



Załącznik nr 7
wzór umowy na roboty budowlane

UMOWA NR 2014

zawarta dnia 2014 roku w Bodzanowie, pomiędzy:

Gminą Bodzanów ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, NIP 774-32-11-034, reprezentowaną przez:

Panią Grażynę Pietrzak – Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie:

Pani Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w.....

ul., wpisaną do Rejestru

Przedsiębiorców prowadzonego przez.....

pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

lub

Panem/Panią zamieszkałym/ą w

legitymujący/a się dowodem osobistym nr, NIP, PESEL

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dokończenie robót po poprzednim Wykonawcy na zadaniu pn. „Budowa kompleksu sportowo – oświatowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w m. Chodkowo – etap I”.

2. Zamówienie finansowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013. Priorytet VII. Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego. Działanie 7.2. Infrastruktura służąca edukacji.

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania robót budowlanych składających się na dokończenie:

- 1) remontu budynku gminnej biblioteki publicznej,
- 2) budowy przedszkola sześcioddziałowego,
- 3) modernizacji kotłowni,
- 4) zagospodarowania terenu wokół nowo wybudowanego przedszkola.

2. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych związanych z:

- 1) wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej w przedszkolu;
- 2) dachu przedszkola (konstrukcja i podwieszenia stropu z płyt GK wraz z ociepleniem);
- 3) wykonanie ścian działowych przedszkola;
- 4) położeniem tynków wewnętrznych, malowaniem ścian, położeniem podłoga i posadzki w przedszkolu;
- 5) wykonaniem elementów zewnętrznych, w tym posadzki płytkowe, schody żelbetowe, wsypy piwniczne, balustrady schodowe, balustrady balkonowe, nawierzchnie z kostki brukowej wokół przedszkola,
- 6) wyposażeniem łazienki przedszkola,
- 7) wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej oraz wentylacji i technologii kuchni w przedszkolu,
- 8) przyłączeniem instalacji telewizji kablowej, telefonicznej, alarmowej i odgromowej w przedszkolu,
- 9) wykonanie elewacji i podejść zewnętrznych do budynku gminnej biblioteki publicznej,
- 10) wykonaniem nawierzchni, utwardzonych jezdni, parkingu i chodnika na obszarze kompleksu,
- 11) rozbiórką starego ogrodzenia,
- 12) wykonaniem nowego ogrodzenia z siatki, wymiana przęseł na istniejącym ogrodzeniu.
- 13) przebudową zewnętrznych instalacji elektrycznych oświetlenia terenu,
- 14) adaptacją zieleni wysokiej istniejącej na terenie oraz obsadzenia formami wysokimi i niskimi,
- 15) malowaniem wewnątrz kotłowni,
- 16) stolarką okienną i drzwiową w kotłowni,

- 17) położeniem izolacji przeciwwilgociowych w kotłowni,
- 18) wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej, instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia wewnętrznego w kotłowni,
- 19) montaż w kotłowni pieca na paliwo stałe – ekogroszek i pelety,
- w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz zapisów w treści SIWZ, a nie wykonanym przez poprzedniego Wykonawcę.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, poza wyspecyfikowanymi w ust. 2 robotami budowlanymi, obejmuje również:
- 1) dostawę gaśnic wraz z oznakowaniem miejsca ich usytuowania oraz wyposażenia hydrantów,
 - 2) opracowanie przez osoby uprawnione instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu nowego przedszkola oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji,
 - 3) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. badanie wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, przeprowadzenie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej i chłodniczej, pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemów przeciwpożarowych, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z operatorami sieci, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym m.in. instalacji wentylacji mechanicznej oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu i sieci uzbrojenia terenu,
 - 4) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 3

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie terminowości prowadzonych robót budowlanych, realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad wynikających z przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedłożenie Inżynierowi Kontraktu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót do akceptacji,

