



Załącznik nr 7
wzór umowy na roboty budowlane

UMOWA NR 2014

zawarta dnia 2014 roku w Bodzanowie, pomiędzy:

Gminą Bodzanów ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP 774-32-11-034, reprezentowaną przez:

Panią Grażynę Pietrzak – Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie:

Pani Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w.....

ul., wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców prowadzonego przez.....

pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w

legitymujący/a się dowodem osobistym nr, NIP, PESEL

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą],

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dokończenie robót po poprzednim Wykonawcy na zadaniu pn. „Budowa kompleksu sportowo – oświatowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w m. Chodkowo – etap I”.

2. Zamówienie finansowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013. Priorytet VII. Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego. Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji.



§ 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania robót budowlanych składających się na dokończenie:

- 1) remontu budynku gminnej biblioteki publicznej,
- 2) budowy przedszkola sześcioddziałowego,
- 3) modernizacji kotłowni,
- 4) zagospodarowania terenu wokół nowo wybudowanego przedszkola.

2. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych związanych z:

- 1) wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej w przedszkolu;
- 2) położeniem tynków wewnętrznych, malowaniem ścian, położeniem podłoga i posadzki w przedszkolu;
- 3) wykonaniem elewacji zewnętrznej przedszkola;
- 4) wykonaniem elementów zewnętrznych, w tym posadzki płytkowe, chody żelbetowe, wsypy piwniczne, balustrady schodowe, balustrady balkonowe, nawierzchnie z kostki brukowej wokół przedszkola,
- 5) wyposażeniem łazienki przedszkola,
- 6) wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz wentylacji i technologii kuchni w przedszkolu,
- 7) wykonaniem przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci i przyłączy wodociągowych, przyłączy ciepłych w przedszkolu,
- 8) przyłączeniem instalacji telewizji kablowej, telefonicznej, alarmowej i ogólnodostępnej w przedszkolu,
- 9) wykonanie elewacji i podejść zewnętrznych do budynku gminnej biblioteki publicznej,
- 10) wykonaniem nawierzchni, utwardzonych jezdni, parkingu i chodnika na obszarze kompleksu,
- 11) rozbiórką starego ogrodzenia,
- 12) wykonaniem nowego ogrodzenia z siatki,
- 13) przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznych oświetlenia terenu,
- 14) adaptacją zieleni wysokiej istniejącej na terenie oraz obsadzenia formami wysokimi i niskimi,
- 15) malowaniem wnętrza kotłowni,
- 16) stolarką okienną i drzwiową w kotłowni,
- 17) wykonaniem kanałów nawiewnych i wywiewnych w kotłowni,
- 18) położeniem izolacji przeciwwilgociowych w kotłowni,
- 19) wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej, instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia wewnętrznego w kotłowni,
- 20) dostawą i montażem w kotłowni pieca na paliwo stałe – ekogroszek i pelety,



w zakresie rzeczowym nie wykonanym przez poprzedniego Wykonawcę, a wynikającym z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, poza wyspecyfikowanymi w ust. 2 robotami budowlanymi, obejmuje również:

- 1) dostawę gaśnic wraz z oznakowaniem miejsca ich usytuowania oraz wyposażenia hydrantów,
- 2) opracowanie przez osoby uprawnione instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu nowego przedszkola oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji,
- 3) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. badanie wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, przeprowadzenie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej i chłodniczej, pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemów przeciwpożarowych, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z operatorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym m.in. instalacji wentylacji mechanicznej oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu i sieci uzbrojenia terenu,
- 4) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie terminowości prowadzonych robót budowlanych, realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad wynikających z przepisów przeciwpożarowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.

