

DZIAŁ III
Wzór

UMOWA NR RI. 272.....2015

zawarta **dnia..... sierpnia 2015 roku** w Bodzanowie, pomiędzy:
Gminą Bodzanów ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP 774-32-11-034, reprezentowaną przez:
Pana Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów
przy kontrasygnacie:
Pani Ewy Strzelczak - Skarbnika Gminy Bodzanów
zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a
....., wpisaną do, NIP, regon,
reprezentowaną przez:.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z póź. zm.) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Adaptacja pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu dla obiektu Dziennego Domu „Senior – WIGOR” w Stanowie**, gmina Bodzanów realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1. Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Na przedmiot umowy składa się:

1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i zgłoszenia realizacji robót budowlanych, w tym:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - b) sporządzenie koncepcji adaptacji pomieszczeń i zagospodarowania terenu podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - c) opracowanie dokumentacji na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego.
2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją, obejmujący m.in. wykonanie robót:
 - wewnętrznych:
 - a) przebudowa ścian wewnętrznych działowych,
 - b) remont, wymiana posadzek i wykładzin podłogowych wraz z warstwą ocieplającą,
 - c) uzupełnienie i wymiana części tynków wewnętrznych oraz wykonanie okładzin ściennych,
 - d) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - e) remont, wymiana wypraw tynkarskich sufitów oraz sufitów podwieszonych,
 - f) malowanie wewnętrzne,
 - g) wykonanie okładziny klatki schodowej, remont balustrady i poręczy,
 - h) montaż platformy dla niepełnosprawnych,
 - i) uzupełnienie instalacji elektrycznej,

- j) przebudowa instalacji sanitarnych
- zewnętrznych:
 - a) opaska budynku,
 - b) dojście (chodnik)
 - c) miejsca parkingowe i plac manewrowy
 - d) oraz wszelkie prace porządkowe związane z realizacją robót.

§3

1.Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji budowlano – wykonawczej i umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2.Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§4

- 1.Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia
- 2.Przekazania obiektu nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
- 3.Przekazanie obiektu nastąpi na podstawie protokołu spisane go przez strony.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedstawić Zamawiającemu:

- inwentaryzację architektoniczno-instalacyjną budynku i zagospodarowania terenu,
- projektu wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz ze wstępną wyceną kosztu prac,
- kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem przez Starostwo Powiatowe w Płocku złożenia zgłoszenia wykonania robót budowlanych łącznie ze STWiORB i IDZBIOZ.

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa musi być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej i winna obejmować:

- a) w wersji elektronicznej:
 - całość przedmiotu zamówienia,
- b) w wersji papierowej:
 - inwentaryzację architektoniczno – instalacyjną - 2 egz.
 - koncepcję architektoniczno – budowlaną - 1 egz.
 - projekt budowlany - 5 egz.
 - projekt wykonawczy - 5 egz.
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
 - informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ - 2 egz.
 - przedmiar robót - 2 egz.
 - kosztorys inwestorski - 2 egz.

2) terminowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez

Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz:

- dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i produktów wymaganych dla realizacji zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia,
- zgłoszenie robót do odbioru oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej inwestycji i przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu wraz z kompletną dokumentacją odbiorową,
- zabezpieczenie mienia i ciągów komunikacyjnych;
- w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do uporządkowania terenu, na którym wykonywane były prace (dotyczy również wywieżenia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.);
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego;
- Wykonawca zobowiązany jest zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan;
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiem z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- Szczegółowy opis tej części przedmiotu zamówienia określi projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót.

3) zamówienie należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy budowlanej i architektoniczno - budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i normami pod nadzorem osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) uzgodnienie w terminie 7 dni koncepcji architektoniczno – budowlanej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,
- 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wynosi brutto..... zł.
(słownie:), podatek VAT
w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej brutto zł.....,
 - b) roboty budowlano – montażowe brutto zł.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu.
4. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej

- ewentualny montaż, demontaż i czas pracy rusztowań, pomostów, daszków zabezpieczających i innych elementów niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia tj. prac projektowych oraz robót budowlano montażowych na podstawie SIWZ wraz z dołączonym Programem funkcjonalno – użytkowym.
 6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
 8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem wg zapisów ust. 10 zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
 9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie zamawiającego udzielone zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
 11. W przypadku, o których mowa w ust. 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku) - ustalonych wg średnich stawek wyd. SOKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku - wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 7

1. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - branża budowlana -
 - branża elektryczna –
 - branża sanitarna –
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie
- kierownika robót sanitarna –,
- kierownika robót elektrycznych –
3. Zamiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo

budowlane.

6. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy wymagającej podpisania aneksu.

§8

1. Wykonawca powiadomi pisemnie, o gotowości do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy oraz złoży jednocześnie w 2-egzemplarzach kompletną dokumentację powykonawczą. Brak wyżej wymienionej dokumentacji skutkować będzie nie przystąpieniem Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
2. Zamawiający w terminie **7 dni** roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanego zamówienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 2. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterek, chyba że strony ustalą inny termin.
7. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w ustalonym terminie wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,

- 3) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 14 ust. 6 - naliczonej od wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
- 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek braku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 7) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, w przypadkach opisanych w §8 ust. 4 lit. b pkt. 2 i §10 ust. 1 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2,
- 8) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 2.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

3. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wyżej wymienionej wysokości na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej faktury.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **14 dni** od daty zaistnienia n/w zdarzeń:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie co najmniej 7 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 5) Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w §10 ust. 1,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, zatrzymując wpływ z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 K.c. oraz rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało

usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§14

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót:

- a)
- b)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców w zakresie:

- a)
- b)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania wskazanego zakresu przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:

- a) zakres zamówienia powierzony podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
- b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną robotę nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- d) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
- g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
- h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru robót,
- i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 2) tj. kwotę w formie
2. Kwota, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - a. wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT a także w przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub zanikowych,
 - b. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót, o których mowa w § 6 ust. 9.
 - c. terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Powyższy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy,
 - d. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane ich użyciem przez wykonawcę,
 - e. terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f. treści § 14 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany zakresu podwykonawstwa w przypadku

gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym z warunkami SIWZ, umową.

§17

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru dla: prac projektowych, robót budowlanych stanu surowego, robót budowlanych wykończeniowych. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin realizacji faktury - 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§19

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

.....

.....

Sporządziła: L. Smorzewska