

(pieczęć zamawiającego)

.....
GMINA BODZANÓW

**Załącznik nr 2 do Regulaminu
udzielania zamówień publicznych
o wartości nie przekraczającej
kwoty 30 000euro**

Znak sprawy:IRGK.271.61.2014r.

Bodzanów, dnia 10.12.2014r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający: Gmina Bodzanów z siedzibą w urzędzie Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7,
09-470 Bodzanów

zaprasza do złożenia oferty na: **Opracowanie operatów szacunkowych i opinii rzeczoznawcy majątkowych dla Gminy Bodzanów na rok 2015.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

Lp.	Rodzaj prac
1.	W celu naliczenia renty planistycznej
2.	W celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tyt. podziału
3.	W celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tyt. wybudowania infrastruktury (droga, kanalizacja, wodociąg, światłowód, itp.)
4.	W celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bodzanów
5.	W celu sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bodzanów
6.	W celu nabycia nieruchomości zabudowanej do zasobu Gminy Bodzanów
7.	W celu nabycia nieruchomości niezabudowanej do zasobu Gminy Bodzanów
8.	W celu zamiany nieruchomości
9.	W celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bodzanów zabudowanych

10.	W celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bodzanów niezabudowanych
11.	W celu przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bodzanów
12.	Opinii w sprawie zasadności naliczania renty planistycznej, opłaty adiacenckiej z tytułu podziału
13.	W celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności
14.	W celu przekształcenia służebności gruntowej przejścia i przejazdu
15.	W celu określenia wartości dla służebności przesyłu (kanalizacja, wodociąg, światłowód)
16.	W celu określenia wartości odszkodowania z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości lub wywłaszczenia nieruchomości

Kod CPV – 70100000-2 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

Termin realizacji zamówienia - 31 grudnia 2015r.

III. Warunki udziału w zamówieniu:

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami,
- 2) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej na sumę min. 50.000,00 zł.

IV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty (w zależności od potrzeb zamówienia):

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru – załącznik nr 1,
- 2) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę szczegółowy formularz cenowy – wg. załączonego wzoru – załącznik nr 3,
- 3) Aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
- 4) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku , innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

- 6) Odpis z rejestru, o którym mowa powyżej może być złożony w formie, o której mowa w art. 4 ust. 4a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2007 Nr 168, poz. 1186 ze zm.),

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

VI. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Regina Guzanek – Tel. (024) 260 70 06 – w 30

VII. Miejsce składania ofert

Ofertę cenowo - ofertową należy*:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów Sekretariat z dopiskiem „ Opracowanie operatów szacunkowych i opinii rzeczoznawcy majątkowych dla Gminy Bodzanów na rok 2015”.
w terminie do dnia 05 stycznia 2015r. , godz. 10.00

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

- 1.Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
- 2.Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 3.Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4.Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

KRYTERIA:

CENA – 95% - 95 pkt.

TERMIN – 5% - 5 pkt.

$CENA = Cn/Co \times 95\text{pkt}$

Cn- Cena najniższa

Co – Cena oferowana

Termin wykonania przedmiotu - do 7 dni

$TERMIN = Tn/To \times 5 \text{ pkt.}$

Tn- termin najniższy

To-termin oferowany

Najkorzystniejsza będzie oferta z największym bilansem sum.

$SUMA = C+T$

Uwaga: brak wpisania do tabeli nr 1 Szczegółowego Formularza Cenowego – zał. Nr 3, którejkolwiek z ceny jednostkowej spowoduje, iż oferta nie będzie brana pod uwagę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy – zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego
2. Oświadczenie wykonawcy – zał. nr 2 do Zapytania Ofertowego
3. Szczegółowy Formularz Cenowy – zał. Nr 3 do Zapytania Ofertowego

ZATWIERDZIŁ:

WÓJT

GMINY BODZANÓW

15.12.2017

mgr inż. Jerzy Stankiewicz
(data, podpis i pieczęć)

osoby zatwierdzającej postępowanie)

***należy wybrać jedną z form złożenia oferty**

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):
tel.**):
fax**):
adres e – mail**):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

**Zamawiający:
Gmina Bodzanów
Ul. Bankowa 7
09-470 Bodzanów**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907/ na:

**„opracowanie operatów szacunkowych i opinii rzeczoznawcy majątkowych dla Gminy
Bodzanów na rok 2015”**
nazwa zadania

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Netto: _____ zł.

Brutto: _____ zł

/słownie brutto/ _____

Podatek VAT _____ zł.

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do
3. Na przedmiot zamówienia udzielimygwarancji.
4. Oświadczamy, iż zamówienie wykonamy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminiedni.**

.....
miejscowość i data

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/

do podpisywania oferty/

Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko)

PESEL * -

NIP:*

zamieszkały:

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą

.....

na podstawie wpisu do

.....

.....

miejsce prowadzenia działalności

.....

niniejszym informuję, że w stosunku do mnie: nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości *.

.....

.....
miejscowość i data

.....

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do podpisywania oferty/

* niepotrzebne skreślić

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY FORMULARZ CENOWY

Opis przedmiotu zamówienia: Opracowanie operatów szacunkowych i opinii rzeczoznawcy majątkowych dla Gminy Bodzanów na rok 2015.

Lp.	Rodzaj prac	Oferowana cena netto /zł./	Oferowana cena brutto /zł./
1.	W celu naliczenia renty planistycznej		
2.	W celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tyt. podziału		
3.	W celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tyt. wybudowania infrastruktury (droga, kanalizacja, wodociąg, światłowód, itp.)		
4.	W celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bodzanów		
5.	W celu sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bodzanów		
6.	W celu nabycia nieruchomości zabudowanej do zasobu Gminy Bodzanów		
7.	W celu nabycia nieruchomości niezabudowanej do zasobu Gminy Bodzanów		
8.	W celu zamiany nieruchomości		
9.	W celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bodzanów zabudowanych		
10.	W celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Bodzanów niezabudowanych		
11.	W celu przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bodzanów		
12.	Opinii w sprawie zasadności naliczania renty planistycznej, opłaty adiacenckiej z tytułu podziału		
13.	W celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności		

14	W celu przekształcenia służebności gruntowej przejścia i przejazdu		
15	W celu określenia wartości dla służebności przesylu (kanalizacja, wodociąg, światłowód)		
16	W celu określenia wartości odszkodowania z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości lub wywłaszczenia nieruchomości		

Tabela niniejsza będzie stanowić załącznik do umowy

.....

miejsowość i data

.....

**/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/**