3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedłożenie Inżynierowi Kontraktu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót do akceptacji,
- 2) kierowanie realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 3) w razie potrzeby wykonanie tymczasowych dróg i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia wszystkich robót, ich utrzymanie przez okres prowadzenia robót oraz ich demontaż po tym okresie,
- 4) w razie potrzeby zorganizowanie placu budowy i zaplecza,
- 5) w razie potrzeby uzyskanie zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego,
- 6) uzgodnienie z operatorami sieci wodociagowych i elektroenergetycznych dostaw wody i energii elektrycznej do placu budowy,

- 7) odgrodzenie placu budowy i terenu wykorzystywanego na potrzeby realizacji inwestycji od terenu użytkowanego przez istniejące przedszkole, bibliotekę, szkołę podstawową i gimnazjum,
- 8) zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
- 9) zorganizowanie placu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 10) utrzymywanie porządku i czystości w rejonie prowadzonych robót, w tym systematyczne prowadzenie prac porządkowych,
- 11) okazanie Zamawiającemu do akceptacji próbek materiałów wykończeniowych (wykładziny, gres, glazura, inne okładziny, tynk akustyczny, kolor farb, kolor stolarki, wypełnienia świetlików itd.),
- 12) prowadzenie robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących instalacji, w tym istniejącej infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej,
- 13) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy,
- 14) w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury, naprawa uszkodzeń lub odtworzenie uszkodzonych elementów tych obiektów lub infrastruktury,
- 15) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i funkcjonowanie przedszkola w dotychczasowym budynku przedszkolnym,
- 16) wykonywanie zadań kierownika budowy, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 17) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót;
- 18) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz kontrolnych z udziałem Inżyniera Kontraktu,
- 19) zlikwidowanie placu budowy na własny koszt i doprowadzenie terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
- 20) przygotowanie na odbiór końcowy dokumentacji odbiorowej w formie papierowej, w 3 egzemplarzach, na którą składają się m.in.:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń,
 - dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane,



- pełna dokumentacja powykonawcza zawierająca wszystkie zmiany (rysunki zamienne) wprowadzone w trakcie realizacji zadania (odrębnie dla każdej branży), wraz z zestawieniem zmian,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu,
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (geodezyjne pomiary powykonawcze),

21) obsługa trzyletniego okresu gwarancyjnego z tytułu gwarancji udzielonej na roboty budowlane, w tym w ramach zobowiązań przejętych od poprzedniego Wykonawcy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót. Udzielona gwarancja obejmuje również zakres robót budowlanych wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę.

5. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu i nie powodujących opóźnień w realizacji robót w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót w ramach zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót :

- a)
- b)
- c)

3. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- a) -
- b) -
- c) -

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi i prace wykonane przez podwykonawców.

5. Do zawarcia albo zmiany przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu albo projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy albo jej zmianę.

6. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 5 – 8 stosuje się odpowiednio.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej (projekt budowlany – 1 egz. oraz specyfikacje techniczne – 1 egz.), oraz dokumentacji związanej z dotychczas wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę robotami budowlanymi,
- 2) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i Inżyniera Kontraktu,
- 3) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji użytkownikowi,
- 4) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia zadania,
- 5) udział w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Inżyniera Kontraktu, z udziałem Wykonawcy,
- 6) organizowanie spotkań wynikających z potrzeby usprawnienia realizacji inwestycji,
- 7) udział w zwoływanych przez Inżyniera Kontraktu przeglądach w okresie gwarancji,
- 8) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 9) przekazanie Wykonawcy i Inżynierowi Kontraktu pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu robót budowlanych. W razie zgłoszenia zastrzeżeń lub uwag na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o podjętych działaniach.



2. Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu wniosków, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu, robót uzupełniających lub robót dodatkowych, wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach w terminach wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu na podstawie wniosku zgłoszonego przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym przeprowadzanym na 2 miesiące przed upływem gwarancji udzielonej na roboty budowlane.

