

U M O W A Nr

W dniu r. w pomiędzy:

Gminą Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09 – 470 Bodzanów, NIP 774 32 11 034

reprezentowaną przez **Jerzego Staniszewskiego – Wójta Gminy Bodzanów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Strzelczak

zwaną dalej **"Zamawiającym"**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**,

została zawarta umowa następującej treści:

„Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Bodzanów w 2015 r.”

§ 1

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest z nieruchomości na terenie Gminy Bodzanów w roku 2015.

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem pokryć dachowych zawierających azbest z nieruchomości stanowiących budynki mieszkalne i gospodarcze na terenie Gminy Bodzanów.

Szacunkowa ilość pokryć dachowych zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, transportu oraz unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych została określona przez Zamawiającego na około Mg. Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości na których będzie dokonany demontaż pokryć dachowych, przy czym Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zadania wykaz może ulec zmianie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny wykonania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do jego zabezpieczenia celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia **30.09.2015 r.**
3. Po dokonanych demontażach wraz z unieszkodliwianiem, wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów niebezpiecznych na składowisko, potwierdzające ilość odebranych odpadów (wagowo) wraz z oświadczeniem od kogo

pochodziły. Ponadto wystawi oświadczenie, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo, z zachowaniem właściwych przepisów sanitarnych i technicznych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.

4. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwo nieszczęśliwych wypadków, dot. pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Usługa w zakresie zadania „Usuwania i unieszkodliwiania płyt azbestowych z terenu gminy Bodzanów ” jest realizowana w ramach uzyskanego dofinansowania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie www.wfosigw.pl, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie www.nfosigw.pl.
6. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanej wyżej ilości odpadów zawierających azbest, tj. zmniejszenie w przypadku rezygnacji właścicieli posesji lub zwiększenie w miarę posiadanych środków.**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 24 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku Nr 3, poz. 20 ze zm.),
- Ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 roku Nr 216, poz. 1824),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 roku Nr 71, poz. 649),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. Nr 8, poz. 31).

§ 3

Prawidłowość wykonania umowy:

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników.

2. Nieprawidłowości wykonywania przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym usunąć nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 24 godzin (w dni robocze) od chwili zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,
- b) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, normami, sztuką budowlaną oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- c) zapewnienie zaplecza dla prowadzonej działalności na terenie gminy Bodzanów (koszt wykonawcy),
- d) informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- d) dokumentacja fotograficzna z wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie wykonywania robót,
- e) stosowanie się do poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy,
- f) udokumentowane na piśmie uzgodnienie z właścicielem posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
- g) uzgodnienie na piśmie z właścicielem posesji na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy sposobu zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nie przewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonania prac w uzgodnionym terminie,
- h) każdorazowe informowanie Zamawiającego o zmianie instalacji do utylizacji odpadów zawierających azbest oraz przedstawienie kopii umowy z instalacją oraz decyzji i pozwoleń instalacji wymaganych prawem, w tym pozwolenia do przyjmowania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
- b) terminowa płatność wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30.09.2015 r.** – zgodnie z harmonogramem ustalonym przez strony.

Wynagrodzenie

1. Szacunkowa wartość zadania przy planowanej ilości ok. Mg odpadów zawierających azbest - netto zł, brutto zł. zawierająca podatek VAT.

2. Wartość za 1 Mg demontażu pokryć dachowych - netto zł, brutto zł. zawierająca podatek VAT.

3. Wartość za 1 Mg pakowania, załadunku, transportu i unieszkodliwiania odpadów – netto zł. brutto zł. zawierająca podatek VAT.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi w oparciu faktyczną ilość zdemontowanych i odebranych odpadów zawierających azbest.

5. Ceny wskazane w ust. 2 i 3 są niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

6. Ceny jednostkowe za 1 Mg odpadów, o której mowa w ust. 2 i 3 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

8. Dla potrzeb rozliczenia sposób:

a) obliczania ilości odpadów zawierających azbest [m²] stanowi iloczyn liczby płyt azbestowych stanowiących pokrycie dachowe i powierzchni w [m²] jednej zdemontowanej płyty,

b) przelicznik odbioru odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych stanowi iloraz liczby faktycznej masy odpadów i liczby uśrednionego wskaźnika wagi 1m² płyt azbestowych (1m² – 13 kg)

9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane:

a) oświadczenie potwierdzające demontaż i/lub odbiór wyrobów zawierających azbestowych (potwierdzające ilość w Mg odebranych odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia), podpisane przez właściciela, u którego wykonano usługę oraz oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649),

b) karty przekazania odpadów w celu ich unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku odpadów azbestowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz. 1673). Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru płyt azbestowych zgodnie z opracowanym wspólnie z Zamawiającym harmonogramem. Odstąpienie od ustalonego terminu może wynikać tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

- c) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie wykonywania robót,
- d) dokumenty potwierdzające udokumentowanie na piśmie uzgodnienie z właścicielem posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
- e) dokumenty potwierdzające uzgodnienie na piśmie z właścicielem posesji na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy sposobu zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nie przewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonania prac w uzgodnionym terminie,
- f) dokumenty potwierdzające zgłoszenie zamiaru wykonania oraz zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia do instytucji wymaganych prawem budowlanym wraz z pisemnym potwierdzeniem ich złożenia.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania,
 - b) za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego.
 - d) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach wskazanych w § 7 ust. 1 lit. c oraz o naruszeniu przepisów wskazanych w § 2.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisach wskazanych w § 2.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

- 1) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

kontrasygndata Skarbnika

.....

sporządziła :
Justyna Szulcowa

Pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Grażyna Dubleska

[Signature]

[Signature]