

GMINA BODZANÓW



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., wrzesień 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina Bodzanów w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pani Grażyna Pietrzak.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Bankowej 7, 09-470 Bodzanów. Z Urzędem Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (24) 260 70 06 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail gmina@bodzanow.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Bodzanów zajmuje powierzchnię 136,81 km² i położona jest w środkowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, na terenie powiatu płockiego. Według danych z 2012 roku Gmina liczy 8 416 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 62 osoby/km². Siedzibą Jednostki jest wieś Bodzanów położona ok. 25 km na wschód od Płocka. Na terenie gminy znajdują się 34 sołectwa, w których skład wchodzi 39 miejscowości wiejskich. Gmina Bodzanów leży na styku trzech powiatów: płockiego, płońskiego i żuromińskiego. Jednostka graniczy z następującymi gminami: Radzanowo, Bulkowo, Słupno, Słubice i Mała Wieś.



Rysunek 1. Powiat płocki

Infrastruktura w Gminie Bodzanów

Według danych GUS za rok 2012, w Gminie długość sieci wodociągowej wynosi 199,2 km. Do sieci podłączonych jest ponad 88% mieszkań. Sieć kanalizacyjna o długości 19,2 km obsługuje 19,9% mieszkańców. W Gminie funkcjonują 2 biologiczne oczyszczalnie ścieków dla całej Jednostki o przepustowości 380 m³ na dobę. Dodatkowo istnieją 33 przydomowe oczyszczalnie.

Przez teren Gminy przebiega droga krajowa Nr 62 relacji Warszawa – Włocławek oraz drogi powiatowe i gminne. Ostatnie statystyki GUS nt. dróg na obszarze Gminy Bodzanów pochodzą z 2004 roku. Według tych danych długość dróg gminnych wynosi 41 km w 100% o nawierzchni twardej ulepszonej. Drogi powiatowe mają długość ok. 86 km, w tym 81,9 km o nawierzchni utwardzonej.

W Gminie Bodzanów planowana jest znaczna inwestycja w postaci turbin wiatrowych w obrębie geodezyjnym Gromice. Budowa ta byłaby powiązana z instalacją podziemnych linii kablowych średniego napięcia oraz podziemnych linii kablowych światłowodowych pomiędzy siłowniami wiatrowymi.

Zagospodarowanie przestrzenne Gminy Bodzanów

Głównym ośrodkiem administracyjnym i usługowym Gminy jest zespół wsi Bodzanów-Chodkowo koncentrujący zabudowę mieszkaniową oraz usługi ponadpodstawowe i podstawowe dla ludności i rolnictwa. W zespole osadniczym Bodzanów-Chodkowo preferuje się koncentrację funkcji produkcyjno-inwestycyjnych w zakresie mieszkalnictwa, rozwoju funkcji produkcyjno-składowych, infrastruktury technicznej i społecznej. Drugim ważnym dla Jednostki ośrodkiem o znacznym zainwestowaniu jest zespół osadniczy Nowe Miszewo-Miszewo Murowane, Niesłuchowo. Dodatkowo, południowej części Gminy, charakteryzującej się dużymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, położone są wsie letniskowe Białobrzegi i Kępa Polska o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej.

Gospodarka Gminy Bodzanów

Gmina Bodzanów leży w granicach regionu o podstawowej funkcji rolniczej, w związku z tym podstawową funkcją Gminy jest obsługa rolnictwa i ludności. Struktura gospodarcza gminy oparta jest na indywidualnych gospodarstwach rolnych.

W 2013 roku na terenie Jednostki zarejestrowanych było 475 podmiotów gospodarczych, w tym 96,6% to jednostki z sektora prywatnego. Najwięcej podmiotów zajmuje się handlem (29,3%) oraz budownictwem (14,9%).

II. Program emisji obligacji

Gmina Bodzanów wyemituje 6.340 (słownie: sześć tysięcy trzysta czterdzieści) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 6.340.000 zł (słownie: sześć milionów trzysta czterdzieści tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2014-2015, z czego:

- w 2014 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - Seria A14 o wartości 600.000 zł,
 - Seria B14 o wartości 600.000 zł,
 - Seria C14 o wartości 640.000 zł,
 - Seria D14 o wartości 740.000 zł,
 - Seria E14 o wartości 750.000 zł,
 - Seria F14 o wartości 750.000 zł,
 - Seria G14 o wartości 750.000 zł,
 - Seria H14 o wartości 750.000 zł,
- w 2015 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - Seria A15 o wartości 240.000 zł,
 - Seria B15 o wartości 250.000 zł,
 - Seria C15 o wartości 270.000 zł.

Cele emisji w latach:

- **2014**
 - **Planowane rozchody:** **563.530 zł**
 - **Wydatki inwestycyjne:** **5.016.470 zł**
- **2015**
 - **Planowane rozchody:** **361.306 zł**
 - **Wydatki inwestycyjne:** **398.694 zł**

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Bodzanów zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bodzanów. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:
http://bodzanow.bipgmina.pl/wiadomosci/51/lista/uchwaly_rady

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

http://bodzanow.bipgmina.pl/wiadomosci/7161/lista/emisja_obligacji

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej dotycząca możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji przez Gminę Bodzanów znajduje się pod adresem podanym w punkcie A.