§ 7

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy i trwa przez okres realizacji inwestycji oraz okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, czyli okres 3 lat od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym:
 - 1) termin oddania do użytku kotłowni ustala się na dzień 20 października 2014 r.
 - 2) termin oddania do użytku przedszkola sześcioddziałowego ustala się na dzień 30 listopada 2014 r.
 - 3) termin odbioru końcowego robót budowlanych ustala się na dzień 15 marca 2015 r.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik Nr 1 do umowy, jest integralną częścią niniejszej umowy.
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 41 ust. 4 pkt 3 Prawa budowlanego.
5. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

§ 8

1. W wykonywaniu zamówienia ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć:
 - 1) - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr.;
 - 2) - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr.;
 - 3) - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr.;
 - 4) - posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie / bez ograniczeń, nr upr.;

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia przyznanych im funkcji, na dowód czego przedkłada dokumenty potwierdzające ich uprawnienia zawodowe, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Ww. osoby są osobami, które Wykonawca wykazał w ramach złożonej oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wskazanych w ust. 1 w przypadkach śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób oraz jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z tych osób z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym osoba zastępująca musi posiadać równoważne uprawnienia zawodowe.
4. Ust. 3 stosuje się odpowiednio w razie nieobecności osób, o których mowa w ust. 1, z powodu urlopu wypoczynkowego, przy czym termin urlopu powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Zmiana winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.
6. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, wymaga zachowania formy pisemnej, za wyjątkiem zastępstwa na okres nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

§ 9

1. W imieniu Zamawiającego funkcję Inżyniera Kontraktu niniejszej umowy sprawować będzie:
2. Przedstawicielami Inżyniera Kontraktu będą:
 - 1) Inżynier Koordynator, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej –,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych –,
 - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –,
 - 5) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie.
3. Nadzór autorski sprawować będą:



§ 10

1. Wykonawca przedkłada harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym wpisano wartości pozycji zakresu robót w cenach netto. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik **Nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo przy składaniu faktury VAT. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga sporządzania aneksu do umowy tylko akceptacji obu stron umowy.

§ 11

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia oraz ilość i zakres robót wykonanych w okresie gwarancji. Wykonawca w ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Obsługa okresu gwarancji będzie pełniona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch płatności na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, z których pierwsza zostanie wystawiona w 2014 r., a druga w 2015 r., z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wysokość kwoty, na jaką zostanie wystawiona pierwsza z faktur VAT powinna być proporcjonalna do stopnia zaawansowania robót budowlanych, co będzie podlegać ocenie i akceptacji przez Zamawiającego. Wysokość płatności wynagrodzenia na podstawie pierwszej z faktur VAT wystawionych zgodnie z ust. 3 nie może przekroczyć równowartości 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury VAT, z zastrzeżeniem, że termin płatności może ulec wydłużeniu do czasu otrzymania dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 774-32-11-034.

§ 12

1. Nieterminowa realizacja obowiązków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków, zawartych w § 2 i § 3, licząc



od dnia następnego po upływie wyznaczonego w umowie terminu do dnia faktycznego wykonania, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeśli umowa nie określa terminu wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 lub § 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do wezwania na piśmie Wykonawcy do wykonania danego obowiązku w terminie 7 lub 14 dni, a po jego bezskutecznym upływie, do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 lub § 3 umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, nalicza się odpowiednio w razie nieuzasadnionego przestoju w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanego działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem odstąpienia od umowy na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy w przypadku:

1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który określono na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

§ 13

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę zł (słownie:) w formie:

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie umowy w wysokości:

- 1) 70% w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem zamówienia na roboty budowlane,



- 2) 30 % w terminie 30 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji na roboty budowlane.
3. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków do wykonywania których zobowiązany jest w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykona prac określonych w § 3 ust. 3 umowy w określonym w umowie terminie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania ww. prac wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w §10 ust. 1 pkt 3 oraz §12,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, zatrzymując wpływy z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli suma naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto.



6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) osób pełniących funkcje, o których mowa w § 8 ust. 1,
- 2) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w razie zmiany stawki podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,
- 5) technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- 6) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej dla uzyskania założonego efektu użytkowego.

7. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4, wymaga zachowania formy pisemnej.

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o zmianie siedziby lub nazwy firmy, osoby reprezentującej, ogłoszeniu upadłości albo likwidacji, zawieszeniu działalności.

9. Zamawiający będzie kierował korespondencją do Wykonawcy na adres:

....., fax:

10. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Zamawiającego na adres : Gmina Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- Nr 1 harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- Nr 2 formularzem ofertowym,
- Nr 3 Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Nr 4 zaświadczeniami o uprawnieniach budowlanych

2. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....