

DZIAŁ III

U M O W A Nr RI.272.....2016

w dniu w Bodzanowie pomiędzy:

Gminą Bodzanów, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Bodzanowie przy ul. Bankowej 7,
09-470 Bodzanów, NIP: 774 321 10 34

reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie

Pani Ewy Strzelczak - Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., nr identyfikacyjny NIP, regon
....., wpisany do

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta w związku z rozstrzygnięciem postępowania w dniu

w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U 2015r., poz. 2164 z póź. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **budowy kanalizacji sanitarnej w m. Bodzanów, Chodkowo, Chodkowo – Działki w ramach zadania pn.: Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja projektowa, które wchodzi w skład SIWZ stanowiąc jej integralną część.

4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:

1) oferta Wykonawcy,

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie sieci kanalizacji sanitarnej do eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym – w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, jednak nie później niż 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) **termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.06.2016r. W terminie tym winien nastąpić bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - b. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Zaistnienie przesłanek z ust. 2 lit b wymaga pisemnego uprzedzenia wykonawcy nie później niż na 7 dni przed terminie wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót pomimo powiadomienia ponosi wykonawca i nie obciążają one zamawiającego.
4. Przypadek, o którym mowa w ust. 2 lit. a i c wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową zgodną z harmonogramem rzeczowo – finansowym i z ceną ofertową,
- 2) przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnego pod względem rzeczowo – finansowym z pozycjami kosztorysu ofertowego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
- 3) przedłożenie w terminie do dnia przekazania placu budowy kopii Polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej wartości umowy, przez cały okres trwania umowy. Ubezpieczenie to musi obejmować również działania podwykonawców. Opóźnienie w dostarczeniu Polisy ubezpieczeniowej powyżej 7 dni może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego,

- 4) terminowe wykonanie robót, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2,
- 5) w przypadku zagrożenia terminu wykonania robót, wykonawca zapewni prace w systemie dwuzmianowym,
- 6) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, prawem budowlanym, obowiązującymi normami zasadami wiedzy technicznej,
- 7) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru i przekazania do użytkowania,
- 8) zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu realizacji, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bhp,
- 9) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),^{w tym}
- 10) przedłożenie zamawiającemu dokumentacji z wykonania inspekcji TV dla całego zakresu wybudowanej sieci kanalizacyjnej,
- 11) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 12) zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji w obrębie wykonywanych robót,
- 13) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac. Pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej,
- 14) wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty na zasadzie współdziałania z wykonawcą robót drogowych realizującym zadanie na podstawie umowy zawartej ze Powiatem Płockim,
- 15) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do dziennika budowy. Zgodnie z opracowaną we własnym zakresie i zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu, przekazanie jednego egz. zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu Inspektorowi Nadzoru oraz pokrycie opłat z tym związanych,
- 16) uzyskanie zezwoleń/pozwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek na terenach będących w ich zarządzie,
- 17) przekazanie Inspektorowi nadzoru do akceptacji ważnych atestów, deklaracji zgodności na materiały przed ich wbudowaniem,
- 18) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz kontrolnych z udziałem Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- 19) zorganizowanie placu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, oraz zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
- 20) utrzymywanie porządku i czystości w rejonie prowadzonych robót, w tym systematyczne prowadzenie prac porządkowych,
- 21) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- 22) informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 23) prowadzenie robót przy poszanowaniu przepisów BHP i ppoż,

- 24) okazanie na każde żądanie zamawiającego (Inspektora nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
 - świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów dla których nie Polskich Norm.
- 25) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 26) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
- 27) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 28) wykonywanie zadań kierownika budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości
(słownie:) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT - 23%.

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację techniczną, STWiOR oraz SIWZ.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni koszty odwodnienia wykopów, przy czym sam szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie oraz koszty robót związanych z zabezpieczeniem wykopów.

4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych.

6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, w tym wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), inwentaryzację geodezyjną, koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia robót oraz należne podatki.

Cena ofertowa uwzględnia koszt prowadzenia robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby się okazać konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o których mowa w ust. 1 ulega zmianie o różnice wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez zamawiającego i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane materiały zamienne.

8. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7,8,9, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych oraz cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym po wykonaniu i odbiorze poszczególnych elementów rozliczeniowych oraz fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowy przedmiotu umowy.

2. Termin realizacji prawidłowo wystawionych faktur – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze tytułu zadania i numeru umowy.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego i z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót:

a)

b)

3. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców w zakresie:

a)

b)

Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:

a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,

b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną robotę nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,

c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,

d) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,

f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru robót,

7. Protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

21. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będą:

.....

2. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy będzie:

.....

3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmioty odbioru a w przypadku odbioru końcowego złoży pisemną informację o gotowości do odbioru. Wykonawca złoży jednocześnie w 2 egz. Dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty wpisu do dziennika o ostatecznym zakończeniu robót oraz uzupełni ewentualne braki w dokumentacji na pisemny wniosek zamawiającego w terminie 2 dni od jego otrzymania.

2. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do tego odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienie w oddaniu końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
- 3) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 6) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 7 - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
- 8) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 10) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, w przypadkach opisanych w § 4

ust. 1 pkt. 3, § 9 ust. 3 pkt. 2 lit b oraz § 11 - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,

11) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kart umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych faktur.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **14 dni** od daty zaistnienia n/w zdarzeń:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej 7 dni od upływu terminu określonego w § 3 bez uzasadnionych przyczyn,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony,

- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt. 10 oraz §12,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - c) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, zatrzymując wpływy z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 K.c. oraz rękojmi.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązki

naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę.....w formie
2. Kwota....., tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zanikowych,
 - b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 5 ust. 7 lub 9,
 - c) terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Powyższy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennik budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy,
 - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
 - e) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, umową.

§ 17

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sporządziła: L. Smorzewska

RADCA PRAWNY

Grażyna Dubleska

WA/IP/L-142