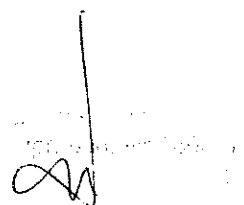


EKSPERTYZA TECHNICZNA

ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141902_2 – BODZANÓW
OBRĘB: 0025 – NOWE MISZEWO
MIEJSCOWOŚĆ: NOWE MISZEWO
DZ. NR EW. 78/10

INWESTOR: GMINA BODZANÓW
UL. BANKOWA 7
09 – 470 BODZANÓW

OPRACOWAŁ: tech. arch. JANUSZ DOICZMAN
UPR. 149/88



Czerwiec 2015

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowaniem objęto ekspertyzę techniczną istniejącego budynku Zespołu Szkół Publicznych dla którego projektuje się docieplenie stropodachu sali gimnastycznej oraz remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na działce zlokalizowany jest zespół budynków (szkoła podstawowa i gimnazjum ze szkolną salą sportową) stykających się ze sobą od strony północnej tworząc funkcjonalną całość.

Szkoła podstawowa to budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach powojennych. W latach 90 dobudowano do niego od strony północnej budynek gimnazjum.

Gimnazjum to budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, do budynku od strony wschodniej przylega szkolna sala sportowa.

Zarówno budynek szkoły podstawowej jak i budynek gimnazjum ogrzewany jest centralnie z lokalnych własnych kotłowni olejowych. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, i instalacje techniczne.

Budynek zespołu szkół ze względu na okres budowy i zastosowane materiały można podzielić na następujące części:

A/ Budynek szkoły podstawowej:

- Ściany zewnętrzne gr. 50-55 cm z cegły ceramicznej pełnej
- Dach czterospadowy nie ocieplony
- Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej układanej na rąbek stojący

B/ Budynek gimnazjum:

- Ściany zewnętrzne podziemne z betonu gr. 30 cm z ociepleniem styropianem gr. 6 cm i warstwą zewnętrzną z cegły pełnej gr. 12 cm
- Ściany zewnętrzne nadziemne z cegły pełnej gr. 25 cm z ociepleniem styropianem gr. 8 cm i warstwą zewnętrzną z cegły pełnej gr. 12 cm
- Ściany zewnętrzne nadziemne jednowarstwowe gr. 36 cm z bloczków z betonu komórkowego M700.
- Ściany zewnętrzne sali sportowej ceglano - żelbetowe gr. 38 cm z ociepleniem styropianem gr. 5 cm i warstwą zewnętrzną z cegły pełnej gr. 12 cm
- Stropodach wentylowany przekryty płytkami korytkowymi opartymi na murkach ażurowych z gazobetonu ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm
- Stropodach nad salą sportową z dźwigarów stalowych kratowych przekryty płytkami korytkowymi, ocieplony płytą „lamela” o gr. 8 cm
- Pokrycie stropodachów z papy asfaltowej termozgrzewalnej.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

W trakcie oględzin stwierdzono nieznaczne zarysowania i pęknięcia ścian budynku. Uszkodzenia ścian nie wpływają w istotnym stopniu na prace zasadniczej konstrukcji budynku. Powodują natomiast przyspieszone niszczenie materiałów budowlanych, szczególnie tynków zewnętrznych.

Kondycja techniczna budynku ogólnie dobra. Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, więźby dachowej i stropodachów.

Stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w układzie konstrukcyjnym i statycznym budynku oraz nie wpłynie w zasadniczy sposób na konstrukcję przedmiotowego budynku.

Stwierdzono, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i nadaje się do wykonania projektowanej inwestycji.