

DECYZJA nr1438...../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. Nr 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

GMINA BODZANÓW
ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) wraz z przyłączami, na działkach nr ewid. 167, 157, 177, 119 i 123 położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsewo gm. Bodzanów, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w listopadzie 2012r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Adam Stepkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0055/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/8853/03

Jan Stanisław Zonenberg posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 99/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/6193/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, m.in.:
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III.6630.1024.2011 z dnia 23.11.2011
 - Wójta Gminy Bodzanów – decyzja znak RiR.7230.1.44.2012 z dnia 15.11.2012r
 - Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń wodnych w Warszawie Oddział w Płocku – pismo znak IP/PŁ.4105-U-326/862/12 z dnia 14.03.2012r
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.

- 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr ewid. 167, 157, 177, 119 i 123 położone w obrębie ewidencyjnym Gąsewo gm. Bodzanów

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2013r Gmina Bodzanów wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem, na działkach nr ewid. 167, 157, 177, 119 i 123 położonych w obrębie ewidencyjnym Gąsewo gm. Bodzanów, powiat płocki.

W dniu 26.11.2013 Starosta Płocki na podstawie przepisów art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Na tym etapie postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi i zastrzeżenia.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
 Inż. Agnieszka Kołodziejska
 Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. 2)~~
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Gmina Bodzanów (+1 egz. proj. bud.)
 - 2) Leszek i Jadwiga Pęcherzewscy
 - 3) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 - 4) AB-II. a/a –JB/EM-
- do wiadomości:
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)