dnia 10.12.2016 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec opóźnieniu w przypadku nieterminowego przekazywania przez Zamawiającego niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy informacji i dokumentów źródłowych, o których mowa w § 3 pkt 2.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę łączną **zł brutto (słownie:złotych)**, wraz z należnym podatkiem VAT,
z czego:
Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust.1, płatne będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane na fakturze VAT.
2. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Kontakty

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

- a) ze strony Zamawiającego:
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 7

Zasada odbioru prac

1. Wykonane prace zostaną dostarczone Zamawiającemu drogą pocztową (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), kurierem lub osobiście przez Wykonawcę przed upływem terminu zakończenia prac. W przypadku wysyłki drogą pocztową lub kurierem liczy się data stempla pocztowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag odnośnie treści dokumentu w terminie 7 dni roboczych od momentu otrzymania prac. W przypadku nie zgłoszenia uwag w wymienionym terminie prace uważa się za odebrane, co stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania prac, za które Wykonawca sam odpowiada, Wykonawca dokona odpowiednich modyfikacji nieodpłatnie w ustalonym przez strony niniejszej Umowy terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty doręczenia protokołu uwag. Niewłaściwe wykonanie prac powinno być stwierdzone protokołem uwag podpisanym przez strony niniejszej Umowy z wpisaną w protokole datą ponownego zgłoszenia do akceptacji.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli nie wykonał swoich obowiązków lub wykonał je nienależycie wskutek zaistnienia okoliczności niezależnych od niego, a także okoliczności, o których nie wiedział i nie mógł ich przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec pomimo dołożenia najwyższej staranności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4, Wykonawca zawiadomi w najkrótszym terminie Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu i ich przyczynach. Po zawiadomieniu, Wykonawca będzie kontynuował wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań umownych, w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać możliwych, wszelkich sensownych alternatywnych środków działania, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 - w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez zamawiającego z wystawionej faktury.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o przyczynach określonych w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 10
Forma zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11
Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sporządziła: L.Smorzevska

Pod względem formalno-prawnym
RACJONALNY
Grażyna Dubleska