- 2) kierowanie realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 3) w razie potrzeby wykonanie tymczasowych dróg i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia wszystkich robót, ich utrzymanie przez okres prowadzenia robót oraz ich demontaż po tym okresie,
- 4) w razie potrzeby zorganizowanie placu budowy i zaplecza,
- 5) w razie potrzeby uzyskanie zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego,
- 6) uzgodnienie z operatorami sieci wodociągowych i elektroenergetycznych dostaw wody i energii elektrycznej do placu budowy,
- 7) odgrodzenie placu budowy i terenu wykorzystywanego na potrzeby realizacji inwestycji od terenu użytkowanego przez bibliotekę, szkołę podstawową i gimnazjum,
- 8) zabezpieczenie na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
- 9) zorganizowanie placu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 10) utrzymywanie porządku i czystości w rejonie prowadzonych robót, w tym systematyczne prowadzenie prac porządkowych,
- 11) okazanie Zamawiającemu do akceptacji próbek materiałów wykończeniowych (wykładziny, gres, glazura, inne okładziny, tynk akustyczny, kolor farb, kolor stolarki, wypełnienia świetlików itd.),
- 12) prowadzenie robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących instalacji, w tym istniejącej infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej,
- 13) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów budowlanych i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy,
- 14) w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury, naprawa uszkodzeń lub odtworzenie uszkodzonych elementów tych obiektów lub infrastruktury,
- 15) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

w tym planowane jednocześnie prowadzenie robót budowlanych i funkcjonowanie przedszkola w dotychczasowym budynku przedszkolnym,

- 16) wykonywanie zadań kierownika budowy, zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 17) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót;
 - 18) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz kontrolnych z udziałem Inżyniera Kontraktu,
 - 19) zlikwidowanie placu budowy na własny koszt i doprowadzenie terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
 - 20) przygotowanie na odbiór końcowy dokumentacji odbiorowej w formie papierowej, w 3 egzemplarzach, na którą składają się m.in.:
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań, sprawdzeń,
 - dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane,
 - pełna dokumentacja powykonawcza zawierająca wszystkie zmiany (rysunki zamienne) wprowadzone w trakcie realizacji zadania (odrębnie dla każdej branży), wraz z zestawieniem zmian,
 - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu,
 - instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji,
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (geodezyjne pomiary powykonawcze),
 - 21) obsługa trzyletniego okresu gwarancyjnego z tytułu gwarancji udzielonej na roboty budowlane, w tym w ramach zobowiązań przejętych od poprzedniego Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót. Udzielona gwarancja obejmuje również zakres robót budowlanych

wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę w oparciu o dokumentację powykonawczą budowy sporządzona przez poprzedniego Wykonawcę.

5. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu i nie powodujących opóźnień w realizacji robót w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót w ramach zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót :

- a)
- b)
- c)

3. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- a) -
- b) -
- c) -

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi i prace wykonane przez podwykonawców.

5. Do zawarcia albo zmiany przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu albo projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy albo jej zmianę.

6. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej (projekt budowlany – 1 egz., oraz specyfikacje techniczne – 1 egz.), oraz dokumentacji związanej z dotychczas wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę robotami budowlanymi,
- 2) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od wykonawcy robót i Inżyniera Kontraktu,

- 3) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji użytkownikowi,
- 4) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę rozliczenia zadania,
- 5) udział w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Inżyniera Kontraktu, z udziałem Wykonawcy,
- 6) organizowanie spotkań wynikających z potrzeby usprawnienia realizacji inwestycji,
- 7) udział w zwoływanych przez Inżyniera Kontraktu przeglądach w okresie gwarancji,
- 8) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 9) przekazanie Wykonawcy i Inżynierowi Kontraktu pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu robót budowlanych. W razie zgłoszenia zastrzeżeń lub uwag na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o podjętych działaniach.
2. Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu wniosków, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu, robót uzupełniających lub robót dodatkowych, wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach w terminach wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu na podstawie wniosku zgłoszonego przez Zamawiającego oraz w przeglądzie końcowym przeprowadzanym na 2 miesiące przed upływem gwarancji udzielonej na roboty budowlane.

§ 7

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy i trwa przez okres realizacji inwestycji oraz okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, czyli okres 3 lat od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym:
 - 1) termin oddania do użytku przedszkola sześcioddziałowego ustala się na dzień 31 października 2014 r.
 - 2) termin odbioru końcowego robót budowlanych ustala się na dzień 15 marca 2015 r.
 - 3) termin uruchomienia kotłowni zaopatrującej w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową budynku szkoły podstawowej i gimnazjum na dzień 30 września 2014r.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik Nr 1 do umowy, jest integralną częścią niniejszej umowy.

