

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: **„Adaptacja pomieszczeń budynku w Stanowie dla potrzeb Dziennego Domu pobytu Senior-WIGOR”** na terenie Gminy Bodzanów.

Teren robót objętych przedmiotem zamówienia znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 45/1;

Przedmiot zamówienia obejmuje :

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i zgłoszenia realizacji robót budowlanych:
 - a) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - b) sporządzenie koncepcji adaptacji pomieszczeń i zagospodarowania terenu podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - c) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej i winna obejmować:

- a) w wersji elektronicznej:
 - całość przedmiotu zamówienia,
- b) w wersji papierowej:
 - inwentaryzację architektoniczno – instalacyjną - 2 egz.
 - koncepcję architektoniczno – budowlaną - 1 egz.
 - projekt budowlany - 5 egz.
 - projekt wykonawczy - 5 egz.
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
 - informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ - 2 egz.
 - przedmiar robót - 2 egz.
 - kosztorys inwestorski - 2 egz.

I. Część „ZAPROJEKTUJ”

Wykonana zostanie na podstawie **PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO** – stanowiącego załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

II. Część „WYBUDUJ”

1. Wymagania ogólne

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania: **„Adaptacja pomieszczeń budynku w Stanowie dla potrzeb Dziennego Domu pobytu Senior-WIGOR”** na terenie Gminy Bodzanów.

- 1.1 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

- 1.2 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, w I gatunku, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności
- 1.3 Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.
- 1.4 Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

2. Zakres robót budowlanych

2.1 roboty wewnętrzne

- a) przebudowa ścian wewnętrznych działowych,
- b) remont, wymiana posadzek i wykładzin podłogowych wraz z warstwą ocieplającą
- c) uzupełnienie i wymiana części tynków wewnętrznych oraz wykonanie okładzin ściennych
- d) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- e) remont, wymiana wypraw tynkarskich sufitów oraz sufitów podwieszonych
- f) malowanie wewnętrzne
- g) wykonanie okładziny klatki schodowej, remont balustrady i poręczy
- h) montaż platformy dla niepełnosprawnych,
- i) uzupełnienie instalacji elektrycznej,
- j) przebudowa instalacji sanitarnych

2.2 roboty zewnętrzne

- k) opaska budynku,
- l) dojście (chodnik)
- m) miejsca parkingowe i plac manewrowy

oraz wszelkie prace porządkowe związane z realizacją robót.

2.3 Istotne warunki w zakresie wykonywanych prac:

- a) zabezpieczenia mienia, ciągów komunikacyjnych;
- b) w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywieżenia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp.);
- c) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poz. i prawa budowlanego;
- d) Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z pasa technicznego;
- e) Wykonawca zobowiązany jest zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie;

f) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

2.4 Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i normami pod nadzorem osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

2.5 Szczegółowy opis tej części przedmiotu zamówienia określi projekt budowlany – wykonawczy, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy.

3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

3.1 Wykonawca skoordynuje prace objęte dostarczonymi projektami i wykonanymi przez siebie w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.

3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

3.4 Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania

3.5 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,

4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

4.2 Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Sporządziła:
K. Barszczewska