

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 2014

zawarta w dniu 2014 r. w Bodzanowie, pomiędzy Gminą Bodzanów z/s Urząd Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Panią Grażynę Pietrzak – Wójta Gminy Bodzanów
przy kontrasygnacie Pani Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy
a

z siedzibą, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

W wyniku zapytania ofertowego - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zm.), zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2014 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i opisem przedmiotu zamówienia dla zadania pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Nowe Miszewo wraz z brakującym odcinkiem sieci wodociągowej na terenie gm. Bodzanów w m. Wiciejewo, Bodzanów, Białobrzegi w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gm. Bodzanów.**

§ 2

1.Strony ustalają, że nadzór będzie pełniony w okresie:

- 1) Wykonanie robót budowlanych najpóźniej do dnia 15.01.2015r.
- 2) Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy
- 3) Nadzór będzie pełniony:
 - a) **W czasie trwania robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania, nie dłużej niż do 30.01.2015r.**
 - b) W okresie gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§3

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy

i potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót w specjalności:

a) sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i co - bez ograniczeń, na zadanie pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Nowe Miszewo wraz z brakującym odcinkiem sieci wodociągowej na terenie gm. Bodzanów w m. Wiciejewo, Bodzanów, Białobrzegi w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gm. Bodzanów.

II. Obowiązki inspektora nadzoru.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, dokonywanie oceny zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, dokonaną na podstawie dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.

III. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) przygotowanie i udział w naradach roboczych,
- 6) przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym,
- 7) zawiadomienie właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy,
- 9) potwierdzanie usunięcia wad,
- 10) udział w przeglądach gwarancyjnych.

IV. Inspektor nadzoru nie będzie powodował nieuzasadnionych przestojów w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót (np. w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne).

V. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie dokumentacji projektowej,
- 2) zapłata za przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma prawo do zatrudniania podwykonawców na usługi objęte zamówieniem i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działanie lub zaniechanie.

2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Umowy z podwykonawcami wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 wynosi brutto (słownie) złotych.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Kwota ryczałtu obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru, zarówno w czasie trwania robót budowlanych, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności koszty:
 - 1) wynagrodzenia i dojazdów,
 - 2) utrzymania biura inspektora nadzoru,
 - 3) prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania obiektów do eksploatacji,
 - 4) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o rachunek/fakturę końcową wartości wynagrodzenia ryczałtowego (§ 5 ust.2) po przekazaniu obiektów do użytkowania.
2. Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi będzie pełniony w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2. Niewykonanie obowiązków nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi skutkuje naliczaniem kar umownych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP 7743211034.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT. NIP
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
6. Termin realizacji rachunku/faktury – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i CO - bez ograniczeń pełnić będzie -
2. Wykonawca oświadcza, że w/w osoby posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby sprawujące funkcję inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich inspektora nadzoru oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym. W przypadku niezgodnienia z Zamawiającym zastępstwa w ciągu 3 dni roboczych ma zastosowanie § 8 ust.2 pkt 5.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zmiana osoby sprawującej funkcję wymienioną w ust. 1 wymaga aneksu.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które będą uniemożliwiały wykonanie zadania objętego niniejszą umową w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 5 ust. 2) z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub
 - 2) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał nadzór i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 6) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - 7) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w pkt. 2-6.
3. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.2 pkt 2-6 oraz w § 4 ust.2 i w § 7 ust. 3 i 5 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 2, za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru,
6. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (§ 3 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu przyjętych obowiązków, licząc od następnego dnia po terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
7. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 i ust.3, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy wartością określoną na podstawie niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za pozostały do wykonania zakres zamówienia.
9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

W danym zamówieniu zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nieważność poszczególnych postanowień umownych nie ma wpływu na ważność pozostałych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Integralne części umowy stanowi:
 - 1) oferta wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

