

DECYZJA nr 499 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Bodzanów

09-470 Bodzanów, ul. Bankowa 7

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej z przyłączami, na działkach nr ewid. 198, 4/5, 141/7, 141/6, 77/6, 77/5, 77/4 położonych w m. Chodkowo obręb 0006 Chodkowo i na działkach nr ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 45 położonych w m. Parkoczewo obręb 0029 Parkoczewo, gm. Bodzanów, w powiecie płockim, kategoria obiektu XXVI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w listopadzie 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu P. Adam Stepkowski - uprawnienia budowlane nr ewid. Nr MAZ/0055/PWOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/8853/03
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego m. in.:
 - opinia nr GGN-III.6630.1042.2011 z dnia 23.11.2011 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starosty Płockiego,
 - opinii sanitarnej ZNS.7170-585-202/11.GB z dnia 10.08.2011 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,
 - decyzja znak RiR.7230.1.42.2012 z dnia 15.11.2012 Wójta Gminy Bodzanów,
 - decyzja znak RiR.7230.1.43.2012 z dnia 15.11.2012 Wójta Gminy Bodzanów,
 - pisma znak 145/TOTCSBU/W/2012 z dnia 1.02.2012 Telekomunikacji Polskiej,
 - pisma znak IP/PŁ 4105-U-101/329/12 z dnia 31.01.2012 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie - Oddział w Płocku - Inspektorat Płock.
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.

- 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. 198, 4/5, 141/7, 141/6, 77/6, 77/5, 77/4 położone w m. Chodkowo obręb 0006 Chodkowo i dz. nr ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 45 położone w m. Parkoczewo obręb 0029 Parkoczewo.

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2013 Gmina Bodzanów wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej z przyłączami, na działkach nr ewid. 198, 4/5, 141/7, 141/6, 77/6, 77/5, 77/4 położonych w m. Chodkowo obręb 0006 Chodkowo i na działkach nr ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 45 położonych w m. Parkoczewo obręb 0029 Parkoczewo, w powiecie plockim, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji na ww. działkach, tutejszy organ uznał za strony przedmiotowego postępowania administracyjnego właścicieli działek - zgodnie z załączonymi do wniosku oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. W dniu 2.07.2012 Starosta Płocki na podstawie przepisów art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* oraz art. 28 ust. 2 *Prawa budowlanego* zawiadomieniem znak AB-II.6740.642.2012 powiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w/w sprawie i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Po rozpatrzeniu sprawy z wniosku, Gminy Bodzanów, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził:

- zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzją nr 10 z dnia 19.10.2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Bodzanów;
- kompletność projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, a także które złożyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska
Kierownik Referatu Nadzoru Budowlanego
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Gmina Bodzanów (+2 egz. proj. bud.)
- 2) PP. Martyna i Krzysztof Kamińscy
- 3) PP. Jolanta i Krzysztof Ciarka
- 4) PP. Alina i Leonard Szmulewicz
- 5) PP. Małgorzata i Piotr Ciarka
- 6) P. Andrzej Ciarka
- 7) PP. Iwona i Marek Ciarka
- 8) P. Paweł Kusy
- 9) P. Marek Kusy
- 10) PP. Barbara i Tomasz Pielat
- 11) P. Marcin Antczak
- 12) AB-II/PS a/a

* poz. 1 ÷ 11 na adresy wg załącznika w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)