4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 41 ust. 4 pkt 3 Prawa budowlanego.

5. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

§ 8

1. W wykonywaniu zamówienia ze strony Wykonawcy będą uczestniczyć:

- 1) - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr.;
- 2) - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr.;
- 3) – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr.;
- 4) – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie / bez ograniczeń, nr upr.;

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia przyznanych im funkcji, na dowód czego przedkłada dokumenty potwierdzające ich uprawnienia zawodowe, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Ww. osoby są osobami, które Wykonawca wykazał w ramach złożonej oferty.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wskazanych w ust. 1 w przypadkach śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób oraz jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z tych osób z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym osoba zastępująca musi posiadać równoważne uprawnienia zawodowe.

4. Ust. 3 stosuje się odpowiednio w razie nieobecności osób, o których mowa w ust. 1, z powodu urlopu wypoczynkowego, przy czym termin urlopu powinien być uzgodniony z Zamawiającym.

5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Zmiana winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

6. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, wymaga zachowania formy pisemnej, za wyjątkiem zastępstwa na okres nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

§ 9

1. W imieniu Zamawiającego funkcję Inżyniera Kontraktu niniejszej umowy sprawować będzie:
2. Przedstawicielami Inżyniera Kontraktu będą:
 - 1) Inżynier Koordynator, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej –,
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –,
 - 4) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –,
 - 5) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie.
3. Nadzór autorski sprawować będą:

§ 10

1. Wykonawca przedkłada harmonogram rzeczowo-finansowy, w którym wpisano wartości pozycji zakresu robót w cenach netto. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo przy składaniu faktury VAT. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga sporządzania aneksu do umowy tylko akceptacji obu stron umowy.

§ 11

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w kwociebrutto (słownie:).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch ratach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, z których pierwsza zostanie wystawiona w 2014 r., a druga w 2015 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wysokość kwoty, na jaką zostanie wystawiona pierwsza z faktur VAT powinna być proporcjonalna do stopnia zaawansowania robót budowlanych, co będzie podlegać ocenie i akceptacji przez Zamawiającego. Wysokość płatności wynagrodzenia na podstawie pierwszej

z faktur VAT wystawionych zgodnie z ust. 2 nie może przekroczyć równowartości 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury VAT, z zastrzeżeniem, że termin płatności może ulec wydłużeniu do czasu otrzymania dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
.....

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
774-32-11-034.

§ 12

1. Nieterminowa realizacja obowiązków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków, zawartych w § 2 i § 3, licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego w umowie terminu do dnia faktycznego wykonania, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeśli umowa nie określa terminu wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 lub § 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do wezwania na piśmie Wykonawcy do wykonania danego obowiązku w terminie 7 lub 14 dni, a po jego bezskutecznym upływie, do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 lub § 3 umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, nalicza się odpowiednio w razie nieuzasadnionego przestoju w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanego działaniem lub zaniechaniem ze strony Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem odstąpienia od umowy na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym

przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wykonawca wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę zł (słownie:) w formie:

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie umowy w wysokości:

- 1) 70% w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem zamówienia na roboty budowlane,
- 2) 30 % w terminie 30 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji na roboty budowlane.

3. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków do wykonywania których zobowiązany jest w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykona prac określonych w § 3 ust. 3 umowy w określonym w umowie terminie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania ww. prac wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli suma naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) osób pełniących funkcje, o których mowa w § 8 ust. 1,
- 2) wynagrodzenia brutto Wykonawcy w razie zmiany stawki podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,

5) technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

6) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej dla uzyskania założonego efektu użytkowego.

5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4, wymaga zachowania formy pisemnej.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o zmianie siedziby lub nazwy firmy, osoby reprezentującej, ogłoszeniu upadłości albo likwidacji, zawieszeniu działalności.

7. Zamawiający będzie kierował korespondencję do Wykonawcy na adres:

....., fax:

5. Wykonawca będzie kierował korespondencję do Zamawiającego na adres : Gmina Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- Nr 1 harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- Nr 2 kosztorysem ofertowym,
- Nr 3 formularzem ofertowym,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Nr 4 Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

- Nr 5 zaświadczenia o uprawnieniach budowlanych

2. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA