■ EGZ. GMINY
❑ EGZ. WYKONAWCY
❑ EGZ. ARCHIWALNY
❑ EGZ. ARCHIWALNY

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 374/2012 z dnia 06.08.2012
Znak AR-II.6140.88.2012

TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIESCOWOŚCIACH BIAŁOBRZEGI I KĘPA POLSKA, GMINA BODZANÓW - POWIAT PŁOCKI

NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH
BIAŁOBRZEGI: 522, 521, 520, 510/1, 224, 497, 496,155, 225, 242, 256/2, 297/2, 297/1,276, 166/2, 131,275, 280,152/1, 261/2, 118/6.
KĘPA POLSKA: 233/6, 19/1, 19/2, 19/7, 232.
NIESŁUCHOWO: 323.

INWESTOR: GMINA BODZANÓW
09-470 BODZANÓW, UL. BANKOWA 7

PROJEKTANT: INŻ. ADAM STEPKOWSKI
NR EWID. MAZ/0055/PWOS/03
inż. Adam Stepkowski
uprawnienia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT: JAN STANISŁAW ZONENBERG
NR EWID. 99/80 MAZ/IS/6193/02
PROJEKTANT
Jan Stanisław Zonenberg
Upr. bud. 99/80/MAZ/IS/6193/02

PROJEKTANT SPR.: INŻ. ROMAN GARWACKI
NR EWID. 10/81 MAZ/IS/6202/02
ST. PROJEKTANT
inż. Roman Garwacki
Uprawnienia Nr ewid. 10/81

LIPIEC 2012 R

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Białobrzegi i Kępa Polska gmina Bodzanów na działkach o nr ew:
BIAŁOBRZEGI: 522, 521, 520, 510/1, 224, 497, 496,155, 225, 242, 256/2, 297/2, 297/1,276, 166/2, 131,275, 280,152/1, 261/2, 118/6.
KĘPA POLSKA: 233/6, 19/1, 19/2, 19/7, 232.
NIESŁUCHOWO: 323.

1.Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne określone przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Bodzanowie,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz wypis i wyrys z MPZP,
- opinia koordynacji usytuowania projektu,
- podkład geodezyjny 1: 500.

2.Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest techniczne rozwiązanie budowy sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej. Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem rozwiązanie odcinków sieci wodociągowej i połączenie sieci wodociągowej w miejscowościach Białobrzegi i Kępa Polska gmina Bodzanów.

3.Sieć wodociągowa.

Włączenie do istniejących przewodów wodociągowych w węzłach należy wykonać wg. schematów montażowych. Rury zastosowane do budowy muszą mieć atest odpowiedniego organu służby zdrowia (PZH) o dopuszczeniu do przesyłania wody pitnej. Sieć wykonać z rur polietylenowych SDR 17 PE typ 100 na ciśnienie nominalne10 KG/cm^2 (PN 10), łączone poprzez zgrzewanie doczołowe lub z użyciem muf elektrooporowych, łączna długość wodociągu wynosi **10827,00 mb.**

- ϕ110x6,6 długość odcinka 9528,0 mb,
- ϕ90x5,4 długość odcinka 945,0 mb,
- ϕ 63x3,8 długość odcinka 354,0 mb,

Podczas prac montażowych należy zachować minimalne przykrycie przewodów wynoszące 1,6 m.
Odcinki przewodów w miejscach kolizji z rowami melioracyjnymi i zbiornikami wodnymi należy wykonać metodą przewiertu sterowanego z zastosowaniem rur osłonowych wielowarstwowych PE do przewiertów (rys. nr 3,4,5)
Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana pod dnem istniejącego rowu na głębokości min. 1,0 m pod rzeczywistym dnem cieku (przepustu). Aby nie naruszać struktury rowu oraz istniejącego przepustu pod drogą proponuje się wykonanie odcinków metodą przewiertu w rurze ochronnej dn 160 z zastosowaniem rur osłonowych wielowarstwowych PE do przewiertów.
Rury przewodowe ϕ 110 zgrzewane doczołowo zostaną wprowadzone do rury ochronnej na płózach dystansowych. Płozy zostaną zapięte na rurze dn 110 w odstępach, co1,5 m. Końce rury ochronnej wystające min po 1,5 m poza krawędź korony skarpy z każdej strony należy uszczelnić rękawem termokurczliwym. Miejsca przejścia sieci

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

wodociągowej przez cieki należy trwale oznakować poprzez ustawienie tablic lub zabicie betonowych słupków.
W węzłach przy włączeniu do rur PCV należy wykonać bloki oporowe betonowe. Zmiany trasy przewodu do 15^0 należy wykonać wykorzystując właściwości polietylenu. Po ułożeniu rur na podłożu piaskowym należy przeprowadzić 30 minutową próbę ciśnieniową przy wartości 1 MPa i po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby należy dokonać zasypki piaskiem warstwą do 30 cm ponad powierzchnię rury a następnie ułożyć taśmę oznacznikowo-lokalizacyjną w kolorze niebieskim. Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym. Na przewodzie należy zamontować hydranty przeciwpożarowe nadziemne (63 szt.) DN 80 z zasuwą DN 80 (pomiędzy zasuwą a hydrantem należy zastosować króciec dwukołnierzowy DN 80 L=400). Dopuszcza się zamianę hydrantu nadziemnego na podziemny w przypadkach wystąpienia kolizji hydrantu z drogą (występujące drogi gruntowe często nie mają ustalonego przebiegu i są zmienne). Odwodnienie hydrantu obsypać warstwą przepuszczalną z kamieni i grubego żwiru. Trzpienie obudowy zasuwy zamontować w położeniu pionowym. Skrzynki uliczne obsadzić równo z terenem na podparciu z bloczków betonowych i obetonować. Po zakończeniu prac, sieć należy poddać dezynfekcji i przepłukać wodą sieciową. Zasuwy oznaczyć tabliczkami z domiarami zgodnie z normą PN-86/B-09700.

4.Opis kolizji z rowami.

Przejście przez rów śródlądowych wód powierzchniowych zlokalizowane będzie na terenie miejscowości Białobrzegi w dwóch miejscach:

- na działce o nr ewid. 155, rów B – przepust ϕ 800, L=7mb. w 1+180km należący do melioracji wodnych podstawowych. Przejście sieci wodociągowej zaprojektowano z posadowieniem min. 1,0 m pod rzeczywistym dnem przepustu.
- na działce o nr ewid. 155, – przepust 3x ϕ 160, L=7mb. wraz z jazem w 2+300km rowu o nazwie „ Doprowadzalnik Białobrzegi", należący do melioracji wodnych podstawowych. Przejście sieci wodociągowej zaprojektowano z posadowieniem min. 1,5 m pod rzeczywistym dnem przepustu.

Na powyższe przejścia opracowano operat wodno-prawny i uzyskano pozwolenie wodno-prawne.

Przejście przez rów R-D na działce o nr ewid. 275, – przepust ϕ 800, L=6mb. należący do melioracji wodnych szczegółowych nie stanowi śródlądowych wód powierzchniowych, zatem na wykonanie przejścia pod tym rowem nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

5.Roboty ziemne.

Wykopy należy wykonać mechanicznie a w miejscu włączenia do istniejącej sieci i w miejscach kolizji ręcznie (patrz opinia uzgodnienia dokumentacji).
W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym (dz. Nr 166/2, 155 i 118/6) prace prowadzić ręcznie i zabezpieczyć kabel rurą dwudzielną Arota. Prace wykonać pod nadzorem upoważnionego pracownika Energa Operator Płock .
W miejscu skrzyżowania z przewodem gazowym (dz. Nr 166/2) prace prowadzić ręcznie i zabezpieczyć przewód gazowy rurą dwudzielną Arota. Prace wykonać pod nadzorem właściciela przewodu (osoba prywatna).
W miejscu zbliżenia projektowanego wodociągu na terenie działki nr 520 do istniejących piwnic prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i należy zamontować rurę ochronną PCVϕ160 o długości 18mb.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Wykopy zaprojektowano o ścianach pionowych z ażurowym umocnieniem. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Po wykonaniu robót należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego. W pasach drogowych zaleca się wykonać wymianę gruntu na piasek zagęszczany warstwowo.
Z uwagi na lokalizację wodociągu w terenie o wysokim poziomie wód gruntowych należy przewidzieć konieczność odwadniania wykopów.

6.Opinia geotechniczna.

Na obszarze oddziaływania inwestycji, występują złożone warunki gruntowe. Obiekt budowlany zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463).

7. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek na terenie gminy Bodzanów:
BIAŁOBRZEGI: 522, 521, 520, 510/1, 224, 497, 496,155, 225, 242, 256/2, 297/2, 297/1,276, 166/2, 131,275, 280,152/1, 261/2, 118/6.
KĘPA POLSKA: 233/6, 19/1, 19/2, 19/7, 232.
NIESŁUCHOWO: 323.

8. Lokalizacja inwestycji.

Sieć wodociągowa została zaprojektowana głównie w pasach drogowych. Wynika to z następujących uwarunkowań:

- Z uwagi na ochronę środowiska, gdyż na działkach przyległych występuje roślinność wysoka (pojedyncze drzewa, skupiska drzew jak też częściowo inwestycja przebiega przez tereny leśne).
- Z uwagi na uwarunkowania terenowe, gdyż inwestycja przebiega częściowo przez tereny podmokłe (usytuowanie drogi na groblach i nasypach) i występują wzdłuż drogi rowy odwadniające.
- Na działkach prywatnych były problemy z uzyskaniem zgody właścicieli na budowę wodociągu.

Z uwagi na powyższe inwestor i jednocześnie zarządca dróg wydał warunki na zaprojektowanie sieci wodociągowej w pasach drogowych, co jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak również z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (w miejscach ich obowiązywania).

9.Warunki odbioru.

Prace powinny być wykonywane przez uprawnionego wykonawcę. Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli przez uprawnionego przedstawiciela Zakładu Gospodarki Bodzanowie lub wyznaczonego przez inwestora – inspektora nadzoru. Przed zasypaniem przewodów należy zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej. Do odbioru dostarczyć wyniki badania wody.
ROBOTY BUDOWLANO MONTAŻOWE PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH TOM 2 INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE, A TAKŻE WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU RUROCIĄGÓW Z TWORZYW SZTUCZNYCH.

PROJEKTANT
Jan Stanisław Zonenberg
Upr. bud. 99/80/MAZ/IS/6193/02

inż. Adam Stępkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0095/PWOS/08

5.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku

09-402 Płock, ul.1-go Maja 7b tel.(024) 269.79.80 fax. (024) 269.79.81
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: o.plock@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IP/PŁ.4105-U-301/780/12

Płock, dnia 07.03.2012 r.

Urząd Gminy w Bodzanowie
ul. Bankowa 7
09-470 Bodzanów

Dotyczy :uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej z przyłączami dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach Białobrzegi i Kępa Polska , gmina Bodzanów.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku informuje, że projektowana sieć wraz z przyłączami koliduje z urządzeniami melioracyjnymi tj. z rowem o nazwie „B"- przepust ф 0,8 m, l=7 m w km 1+180 , „Doprowadzalnikiem Białobrzegi „ - przepust 3 x 160, l = 7 m wraz z jazem w km 2+300 , które należą do melioracji wodnych podstawowych i z rowem „ D" – przepust ф 0,8 m, l=6 m należącym do melioracji wodnych szczegółowych. Miejsca kolizji zaznaczono kolorem czerwonym na załączonych mapach. Uzgadniamy przedłożony projekt pod n/w warunkami :

- Projektowaną sieć należy posadowić na głębokości min.1,00 m pod rzeczywistym dnem cieku (przepustu) w rurze osłonowej . Końcówki rur osłonowych uszczelnić.
- Miejsca przejścia sieci sanitarnej przez cieki należy trwale oznakować poprzez ustawienie tablic informacyjnych lub zabicie betonowych słupków.
- Należy uzyskać pozwolenie wodno prawne na przejścia pod w/w rowami, wydane w formie decyzji przez Wydział Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Płocku na podstawie przedłożonego operatu wodno prawnego, uzgodnionego w tutejszym Oddziale.
- Po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przebiegu trasy sieci wodociągowej jeden komplet map z miejscami kolizji , przekazać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w W-wie , O/Płock- Inspektorat Płock , ul. 1 Maja 7b.
- O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić tutejszy Oddział.

Jednocześnie informujemy , że projektowana sieć na działkach o numerach ewidencyjnych 268/2, 539/2 i 380 w m. Białobrzegi przebiega w mniejszej odległości niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego czego zabrania art. 88 n ust. 1, pkt. 4. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) .
Należy rozważyć zmianę trasy uwzględniając w/w zakaz. W przypadku braku możliwości- wystąpić do Dyrektora WZMiUW w Warszawie, który jest upoważniony przez Marszałka Województwa Mazowieckiego do wydania decyzji zwalniającej.
Jednocześnie wyrażamy zgodę na czasowe dysponowanie gruntem dz. ewid. nr 275 i 280 w obrębie Białobrzegi w celu przeprowadzenia kolektora wodociągowego.

DYREKTOR ODDZIAŁU
inż. Stanisław Maciejewski

Otrzymuje :
1. Adresat (plus zał.- projekt budowlany – 1 egz.)
2. WZMiUW w W-wie 0/Płock – Dział UW w/m
3. Inspektorat Płock a/a

Mazowsze. serce Polski

Kopia

Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

WZMiUW. IPE– 4105/1317/12

Warszawa dnia 13 .09. 2012 r.

Decyzja Nr 22/2012

Na podstawie art. 88 n ust. 3 w związku z art.88 n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, działając z upoważnienia Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 28.03.2012roku, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Stanisława Zonenberga działającego z upoważnienia Wójta Gminy Bodzanów, dotyczącego zwolnienia z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej

zwalnia się

od zakazu budowy sieci wodociągowej na działce nr 323 w miejscowości Niesłuchowo gm. Bodzanów z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:

1. Po ułożeniu wodociągu na dnie wykopu należy zasypywać go uprzednio wydobytym gruntem z odkładu, warstwami nie grubszymi niż 0,20 m i zagęszczać zagęszczarkami mechanicznymi o szerokości dostosowanej do szerokości wykopu, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia I_S=0,98 potwierdzonego badaniami,
2. Prac ziemnych nie należy wykonywać ciężkim sprzętem mechanicznym w okresie intensywnych opadów deszczu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 88 n ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne /t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 145/ dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się m. in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej. Marszałek Województwa może zwolnić od niektórych zakazów określonych w art. 88 n ust. 1 Prawa wodnego.

Wójt Gminy Bodzanów, z pełnomocnictwa którego działa pan Jan Stanisław Zonenberg, wystąpił pismem z dnia 11.09.2012 roku o wyrażenie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w działce nr ewid. 323 obręb Niesłuchowo gm.Bodzanów położonej częściowo w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego Wisły.

Sieć wodociągowa zaprojektowana w drodze gminnej stanowiącej działkę nr ewid. 323 zlokalizowana jest w sąsiedztwie 30m od zakończenia wału przeciwpowodziowego. Rzędna terenu w drodze wynosi 65,1 – 65,5 m n.p.m., natomiast rzędna korony wału 64,8 – 65,4m

Mazowsze. serce Polski

W dniu 04.06.2012r. w terenie stwierdzono, że sieć wodociągowa zaprojektowana w drodze – działka 323 jest w sąsiedztwie końcówki wału przeciwpowodziowego. Rzędna terenu w drodze wynosi 65,1 – 65,8 m npm, natomiast rzędna korony wału 65,5 – 65,4m n.p.m. Z układu rzędnych wynika, że w tym rejonie można odstąpić od wymogu badań hydrogeologicznych.

W pozostałych przypadkach sytuacja jest następująca:

- rzędna terenu w rejonie działek nr 276 i 270/1 wynosi 61,70 m npm, natomiast rzędna zwierciadła WW p=1% wynosi 63,50 m npm, rzędna korony wału 65,00 m npm.

- rzędna terenu w rejonie działki nr 539/2 wynosi 61,60 m npm, natomiast rzędna zwierciadła WW p=1% wynosi 63,60 m npm, rzędna korony wału 65,30 m npm.

Z powyższego wynika, że teren działek obniżony jest o 1,80 – 2,0 m w stosunku do wody 1% i istnieje podejrzenie wystąpienia przebicia hydraulicznego na trasie projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłączy podczas wysokich stanów wody w Wiśle.

Wobec czego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie, a postanowienie może być zaskarżone w postępowaniu odwoławczym.

Z upoważnienia
Marszałka Województwa Mazowieckiego
mgr inż. Robert Kęsy
Dyrektor WZMiUW

Otrzymują:
1. Pan Adam Stepkowski
   ul.Wrzosowa 1, 09-400 Płock
2. Pan Jan Stanisław Zonenberg
   ul.Płoskiego 4/24, 09-400 Płock

Do wiadomości:
1. Urząd Gminy Bodzanów,
   ul. Bankowa 7 , 09 – 470 Bodzanów
2. RZGW w Warszawie
   ul.Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
3. WZMiUW W-wa O/Płock
   Inspektorat w Płocku ul. 1-go Maja 7b
4. WZMiUW w Warszawie O/ Płock
   ul. 1-go Maja 7b 09-402 Płock – a/a

n.p.m. Z układu rzędnych wynika, że można zwolnić z zakazu zawartego w art.88n ust. 1 pkt 4 – poziom terenu jest wyższy od wody 1 %, która wynosi 65.16 m n.p.m. ustalona w 2003r. dla wodowskazu Kępa Polska natomiast w miejscu zbliżenia wodociągu do wału wynosi 64,56 m n.p.m.

Po przeprowadzeniu wizji terenowej i rozpatrzeniu sprawy ustalono wyżej wymienione warunki realizacji inwestycji i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia
Marszałka Województwa Mazowieckiego
mgr inż. Robert Kęsy
Dyrektor WZMiUW

Otrzymują :
1. Pan Jan Stanisław Zonenberg
   ul.Płoskiego 4/24 09-400 Płock
2. Urząd Gminy w Bodzanowie,
   ul.Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.

Do wiadomości:
1. WZM i UW w W-wie Oddział Płock,
   Inspektorat Płock,
2. WZM i UW w W-wie Oddział Płock,
   Dział UW/P a/a,

5/B.

URZĄD GMINY BODZANÓW

Bodzanów, dnia 22-06-2012 r.

INWESTYCJE-DORADZTWO
Jan Stanisław Zonenberg
Ul. Płoskiego 4/24
09-400 Płock

Gmina Bodzanów uprzejmie informuje, że odstępuje od zaprojektowania przyłącza wodociągowe do działek o nr ew. 270/1, 539/2 w m. Białobrzegi ze względu na usytuowanie tych nieruchomości blisko wału przeciwpowodziowego.

Powyższe przyłącza będą zaprojektowane w najbliższym okresie czasu po wykonaniu badań hydrogeologicznych.

WÓJT GMINY
mgr Grażyna Pietrzak

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

5/1.

Warszawa, dnia … .06.2012 r.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego
w Warszawie
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa

IPE-4105/ 839 /12

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 123 §1 w związku z art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), w sprawie odstępstwa od art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145)

p o s t a n a w i a m

wezwać Pana Adama Stepkowskiego i Pana Jana Stanisława Zonenberga – *upoważnionych przez Gminę Bodzanów do załatwiania wszelkich formalności związanych z wykonaniem projektu budowlanego* „ Budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej na terenie gminy Bodzanów" do usunięcia braków formalnych w postaci:

- *badań hydrogeologicznych wraz z opinią dotyczącą wpływu planowanych robót na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły i terenu przyległego w obrębie działek nr 270/1, 539/2 położonych w Białobrzegach gm.Bodzanów – uwzględniając stany wody 1 % ,*

Nie uzupełnienie powyższych braków w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 22.05.2012 roku do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku wpłynął wniosek Pana Adama Stepkowskiego i Pana Jana Stanisława Zonenberga, o zwolnienie z zakazu wykonania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału przeciwpowodziowego, dotyczący wykonania sieci wodociągowej oraz przyłączy na działkach położonych w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego w miejscowości Białobrzegi gm. Bodzanów.

Marszałek województwa może w uzasadnionych przypadkach w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów określonych w art. 88n ust. 1 ustawy Prawo wodne, jednak pod warunkiem, że zagwarantowane zostanie bezpieczeństwo wału.

Wnioskodawca nie przedłożył żadnych dokumentów i opinii wykonanych przez uprawnionego geologa, wskazujących zastosowanie ewentualnych zabezpieczeń w trakcie wykonywania sieci wodociągowej oraz przyłączy (art.88n ust.4 w/cyt.ustawy) .

Projektowaną sieć wodociągowa w drodze stanowiącą działkę nr 323 i 276 oraz przyłącza do działek nr 270/1 oraz 539/2 zlokalizowano w odl. 25-40 m od stopy wału przeciwpowodziowego prawostronnej doliny „Białobrzegi" w km 612 + 450 rzeki Wisły, tj. w strefie potencjalnego zagrożenia wodami powodziowymi. Dolina pomimo tego, że jest chroniona wałami przeciwpowodziowymi nie jest zabezpieczona w 100 % przed powodzią.

U C H W A Ł A Nr 3 0 0 / X L / 2 0 0 2

Rady Gminy w Bodzanowie

z dnia 20.03.2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów obejmującego teren wsi Białobrzegi – część wschodnią.

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz.1268 oraz z 2001r. Nr 14 poz.124 i Nr 100 poz.1085) oraz art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) – **Rada Gminy w Bodzanowie uchwala:**

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1) określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.
   2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i tras ścieżek rowerowych.
   3) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
   4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
   5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
   6) określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy.
   7) rehabilitacji terenów zdegradowanych.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

§ 3

Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od strony północnej i północno – wschodniej, południowa i południowo – zachodnia granica lasów państwowych i pól oraz granica administracyjna wsi Białobrzegi na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **E, F, G, H, I i J, K, L, Ł, M, N, O, P**; od strony zachodniej – teren jeziora na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **E, F** oraz wschodnia granica działek o nr ewid. 167, 250 i 290 na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **A, B, C, D i E**; od strony południowo – zachodniej - granica terenu wałów przeciwpowodziowych na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami **A, P**.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów obejmujący teren wsi Białobrzegi część wschodnią.
2) **planie ogólnym gminy** – należy przez to rozumieć Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzony uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27.05.1994r.
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Bodzanowie.
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych w rozumieniu art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego.
5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic.
6) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50%.
7) **intensywność zabudowy** – rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach.
8) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie terenu.
9) **funkcje uzupełniające** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe i niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia: garaże, magazynki sprzętu ogrodniczego itp.
10) **funkcja dopuszczalna** – towarzysząca funkcji podstawowej.
11) **liczbie kondygnacji** – rozumie się przez to liczbę kondygnacji naziemnych budynku z wyjątkiem antresoli oraz poddaszy nie użytkowych.

Rozdział 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Za zgodność z oryginałem
WÓJT GMINY BODZANÓW

§ 5

1. Linie podziału na działki ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji ± 1,0 m.

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

2. Linie podziału na działki orientacyjne, podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie w granicach tolerancji ± 2,0 m, ewentualnie wg potrzeb poszczególnych inwestorów, z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w § 6, § 7 i § 9.
3. Linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się jako odległości od krawędzi projektowanych i istniejących jezdni lub osi jezdni i są wskazane na rysunku planu odpowiednio w stosunku do ulic **L i D**.
4. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, obiektów uzupełniających o wysokości 1 kondygnacji.
5. Ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru do 1,0 m.n.p.t. dla budynków mieszkalnych oraz 0,30 m.n.p.t. dla budynków pomocniczych (garaży, magazynków sprzętu ogrodniczego).
6. Dla budynków mieszkalnych letniskowych i usługowo – mieszkalnych obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach $30^{o} \pm 45^{o}$; pokrycie dachów wykonać w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej.
7. Ogrodzenie terenu działek od strony ulic ustala się ażurowe w jednolitym charakterze, wykonane z metalowych prętów (kutych lub płaskowników),na słupkach metalowych lub murowanych z cegły ceramicznej.
   1) gabaryty: wysokość liczona od strony chodnika ulicy 1,50 m, w tym podmurówka 0,40m.
8. Na terenach zalesionych w obrębie działek budowlanych ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych.
9. Wyznacza się minimalną linię zabudowy – 50 m od terenów lasów państwowych.

§ 6

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) funkcja podstawowa i dominująca: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
      b) funkcja dopuszczona: nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla, realizowane w jednym obiekcie mieszkalnym.
      c) obowiązuje zakaz lokalizacji wyłącznie budynków i lokali usługowych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne.
      b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 20%.
      c) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych na 1000m².
   3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
   4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 17.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

   a) funkcja podstawowa: letniskowa zabudowa mieszkaniowa.
   b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i lokali usługowych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.
   c) nie dopuszcza się funkcji uzupełniającej na terenach zabudowy letniskowej.
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązują wolnostojące budynki letniskowe, wyjątkowo bliźniacze podyktowane szerokością frontu działki.
      b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 20%.
      c) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek letniskowych na 1000m².
   3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
   4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 17.

§ 8

Utrzymuje się tereny istniejących siedlisk rolniczych, oznaczane na rysunku planu symbolem **MR**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie terenu:
   a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z prowadzeniem produkcji rolnej.
   b) funkcja dopuszczalna: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
2) warunki architektoniczne zabudowy:
   a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne i gospodarcze.
   b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce siedliskowej do 50%.
3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 17.

§ 9

Wyznacza się tereny zabudowy rolniczej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR/MN**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenia terenu:
   a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z prowadzeniem produkcji rolnej oraz jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
   b) funkcja dopuszczona – nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla, realizowane w jednym obiekcie mieszkalnym lub w oddzielnym obiekcie zlokalizowanym z dobrym dostępem do drogi.
2) warunki architektoniczne zabudowy:
   a) obowiązują wolno stojące budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze.
   b) wysokość obiektów mieszkalnych wg § 5 ust 6.
   c) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 40 %.
3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 17.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) funkcja podstawowa i dominująca: usługi handlowe i magazynowe związane z obsługą mieszkańców osiedla, oraz z obsługą wypoczynku, rekreacji i sportu.
      b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających lokalami handlowymi i usługowymi.
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązuje wolno stojąca zabudowa usługowo – mieszkaniowa.
      b) Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla właścicieli i klientów w obrębie własnej działki.
   3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
   4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 17.

§ 11

1. Wyznacza się publiczny teren plaży i kąpieliska, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) funkcja podstawowa: rekreacja i wypoczynek
      b) funkcja uzupełniająca: usługi handlowe i gastronomiczne związane z obsługą plaży i jeziora.
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązuje wolnostojący obiekt o wysokości 1 kondygnacji mieszczący w sobie wszystkie funkcje uzupełniające
      b) intensywność zabudowy nie większa niż 5 % powierzchni wyznaczonego terenu
      c) nie przewiduje się grodzenia terenu, w wypadku grodzenia obowiązują warunki zawarte w § 5 ust. 7.
   3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
   4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 17.

§ 12

1. Utrzymuje się akwen wodny – **JEZIORO**, jako Starorzecze Białobrzeskie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.
2. Ustala się podniesienie czystości wód do I klasy czystości poprzez zakaz zrzutu ścieków i innych zanieczyszczeń oraz zakaz obudowy jeziora ogrodzeniami.

WÓJT GMINY BODZANÓW

§ 13

Za zgodność z oryginałem

1. Dla zapewnienia ochrony walorów wypoczynkowych o krajobrazowych terenu ustala się strefę ochronną wokół jeziora, oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZJ** o szerokości 20 m wg. ustaleń zawartych na rysunku planu, dla której obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
   1) na terenach objętych strefą ochronną zabrania się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń oraz prowadzenia podziemnych instalacji.

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

2) wymieniony w ppkt. 1) zakaz nie obejmuje:
   a) obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska lub zabezpieczeniu przed powodzią.
   b) obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z użytkowaniem jeziora np. budowli wodnych, urządzeń służącym zorganizowanym kąpieliskom i sportom wodnym.
   c) adaptacji i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń powstałych przed uchwaleniem miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów.
   d) zagospodarowania gruntów nabytych notarialnie lub ustalonych w trybie podziału nieruchomości przed dniem wejścia w życie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów.
3) wydawanie przewidzianych odrębnymi przepisami pozwoleń na budowę lub rozbudowę obiektów i urządzeń określonych w ppkt. 2a i b wymaga uzgodnienia z wojewodą w zakresie zachowania warunków ochrony.

§ 14

Na działkach o nr ewid. 520 i 540 utrzymuje się ochronę drzew – pomniki przyrody, dla których ustala się obowiązek pełnej ochrony, oznaczania drzew tablicami informacyjnymi oraz wypromowania ich wartości.

§ 15

1. Wyznacza się tereny bez prawa zabudowy obejmujące:
   1) tereny rolne, łąk, pastwisk i nieużytków oznaczone na rysunku planu symbolem **R** i **EK**.
      a) na obszarach podmokłych, czasowo wyłączanych z użytkowania obowiązuje pozostawienie ich w stanie naturalnym
      b) na obszarach osuwisk i czynnych podcięć erozyjnych obowiązuje ich utrwalanie i zabezpieczanie
   2) tereny leśne i do zalesień wg. oznaczeń zawartych na rysunku planu.
   3) tereny leśne znajdujące się w obrębie działek budowlanych (zabudowa rolnicza, jednorodzinna letniskowa i usługowa) zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu.

§ 16

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy ustala się wg zasad i warunków wskazanych na rysunku planu.
2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej, jako drogi powiatowej nr 245 relacji Borowiczki – Niesłuchowo, oznaczonej na rysunku planu symbolem **LP**, w szerokości 20,0 m.
3. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej jako drogi gminnej nr 18, (prowadzącej do drogi krajowej nr 62) oznaczonej na rysunku planu symbolem **LG**, w szerokości zmiennej 15,0 m w jej północnym przebiegu i 12,0 m na terenach pozostałych
4. Ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **D** w szerokości 10,0m i dojazdów w szerokości min. 8,0m.
5. Ustala się trasy ścieżek rowerowych wg. oznaczeń zawartych na rysunku planu.
6. Ustala się główne ciągi piesze wg. oznaczeń zawartych na rysunku planu.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

7. Miejsca parkowania pojazdów oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, zabezpiecza się:
   1) jako cel publiczny – na wydzielonej lokalizacji oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.
   2) w obrębie własnych nieruchomości dla pojazdów osób władających obiektami mieszkalnymi, letniskowymi i usługowymi.

§ 17

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza się realizację lokalnych sieci w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych.
2. Zaopatrzenie w wodę docelowo ustala się w systemie projektowanego wiejskiego wodociągu grupowego opartego na ujęciu we wsi Reczyn. Na terenach **ML** i **MR** szczególnie w południowej części wsi dopuszcza się indywidualne ujęcie wody.
3. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych ustala się w zbiorczym systemie kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym z utylizacją ścieków, projektowanej południowo – wschodniej części wsi. Proponowane lokalizacje pompowni i zasięg kanalizacji wskazane na rysunku planu mogą ulec uściśleniu w projekcie technicznym. Dla terenów zabudowy **ML** i **MR/MN** ustala się indywidualne systemy utylizacji ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz na oczyszczalnię.
4. Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo – grzewczych dla terenów **MN** ustala się poprzez sieć rozbiorczą średniego ciśnienia po doprowadzeniu na teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia i budowie stacji redukcyjno – pomiarowej I°, czasowo z wykorzystaniem zbiorników gazu lokalizowanych na poszczególnych działkach.
5. Zaopatrzenie w ciepło ustala się w systemie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii i paliw ekologicznych.
6. Ustala się uporządkowaną gospodarkę odpadami poprzez selektywną zbiórkę odpadów stałych do pojemników zlokalizowanych na poszczególnych działkach i wywóz odpadów na gminne wysypisko w Łysej Górze.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną dla istniejącego zainwestowania ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej przebudowie i likwidacji kolizji; dla nowych urbanizowanych obszarów ustala się techniczne opracowanie branżowe z lokalizacjami trafostacji wskazanymi na rysunku planu.
8. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną ustala się wg oddzielnego opracowania branżowego.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

Rozdział 3. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 18

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów zatwierdzony Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27.05.1994 r. (Dz. U. Woj. Płockiego Nr 6 z dnia 21.07.1994r. poz. 61) w części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla nowych terenów objętych planem i oznaczonych symbolami **MN, MR/MN, ML i U** ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę procentową w wysokości 20 %.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

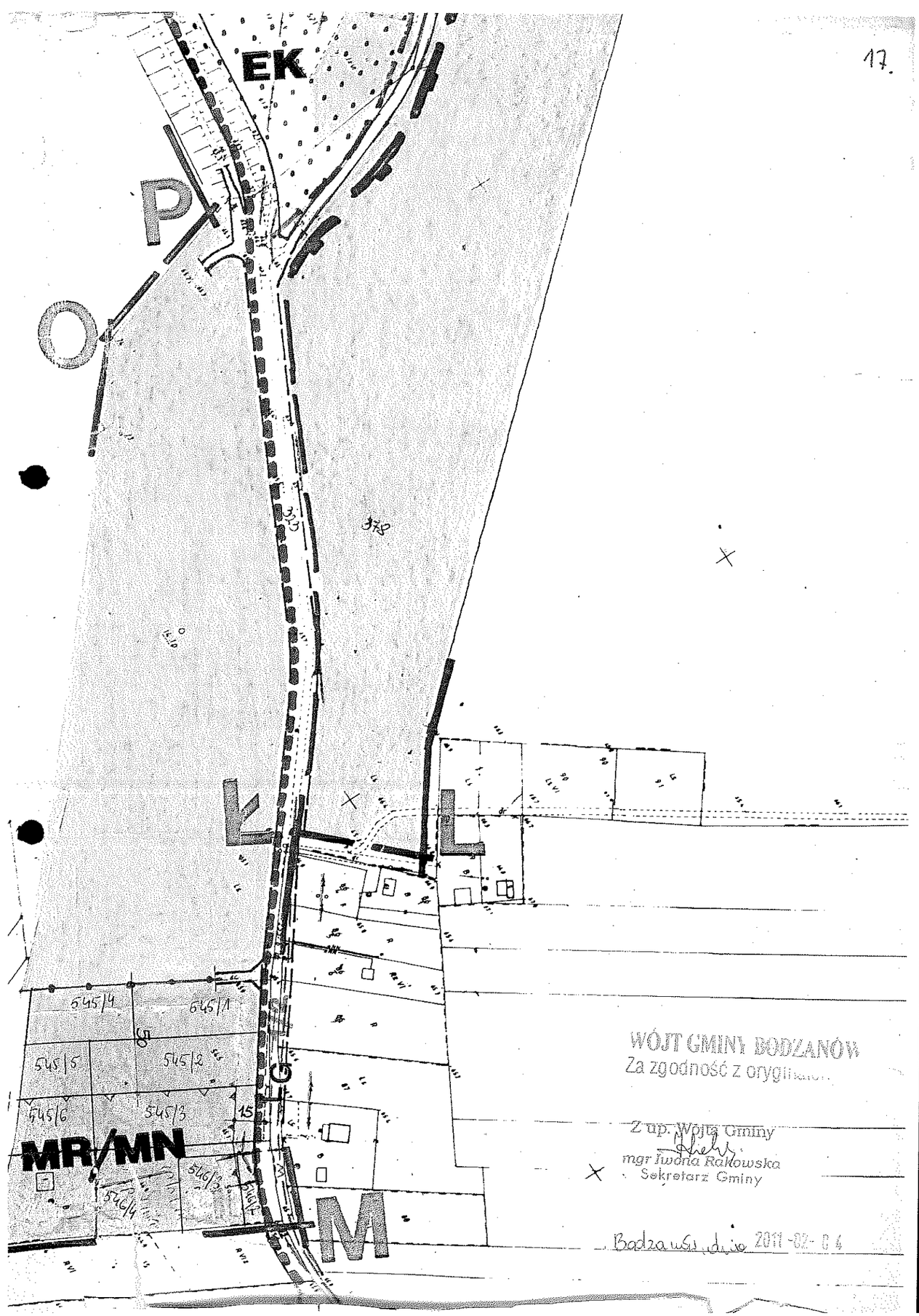
Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Aftański

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

17.

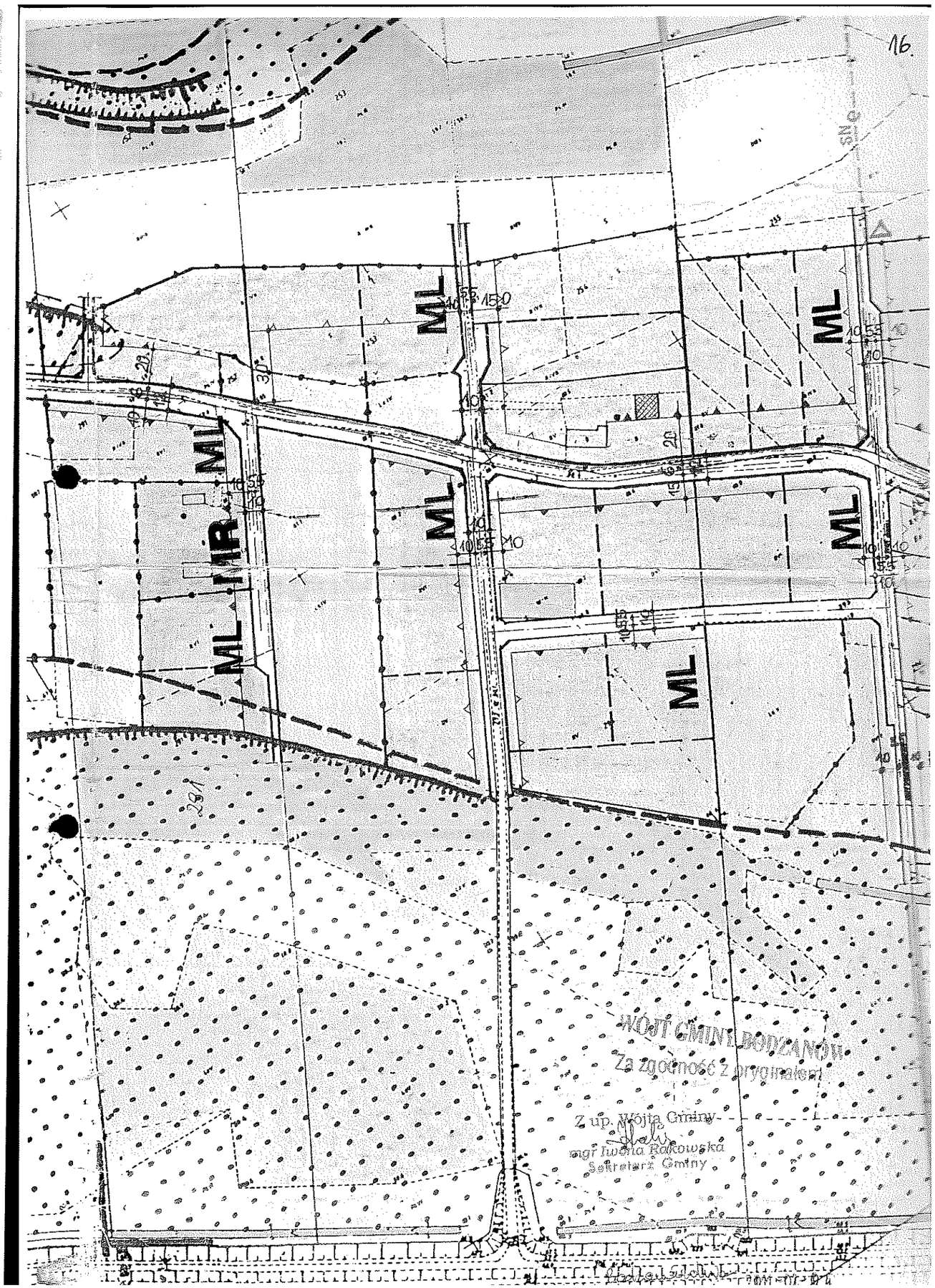


WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

16.



WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

19.

MR

MR

ML

543

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

2011-02-04

Bodzanów, dnia

18.

MR

ML

MR

EG

520

20

ML

520

ML

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

WÓJT GMINY BODZANÓW

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy

mgr Iwona Rakowska

Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011 -02- 04

MR/MN

MR/MN

MR/MN

MR/MN

WÓJT GMINY BODZANÓW

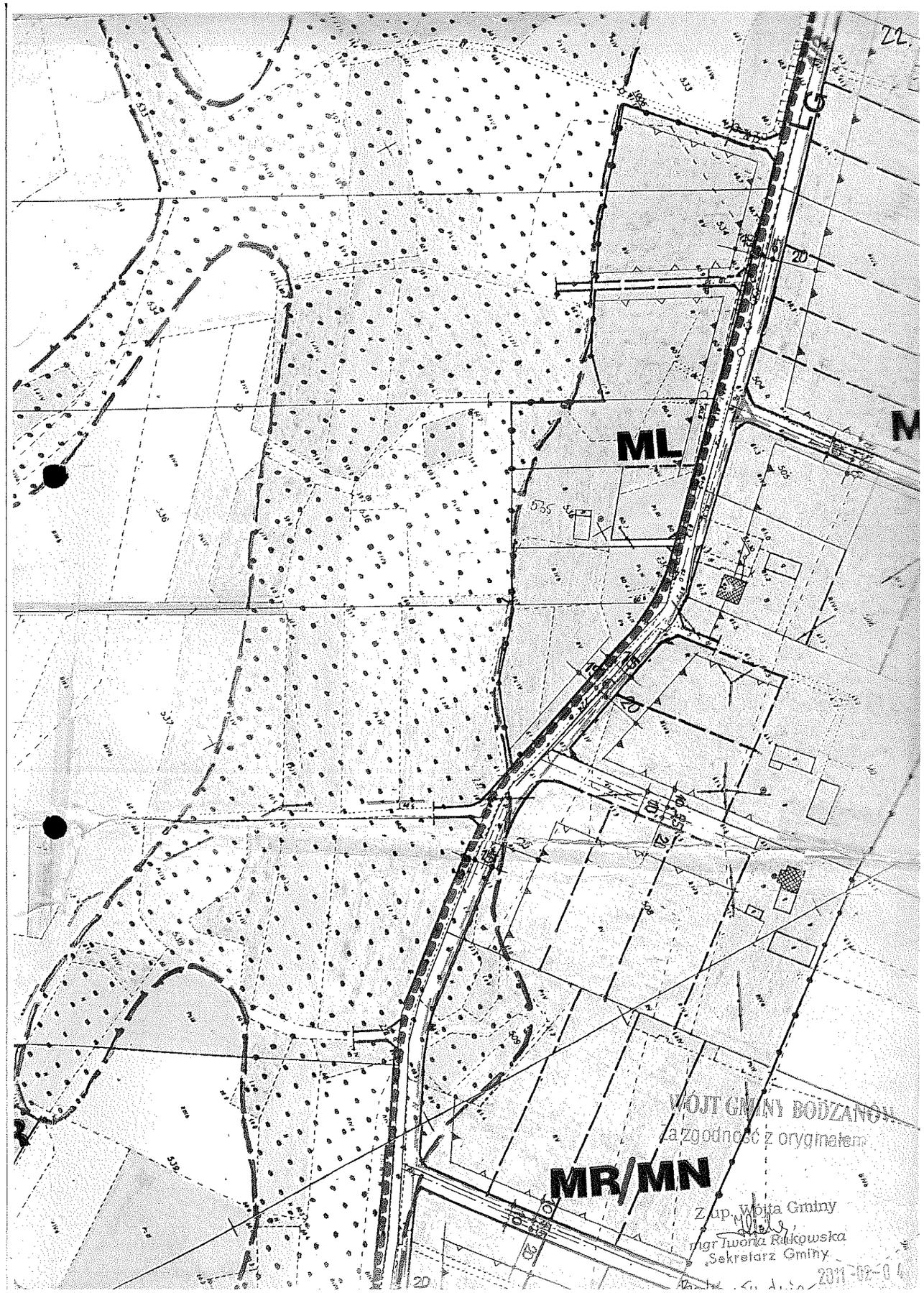
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy

mgr Iwona Rakowska

Sekretarz Gminy

23.
MR/MN
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
2011-02-04


22.
ML
MR/MN
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
2011-02-04

25.

ML

MR

MR/MN

MR/MN

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-07-

24.

ML

EK

G

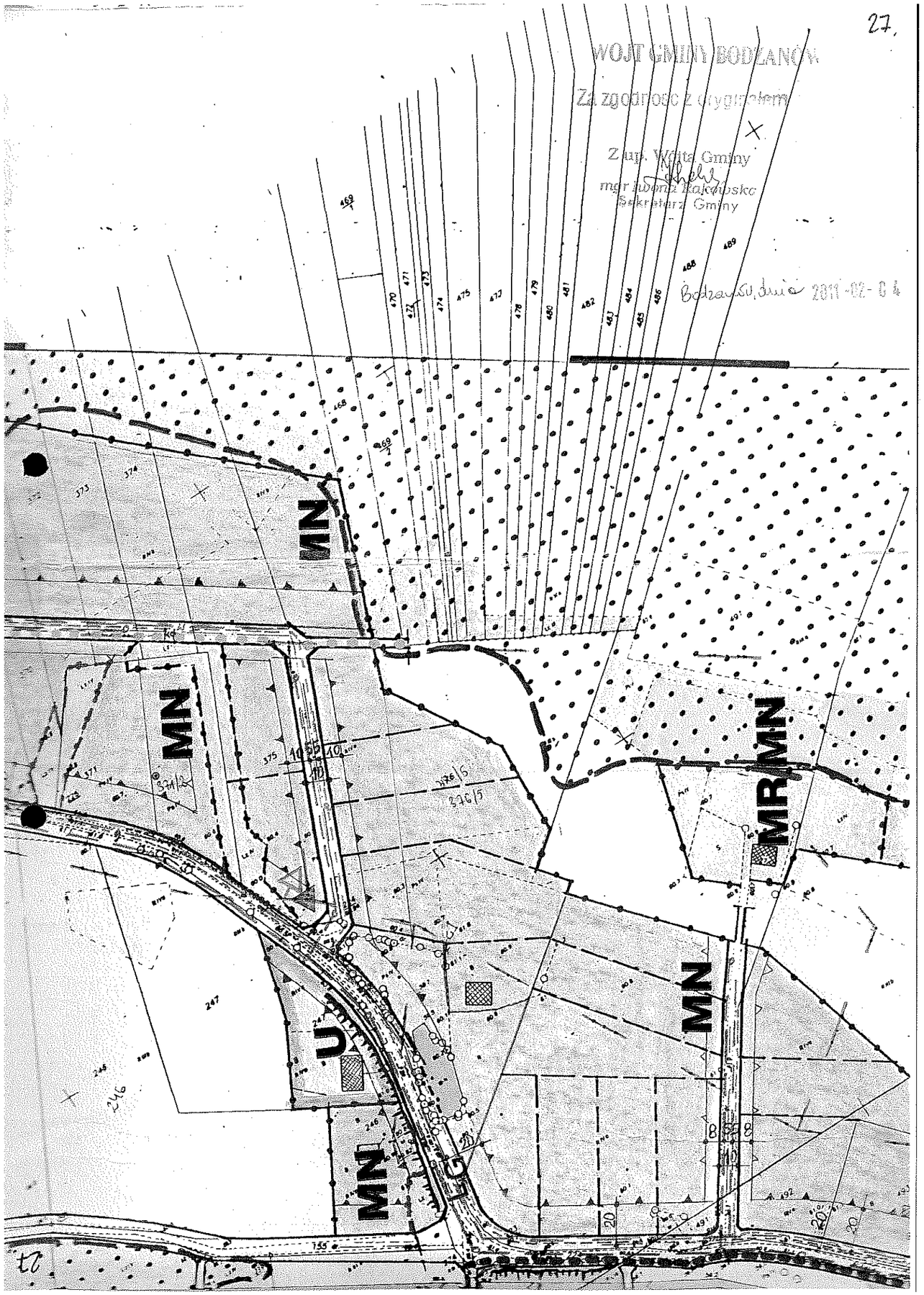
MR/MN

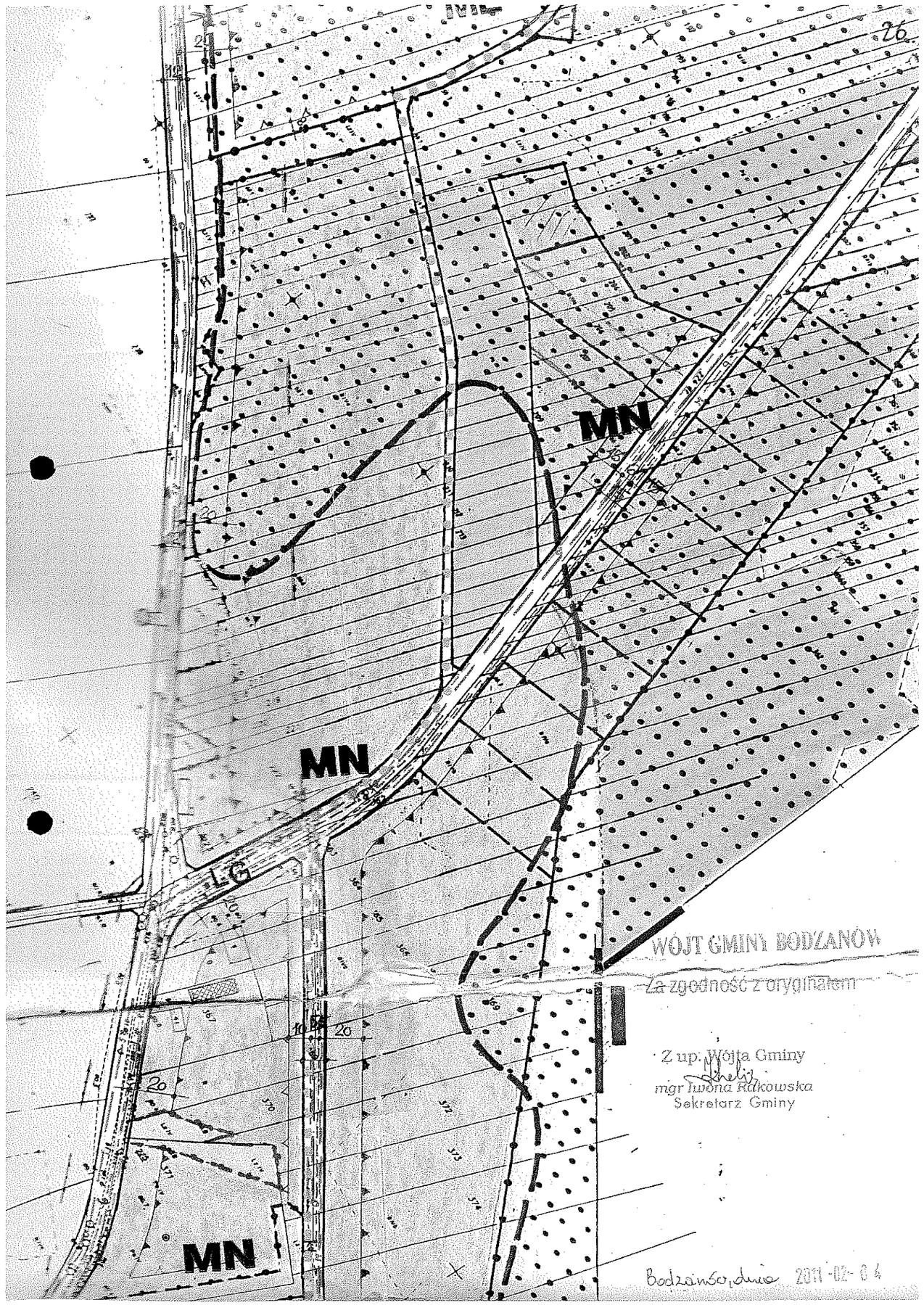
R

MR/MN

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem


27.
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-04
MN
MN
MN
MN
MN
MR
U
LG


26.
MN
MN
MN
LG
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-04

MR/MN

MR

ML

MN

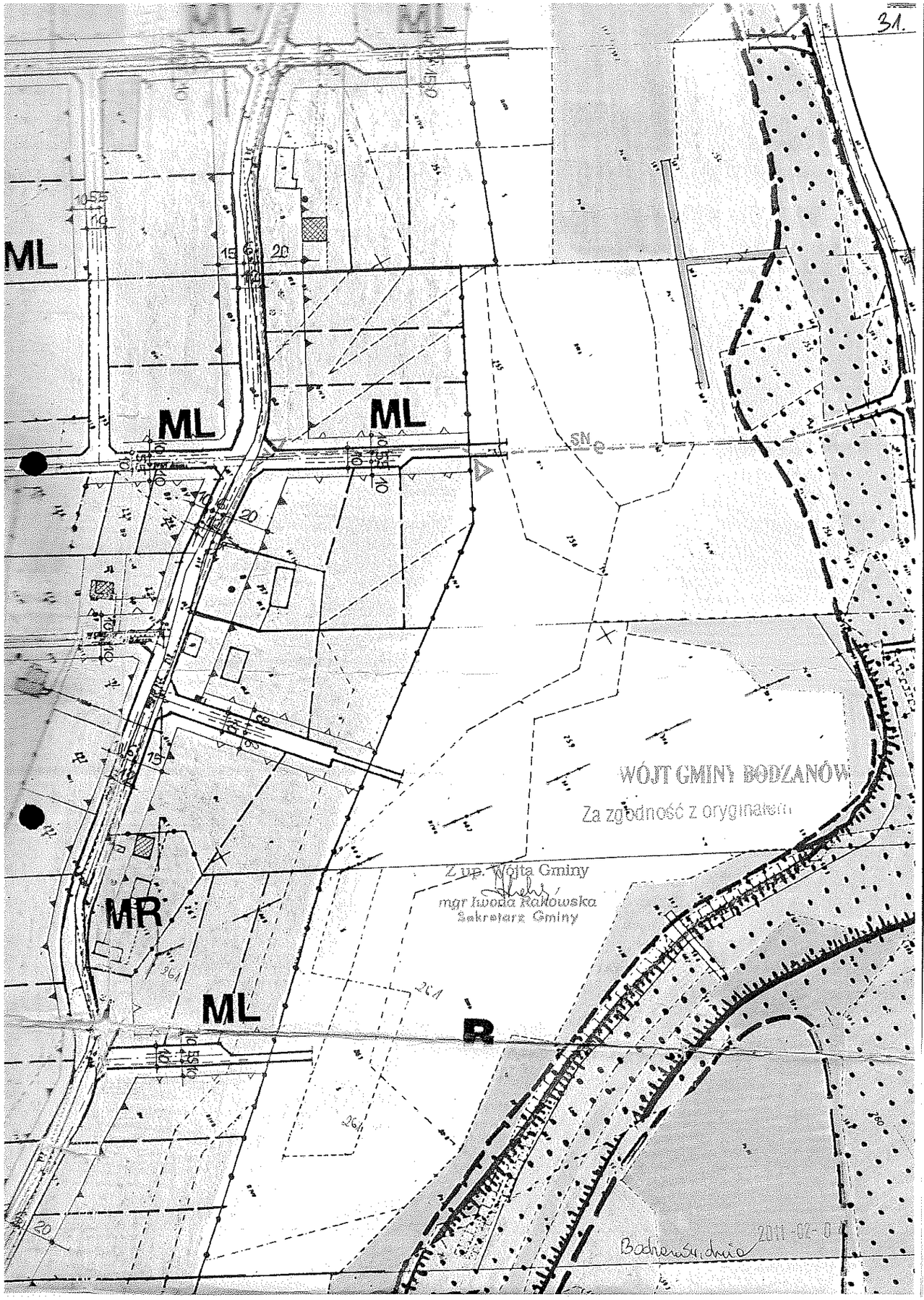
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

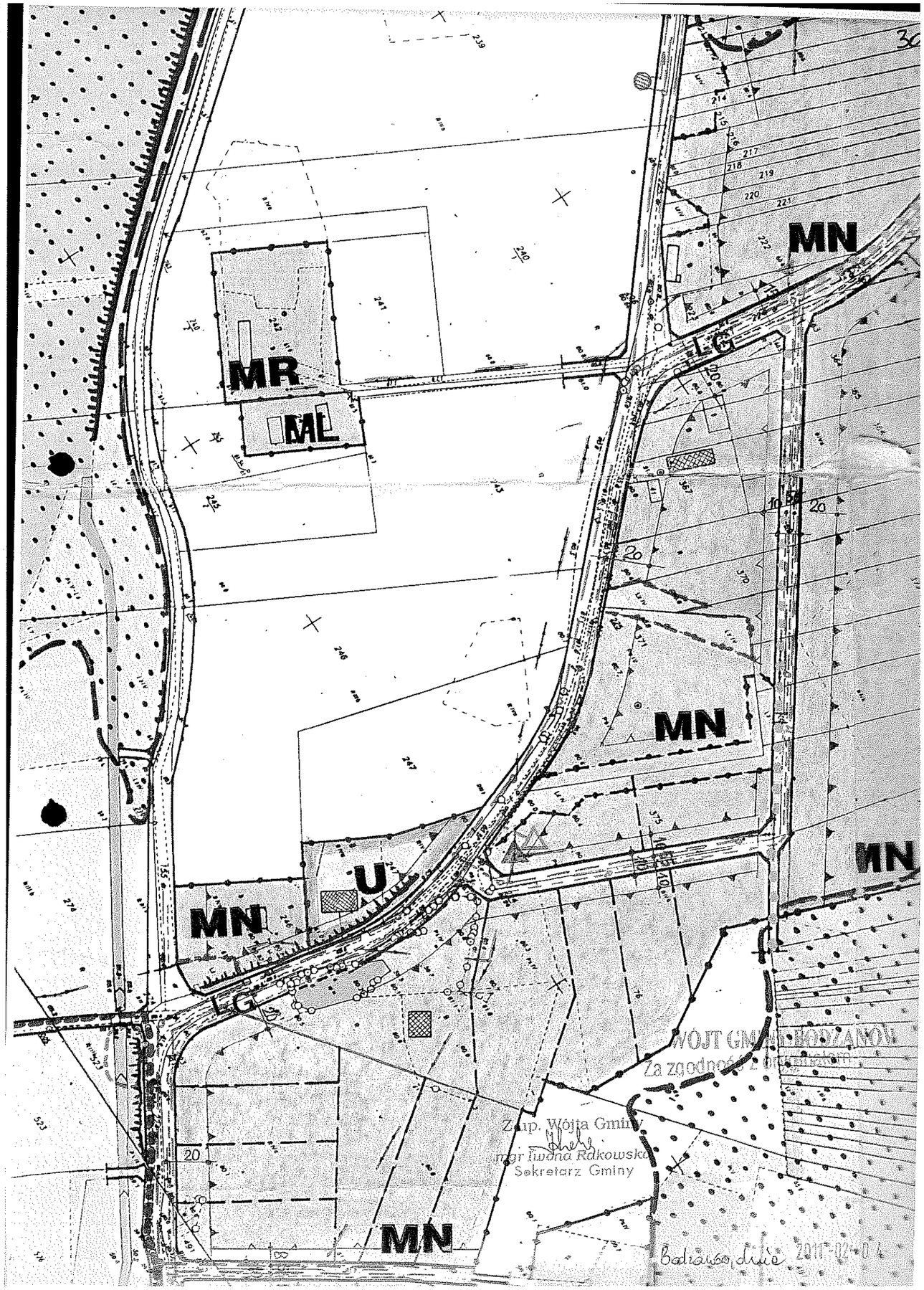
Za zgodność z oryginałem
WÓJT GMINY BODZANÓW
Bodzanów, dnia 2011-02-04

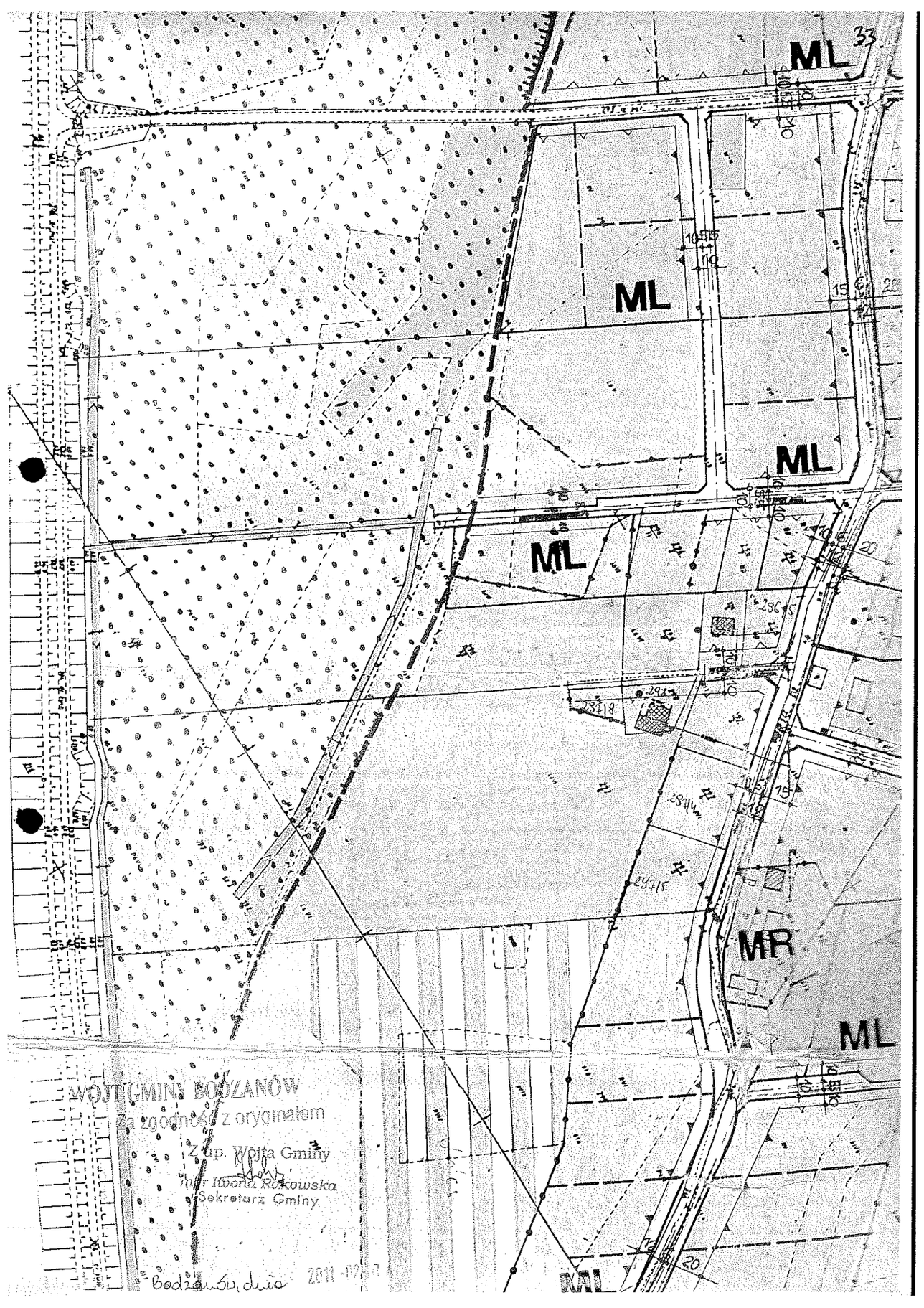
MR

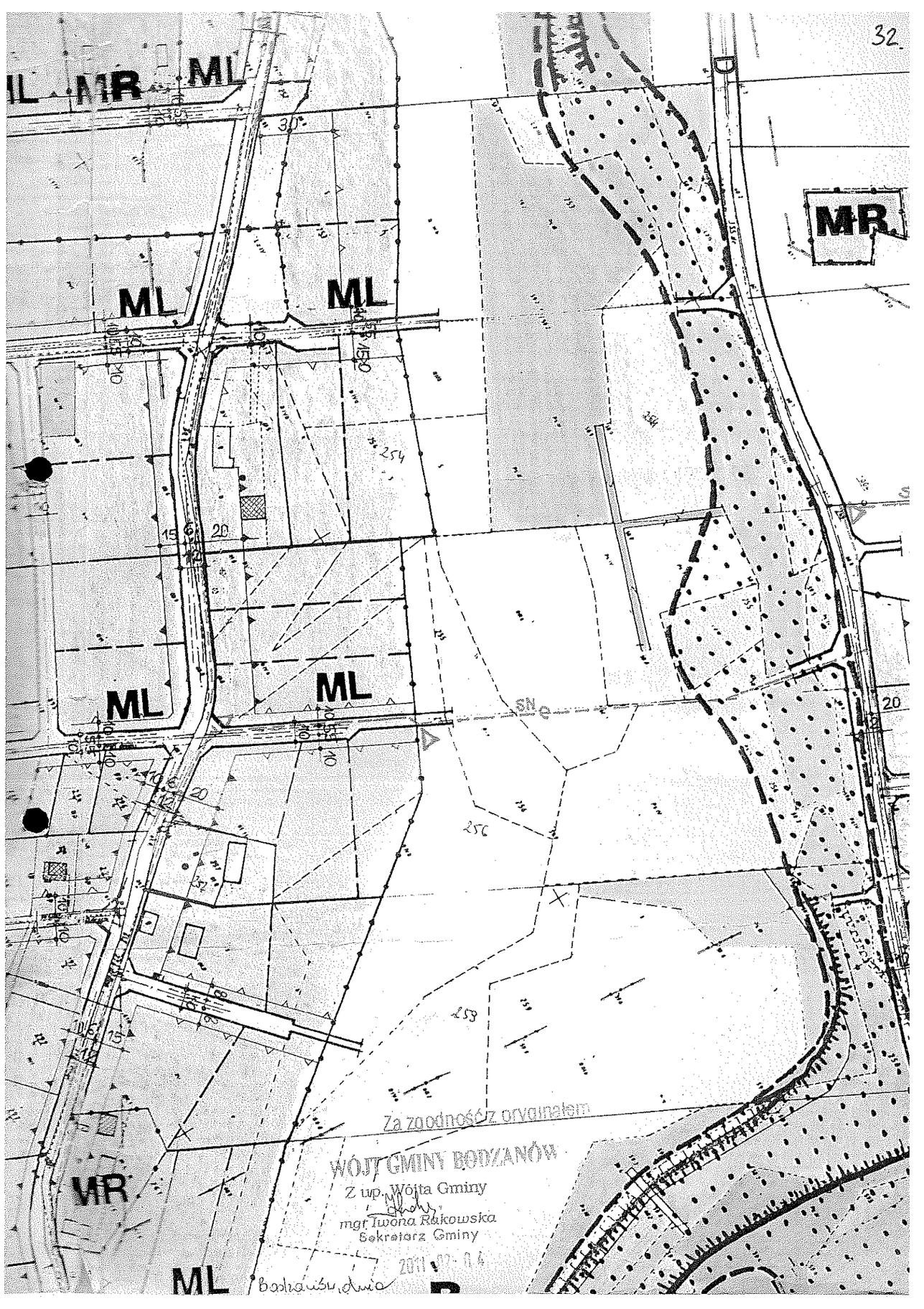
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

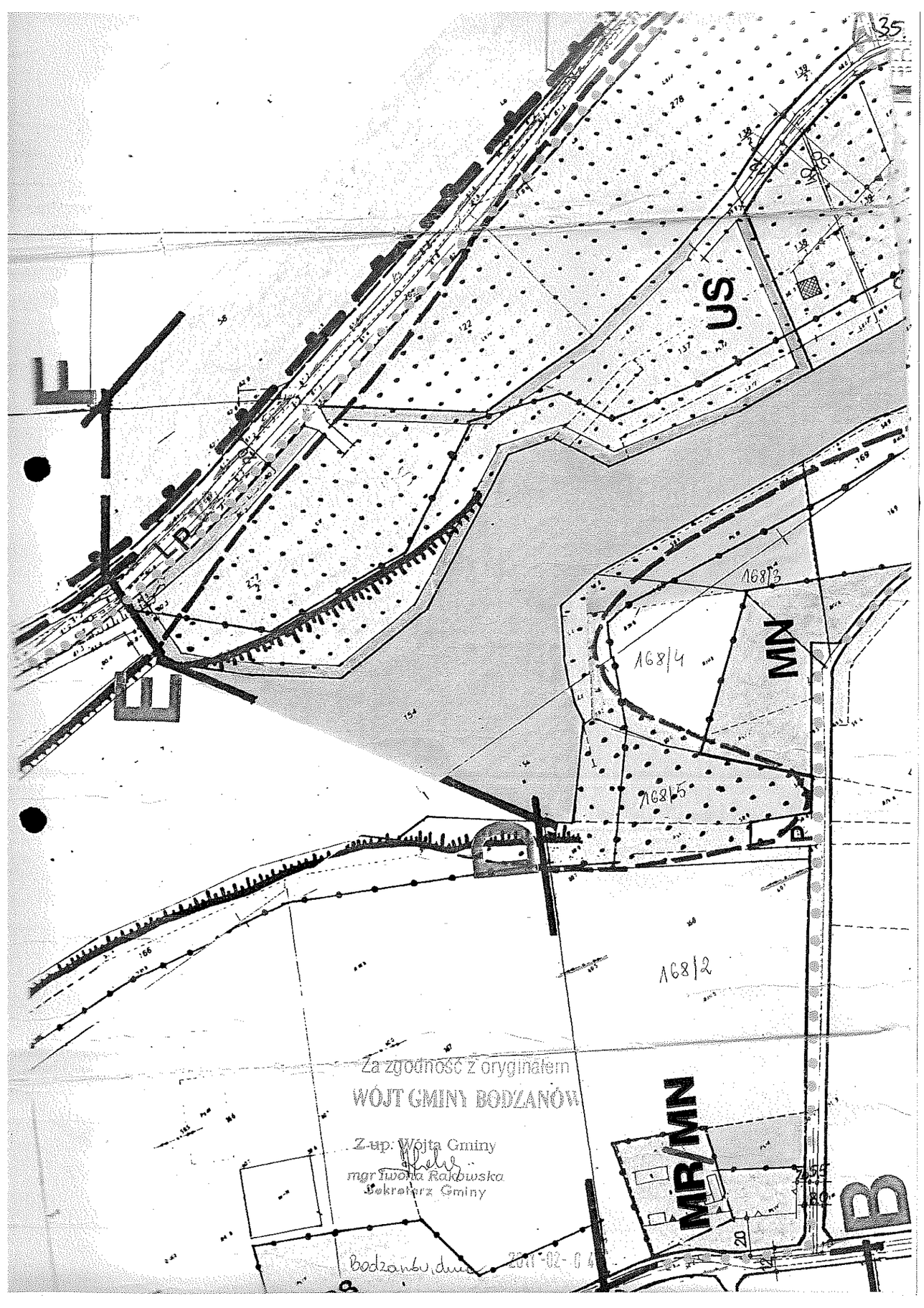
Za zgodność z oryginałem
WÓJT GMINY BODZANÓW
Bodzanów, dnia 2011-02-04

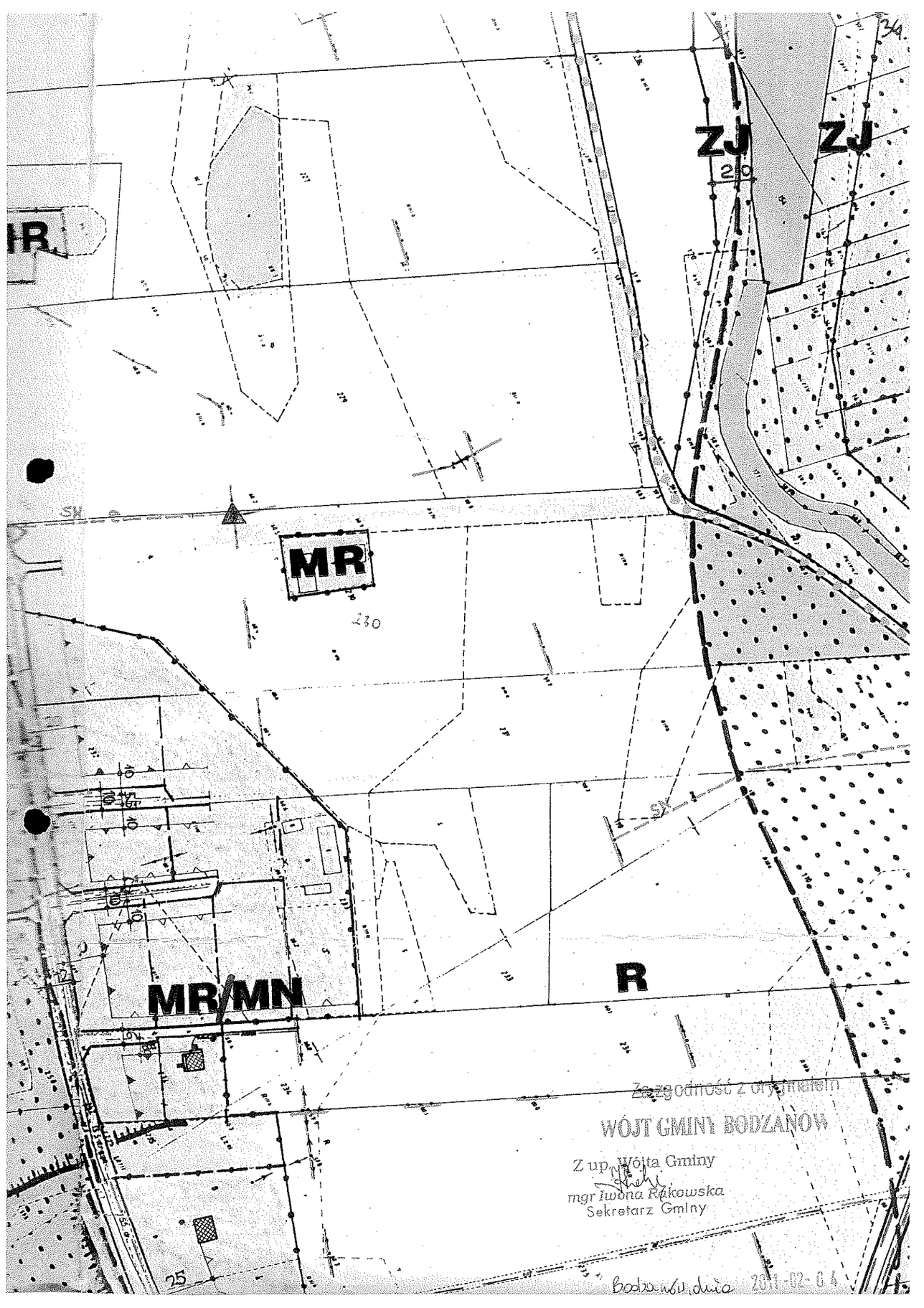

31.
ML
ML
ML
ML
MR
ML
R
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-04


30
MN
MR
ML
LG
MN
MN
U
MN
LG
MN
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-04


ML
33
ML
ML
ML
MR
ML
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia


32
ML
MR
ML
ML
MR
ML
WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia


35
US
MN
168/3
168/4
168/5
168/2
MR/MN
Za zgodność z oryginałem
WÓJT GMINY BODZANÓW
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-04


34
ZJ
ZJ
MR
230
MR/MN
R
Za zgodność z oryginałem
WÓJT GMINY BODZANÓW
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy
Bodzanów, dnia 2011-02-04

RADA GMINY
BODZANÓW

U C H W A Ł A Nr 77/XI/03

Rady Gminy w Bodzanowie

z dnia 30.08.2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów obejmującego teren wsi Kępa Polska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 7 i art. 10 ust. 3 i art. 26 i art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)– Rada Gminy w Bodzanowie uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów obejmującego teren wsi Kępa Polska.

Rozdział 1. - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

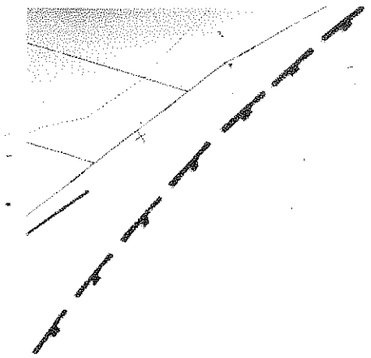
   1) określenie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.
   2) wyznaczenie linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i tras ścieżek rowerowych.
   3) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
   4) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
   5) określenie warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
   6) określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy.
   7) rehabilitacji terenów zdegradowanych.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04



USTALENIA:

- A – F – GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK – OBOWIĄZUJĄCE
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK – ORIENTACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ODMIENNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI I DOJAZDÓW – OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI I DOJAZDÓW – ORIENTACYJNE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE LASÓW W OBRĘBIE DZIAŁEK BUDOWLANYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY

- MR – TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ
- MR/MN – TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ I JEDNORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TERENY REKREACJI I SPORTU
- OBSZAR Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ PO PRZYSPOSOBIENIE TERENU DLA CELÓW BUDOWLANYCH
- Z.J – TERENY OCHRONNE WOKÓŁ JEZIORA BEZ PRAWA ZABUDOWY I OGRODZEŃ

- R – TERENY ROLNE O III KLASIE BONITACJI GLEB BEZ PRAWA ZABUDOWY
- R – TERENY PASTWISK O III KLASIE BONITACJI BEZ PRAWA ZABUDOWY
- R – TERENY ROLNE POZOSTAŁE
- R – TERENY ŁĄK I PASTWISK POZOSTAŁE
- OBSZARY CZASOWO WYŁĄCZANE Z UŻYTKOWANIA DO POZOSTAWIENIA W STANIE NATURALNYM
- TERENY DOLESIEŃ
- O – POMNIKI PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA TOŻSAMOŚCI WSI DO ZACHOWANIA
- EK – CIĄGI EKOLOGICZNE

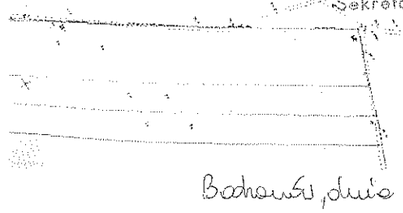
- G.p 1/2 – DROGA POWIATOWA – ULICA LOKALNA
- Dg 1/2 – DROGA GMINNA – ULICA DOJAZDOWA
- D 1/2 – DROGI I ULICE DOJAZDOWE POZOSTAŁE
- PROJEKTOWANE WLOTY DRÓG POLNYCH
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PROJEKTOWANE GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- Op – PROPONOWANE LOKALIZACJE POMPOWNI ŚCIEKÓW
- PROGRAMOWANA SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE TRAFOSTACJE
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJE TRAFOSTACJI
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO PRZEBUDOWY
- PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

INFORMACJE:

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARCZE
- GRANICA TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- OSUWISKA, CZYNNE PODCIĘCIA EROZYJNE WYMAGAJĄCE ZABEZPIECZEŃ
- WODY OTWARTE

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy



Bodzanów, dnia 2011-02-04

§ 3

Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają granice administracyjne wsi Kępa Polska.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów obejmujący teren wsi Kępa Polska.
2) **planie ogólnym gminy** – należy przez to rozumieć Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów zatwierdzony uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27.05.1994r.
3) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Bodzanowie.
4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych w rozumieniu art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego.
5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu, w tym dróg i ulic.
6) **liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle określoną lub nieprzekraczalną linię usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50 %.
7) **intensywność zabudowy** – rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej tej działki i jest wyrażona w procentach.
8) **funkcja podstawowa** – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie terenu.
9) **funkcje uzupełniające** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe i niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia: garaże, magazynki sprzętu ogrodniczego itp.
10) **funkcja dopuszczalna** – towarzysząca funkcji podstawowej.
11) **liczbie kondygnacji** – rozumie się przez to liczbę kondygnacji naziemnych budynku z wyjątkiem antresoli oraz poddaszy nie użytkowych.

Rozdział 2. - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Linie podziału na działki ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu tj. w granicach tolerancji ± 1.0 m.
2. Linie podziału na działki orientacyjne, podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego podziału na gruncie w granicach tolerancji ± 2.0 m, ewentualnie wg potrzeb poszczególnych inwestorów, z zachowaniem pozostałych warunków zawartych ustaleniach dla poszczególnych terenów.
3. Linie zabudowy mieszkaniowej ustala się jako odległości od krawędzi projektowanych i istniejących jezdni i są wskazane na rysunku planu odpowiednio w stosunku do ulic L i D.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

4. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych do 2,5 kondygnacji, obiektów uzupełniających o wysokości 1 kondygnacji.
5. Ustala się maksymalną wysokość poziomu posadzki parteru do 1,0 m.n.p.t. dla budynków mieszkalnych oraz 0,30 m.n.p.t. dla budynków pomocniczych (garaży, magazynków sprzętu ogrodniczego).
6. Dla budynków mieszkalnych letniskowych i usługowo – mieszkalnych obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach $30^{o} \pm 45^{o}$; pokrycie dachów wykonać w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej.
7. Ogrodzenie terenu działek od strony ulic ustala się ażurowe w jednolitym charakterze, wykonane z metalowych prętów (kutych lub płaskowników),na słupkach metalowych lub murowanych z cegły ceramicznej.
   1) gabaryty: wysokość liczona od strony chodnika ulicy 1,50 m, w tym podmurówka 0,40m.
8. Na terenach zalesionych w obrębie działek budowlanych ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i zakaz wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych.
9. Wyznacza się minimalną linię zabudowy – 50 m od terenów lasów powiatowych.
10. Warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w § 18.
11. Warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w §17.

§ 6

Wyznacza się tereny zabudowy rolniczej i jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR/MN, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:
   a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z prowadzeniem produkcji rolnej oraz jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
   b) funkcja dopuszczona: nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla, realizowane w jednym obiekcie mieszkalnym lub w oddzielnym obiekcie zlokalizowanym z dobrym dostępem do drogi.
   c) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek budownictwa jednorodzinnego na 1500 m^2.
2) warunki architektoniczne zabudowy:
   a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne, usługowe i gospodarcze.
   b) wysokość obiektów mieszkalnych wg § 5 ust. 6.
   c) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 40 %.

§ 7

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie terenu:
   a) funkcja podstawowa i dominująca: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
   b) funkcja dopuszczona: nieuciążliwe usługi na potrzeby mieszkańców osiedla, realizowane w jednym obiekcie mieszkalnym.
   c) obowiązuje zakaz lokalizacji wyłącznie budynków i lokali usługowych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

2) warunki architektoniczne zabudowy:
   a) postuluje się wolnostojący obiekt o wysokości 1 kondygnacji mieszczący w sobie wszystkie funkcje uzupełniające.
   b) intensywność zabudowy nie większa niż 5 % powierzchni wyznaczonego terenu.
   c) nie zaleca się grodzenia terenu, w wypadku grodzenia obowiązują warunki zawarte w § 5 ust. 7.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem UP, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) funkcja podstawowa i dominująca: rzemiosło, hurtownie, magazyny, drobna produkcja.
      b) funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających obiektami związanymi z działalnością gospodarczą.
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązuje wolno stojąca zabudowa usługowo – produkcyjno – mieszkaniowa.
      b) wysokość obiektów usługowo – produkcyjnych do 10 m, licząc od terenu do kalenicy dachu.
      c) wyklucza się lokalizację wyłącznie budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.
      d) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 50 %.
      e) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla właścicieli i klientów w obrębie własnych działek.

§ 12

1. Utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny międzywala z wymogiem zachowania naturalnego charakteru Wisły i ostoi chronionych gatunków ptaków nad tą rzeką. Obszar międzywala podlega ochronie, jako teren o unikatowych wartościach przyrodniczych. Ustala się konieczność uzgadniania wszelkich robót na rzece (np. o charakterze przeciwpowodziowym) z Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Ptaków.
2. Ustala się podniesienie czystości wód do I klasy czystości poprzez zakaz zrzutu ścieków i innych zanieczyszczeń.
3. Na terenie wód i wysp Wisły – działki o nr ewid. 651, będącej własnością Skarbu Państwa, i stanowiącej część otuliny rezerwatu przyrody Wyspy Zakrzeńskie ustala się:
   1) nakaz uzgadniania wszelkich robót związanych z utrzymaniem i regulacją wód Wisły z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Warszawie.
   2) zakaz piętrzenia wód Wisły.

§ 13

Utrzymuje się i podlega ochronie istniejące stanowisko pomiarowe Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Wdw – zlokalizowane na prawym brzegu Wisły, około 50 m powyżej kościoła.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

2) warunki architektoniczne zabudowy:
   a) obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne.
   b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 20 %.
   c) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek letniskowych na 1500m².

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczane na rysunku planu symbolem ML, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) funkcja podstawowa: letniskowa zabudowa mieszkaniowa.
      b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i lokali usługowych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt.
      c) nie dopuszcza się funkcji uzupełniającej na terenach zabudowy letniskowej
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązują wolnostojące budynki letniskowe, wyjątkowo bliźniacze podyktowane szerokością frontu działki.
      b) intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 20 %.
      c) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałych działek letniskowych na 2000m².

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenia terenu:
      a) funkcja podstawowa i dominująca: usługi handlowe i bytowe związane z obsługą mieszkańców osiedla, oraz z obsługą wypoczynku, rekreacji i sportu.
      b) funkcja uzupełniająca –mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających lokalami handlowymi i usługowymi.
   2) warunki architektoniczne zabudowy:
      a) obowiązuje wolno stojąca zabudowa usługowo – mieszkaniowa.
      b) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla właścicieli i klientów w obrębie własnej działki.
   3) warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg. ustaleń zawartych w § 16.
   4) warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg. ustaleń zawartych w §17.

§ 10

1. Wyznacza się ogólnodostępne tereny pod urządzenia sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) funkcja podstawowa i dominująca: rekreacja i wypoczynek.
      b) funkcja uzupełniająca: usługi handlowe i gastronomiczne związane z obsługą funkcji podstawowej.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

§ 14

Na działce o nr ewid. 699/2 i na skwerze przed kościołem utrzymuje się ochronę alei drzew – pomniki przyrody, dla których ustala się obowiązek pełnej ochrony, oznaczania drzew tablicami informacyjnymi oraz wypromowania ich wartości.

§ 15

Podlegają ochronie teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytku i spisu konserwatorskiego tj. zespół kościoła p. w. Św. Klemensa:

- kościół murowany z 1785 r.
- kaplice drewniane z 1730 r.
- dzwonnica drewniana z końca XVIII w.

Dla wyżej wymienionych obiektów ustala się:

- użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający ich wartości zabytkowej i zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.
- utrzymanie we właściwym stanie poprzez podejmowanie działań ochronnych, zabezpieczających przed niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych zgodnych z zasadami konserwacji zabytków; nie przewiduje się nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy uzupełniającej istniejącą funkcję.
- zmiany użytkowania oraz prace budowlane związane z odnawianiem, rekonstrukcją, konserwacją, odbudową, przebudową, rozbudową a także prace ziemne przy obiektach zabytkowych nie mogą być dokonywane bez odpowiedniego uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
- wokół obiektów zabytkowych w odległości 150 m wszelka działalność inwestycyjna, remontowo – budowlana i inna mogąca powodować zmiany w otoczeniu zabytku i jego ekspozycji widokowej wymaga każdorazowo uzgodnienia z Państwową Służbą Zabytków.

§ 16

1. Wyznacza się obszary obserwacji archeologicznej, wskazane na rysunku planu, dla których obowiązuje nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestorów.
2. Na wyżej wymienionych obszarach ustala się wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość wystąpienia zabytkowych warstw kulturowych.

§ 17

1. Wyznacza się tereny bez prawa zabudowy obejmujące:
   1) tereny rolne, łąk, pastwisk i nieużytków oznaczone na rysunku planu symbolem R.
      a) na obszarach podmokłych, czasowo wyłączonych z użytkowania obowiązuje pozostawienie ich w stanie naturalnym.
      b) na obszarach osuwisk i czynnych podcięć erozyjnych obowiązuje ich utrwalenie i zabezpieczenie.
   2) tereny rzeki Mołtawy i jej najbliższych okolic oznaczone na rysunku planu symbolem EK – ciąg ekologiczny.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

3) tereny leśne i do zalesień wg oznaczeń zawartych na rysunku planu.
4) tereny leśne znajdujące się w obrębie działek budowlanych zabudowy rolniczej, jednorodzinnej letniskowej i usługowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku planu.

§ 18

1. Obsługę komunikacyjną projektowanej i istniejącej zabudowy ustala się wg zasad i warunków wskazanych na rysunku planu.
2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej, jako drogi powiatowej nr 241 relacji Bodzanów – Kępa Polska i 250 relacji Kępa Polska – Zakrzewo – Podgórze – Rakowo, oznaczone na rysunku planu symbolem L 1/2, w szerokości linii rozgraniczających – 25,0 m a na terenach zurbanizowanych 12 m.
3. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej jako drogi gminnej nr 18, prowadzącej do drogi krajowej nr 62, oznaczonej na rysunku planu symbolem L 1/2. Ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej jako dróg gminnych nr 18 i 19, oznaczonej na rysunku planu symbolem L 1/2, w szerokości linii rozgraniczających 15,0 m i 12.0 m na terenach już zainwestowanych.
4. Ustala się linie rozgraniczające dróg i dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolem D 1/2, w szerokości 10.0 m, wyjątkowo 6.0 m wg oznaczeń na rysunku planu.
5. Ustala się główne ciągi piesze wg oznaczeń zawartych na rysunku planu.
6. Miejsca parkowania pojazdów oznaczone na rysunku planu symbolem P, zabezpiecza się:
   1) jako cel publiczny – na wydzielonej lokalizacji oznaczony na rysunku planu symbolem P.
   2) w obrębie własnych nieruchomości dla pojazdów osób władających obiektami mieszkalnymi, letniskowymi i usługowymi.

§ 19

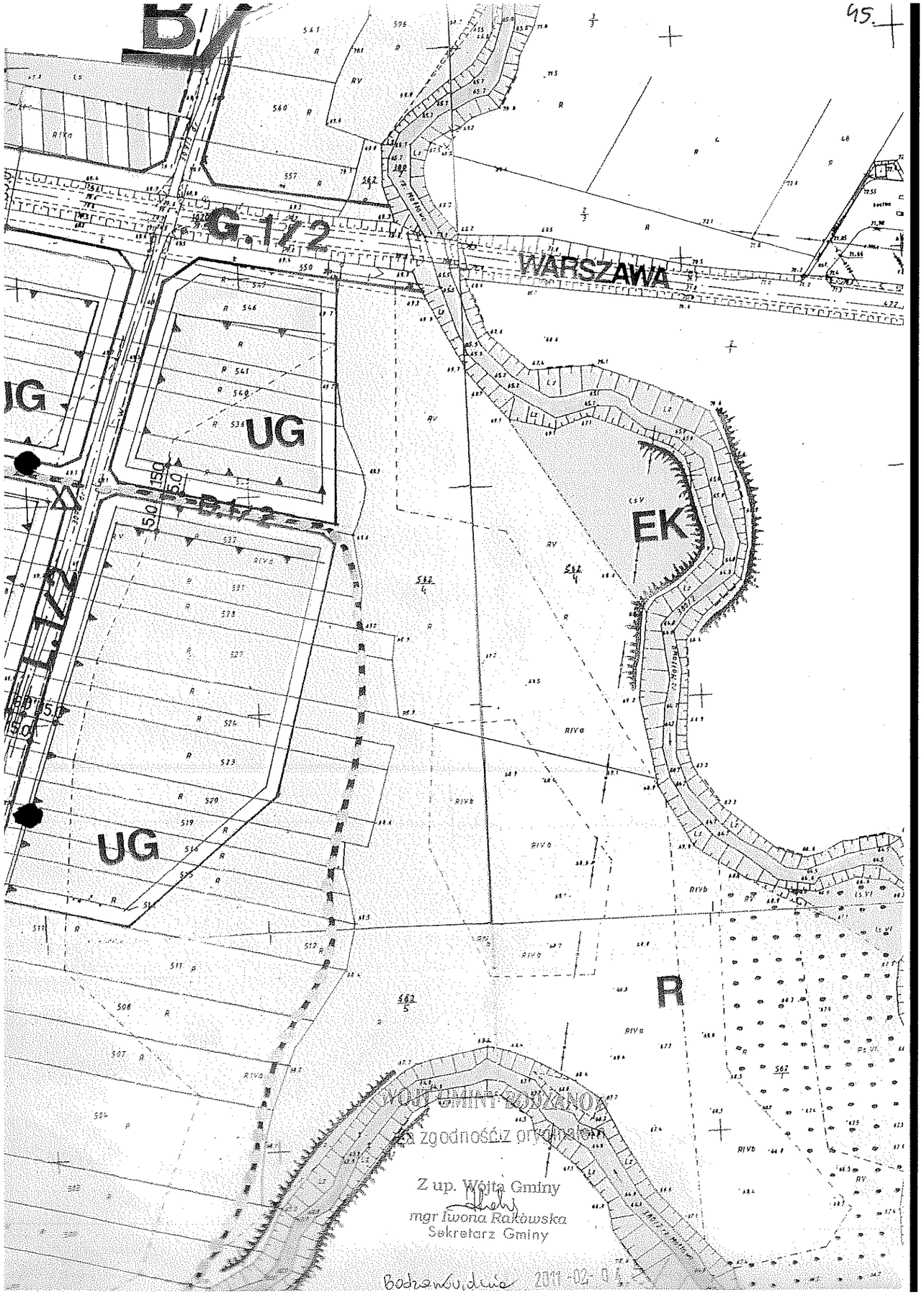
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza się realizację lokalnych sieci w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych.
2. Zaopatrzenie w wodę docelowo ustala się w systemie projektowanego wiejskiego wodociągu grupowego opartego na ujęciu we wsi Reczyn.
3. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych ustala się w systemie zbiorczym kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym z utylizacją ścieków, na projektowanej w południowo – wschodniej części wsi oczyszczalni ścieków. Proponowane lokalizacje pompowni i zasięg kanalizacji wskazane na rysunku planu mogą ulec uściśleniu w projekcie technicznym. Dla terenów zabudowy ML i UG ustala się indywidualne systemy utylizacji ścieków lub gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywóz na oczyszczalnię.
4. Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo – grzewczych dla terenów MN ustala się poprzez sieć rozbiorczą średniego ciśnienia po doprowadzeniu na teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia i budowie stacji redukcyjno – pomiarowej I°, czasowo z wykorzystaniem zbiorników gazu lokalizowanych na poszczególnych działkach.
5. Zaopatrzenie w ciepło ustala się w systemie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii i paliw ekologicznych.

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04



6. Ustala się uporządkowaną gospodarkę odpadami poprzez selektywną zbiórkę odpadów stałych do pojemników zlokalizowanych na poszczególnych działkach i wywóz odpadów na gminne wysypisko w Łysej Górze.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz poprzez jej przebudowę; dla nowych urbanizowanych obszarów ustala się techniczne opracowanie branżowe z uwzględnieniem lokalizacji trafostacji wskazanych na rysunku planu.
8. Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną ustala się wg oddzielnego opracowania branżowego.

Rozdział 3. - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 20

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów zatwierdzony Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27.05.1994 r. (Dz. U. Woj. Płockiego Nr 6 z dnia 21.07.1994r. poz. 61) w części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla nowych terenów objętych planem i oznaczonych symbolami MN, MR/MN, ML, U, UP i US ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę procentową w wysokości 20 %.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

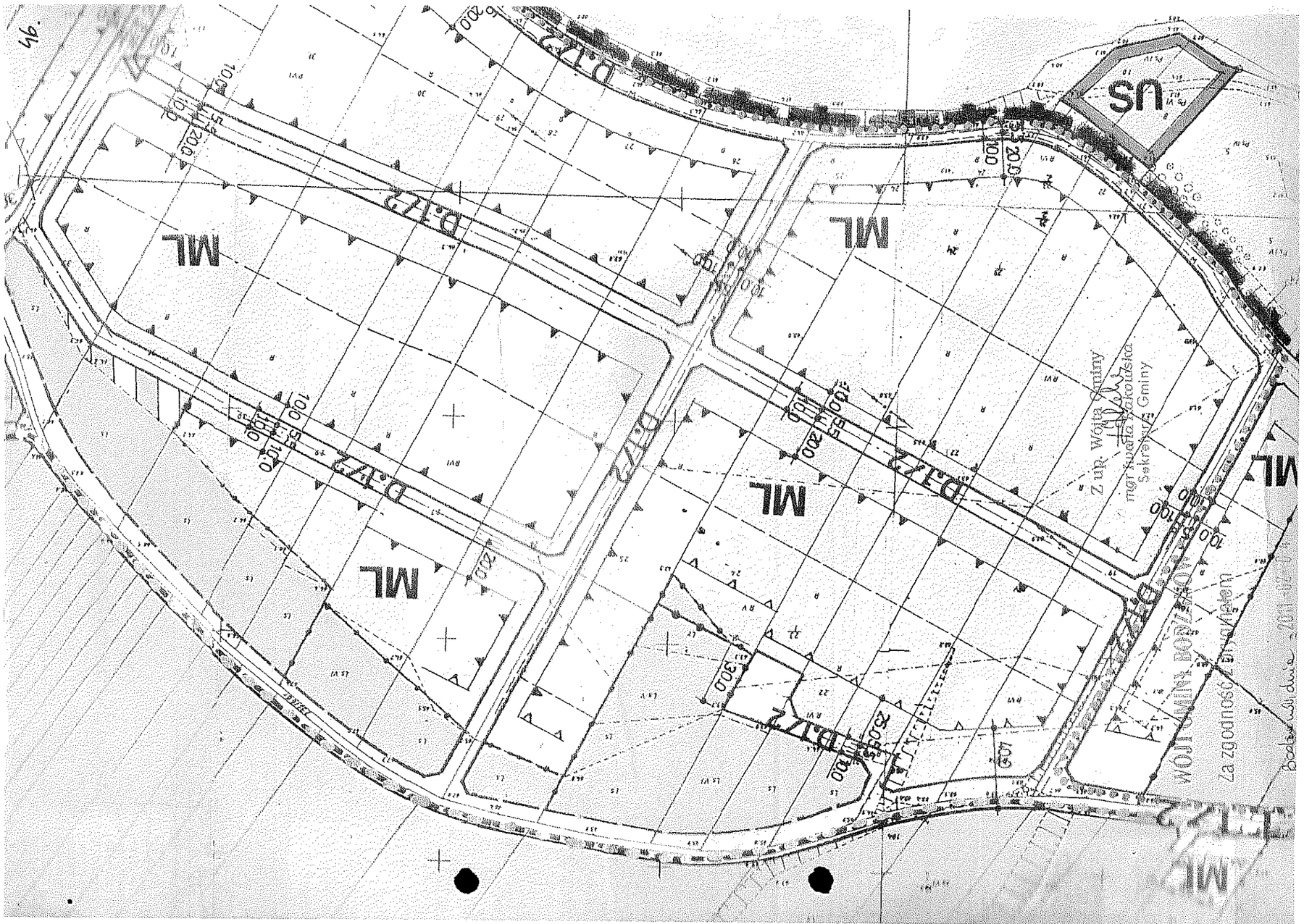
Przewodniczący
Rady Gminy

WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

46.


ML
ML
ML

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU 53
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Dla inwestycji pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCIACH BIAŁOBRZEGI I KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW

NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH

BIAŁOBRZEGI: 522, 521, 520, 510/1, 224, 497, 496,155, 225, 242, 256/2, 297/2, 276, 166/2, 131,275, 280,152/1, 297/1,261/2, 118/6.

KĘPA POLSKA: 233/6, 19/1, 19/2, 19/7, 232.

NIESŁUCHOWO: 323.

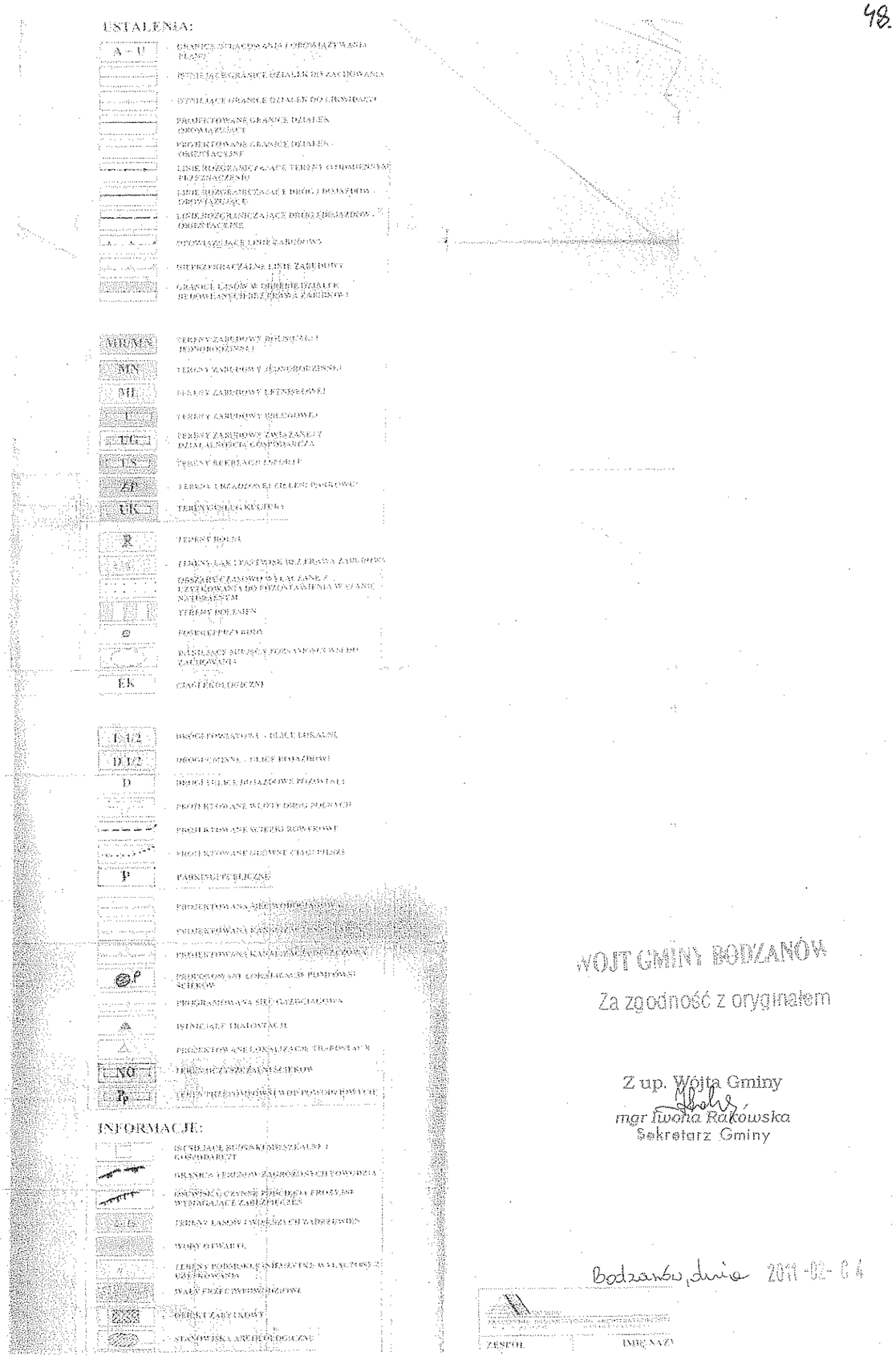
INWESTOR: GMINA BODZANÓW

09-470 BODZANÓW, UL. BANKOWA 7

inż. Adam Stepkowski
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT : INŻ. ADAM STEPKOWSKI
NR EWID. MAZ/0055/PWOS/03

LIPIEC 2011



WÓJT GMINY BODZANÓW
Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
mgr Iwona Rakowska
Sekretarz Gminy

Bodzanów, dnia 2011-02-04

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

1. Zakres robót

W zakresie robót ujęto realizację robót ziemnych do głębokości max 1,7 m na długości łącznej 10,830 mb wraz z montażem rurociągów z rur polietylenowych łączonych poprzez zgrzewanie.

Realizacja robót polegać będzie na dokonywaniu odkrywki gruntu w sposób mechaniczny oraz częściowo ręczny odcinkami, montażu rurociągów na terenie, ich zapuszczanie do przygotowanego wykopu oraz zasypywaniu piaskiem z zagęszczeniem przy użyciu zagęszczarek mechanicznych.

2. Stan zainwestowania

Roboty prowadzone są na terenie miejscowości Białobrzegi i Kępa Polska. Teren jest częściowo zagospodarowany zarówno pod względem infrastruktury uzbrojenia jak i ukształtowania.

3. Elementy zagospodarowania stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi:

- ✓ prowadzenie robót w pasach drogowych, jezdnie, rowy i zbiorniki wodne
- ✓ prowadzenie robót wzdłuż i w pobliżu istniejących obiektów budowlanych,
- ✓ prowadzenie robót w pobliżu oraz w skrzyżowaniach z czynnym, uzbrojeniem podziemnym takim jak sieci telekomunikacyjne i energetyczne (linie napowietrzne).

4. Przewidywane zagrożenia, które należy uwzględnić przy realizacji robót

a) przy robotach ziemnych

- ✓ możliwość wypadku związanego bezpośrednio z pracą sprzętu (koparki, samochody ciężarowe) i dotyczy to zarówno pracowników zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych,
- ✓ możliwość osunięcia gruntu w wykopie,
- ✓ możliwość osunięcia do wykopu elementów drogi takich jak krawężnik, płytka chodnikowa, kamień itp.
- ✓ uszkodzenie kabli energetycznych pod napięciem oraz uszkodzenie lini napowietrznych,
- ✓ uszkodzenie sieci gazowej,
- ✓ wpadnięcie do wykopu.

b) przy robotach montażowych

- ✓ poparzenie podczas procesu zgrzewania rur,

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

- ✓ uszkodzenia ciała związane z użytkowaniem narzędzi i elektronarzędzi, nieostrożnym rozładunku, przenoszeniu i montażu rur itp.

5. Instruktaż

Obowiązki wynikające z przeprowadzenia szkolenia instruktażowego na terenie budowy obowiązany jest wykonać kierownik budowy lub osoba wytypowana przez wykonawcę posiadająca odpowiednie kwalifikacje. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni posiadać aktualne szkolenia zgodne z rodzajem wykonywanej pracy.

6. Środki techniczno-organizacyjne zapobiegawcze niebezpieczeństwu powstania wypadku

a) zabezpieczenie terenu

Teren budowy lub robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem wg potrzeb. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego musi wynosić min. 0,75 m, a dla ruchu dwukierunkowego min. 1,2 m. Miejsca niebezpieczne i przejścia winny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz powinny być dobrze oświetlone.

b) bezpieczeństwo ludzi

- ✓ pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych i rozbiórkowych a także przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego oraz przy zagospodarowaniu placu budowy, muszą posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i kwalifikacje dla danego stanowiska regulowane odrębnymi przepisami,
- ✓ pracownicy nie mogą być zatrudnieni na danym stanowisku pracy w przypadku gdy posiadają przeciwwskazania lekarskie do wykonywania określonego rodzaju pracy oraz gdy nie zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ✓ pracownicy wykonujący funkcję operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym muszą posiadać uprawnienia wydane przez właściwą komisję kwalifikacyjną,
- ✓ operator nie może opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub innego urządzenia budowlanego,
- ✓ w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii.
- ✓ ludzie pracujący na budowie jak również inne osoby postronne nie mogą przebywać w zasięgu pracy koparek oraz w pobliżu samochodów przy załadunku i rozładunku. Pracownicy pracujący na budowie winni być

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

wyposażeni w odzież ochronną roboczą oraz sprzęt zabezpieczenia osobistego.

- ✓ roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie niniejszego projektu.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i należy zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

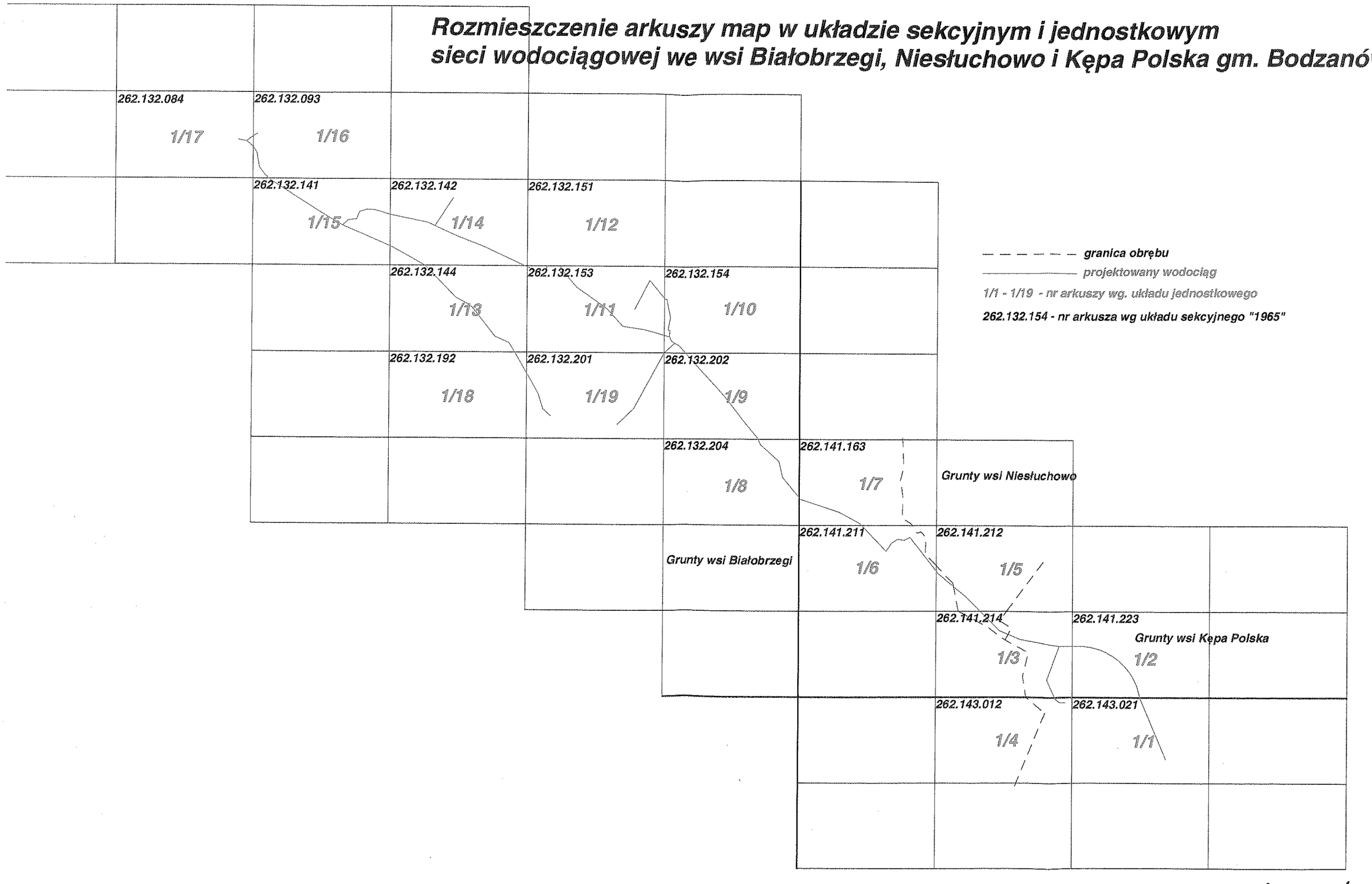
Jeżeli w trakcie wykonywania robót ziemnych dojdzie do przypadkowego odkrycia przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia dalszego prowadzenia robót. W przypadku wykonywania wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopu ustawić poręcze ochronne i oznaczyć napisem *„osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony”,* a w nocy oznaczyć czerwonym światłem ostrzegawczym.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m. w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej od 1 m, a nie większej niż 2 m można wykonywać jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. W przypadku gdy wykop osiągnie głębokość większą niż 1m, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Przy wykonywaniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości min 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką również w czasie postoju jest zabronione.

c) zabezpieczenie sprzętu

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas gdy zostały wystawione dokumenty uprawniające je do eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Maszyny i inne urządzenia powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych nie należących do obsługi.

Rozmieszczenie arkuszy map w układzie sekcyjnym i jednostkowym sieci wodociągowej we wsi Białobrzegi, Niesłuchowo i Kępa Polska gm. Bodzanów.



— — — — — — granica obrębu

——————— projektowany wodociąg

1/1 - 1/19 - nr arkuszy wg. układu jednostkowego

262.132.154 - nr arkusza wg układu sekcyjnego "1965"

Rys. nr 1.

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJE[illegible]
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. [illegible] geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 85, poz. 953 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projekt[illegible] sieci uzbrojenia terenu
sieć wodociągowa z przyłączami
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sie[illegible]enia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji po[illegible]rzez/przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności reali[illegible]ia terenu z uzgodnionym projektem inwestor[illegible] mapę z wynikami pomiarów powykona[illegible]administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projekt[illegible]rojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat [illegible]w sprawie uzgadniania usytuowania projektowan[illegible]uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym [illegible]nia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownict[illegible]w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbr[illegible]uzgadnianie dokumentacji projektowej (Dz. U. [illegible]
GGK-III.6630.562.2011.MS STAROSTY
(sygn. opinii)
Płock 20.07.2011
(miejscowość i data)
Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr upr. [illegible]/2007
Kutno 01.08.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag / z uwagami / z uwagami

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09
Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2012/170-585-2011/MGB
dnia 10.08.2011
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-mieście na prawach powiatu
oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Durowski
spec. epidemiolog

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starosta Powiatowego w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
tel. 24 262 [illegible] fax 24 262 [illegible]
Odcinek obliczeniowy wraz z numerem linii 65.2
Dokumenty z pomiarów uzupełniających przyjęto w zasobie powiatowego w dniu 2011-10-03
Nr ewidencyjno-numeryczny pod 4
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 65.5 [illegible]
(linie i numery podziału z kol. 65.5)
(podpis osoby wydającej)

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w całości lub w części niniejszego opracowania bez zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287) zabronione.

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
Załącznik do decyzji
nr 974/2011
z dnia 10.08.2011
z up. STAROSTY
mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

Linia rozgraniczająca w granicach działki gruntowej.

z up. STAROSTY
mgr inż. Edyta Bielska
Inspektor ds. Ewidencji Gruntów i Budynków

USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

Nic wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP/Bs/12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6

12.08.2011

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000 ark 262.143.021.3.021

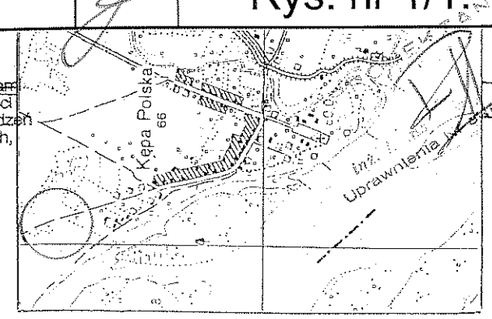
KĘPA POLSKA gm. Bodzanów

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.	
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie	
Projektant:	Podpis:
inż. Adam Stępkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03	
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80	

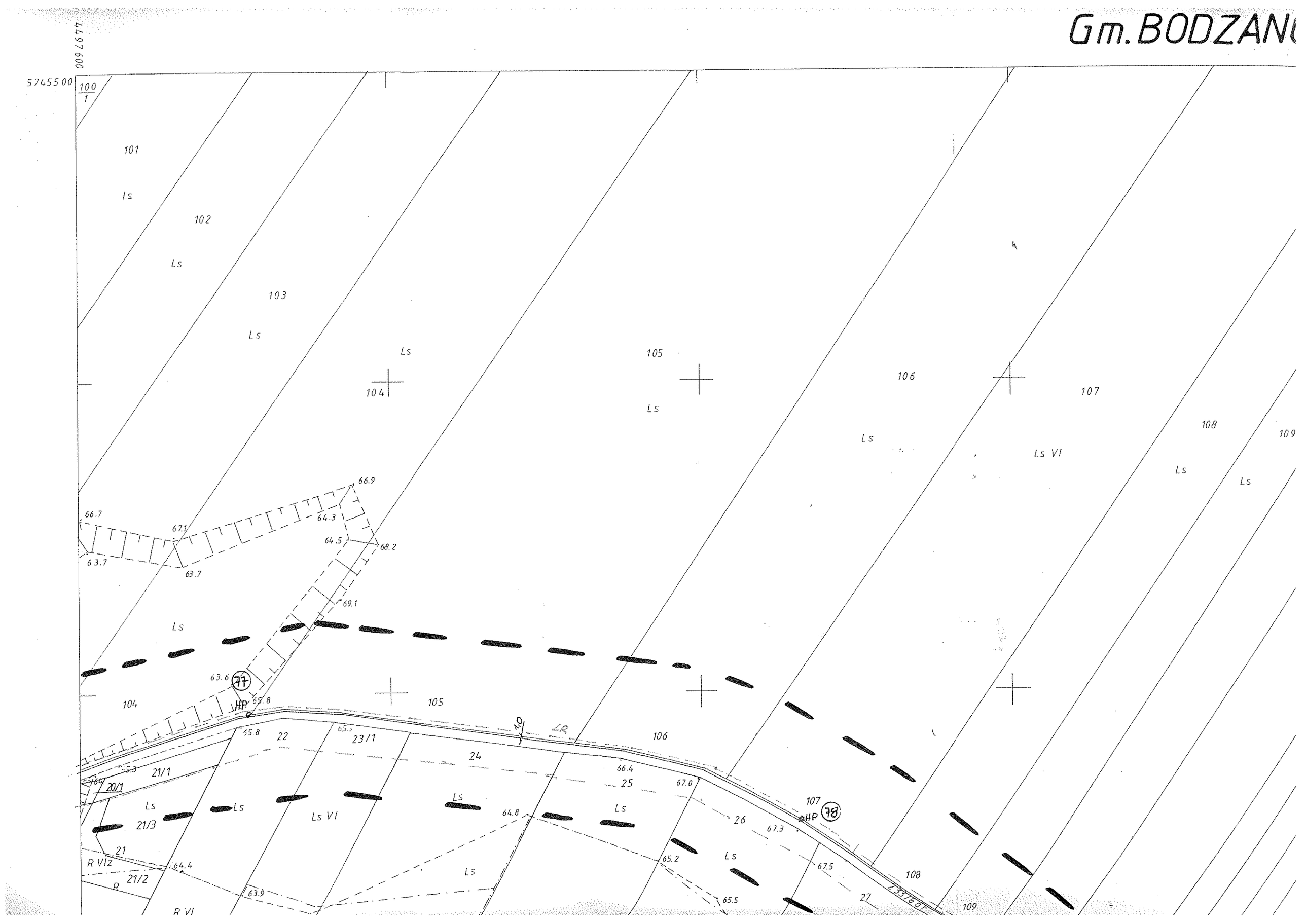
sieć wodociągowa
przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania
proj. hydrant p.poż nadziemny
LR - Linie rozgraniczające wg. MPZP

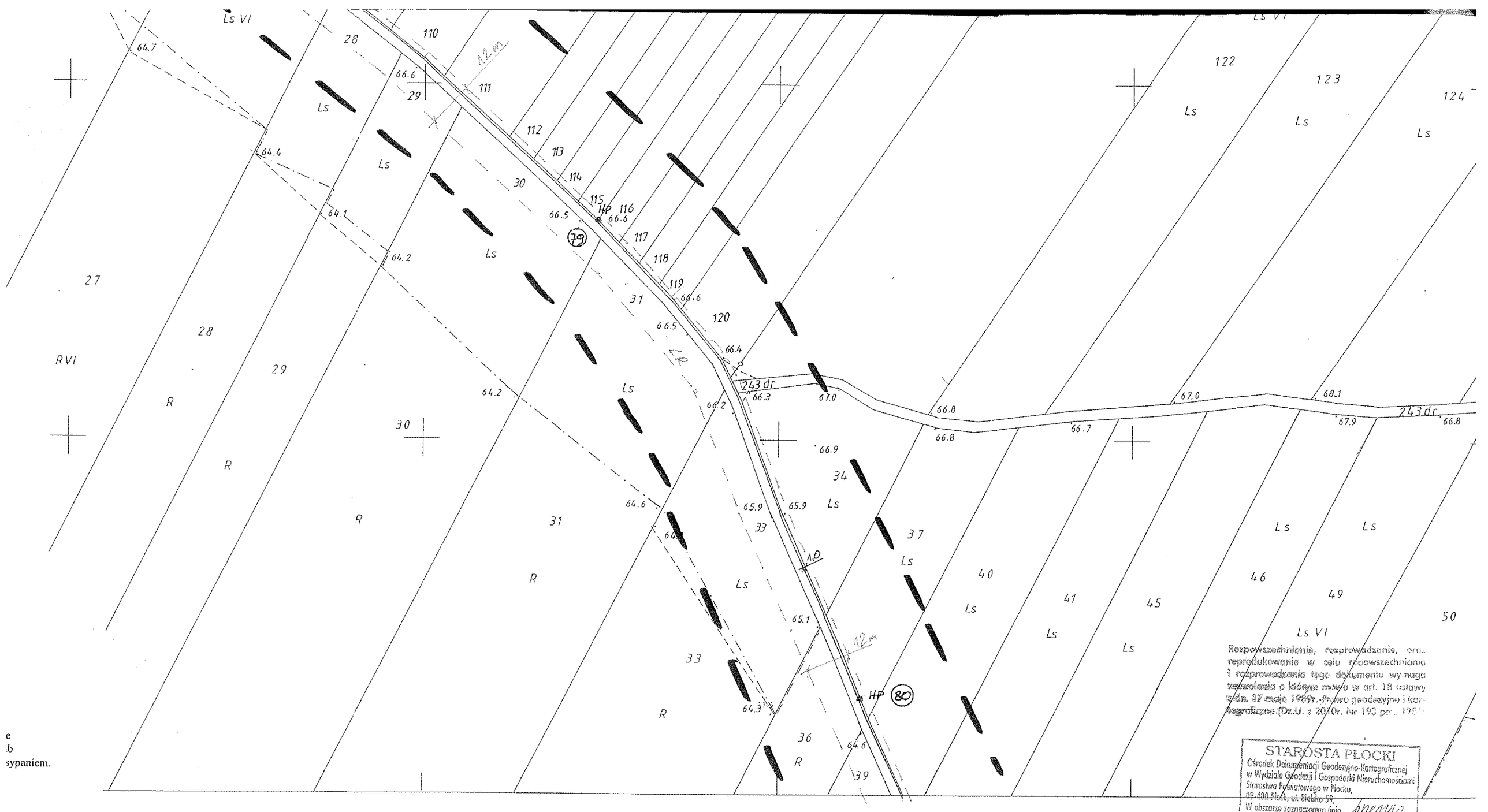
Skala 1:1000
Data 20.06.2011r
Rys. nr 1/1.

inż. Adam Stępkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03



SZKIC
SKALA 1 : 25 000


Gm. BODZAN
4497600
5745500
100/1
101
Ls
102
Ls
103
Ls
Ls
104
105
Ls
106
Ls
107
Ls VI
108
Ls
109
Ls
66.9
66.7
67.1
64.3
64.5
68.2
63.7
63.7
69.1
Ls
63.6
77
HP
65.8
104
105
106
65.8
22
23/1
24
66.4
25
67.0
21/1
20/1
Ls
Ls
Ls VI
Ls
Ls
21/3
64.8
26
67.3
107
HP
78
21
R VIz
64.4
21/2
R
63.9
Ls
65.2
Ls
67.5
108
65.5
27
109
R VI



e
b
sypaniem.

TUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w roku 1997 przez
GEODEZYJNYCH WIESŁAW KOZŁOWSKI
Plock ul. Grodzka 11

221
214 1 224
26 2.143.021

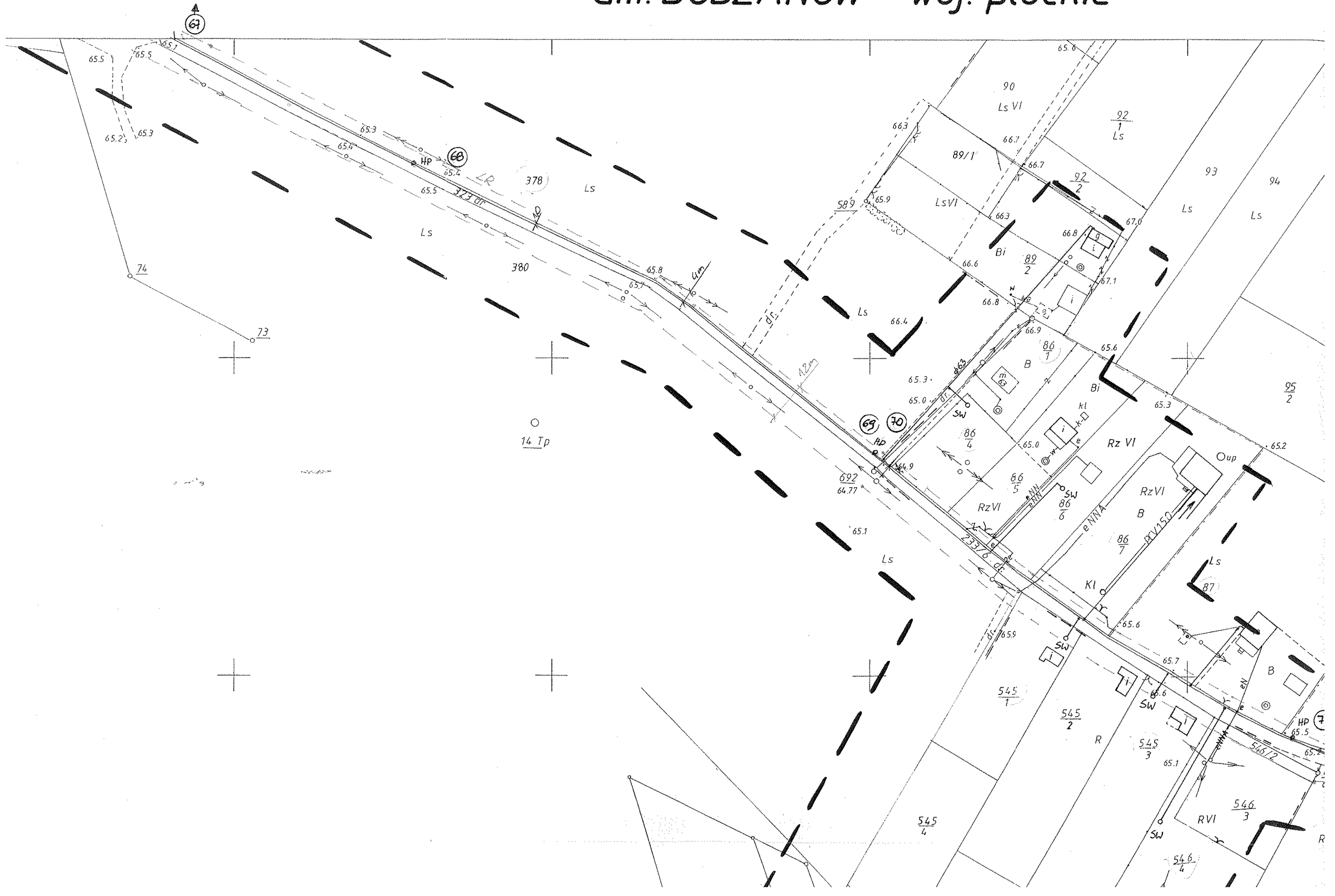
1. wieś Kępa Polska

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1281)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią ...przerywa... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ...20.05.11...
i zaewidencjonowano pod nr ...2818-16/08...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia ...20.05.11...
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe, mapy upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Gm. BODZANÓW woj. płockie



ANÓW woj. płockie

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. [illegible] geodezyjne i kartograficzne [illegible] z 2000r. [illegible] Nr 120, poz. 1268) [illegible] uzbrojenia terenu
Sieć wodociągowa i sanitarna
(nazwa uzgadnianego uzbrojenia terenu)
20/8 21/6
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiaru powykonawczego właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 września 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. [illegible] poz. 965).
21/7
GKR-III.6630.562.2011 z upR STAROSTY
(sygn. opinii) (podpis przewodniczącego)
Płock 20.07.2011 Mieczysław Majewski
(miejscowość i data) PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Barapowski
nr upr. 1438/2001
Kutno 04.08.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bezuwag stwierdzam z uwagami

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2067170-505-2021/1103
dnia 10.08.2011
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-miejscowość na prawach powiatu oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Ostrowski
specjalista epidemiolog

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01 fax (024) 264-75-09

ST. PROJEKTANT
inż. [illegible]
Uprawnienia Nr [illegible]

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią [illegible]
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.05.11
i zaewidencjonowano pod nr 2818-Ke/08
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 20.05.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

A. Gm. BODZANÓW woj. płockie
1. wieś Kępa Polska
2. wieś Białobrzegi
3. wieś Niestuchowo

212 / 3 / 2 A 1 / 223
262.143.012

Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP i B/12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6
DOPISANO K. NIESTUCHOWO

up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.	---------- sieć wodociągowa ---------- przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania ---●--- proj. hydrant p.poż nadziemny LR – Linie rozgraniczające wg. MPZP
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie	
Projektant: / Podpis:	
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03	Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80	Data 20.06.2011r
	Rys. nr 1/3.

5745000
4497600

5745000

SZCZEGÓŁ - A
(POWIĘKSZENIE)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.

Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie

Projektant:	Podpis;
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03	
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80	

sieć wodociągowa

przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania

proj. hydrant p.poż nadziemny

L.R. – linie rozgraniczające wg. MPZP

Skala 1:1000

Data 20.06.2011r

Rys. nr 1/4.

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu ropowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych 60.2
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2165/170-585-2021/MGO
dnia 10.08.2011

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieć wodociągowa z instalacją
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

GGK-III.6630.561.2011 up. STAROSTY
(sygn. opinii)

Płock 10.08.2011
(miejscowość i data)

Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-zastępca ds. prawnych powiatu oraz powiatowy lekarz
lek. med. Mikołaj Ostrowski
spec. epidemiolog

USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59
W obszarze zaznaczonym linią mapa
nadaje się do aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.06.11
i zewidencjonowano pod nr 2818-16108
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Łz V
Płock dnia 20.06.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr upr. 109/2009
Kutno 04.07.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag z uwagami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000 ark 262.143.012

KĘPA POLSKA gm. Bodzanów

12.05.2011
Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP i B 12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Szkic orientacji
Skala 1:25000

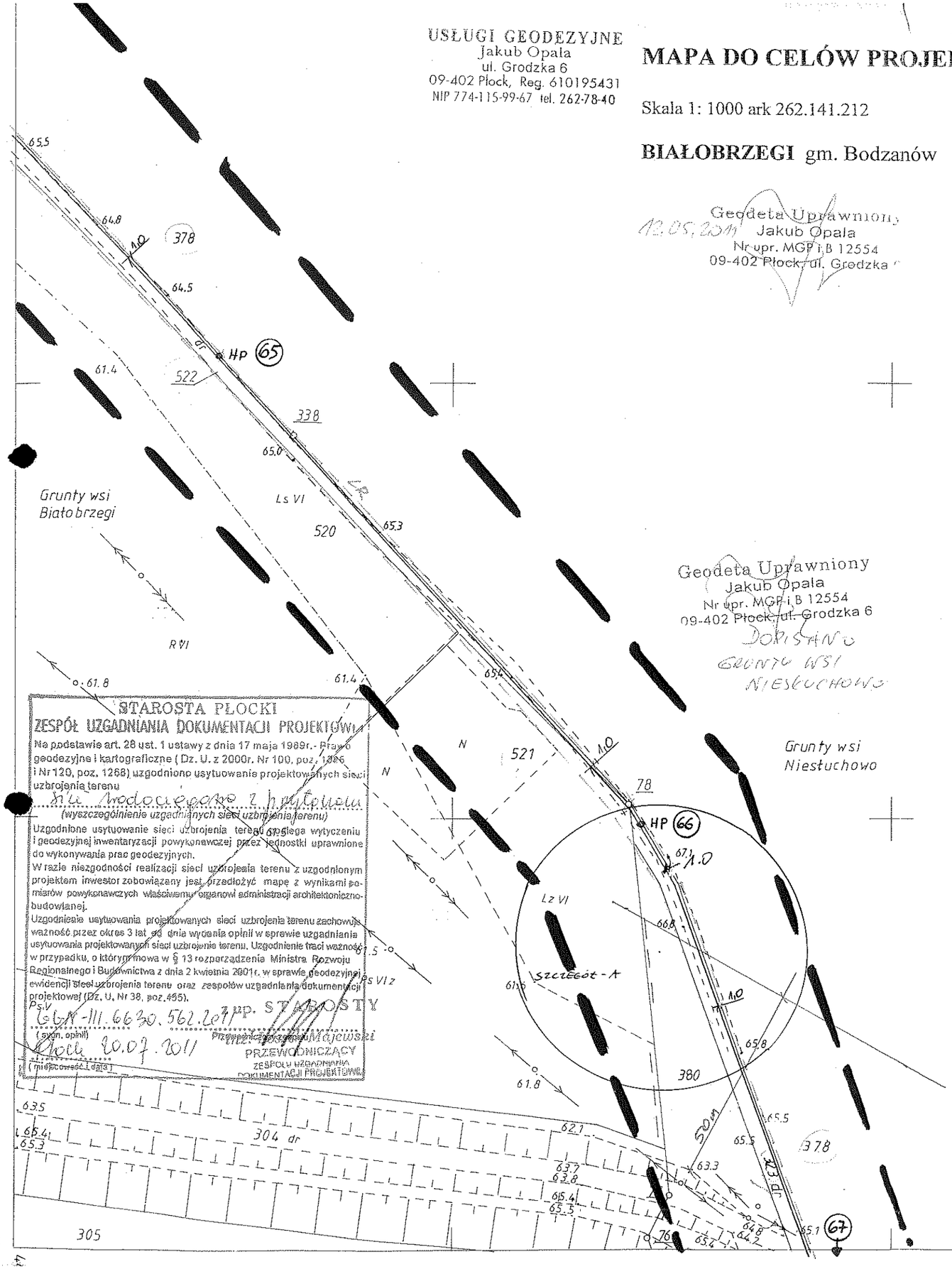
USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000 ark 262.141.212

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP i B 12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6
12.05.2011



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieci wodociągowej z hydrantem
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu polega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenie terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455).

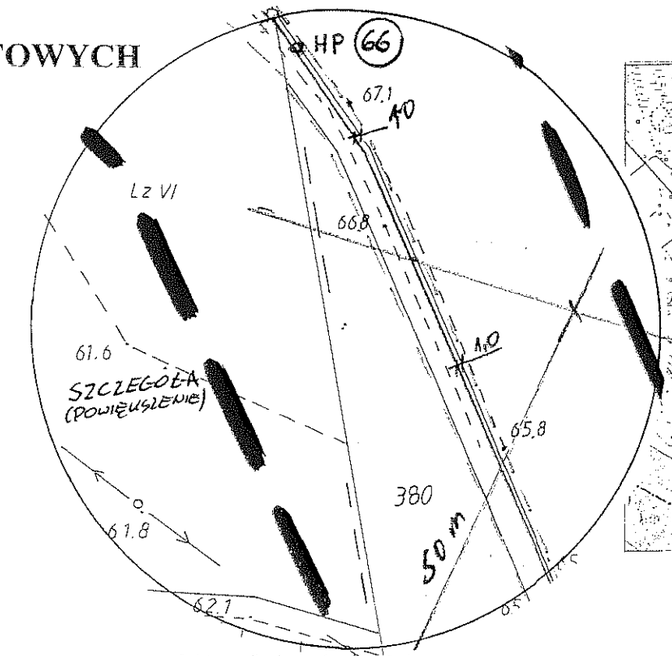
Ps.V

GGN-III.6630.562.2011 (sygn. opinii)

Płock 20.07.2011 (miejscowość i data)

z up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP i B 12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6
Dostarczono
Grunty wsi
Niesłuchowo

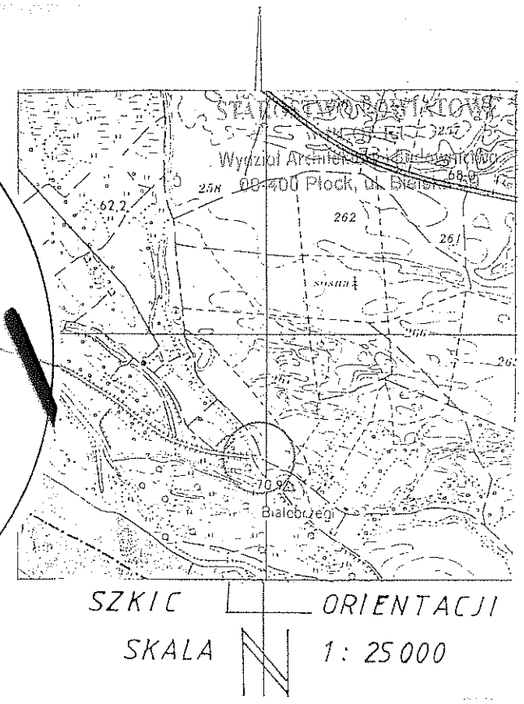


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr ONS.9170-535-202/11GB
dnia 10.08.2011

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-miejskiej w prawach powiatu
oraz powiecie płockim
lek. med. Ryszard Ostrowski
spec. epidemiolog

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
Nr upr. 136/2001
Kutno 01.08.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami



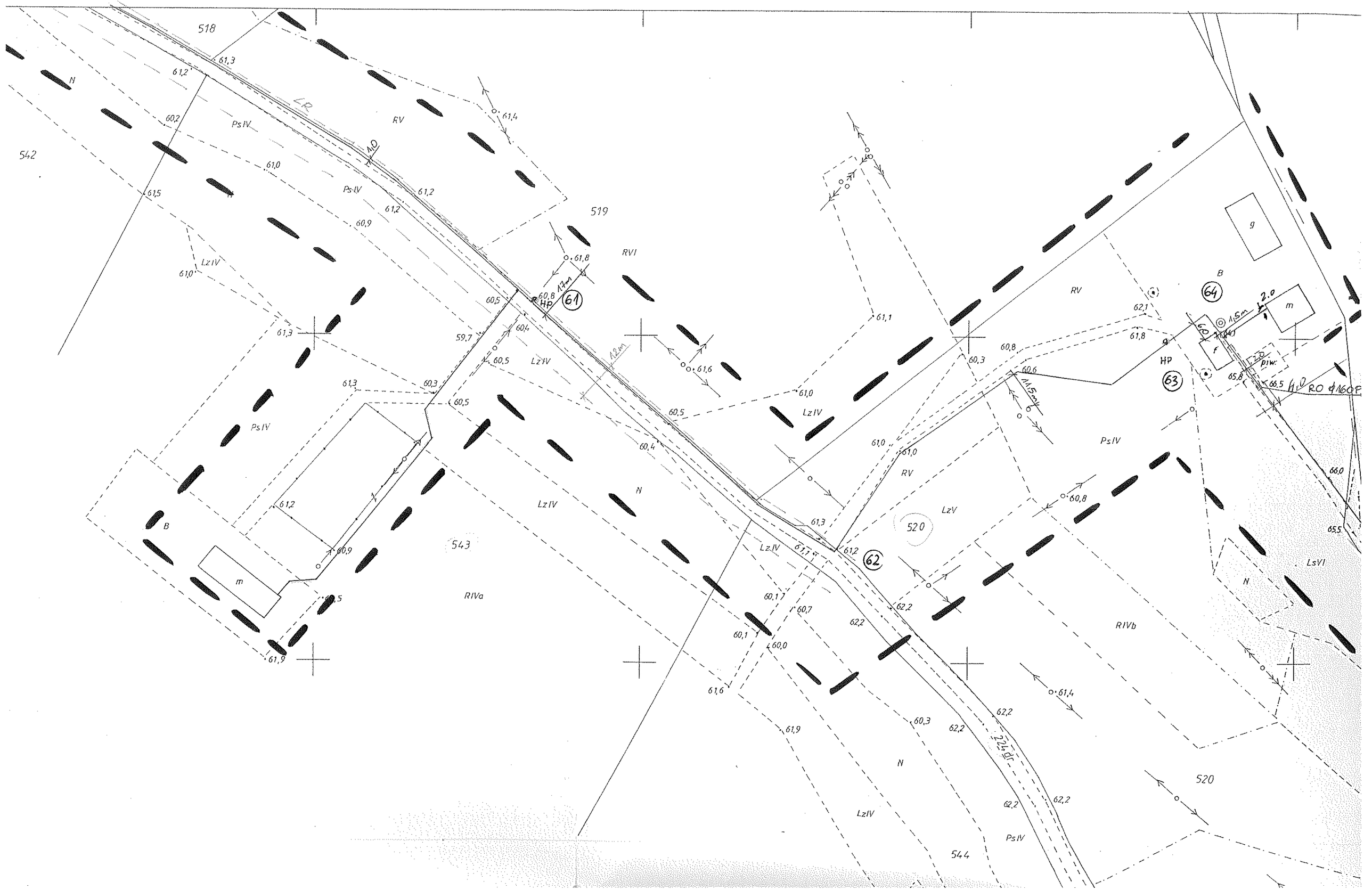
Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 39,
W obszarze zamierzenia brak inwestycji
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.08.11
i zewidencjonowano pod nr 3838-1608
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 20.08.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03
PROJEKTANT
inż. Stepkowski
Uprawnienia Nr ewid. 10/81

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.		sieć wodociągowa przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania proj. hydrant p.poż nadziemny LR – Linie rozgraniczające wg. MPZP
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie		
Projektant:	Podpis:	
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r Rys. nr 1/5.

gm. Bodzanów pow. płocki



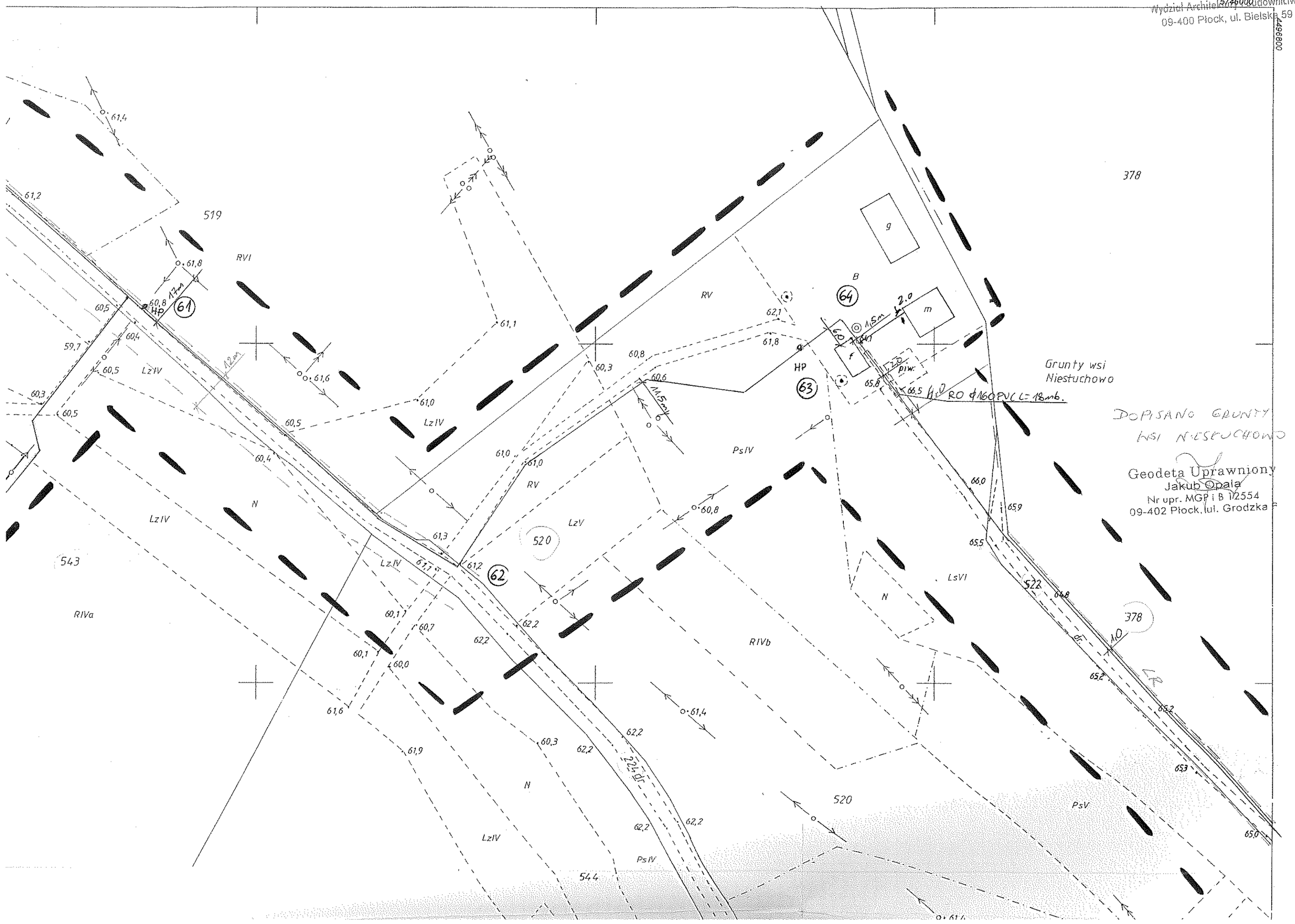
. płocki

STWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
5746000

Grunty wsi
Niestuchowo
DOPISANO GRUNTY
WSI NIESTUCHOWO
Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP i B /2554
09-402 Płock, ul. Grodzka

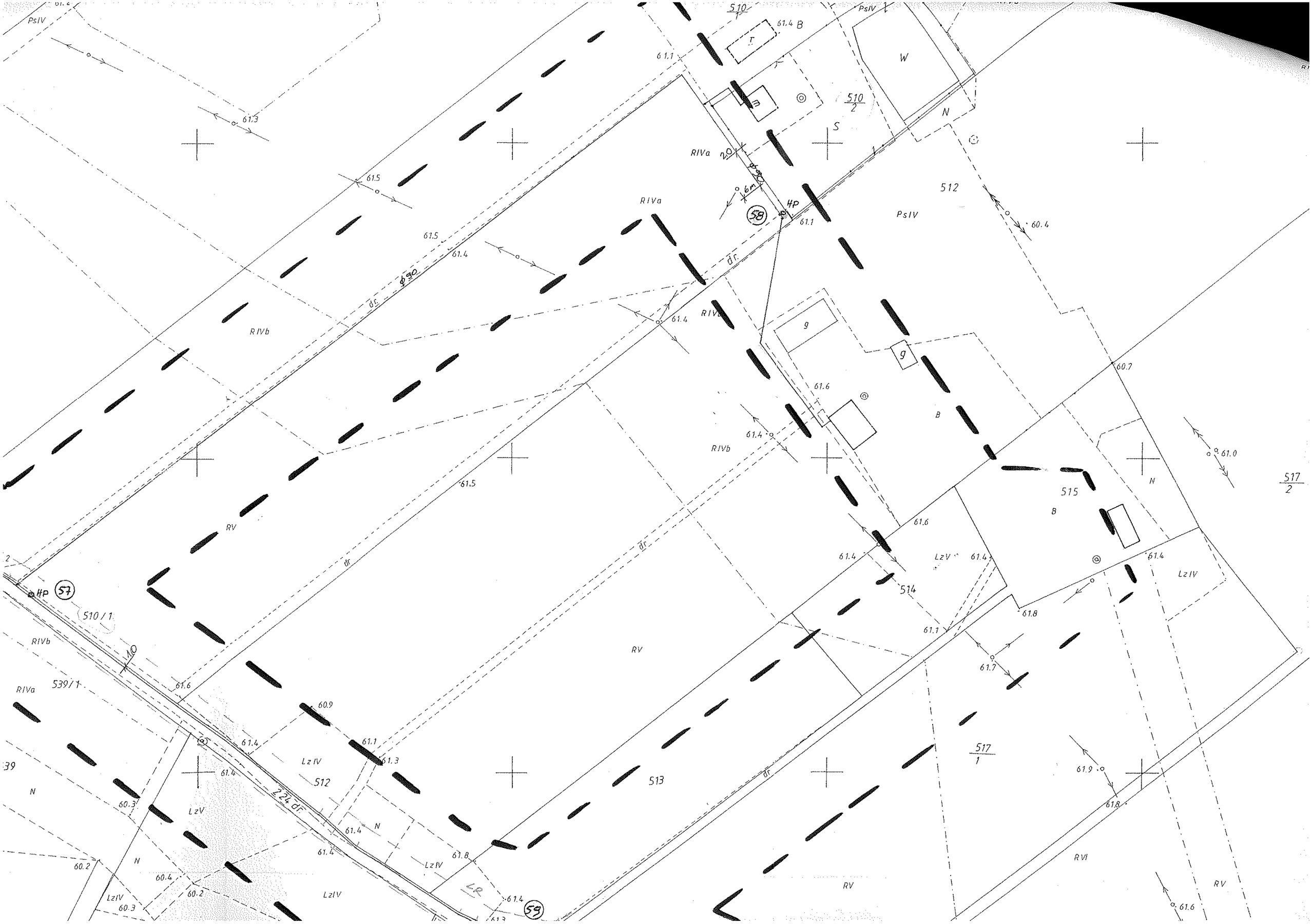
. płocki

...ROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
5746000
4496800

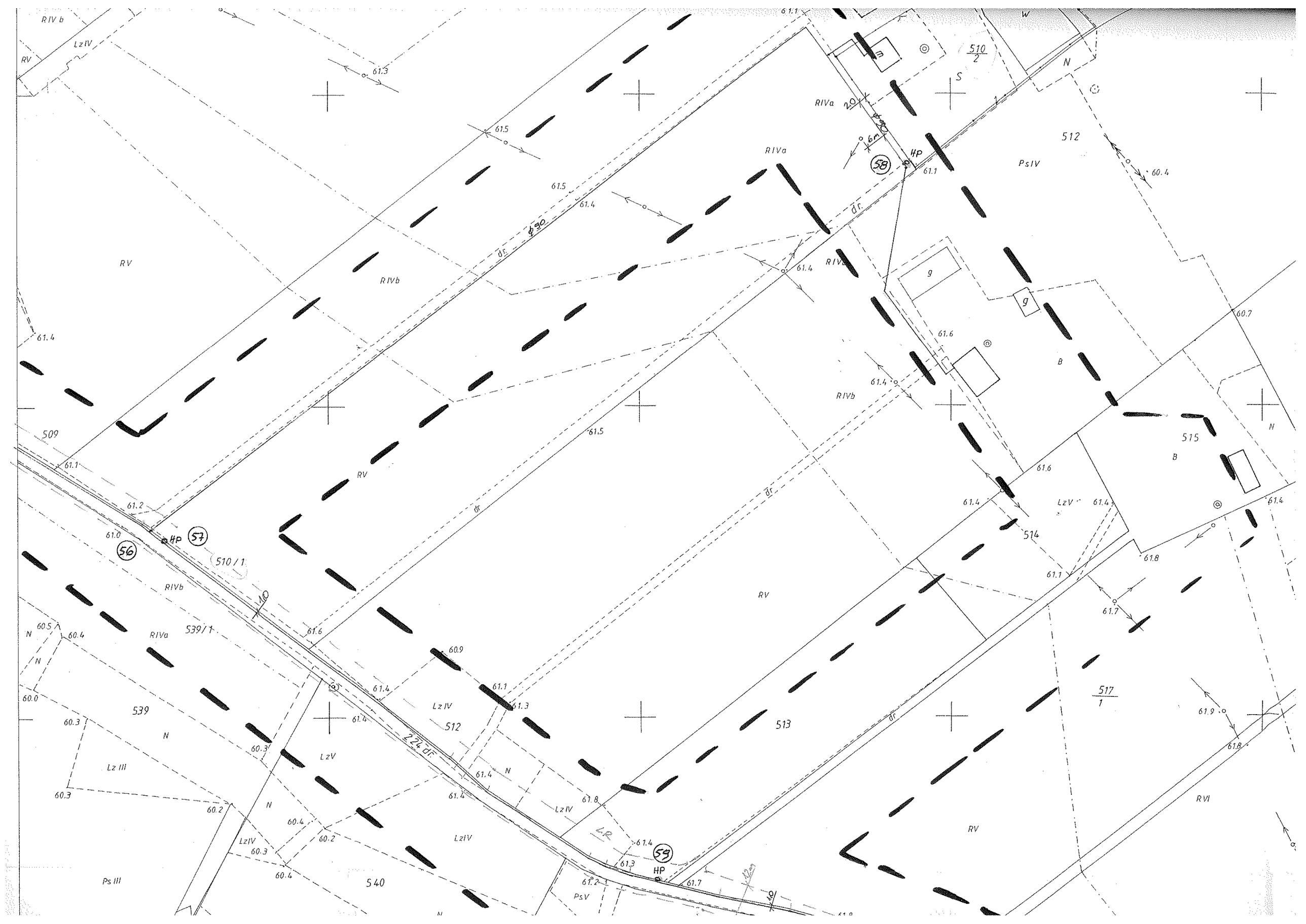


DOPISANO GRUNTY
WSI NIESŁUCHOWO

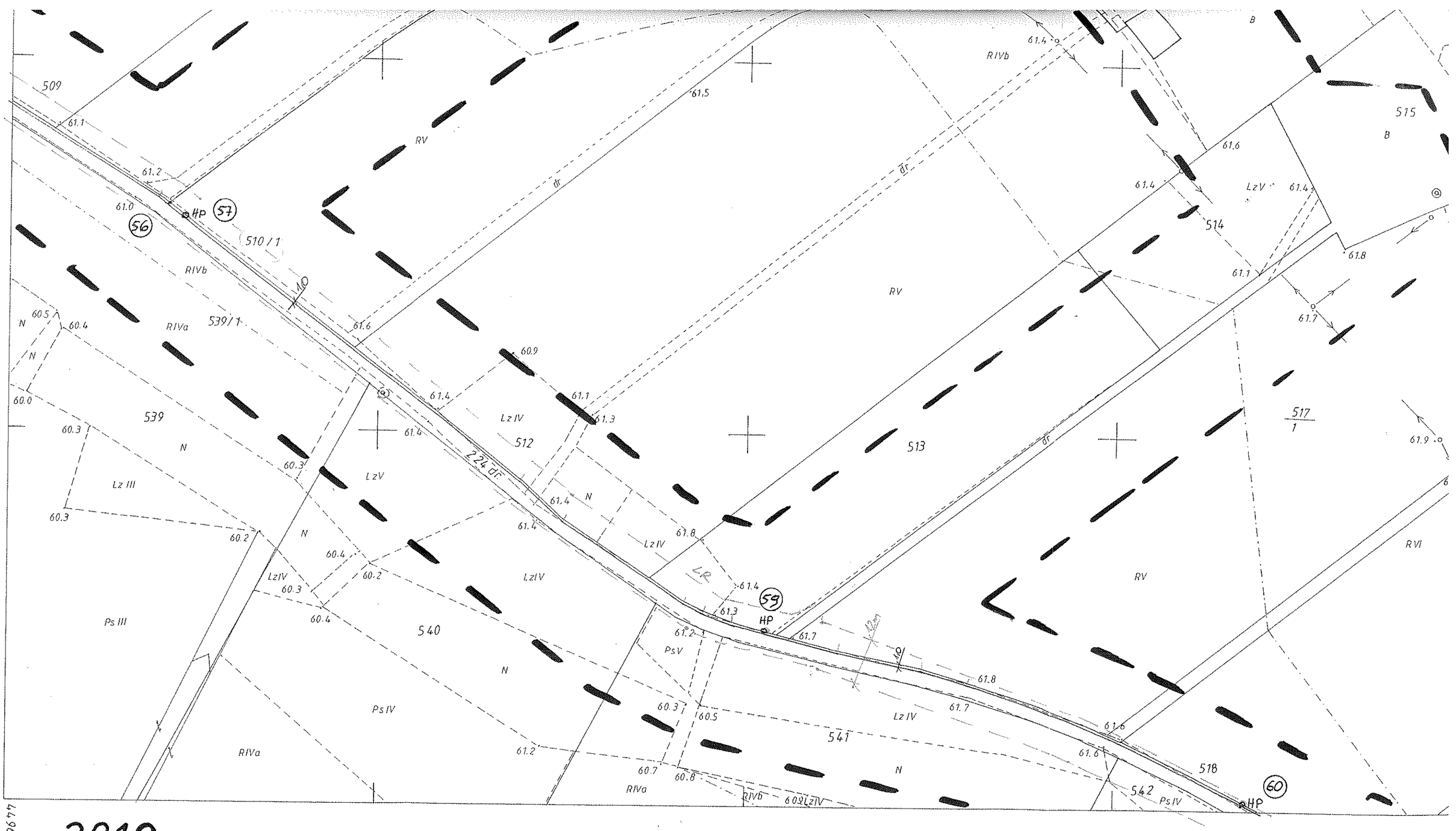
Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP i B 12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 5



PsIV
510/1
61.4 B
61.1
W
510/2
S
N
RIVa
20
6m
HP
58
512
PsIV
60.4
61.3
61.5
61.4
ϕ90
dr.
RIVb
g
61.6
60.7
B
61.0
517/2
515
RV
LzV
514
LzIV
61.8
61.7
57
510/1
539/1
60.9
61.3
513
517/1
61.9
61.8
60.3
60.2
60.4
224 dr.
LR
59
RVI



RIV b
LzIV
RV
61.3
61.5
61.1
510/2
S
N
W
RIVa
20
6m
HP
58
512
PsIV
60.4
61.5
61.4
dr.
ϕ90
RV
RIVb
61.4
RIVa
g
g
60.7
61.6
B
61.4
RIVb
509
61.1
61.5
515
N
B
61.6
61.2
RV
dr
61.4
LzV
61.4
61.4
61.0
HP
57
56
510/1
514
61.8
RIVb
61.1
RV
61.7
60.5
60.4
N
RIVa
539/1
61.6
60.9
N
60.0
61.4
61.1
61.3
517/1
539
LzIV
512
513
61.9
60.3
N
61.4
224 dr.
dr
61.8
60.3
LzV
Lz III
61.4
N
61.4
61.8
RVI
60.3
60.2
N
60.4
LzIV
LzIV
60.2
LR
61.4
59
60.3
61.3
HP
RV
Ps III
60.4
540
61.2
61.7
PsV
N



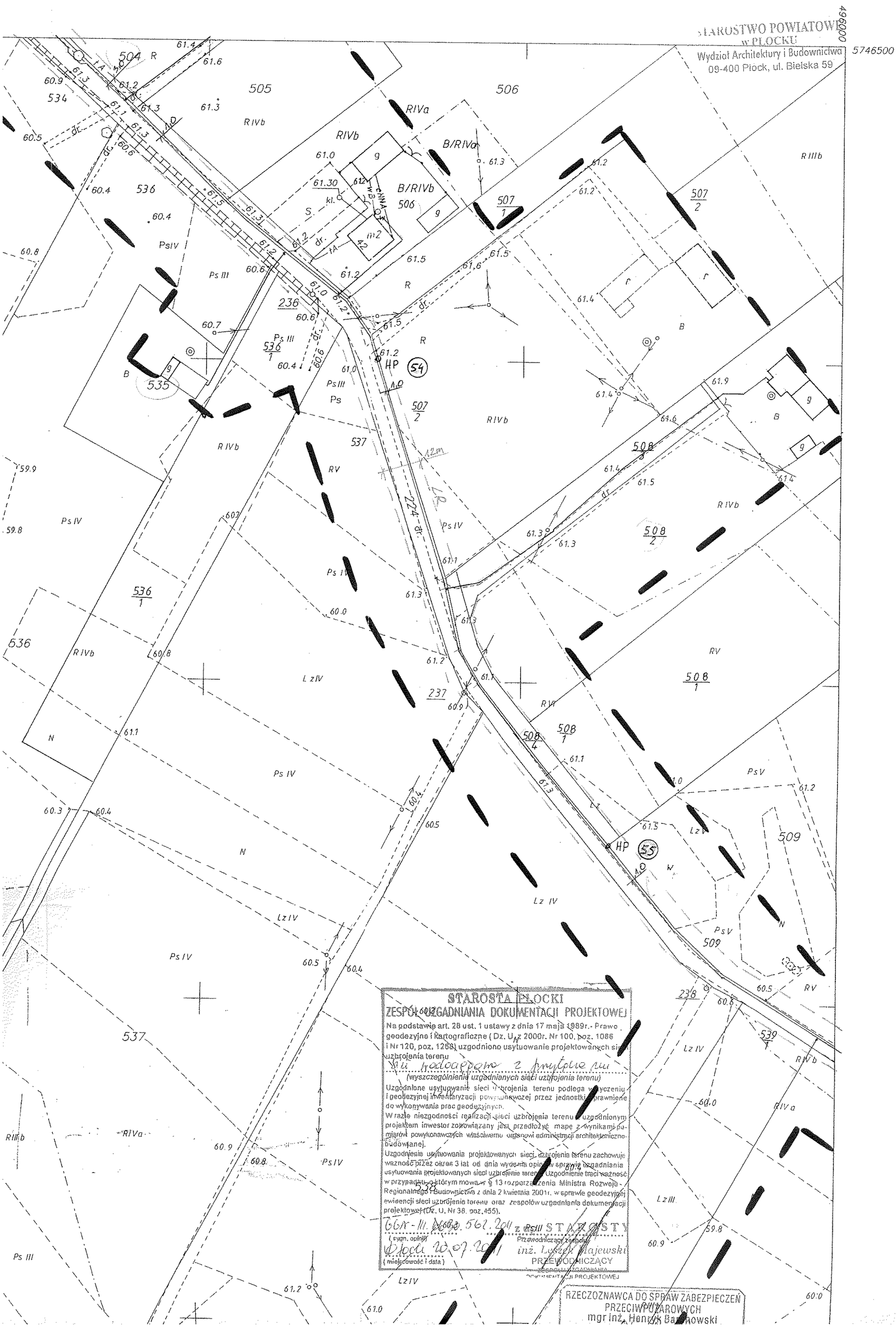
2819
262.141.163
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

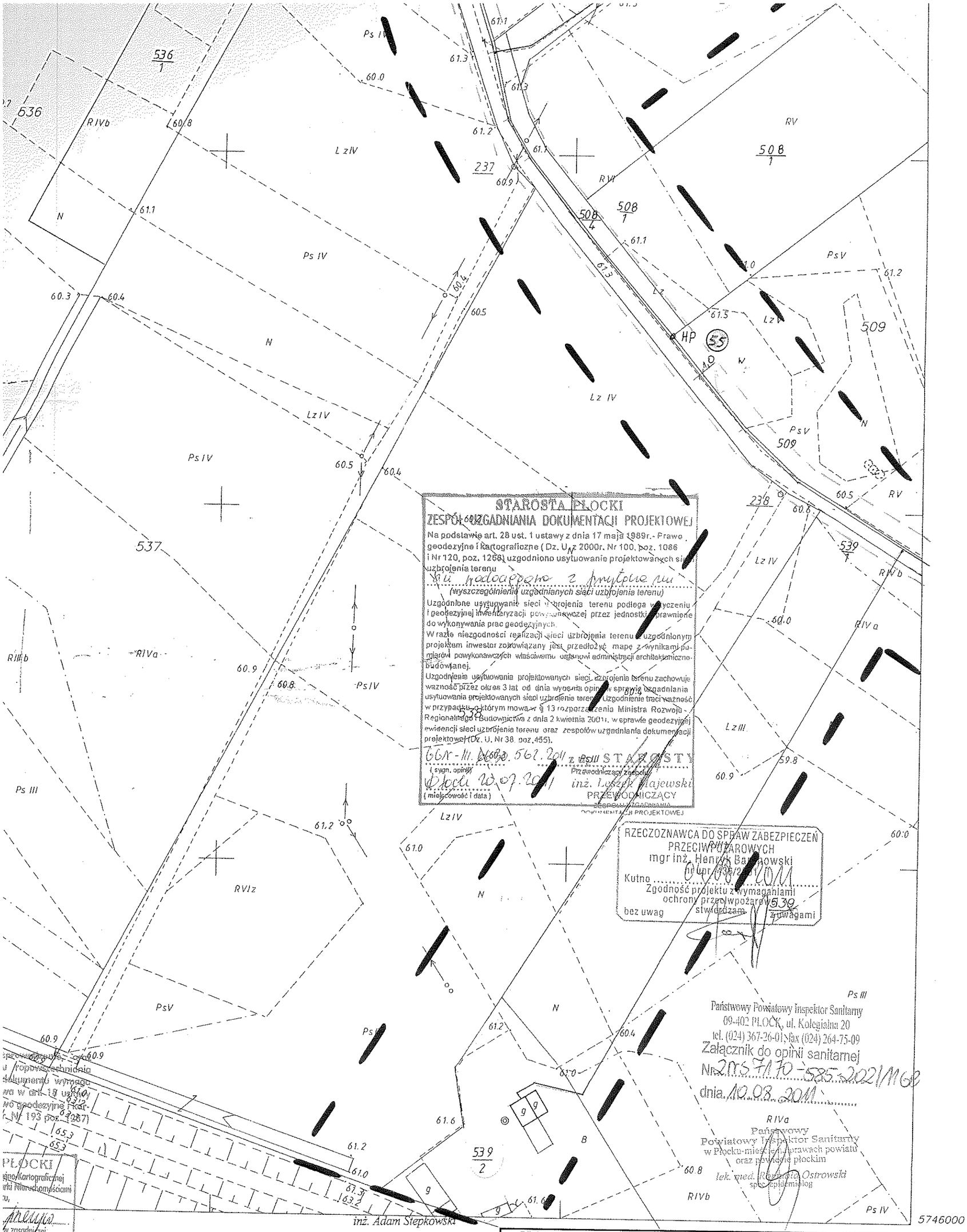
Założona w r. 1997 przez

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH - WIESŁAW KOZŁOWSKI

Płock ul. Grodzka 11



STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
496000
5746500
505
506
504
534
536
535
537
236
237
238
507/1
507/2
508/1
508/2
508/3
508/4
509
539/1
536/1
224
54
55
HP
RIVb
RIVa
B/RIVb
B/RIVa
RIIIb
PsIV
Ps III
Ps IV
Ps V
RV
RVI
Lz IV
Lz III
N
B
STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Sieć wodociągowa z przyłączem
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
GGR-III.6630.562.2011
(sygn. opinii)
Płock 20.07.2011
(miejscowość i data)
z p.o. STAROSTY
Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieć wodociągowa z przyłączeniem

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

GGN-III.6630.562.2011
(sygn. opinii)
Płocki 20.07.2011
(miejscowość i data)

z upr. STAROSTY
Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Bar[illegible]owski
nr upr. [illegible]
Kutno 04/08/2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09
Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2NS 7170-585-2021/MGB
dnia 10.08.2011

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-mieście na prawach powiatu oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

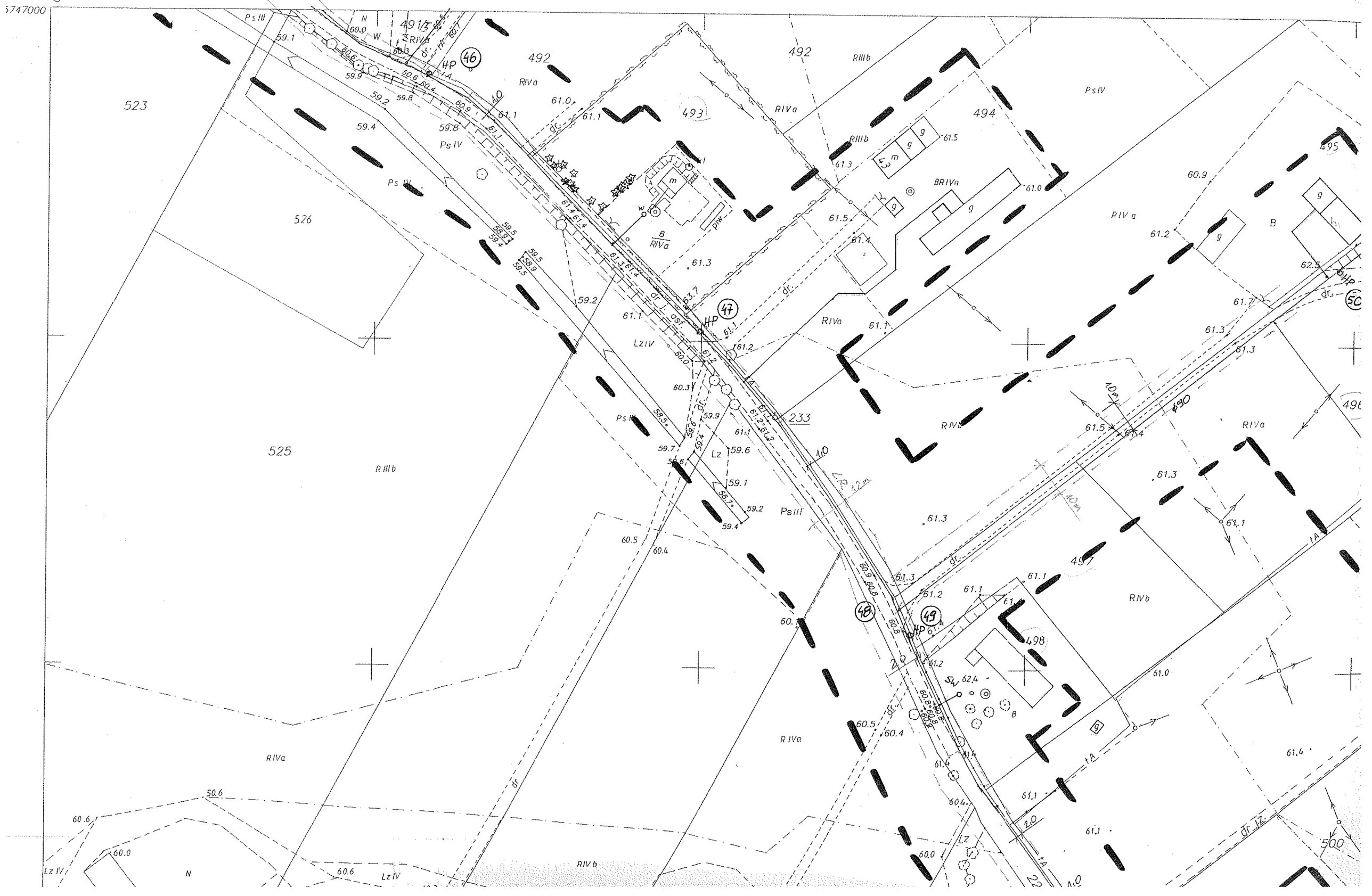
PROJEKTANT
inż. Roman [illegible]
Uprawnienia Nr ewid. [illegible]

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.		sieć wodociągowa przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania proj. hydrant p.poż nadziemny LR – Linie rozgraniczające wg. MPZP
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie		
Projektant:	Podpis:	
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r
		Rys. nr 1/8.

PŁOCKI
...ajno-Kartograficznej
...rki Nieruchomościami
...u,
...przyjęto
...y zasadniczej.
...jącego przyjęto do
20.05.11
2818-16/09
...celów projektowych.
...e wymagające
...ją wytyczeniu i
...przez jednostki
...c geodezyjnych.
...05.11
...ska, podpis, stanowisko
...oby upoważnionej

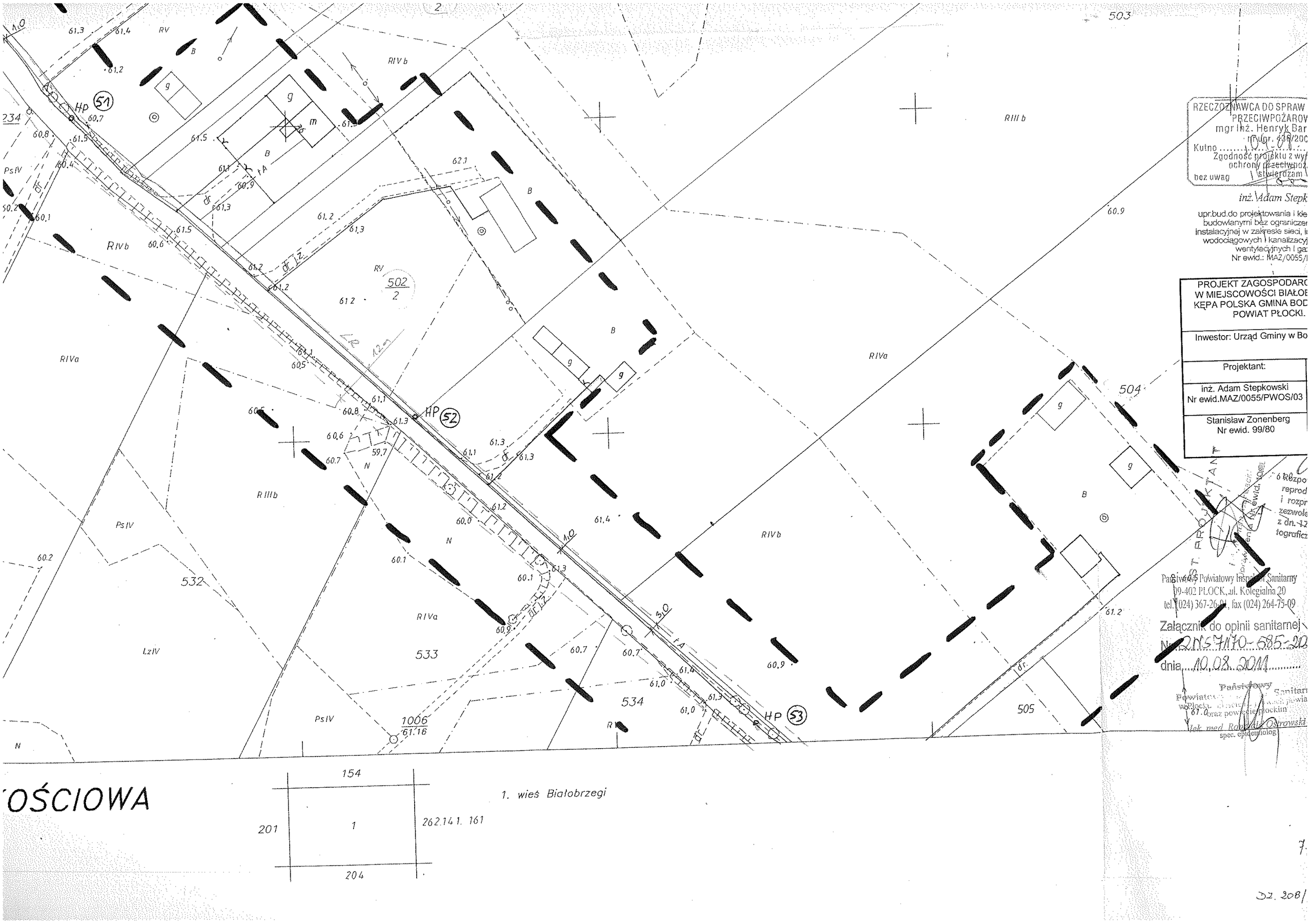
...p. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Gm. BODZANÓW



4495200
5747000
523
526
525
492
493
494
495
496
497
498
233
RIVa
RIVb
RIIIb
PsIV
PsIII
LzIV
Lz
B
HP
46
47
48
49

Gm. BODZANÓW woj. płockie



OŚCIOWA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW PRZECIWPOŻAROW
mgr inż. Henryk Bar
nr upr. 136/200
Kutno .....01-07.....
Zgodność projektu z wy
ochrony przeciwpoż
bez uwag stwierdzam

inż. Adam Stepk

upr.bud.do projektowania i kie
budowlanymi bez ograniczen
instalacyjnej w zakresie sieci, i
wodociągowych i kanalizacyj
wentylacyjnych i ga
Nr ewid.: MAZ/0055/

PROJEKT ZAGOSPODARO
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOB
KĘPA POLSKA GMINA BOD
POWIAT PŁOCKI.

Inwestor: Urząd Gminy w Bo

Projektant:

inż. Adam Stepkowski
Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03

Stanisław Zonenberg
Nr ewid. 99/80

6 Rozpo
reprod
i rozpr
zezwole
z dn. 12
tograficz

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2NS7170-685-20
dnia 10.08.2011

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
oraz powiecie płockim
lek. med. Ronald Ostrowski
spec. epidemiolog

7.

DZ. 208/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

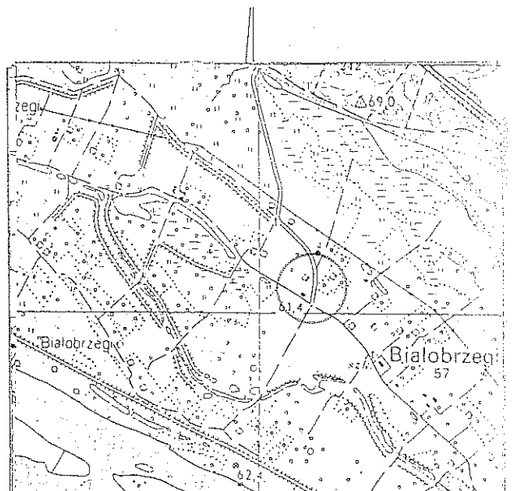
USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

Skala 1: 1000 ark 262.132.154

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

Geodeta Uprawniony
12.05.2011 Jakub Opala
Nr upr. MGP i B 12554
09-402 Płock ul. Grodzka 6

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.



Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu geodezyjnego w dniu ... 20.05.11
i zaewidencjonowano pod nr ... 1318-16/08
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia ... 20.05.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
z up. STAROSTY
mgr Edyta Białska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (0prefix) 367-26-01, fax (0prefix) 264-75-09
Załącznik do opinii sanitarnej
Nr PS.ZNS.720-525-2011/MG
dnia 10.08.2011

Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Płocku-miejscowość właściwa ze względu na siedzibę organu powiatowego
lek. wet. Mirosław Gołaszewski
specjalista higiena komunalna

ZESPÓŁ UZGADNIAJĄCY DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ
STAROSTA PŁOCKI
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i § 7 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) uzgadnia się projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Płock, ul. Grodzka 6
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z naniesionymi zmianami powykonawczymi właściwemu ośrodkowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym nie zachowuje ważność przez okres 3 lat, od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie sieci ważności w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zasobów uzgodnień dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
Płock dnia 10.08.2011
(podpis osoby upoważnionej)
(miejscowość i data)
Przewodniczący Zespołu
Urszula Rusiecka
ZESPÓŁ UZGADNIAJĄCY DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI - KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.

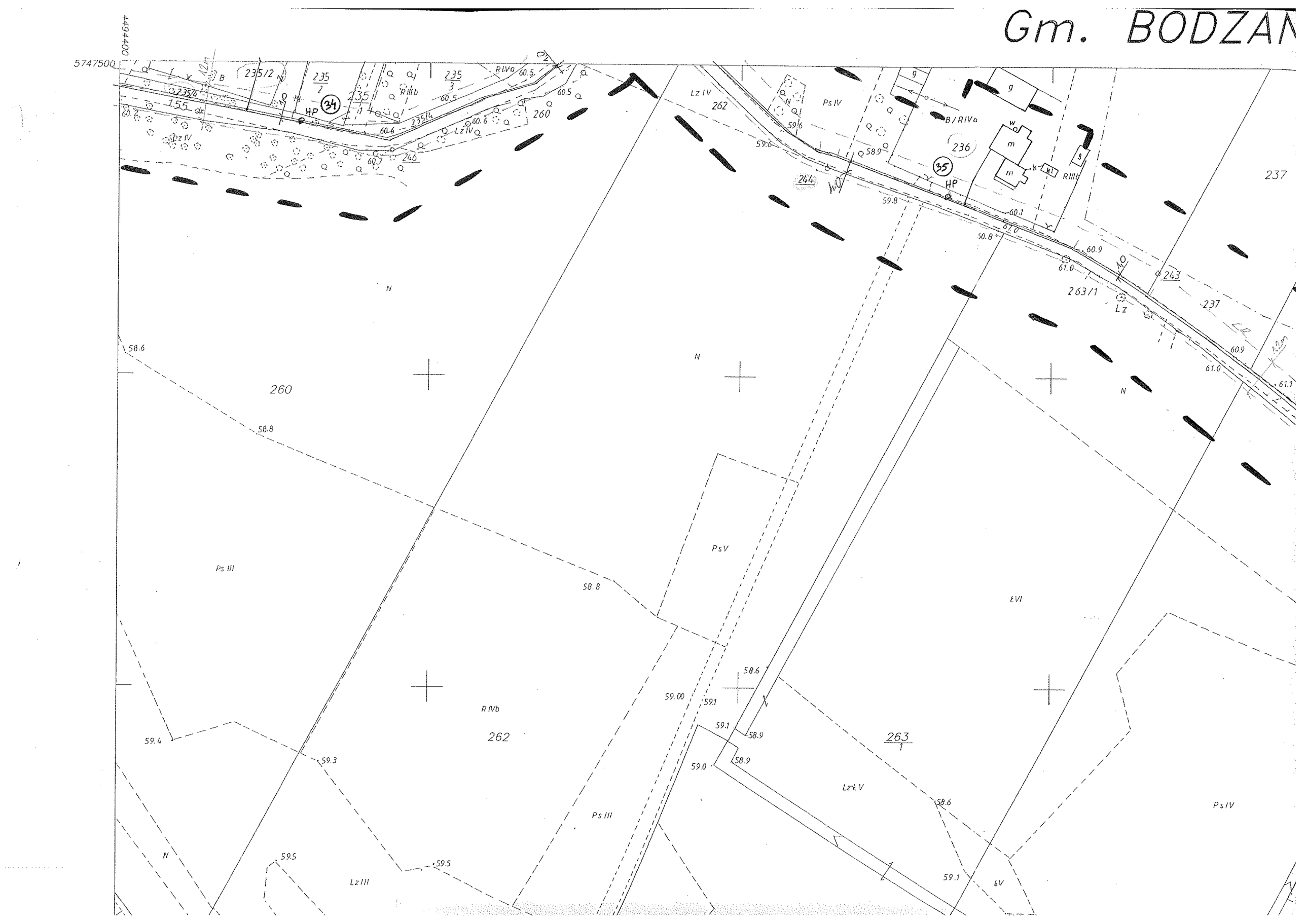
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie

Projektant:	Podpis:	
inż. Adam Stępkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		Wydział Architektury i Budownictwa 09-400 Płock, Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r

Rys. nr 1/10.

sieć wodociągowa
przyłącze wodociągowe
proj. hydrant p.poż nadziemny

inż. Adam Stępkowski
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03


Gm. BODZAN
4494400
5747500
235/2
235
2
235
3
235/4
155
HP
34
235/4
RIVa
RIIIb
60.5
60.6
60.7
Lz IV
260
246
Lz IV
262
Ps IV
59.6
58.9
244
59.8
B/RIVa
236
35
HP
RIIIb
237
60.1
61.0
60.8
60.9
61.0
243
263/1
Lz
237
60.9
61.0
61.1
N
58.6
260
58.8
Ps III
58.8
PsV
ŁVI
58.6
59.00
59.1
RIVb
262
59.1
58.9
263
59.4
59.3
59.0
58.9
Lz-ŁV
58.6
Ps IV
Ps III
N
59.5
59.5
Lz III
59.1
ŁV

Gm. BODZANOW woj. płockie

237 238 239 240/3 240/4 240/2 241 242 243 263/1 267 268/1 271/3 225 dr. 226/60.66 222 223 RIIIa RIIIb RIVa PsIV LzIV LzVI 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 155 dr. Last HP 36 HP 42 HP 43 60.1 60.9 61.0 61.1 61.3 61.2 60.8 60.6 61.4 61.5 62.0 60.0

STAROSTA PŁOCKI

247

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych s.r. uzbrojenia terenu

Błażej Kaczorowski

(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wyłącznie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wykonanie powykonawczych wydanych ugodowo administracji architektoniczno budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje wazność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie ogłoszenia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci wazność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 38, poz.455).

(podpis osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCY

ZESPOŁU UZGADNIANIA

(miejscowość i data)

RZECZOZNAWCA DS. SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Barański

Płock, dn. 20[illegible]

Rodzaj zagospodarowania działki lub terenu
Obecny sposób użytkowania budynków i terenu
Charakterystyczne parametry istniejących i projektowanych budynków
Sposób zaopatrzenia w wodę
Sposób odprowadzenia ścieków
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną
Sposób ogrzewania budynków
Sposób zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową
Sposób zagospodarowania odpadów stałych
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego
Sposób zagospodarowania terenu
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego
Sposób zagospodarowania terenu

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej
Ogrzewanie budynków z sieci ciepłowniczej
Ciepła woda użytkowa z sieci ciepłowniczej
Odpady stałe gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko
Zabezpieczenie przeciwpożarowe zgodnie z przepisami
Teren zagospodarowany zielenią urządzoną

w woj. płockie

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska

4495200

57.

RIIIa

238

239

210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226/60.66

362 363 364 365 366 368 369 370 371/1 372

RIVa

RIIIb

240/3

240/4

240/2

241

242

243

244

247

367

Lz IV

Ps IV

B R N g

60.6 60.0 60.5 60.8 60.9 61.0 61.1 61.2 61.3 61.4 61.5 61.6 62.0 60.4 60.7 60.3

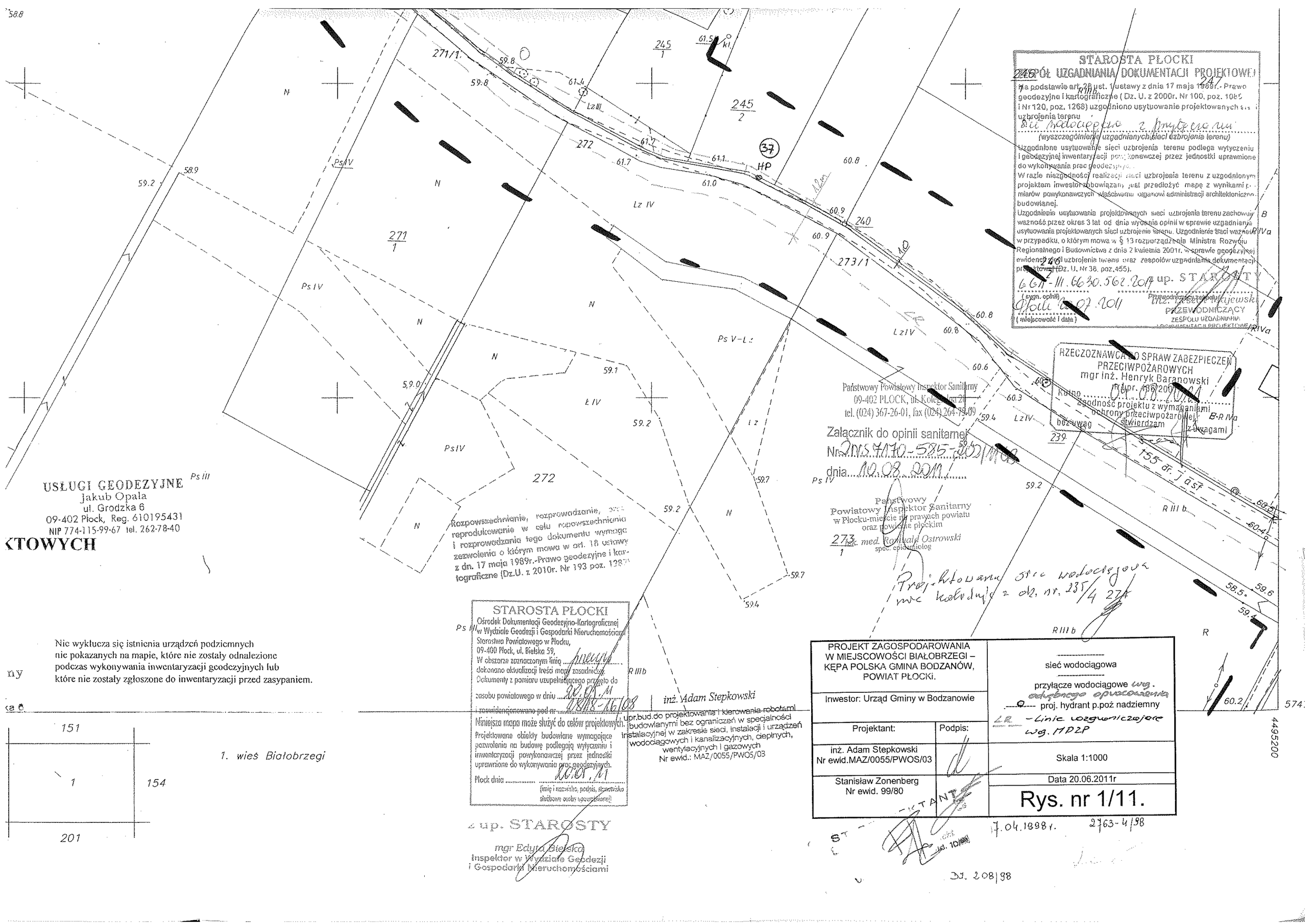
HP 36 42 43

135 dr. I kat.

242/1 239 271/3 241 240/2 246/1 247

SZCZECÓŁ-A (POWIĘKSZENIE)

1.8



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieć wodociągowa z przyłączeniem

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowują ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

6611-III.6630.562.2011 z up. STAROSTY

(sygn. opinii) Przewodniczący zespołu

Płock 20.07.2011 inż. Leszek Majewski

(miejscowość i data) PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr upr. 436/2001
Kutno 04.08.2011
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2NS 7170-585-2021/11/08
dnia 10.08.2011

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-mieście na prawach powiatu oraz powiecie płockim
273/1 lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

Projektowana sieć wodociągowa nie kolidują z dz. nr. 235/4 274

USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

KTOWYCH

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.05.11
i zaewidencjonowano pod nr 2848-16/08
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 20.05.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.		sieć wodociągowa przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania proj. hydrant p.poż nadziemny LR - Linie rozgraniczające wg. MPZP
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie		
Projektant:	Podpis:	
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r Rys. nr 1/11.

1. wieś Białobrzegi

151 154 201

4495200

17.04.1998 r. 2763-4/98

DJ. 208/98

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000 ark 262.132.151

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

Geodeta Uprawniony
12.05.2011 Jakub Opala
Nr upr. MGP i B-12554
09-402 Płock, ul. Grodzka

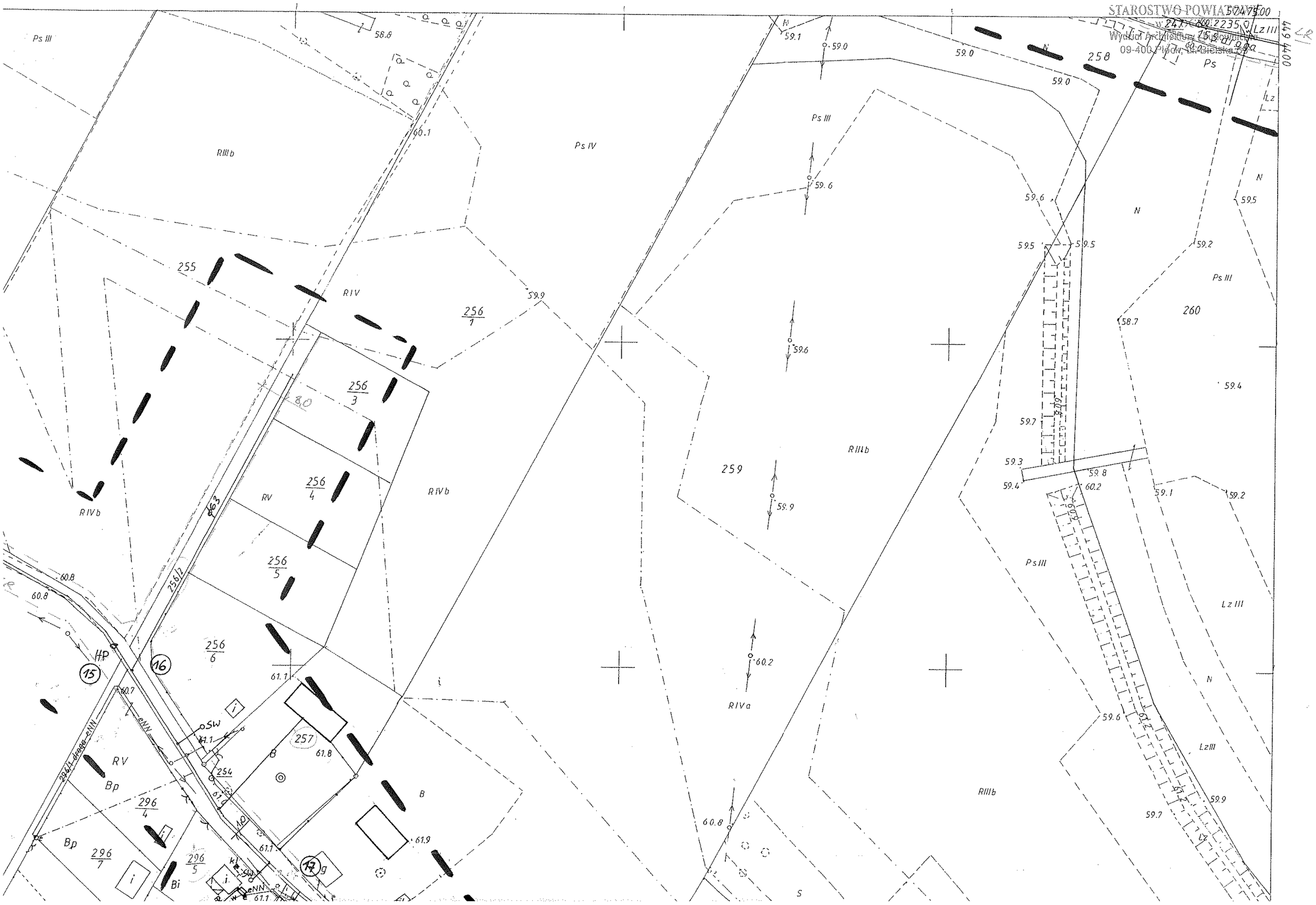
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.	sieć wodociągowa przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania proj. hydrant p.poż nadziemny STAROSTWO POWIATOWE Linie uzgodniono wg. TPZP Wydział Architektury i Budownictwa 09-400 Płock, ul. Bielska 59
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie	Skala 1:1000
Projektant: / Podpis:	Data 20.06.2011r
inż. Adam Stępkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03	Rys. nr 1/12.
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80	

PROJEKTANT

inż. Adam Stępkowski
Uprawnienia Budowlane Nr ewid. 10/81
Uprawnienia Budowlane Nr ewid. 10/81
Uprawnienia Budowlane Nr ewid. 10/81

woj: płockie



Ps III
RIIIb
Ps IV
RIV
RIVb
RV
RIVa
Ps III
RIIIb
Ps III
Lz III
Lz
N
Ps
258
259
260
255
256/1
256/3
256/4
256/5
256/6
257
254
296/4
296/7
296/5
HP
15
16
17
Bp
Bi
B
S

Gm: BODZANOW woj: pło

59.7 RIVb PsIV 252 60.8 S RIIIb Ps III
59.6 RVI 59.5 253 59.9 dr. 60.1
60.8 HP 13 59.7 dr.
Rv 60.8 SW 61.2 Lz IV RIVa S
Ls IV B g 60.0 254/2 254/3
g 61.4 61.1 61.2 61.2
61.0 60.2 dr. RIVb 255
60.4 60.2 60.5
R RVI 60.1 254/4 RV
60.2 60.4 g
294/1 60.2
RVI LsIV HP 14 60.4 60.4
60.8 RV 29472 61.0
291 60.6
N RIVb
60.6 60.4 80 60.9 10 60.8
W-N 60.0 60.7 60.8 25612
Ps VI RVI
60.2 292 RV HP 16
60.3 293 dr. żel. 15 60.7
60.4 N 60.9 eNN
60.0 60.0 RV 29412 RV
60.8 Bp 296/4
295
LzV 61.0
Bp 296/7
Ls V i Bi 296/5

W PROJEKTOWYCH

144

Bodzanów

Uprawniony
Opala
GP i B 12554
ul. Grodzka 6

Nie wykluczа się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

142

A | 153 | A – Białobrzegi

192

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią ... mierzyn
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu ... 10.05.11
i zewidencjonowano pod nr ... 9818-16/08
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
dnia ... 10.05.11
(pieczęć i nazwisko, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Emilia Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

RZEOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
(upr. 136/2007)
Kutno ... 04.08.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

RIVa STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
sieć wodociągowa z przyłączami
(wyszczególnienie uzgodnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455).

GGK-III.6630.562.2011 z up. STAROSTY
(sygn. ophili) 262
Płock 10.07.2011 Przewodniczący Zespołu
(miejscowość i data) inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09
Załącznik do opinii sanitarnej
Nr 2015.7170-585-2022/11/66
dnia 10.08.2011
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-miasto i powiat
oraz powiatowy [illegible]
tel. [illegible] Os. [illegible]
specjalista [illegible]

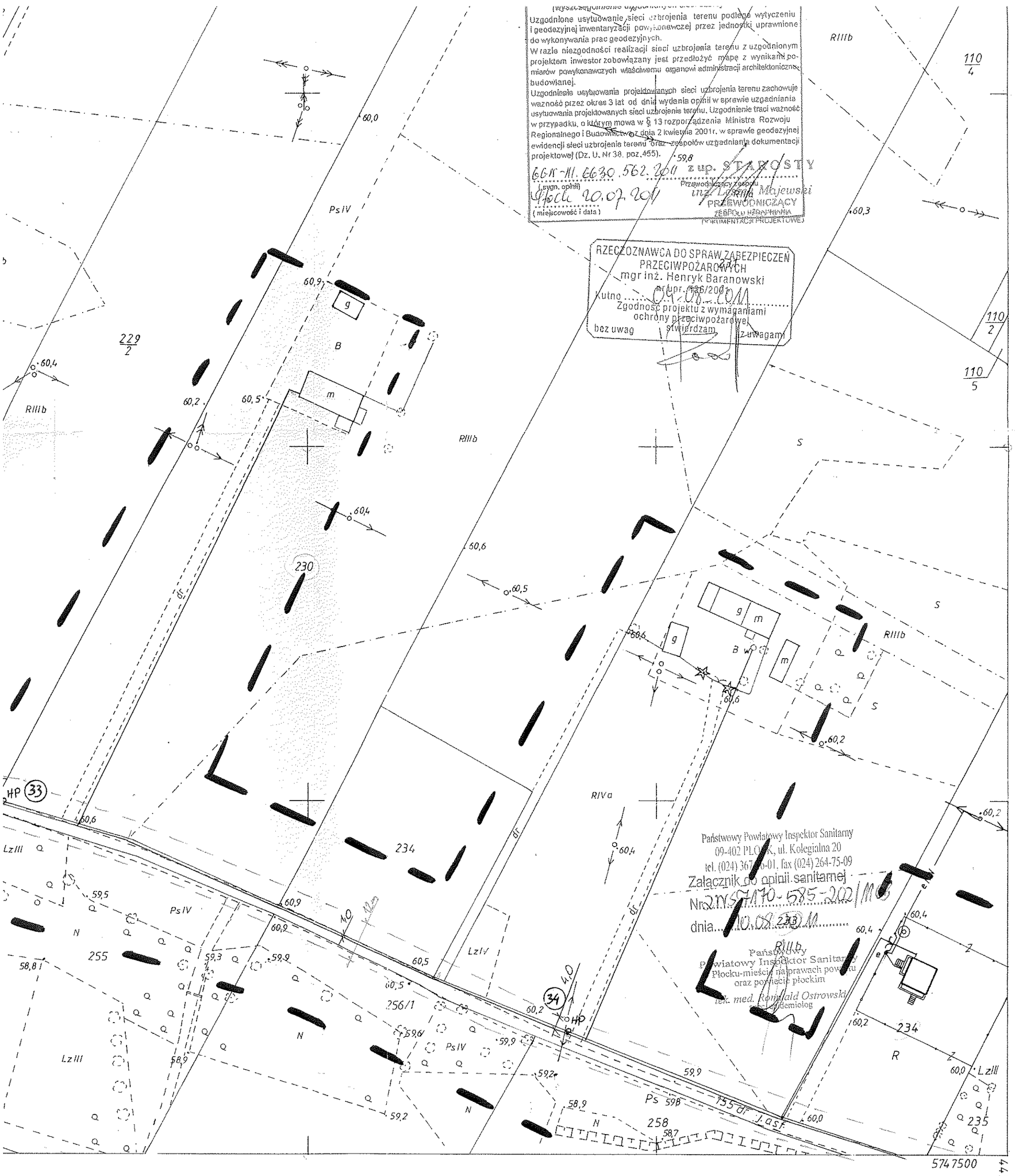
inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.		sieć wodociągowa przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania proj. hydrant p.poż nadziemny LR - Linie rozgraniczające wg. MPZP
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie		
Projektant:	Podpis:	
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r Rys. nr 1/13.

ST. PROJEKTANT
Roman Stefański
Uprawnienia NK/4400/...

574 8000
166/4
166/6
166/2
166/3
249/7
Ps III
R IIIb
B/Ps III
B/R IIIb
kl
m
g
eNN A
W
Ps IV
B
167
R IVa
266
265
250
251
N
Lz IV
Lz III
R
168/5
168/6
168/2
226/2
R IIIb
155 dr j a sf
131 dr
ø90
eNN

RIVa
PsIV
168/4
168/3
RIVa
169
RIIIb
170
154
143
144
145
146
168/5
BRIVa
SW
168/7
HP
Lz
RIIIb
31
N
BPsIV
168/8
Lz
59,8
59,9
59,9
LzIII
59,7
59,8
RIIIb
PsIV
168/6
Lz
R
168
2
226
1
RIIIa
60,2
RIIIa
60,0
PsIII
60,3
60,3
N
60,3
PsIV
PsIV
RIIIb
60,9
g
B
60,2
RIIIb
226
2
60,4
60,6
60,6
229
1
229
2
60,4
60,2
60,5
m
227
PsIV

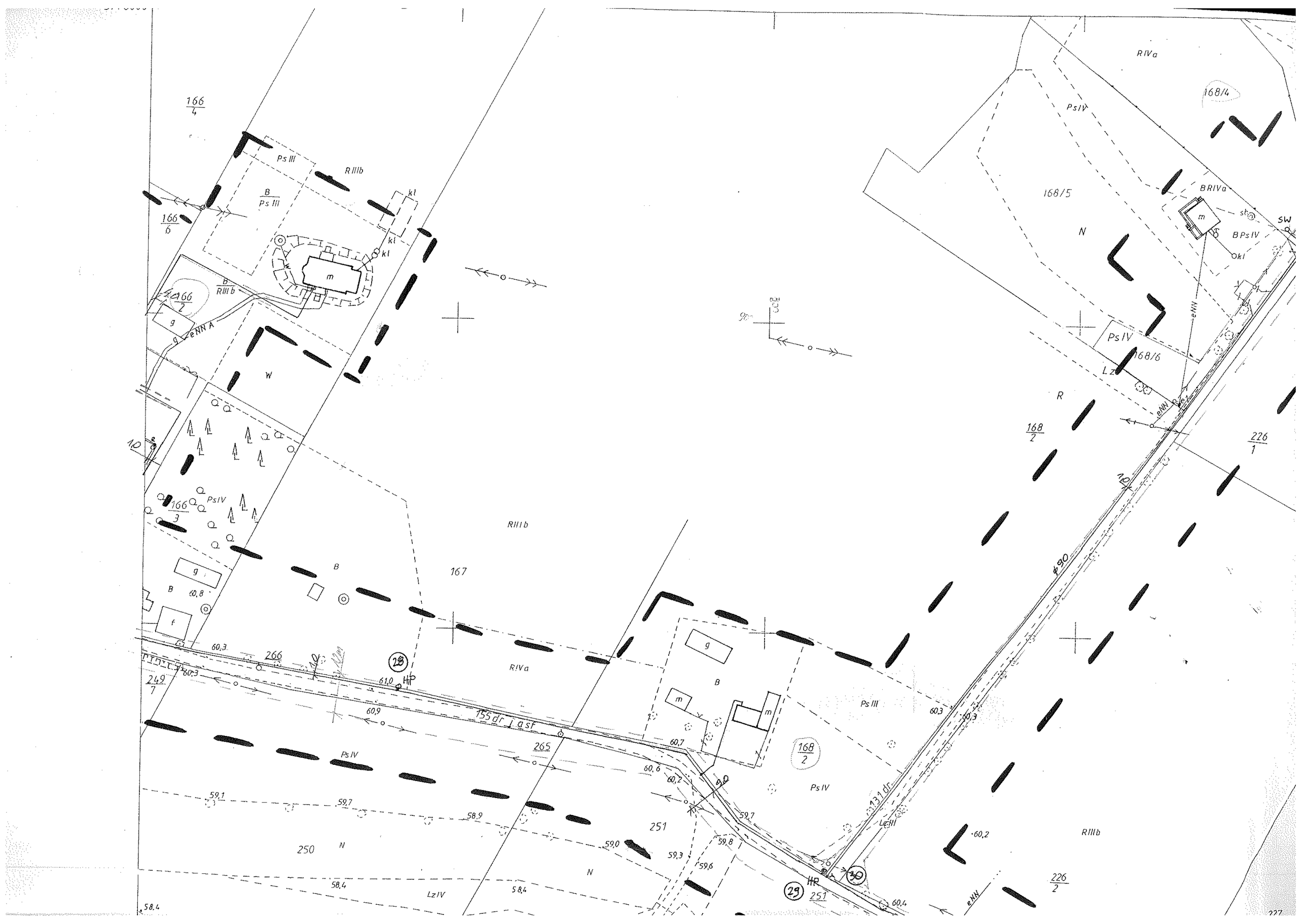


inż. Adam Stepkowski

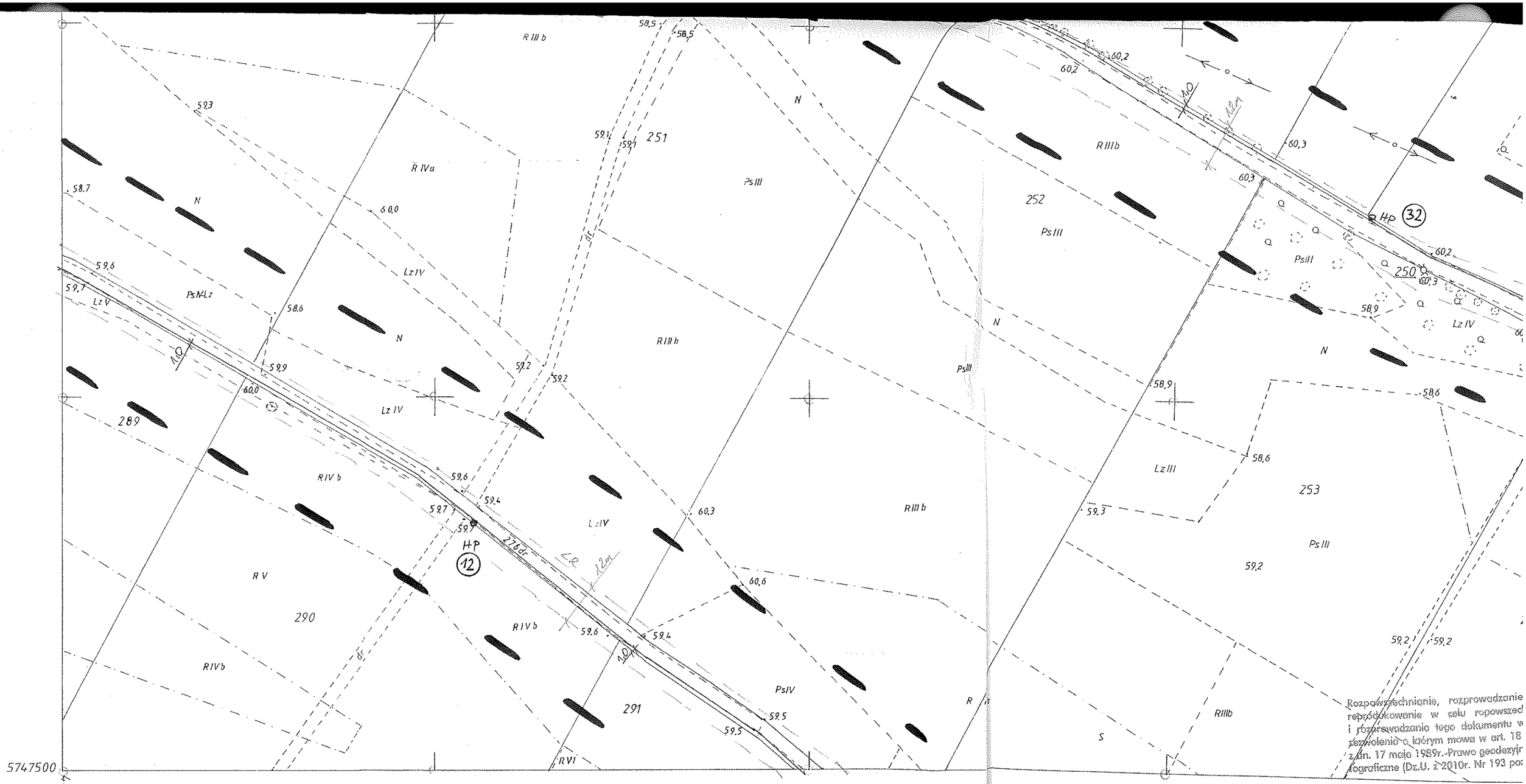
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

ST. PROJEKTANT
inż. Roman [illegible]
Uprawnienia [illegible]

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.		sieć wodociągowa
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie		przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania
		proj. hydrant p.poż nadziemny
Projektant:	Podpis:	LR - Linie rozgraniczające wg. MPZP
inż. Adam Stepkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		rura ostrowa
		Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r
		Rys. nr 1/14.



166/4
166/6
166/2
166/3
Ps III
B/Ps III
RIIIb
B/RIIIb
m
g
eNN A
W
Ps IV
B
167
RIIIb
RIVa
266
249/7
155 dr j asf
265
250
N
251
Lz IV
168/2
Ps III
Ps IV
131 dr
Lz III
RIIIb
226/2
226/1
168/4
168/5
168/6
BRIVa
BPs IV
SW
eNN
R
168/2



5747500

4493600

2818

262.132.142

1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000 ark 262.132.142

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

12.05.2011

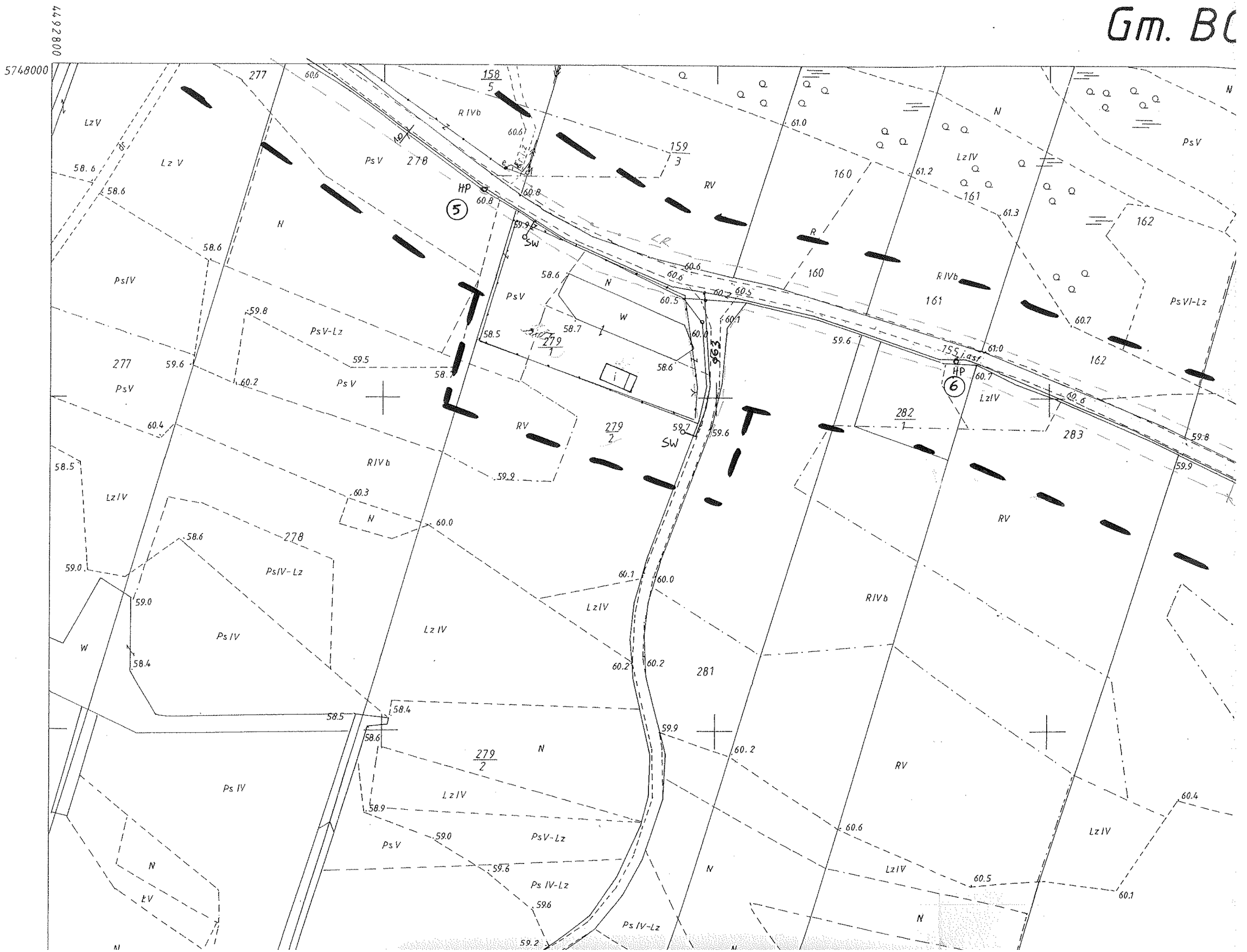
Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP I B /2554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6

USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

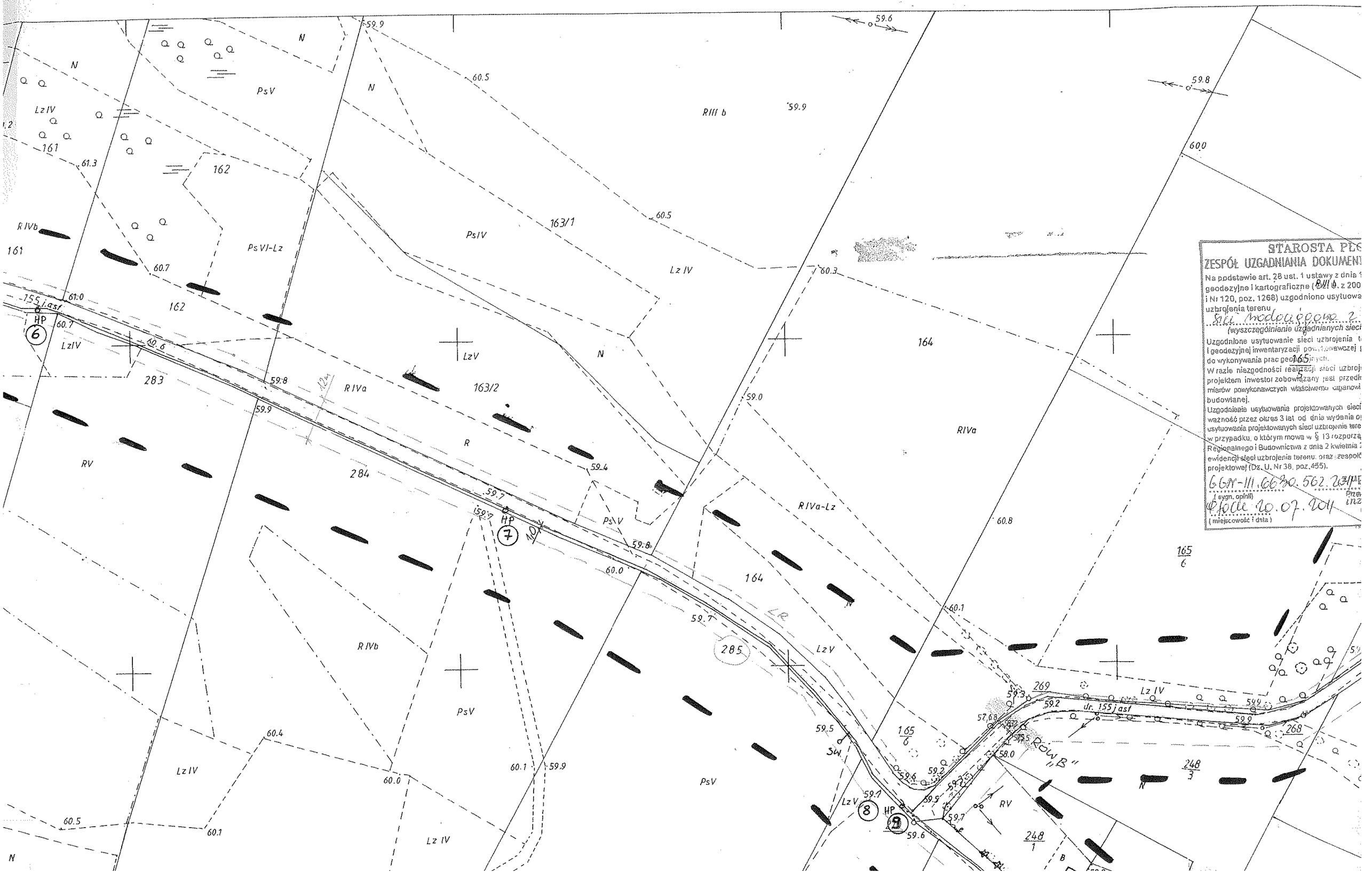
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione
podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

STAROSTA PŁOC
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Karto
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieru
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią ...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadn
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego p
zasobu powiatowego w dniu ...
i zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów p
Projektowane obiekty budowlane wym
pozwolenie na budowę podlegają wyty
inwentaryzacji powykonawczej przez
uprawnione do wykonywania prac geod
Płock dnia ...
(imię i nazwisko, pod
służbowe osoby upo

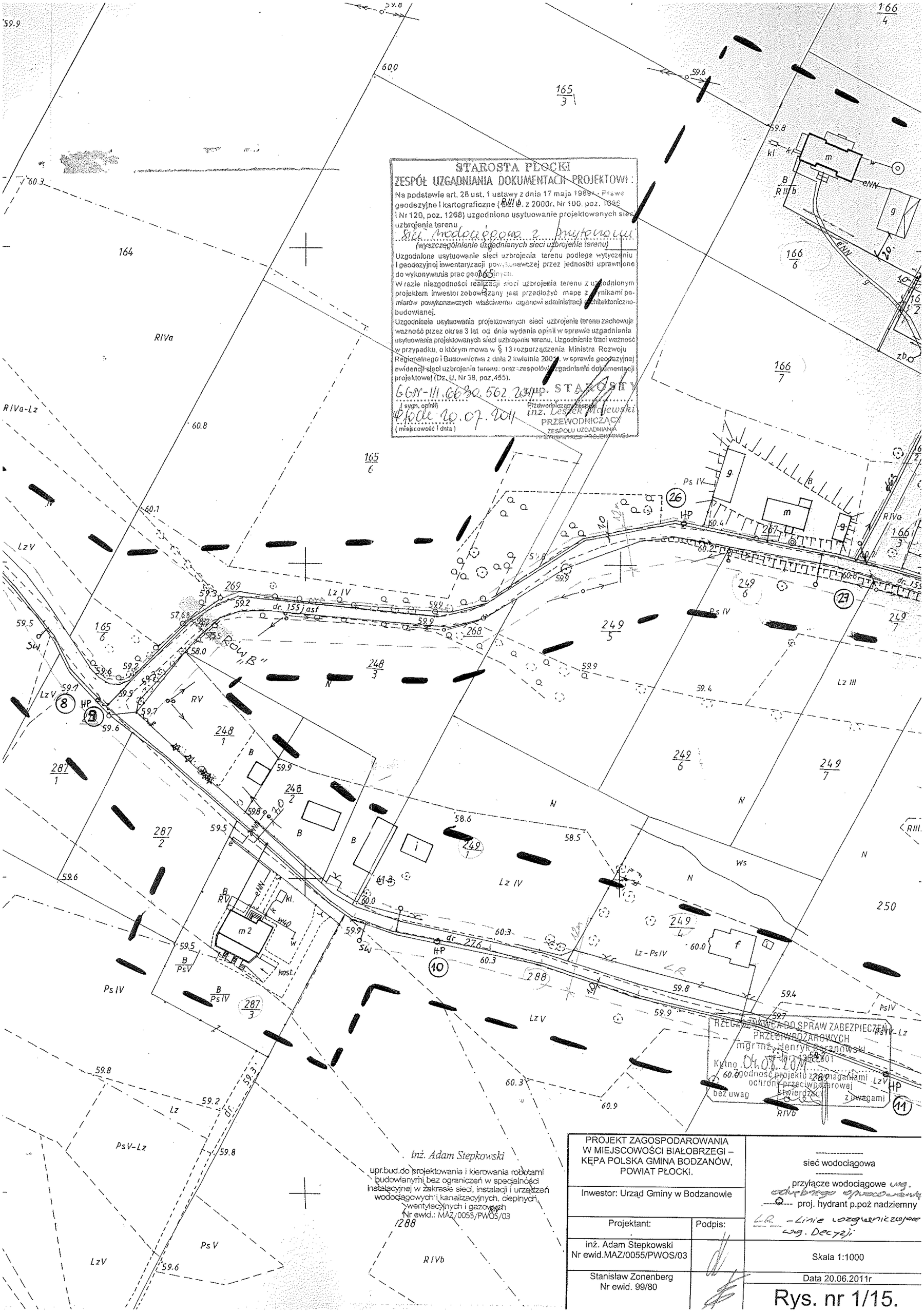
Rozpowszechnianie, rozprowadzanie
reprodukowanie w cału rozpowszech
i rozpowszechnianie tego dokumentu w
zezwolenia, o którym mowa w art. 18
z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjn
kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz


Gm. B
4492800
5748000
HP
5
6
SW
277
278
279
2
281
282
1
283
160
161
162
158
5
159
3
755 j.asf
LzV
LzIV
PsV
PsIV
PsV-Lz
PsIV-Lz
PsIV
RIVb
RV
N
W
R
ŁV

Gm. BODZANÓW woj. płockie



STAROSTA PŁ
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENT
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 1
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 200
i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowa
uzbrojenia terenu
Sieć wodociągowa z
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia t
i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbroj
projektem inwestor zobowiązany jest przedł
miarów powykonawczych właściwemu organowi
budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci
ważność przez okres 3 lat od dnia wydania o
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia tere
w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporzą
Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespoł
projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
GGN-III.6630.562.2011
(sygn. opinii)
Płock 20.07.2011
(miejscowość i data)



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
sieci wodociągowe z przyłączami
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
GGN-III.6630.562.2011
(sygn. opinii)
Płock 20.07.2011
(miejscowość i data)
z up. STAROSTY
Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
Kutno 04.08.2011
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag
stwierdzam
z uwagami
inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie
Projektant:
Podpis:
inż. Adam Stepkowski
Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03
Stanisław Zonenberg
Nr ewid. 99/80
sieć wodociągowa
przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania
proj. hydrant p.poż nadziemny
LR - Linie rozgraniczające wg. Decyzji
Skala 1:1000
Data 20.06.2011r
Rys. nr 1/15.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

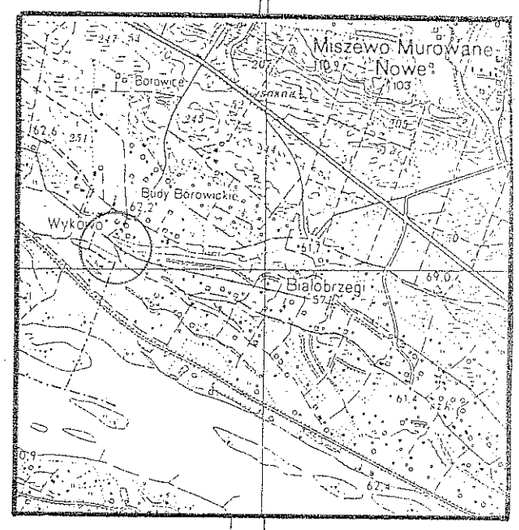
USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

Skala 1: 1000 ark 262.132.093

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

Geodeta Uprawniony
12.05.2011 Jakub Opala
Nr upr. MGP i K/12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.



SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1 : 25 000

inż. Adam Stępkowski

upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
Kutno ..... 26.07.2011 .....
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z uwagami bez uwag
podpis

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-41, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr ZNS.4742.585.2011.MG
dnia ..10.08.2011.....
Ps
Państwowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-Miejscowe Powiatowy powiatu
Ordynat powiatowy
lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.

Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie

Projektant: inż. Adam Stępkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03 — Podpis:

Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80

Data 20.06.2011r

Skala 1:1000

Rys. nr 1/16.

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
w obszarze zaznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści powyższej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 20.06.11
i zaewidencjonowano pod nr 2818-16108
Niniejszy mapa nie może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 20.06.11
(pieczęć, nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
z up. STAROSTY

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgadnia się lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia terenu
E.C. Wodociągowe
RV (wyszczególnienie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
do wykonywania prac geodezyjnych.
Uzgodnienie dotyczy lokalizacji sieci uzbrojenia terenu podlega weryfikacji geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Przed przystąpieniem do robót budowlanych właściciel/użytkownik/zarządzający/ inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wyrysem istniejących sieci uzbrojenia terenu.
Uzgodnienie traci ważność z upływem okresu na który zostało wydane.
Uzgodnienie nie zwalnia właściciela/użytkownika/zarządzającego/ inwestora z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji.
Uzgodnienie nie zwalnia właściciela/użytkownika/zarządzającego/ inwestora z obowiązku uzyskania prac geodezyjnych

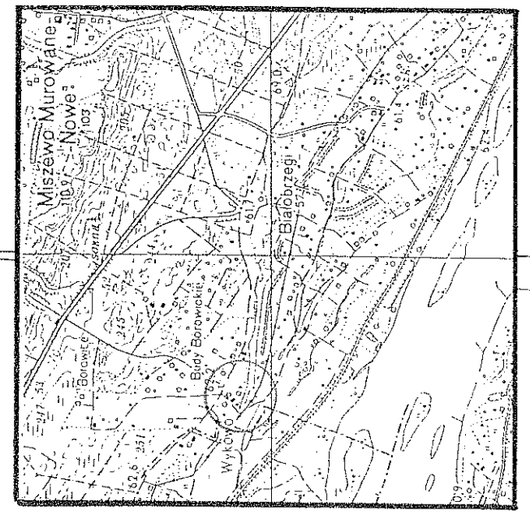
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

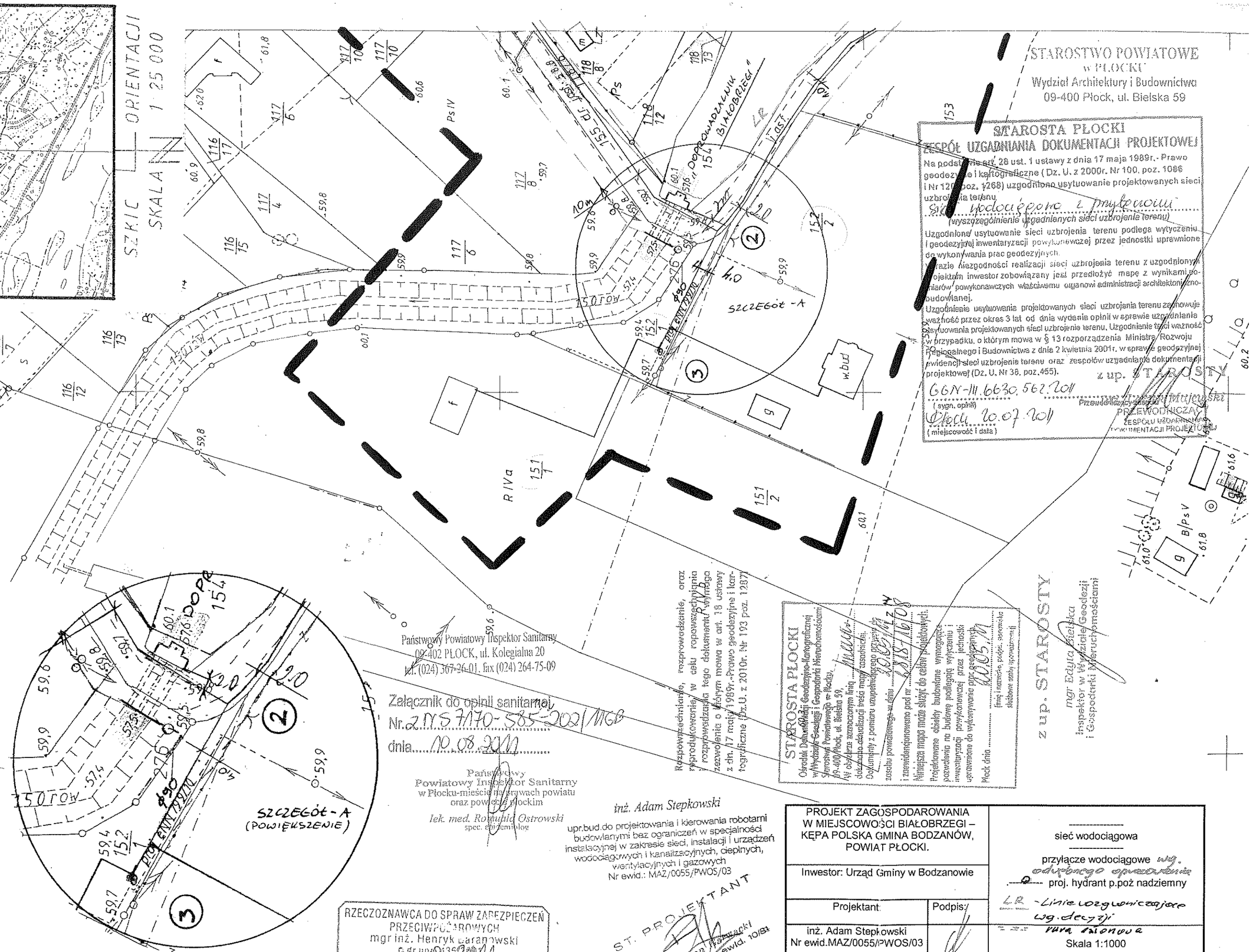
Skala 1: 1000 ark 262.132.084

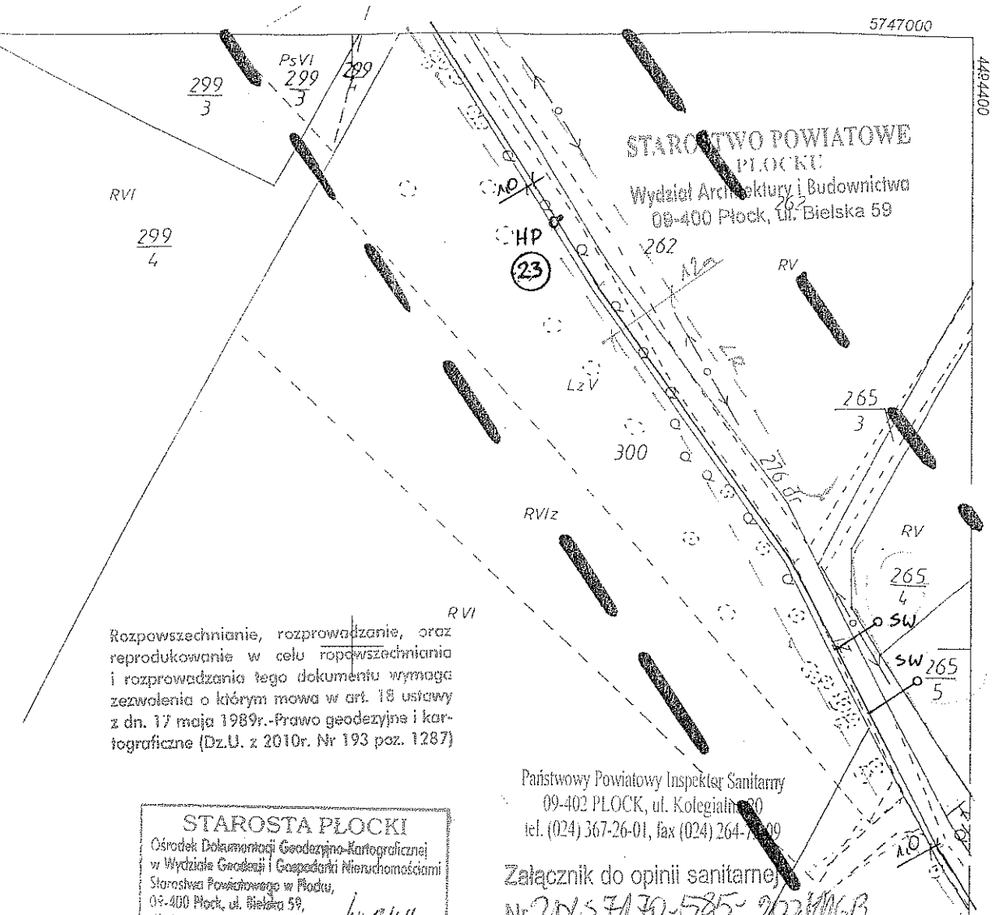
BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

Nic wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.




SZCZEGÓŁ - A
(POWIĘKSZENIE)
150 rów
dr 155
dr 154
Ps IV
R IVa
w.bud
Ps V
B/Ps V
Ps
Lz
Lasf
Lasf
Lasf



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

nie uzgadniano z wyjątkiem

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenie terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

6641-III.6630.562.2011 z up. STAROSTY

(sygn. opinii) Przewodniczący zespołu

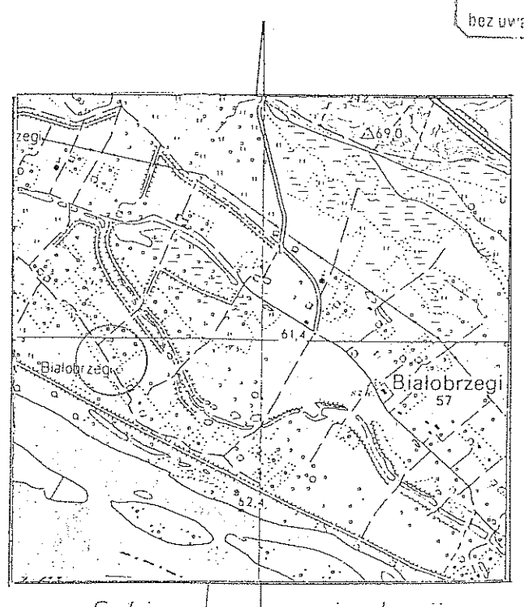
Płock 20.07.2011 inż. Leszek Wojewski

(miejscowość i data) PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
w obszarze zaznaczonym linią ..... mapy
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 20.05.11
i zewidencjonowano pod nr 2818-1608
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 10.05.11
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr upr. 136/2007
Kutno 10.05.11
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bilska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

MAPA DO CELÓW PROJ

Skala 1: 1000 ark 262.132.192

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

Geodeta Uprawniony
12.05.2011 Jakub Opala
Nr upr. MGP / B 12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI – KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW, POWIAT PŁOCKI.		---------- sieć wodociągowa ---------- przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania proj. hydrant p.poż nadziemny L.P. - Linie rozgraniczające wg. MPZP
Inwestor: Urząd Gminy w Bodzanowie		
Projektant:	Podpis:	
inż. Adam Stępkowski Nr ewid.MAZ/0055/PWOS/03		Skala 1:1000
Stanisław Zonenberg Nr ewid. 99/80		Data 20.06.2011r
		Rys. nr 1/18.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

STAROSTWO POWIATOWE
PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-402 Płock, ul. Bielska 59

1005

Ps IV
R III b
R III a
274
Ps IV
Lz III
R IV a
273
1
275 dr. i bet
HP (44)
R III b
523
R III b
R IV a
R III b
Ps IV
525
Ps III
Lz
222
Ps III
R IV a
W-N
N
N
N
60.1
60.1
60.3
60.4
60.6
60.8
60.5
60.9
60.9
60.3
60.4
60.2
60.7
60.8
59.5
59.8
59.6
59.5
60.5
60.4
60.4
60.4
60.3
60.3
59.9
59.7
59.8
59.5
59.2
60.2
60.6
16m
1.0

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

SKC Miodociągowo z budynkami

(wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

66-II.6630.562.2011 z up. STAROSTY
(sygn. opinii)

Płocku 10.07.2011
(miejscowość i data)

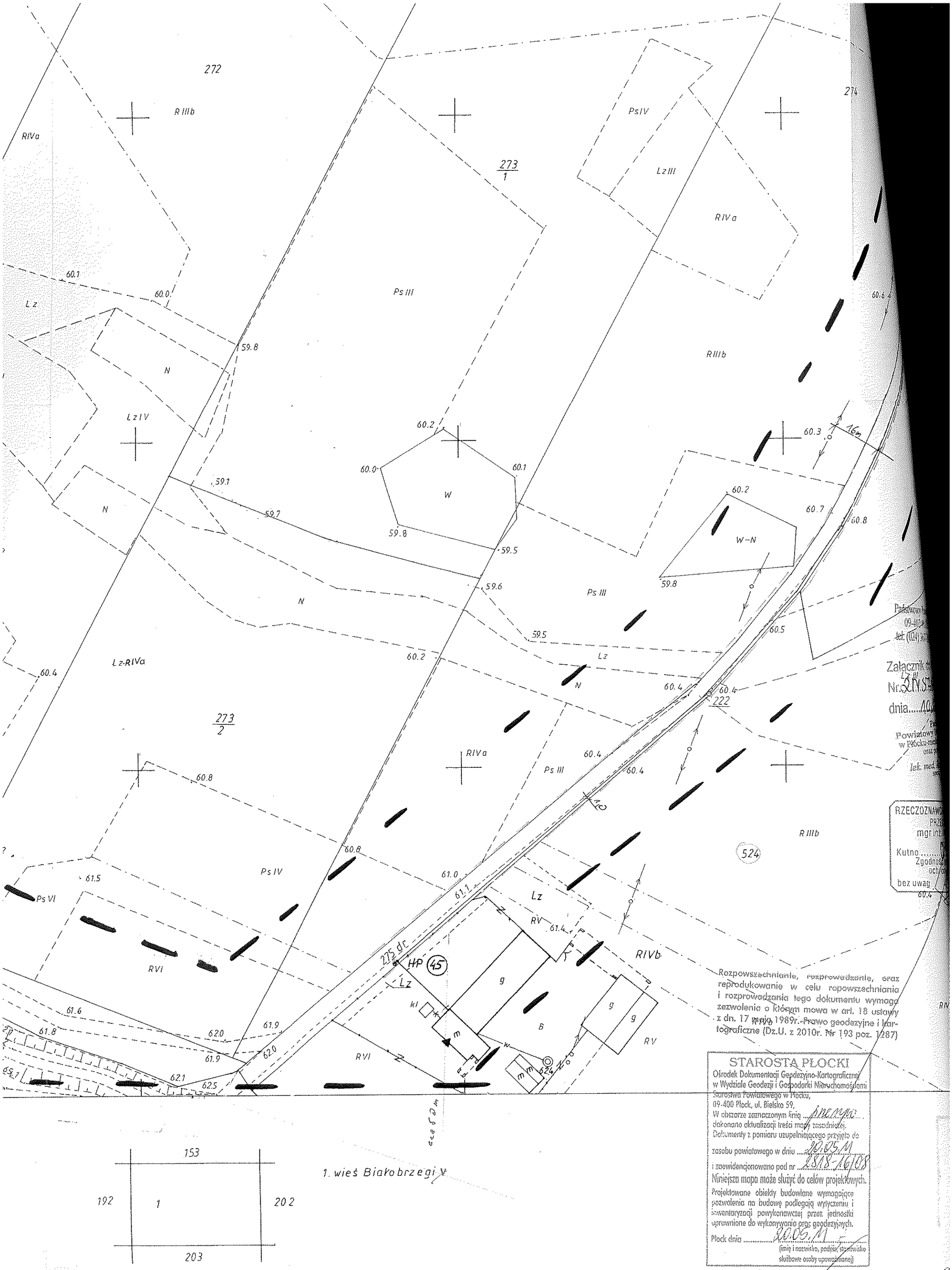
Przewodniczący Zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr ZN.5717.0.585.2011/MG
dnia 10.08.2011

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-miejsce najprawach powiatu
oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Ostrowski
specjalista epidemiolog

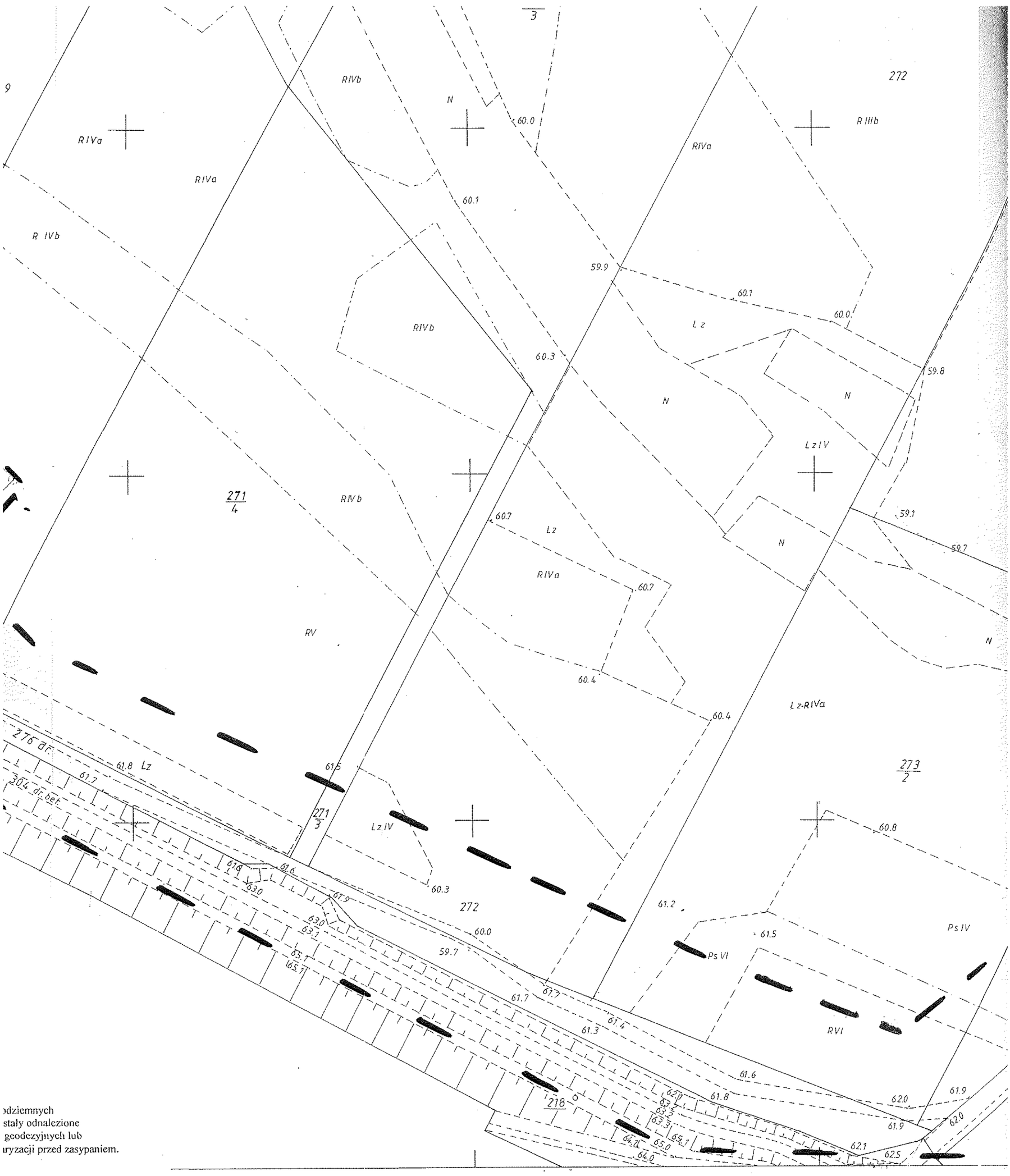
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ



Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rapowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią ...przerwa...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ...20.05.M...
i zaewidencjonowano pod nr ...2818-16/08...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia ...20.05.M...
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



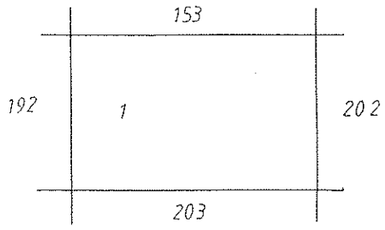
odziemnych
stały odnalezione
geodezyjnych lub
uryzacji przed zasypaniem.

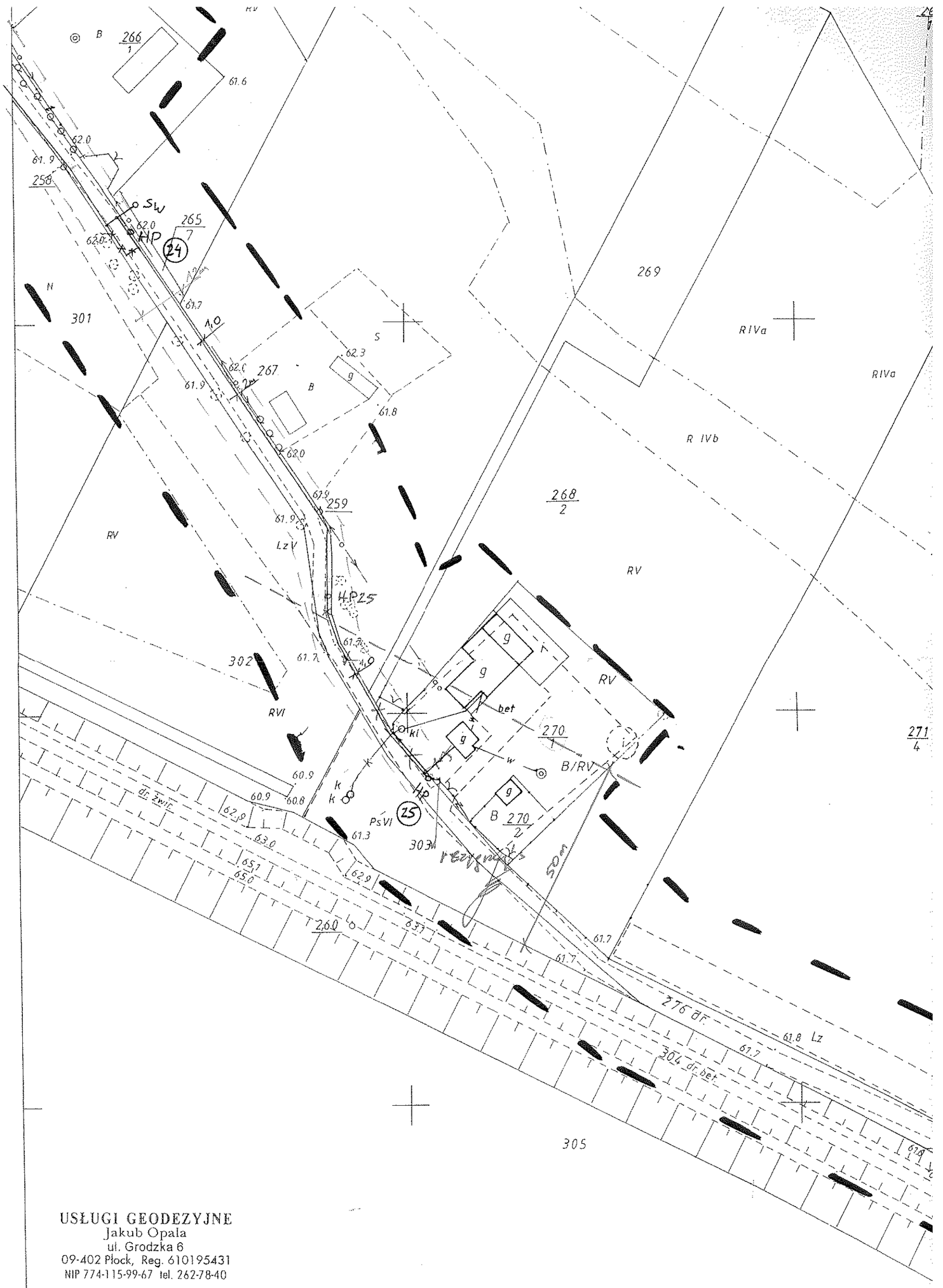
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w r. 1997 przez

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH — WIESŁAW KOZŁOWSKI

Płock ul. Grodzka 11





USŁUGI GEODEZYJNE
Jakub Opala
ul. Grodzka 6
09-402 Płock, Reg. 610195431
NIP 774-115-99-67 tel. 262-78-40

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 1000 ark 262.132.201

BIAŁOBRZEGI gm. Bodzanów

12.05.2011 Geodeta Uprawniony
Jakub Opala
Nr upr. MGP I/B 12554
09-402 Płock, ul. Grodzka 6

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

5746500

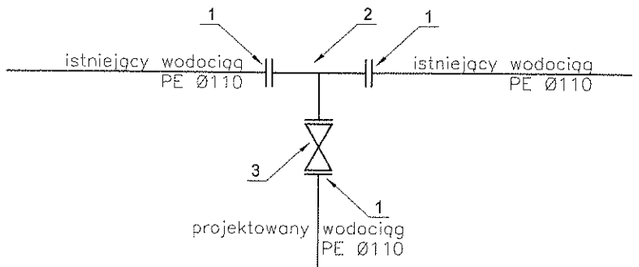
1:1000

2818
262.132.201

MAPA SYTUACY

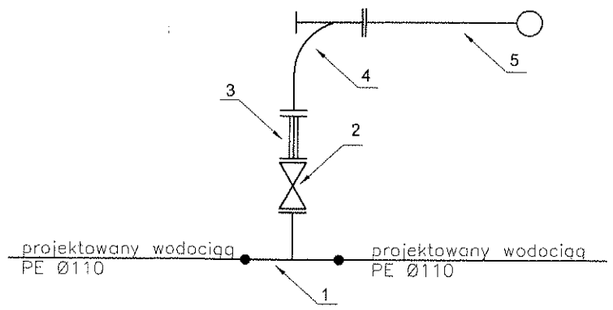
Założona w

SCHEMAT WĘZŁA "1"



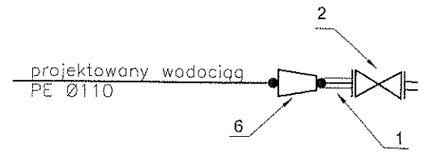
1. połączenie kołnierzowe dn 100 do rur PE Ø110
2. trójnik kołnierzowy żeliwny dn 100
3. zasuwa kołnierzowa dn 100

SCHEMAT WĘZŁÓW "4", "5", "6", "7", "8", "10", "11", "12", "13","14", "15"
"20", "23", "24", "26", "28", "29", "32", "33", "34","35", "36","37","38","41"
"44", "46", "47", "49", "51", "52", "54", "55", "57","59", "60","61","63","65"
"66", "68", "69", "71", "72", "74", "75", "77", "78","79", "80","81"



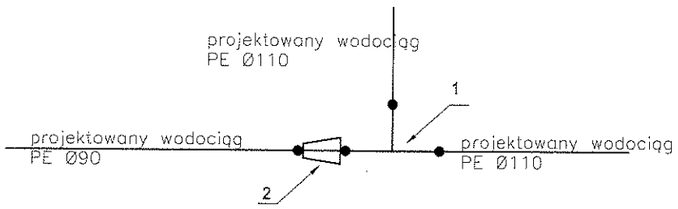
1. trójnik redukcyjny PE Ø110/90 z odejściem kołnierzowym
2. zasuwa kołnierzowa DN 80
3. króciec dwukołnierzowy, dn80 żeliwny l=60cm
4. łuk kołnierzowy żeliwny ze stopą DN 80
5. hydrant nadziemny dn80

SCHEMAT WĘZŁÓW "25", "45", "76"



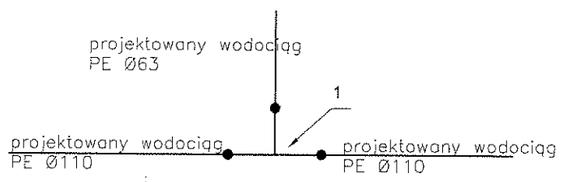
1. Tuleja kołnierzowa Ø90 PE z kc
   stalowym DN80 PN10
2. Zasuwa kołnierzowa DN 80 typ
3. Króciec dwukołnierzowy, żeliwn
4. Łuk kołnierzowy żeliwny ze stop
5. Hydrant nadziemny dn80
6. Redukcja PE Ø110/90

SCHEMAT WĘZŁA "2"



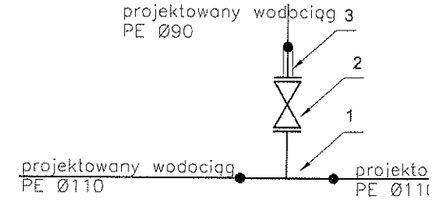
1. Trójnik równoprzelotowy PE Ø110
2. Redukcja PE Ø110/90

SCHEMAT WĘZŁÓW "16", "17", "19", "27", "70"



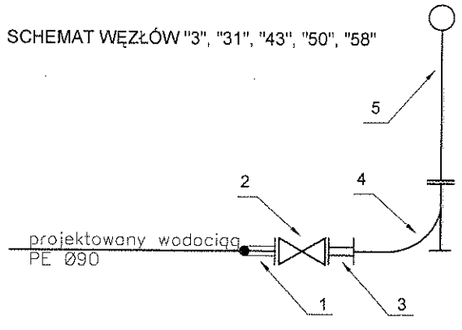
1. Trójnik redukcyjny PE Ø110/63

SCHEMAT WĘZŁÓW "30", "48", "56"



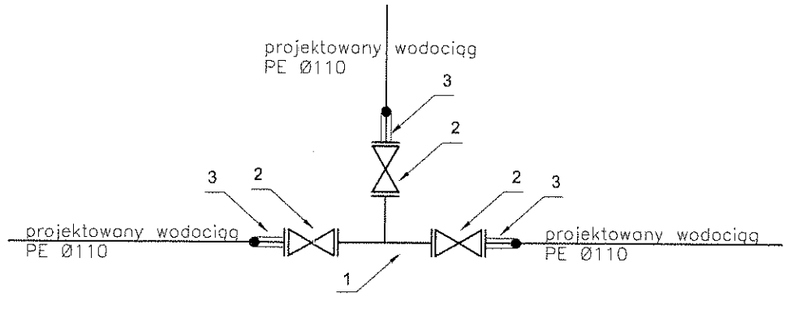
1. trójnik redukcyjny PE Ø110 z odejś
2. zasuwa kołnierzowa dn 80
3. tuleja kołnierzowa PE z kołnierzem s

SCHEMAT WĘZŁÓW "3", "31", "43", "50", "58"



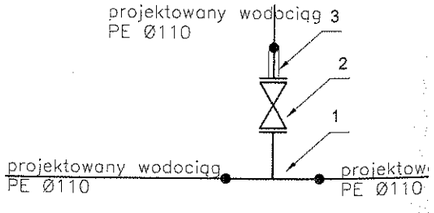
1. Tuleja kołnierzowa Ø90 PE z kołnierzem stalowym DN80 PN10
2. Zasuwa kołnierzowa DN 80 typ E
3. Króciec dwukołnierzowy, żeliwny l=40cm
4. Łuk kołnierzowy żeliwny ze stopą DN 80
5. Hydrant nadziemny dn80

SCHEMAT WĘZŁÓW "9", "40", "73"



1. trójnik kołnierzowy żeliwny dn 100
2. zasuwa kołnierzowa dn 100
3. tuleja kołnierzowa PE z kołnierzem stalowym DN80 PN10

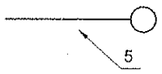
SCHEMAT WĘZŁA "39"



1. trójnik PE Ø110 z odejściem kołnierz
2. zasuwa kołnierzowa dn 100
3. tuleja kołnierzowa PE z kołnierzem st

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

'10", "11", "12", "13","14", "15"
', "34","35", "36","37","38","41"
', "57","59", "60","61","63","65"
', "78","79", "80","81"

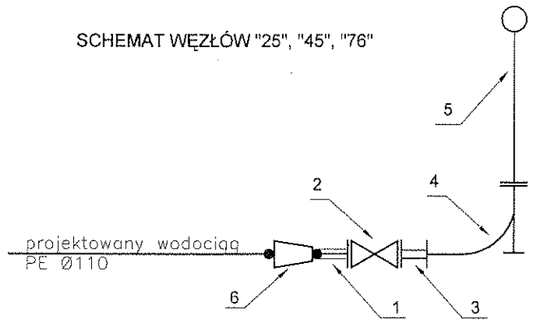


ojektowany wodociąg
Ø110

)0 z odejściem kołnierzowym

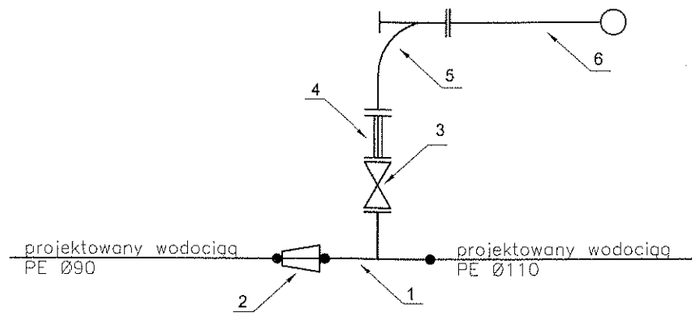
0 żeliwny l=60cm
opą DN 80

SCHEMAT WĘZŁÓW "25", "45", "76"



1. Tuleja kołnierzowa Ø90 PE z kołnierzem stalowym DN80 PN10
2. Zasuwa kołnierzowa DN 80 typ E
3. Króciec dwukołnierzowy, żeliwny l=40cm
4. Łuk kołnierzowy żeliwny ze stopą DN 80
5. Hydrant nadziemny dn80
6. Redukcja PE Ø110/90

SCHEMAT WĘZŁA "42"



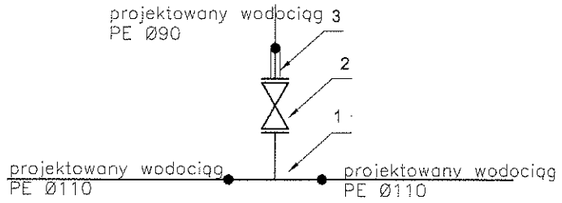
1. trójnik redukcyjny PE Ø 110/90, z odejściem kołnierzowym dn80
2. redukcja PE Ø110/90
3. zasuwa kołnierzowa DN 80
4. króciec dwukołnierzowy, dn80 żeliwny l=60cm
5. łuk kołnierzowy żeliwny ze stopą DN 80
6. hydrant nadziemny dn80

", "27", "70"

ojektowany wodociąg
Ø110

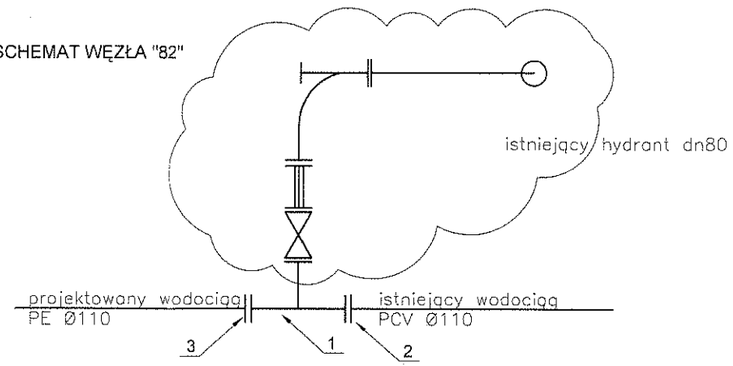
PE Ø110/63

SCHEMAT WĘZŁÓW "30", "48", "56"



1. trójnik redukcyjny PE Ø110 z odejściem kołnierzowym dn80
2. zasuwa kołnierzowa dn 80
3. tuleja kołnierzowa PE z kołnierzem stalowym DN80 PN10

SCHEMAT WĘZŁA "82"

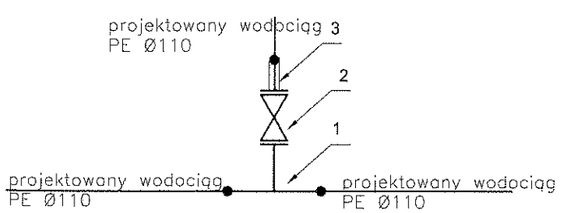


1. trójnik redukcyjny żeliwny dn100/80
2. połączenie kołnierzowe dn 100 do rur PVC Ø110
3. połączenie kołnierzowe dn 100 do rur PE Ø110

3
projektowany wodociąg
PE Ø110

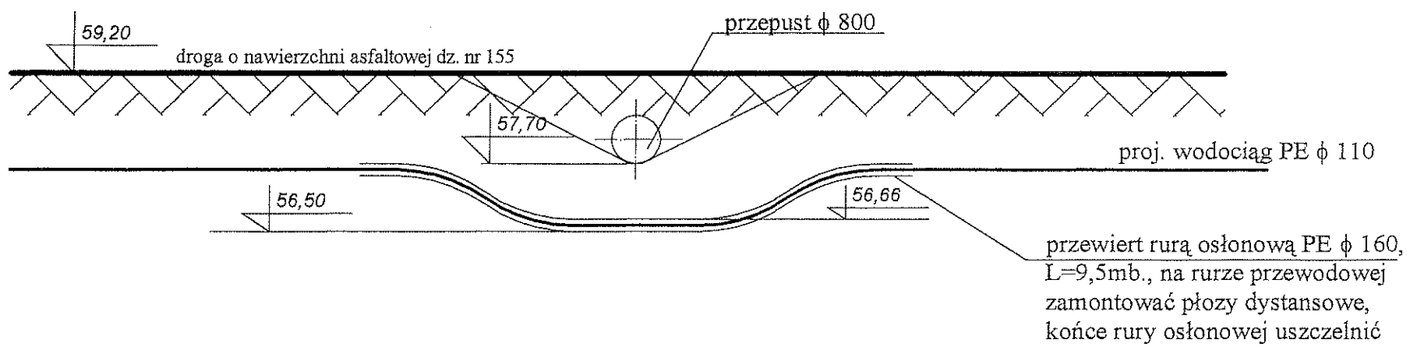
1 stalowym DN80 PN10

SCHEMAT WĘZŁA "39"



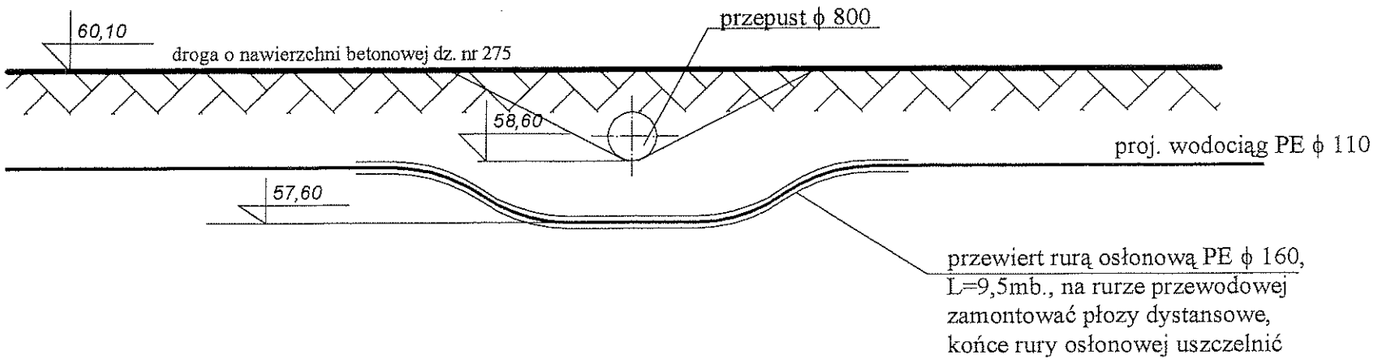
1. trójnik PE Ø110 z odejściem kołnierzowym dn100
2. zasuwa kołnierzowa dn 100
3. tuleja kołnierzowa PE z kołnierzem stalowym DN100 PN10

PROJEKTANT	*inż. Adam Stepkowski*		*OPRACOWANIE* SCHEMATY WĘZŁÓW
SPRAWDZAJĄCY	*Stanisław Zonenberg*		
DATA	*VII.2011 r.*		
SKALA schemat	*DOKUMENTACJA* PROJEKT TECHNICZNY SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI-KĘPA POLSKA GMINA BODZANÓW		*NR RYSUNKU* 2



PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	OPRACOWANIE: PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY PRZEJŚCIU POD DNEM ROWU B W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI, GMINA BODZANÓW.
DATA / PODPIS	V.2012r.	
INWESTOR:	GMINA BODZANÓW	
SKALA 1 :100	DOKUMENTACJA: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI I KĘPA POLSKA, GMINA BODZANÓW - POWIAT PŁOCKI	NR RYSUNKU: 4

STAROSTWO POWIATOWE w Płocku
Wydział Architektury i Budownictwa
09-402 Płock, ul. Bielska 59



PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	OPRACOWANIE: PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY PRZEJŚCIU POD DNEM ROWU R-D W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI, GMINA BODZANÓW.
DATA / PODPIS	V.2012r.	
INWESTOR:	GMINA BODZANÓW	
SKALA 1 :100	DOKUMENTACJA: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI I KĘPA POLSKA, GMINA BODZANÓW - POWIAT PŁOCKI	NR RYSUNKU: 3

STAROSTWO POWIATOWE w Płocku
Wydział Architektury i Budownictwa
09-402 Płock, ul. Bielska 59

83.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Sienkiewicza 59

Płock, dnia 7.12.2012r

Adam Stepkowski
09-402 Płock
ul. Wrzosowa 1

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 243, poz.1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami) składam niniejsze oświadczenie, jako **projektant** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany sieci wodociągowej.

zlokalizowaną: **w miejscowości Białobrzegi i Kępa Polska**
gmina: **Bodzanów**

na działce(działkach) o nr ewidencyjnym gruntu:

BIAŁOBRZEGI: 522, 521, 520, 510/1, 224, 497, 496,155, 225, 242, 256/2, 297/2, 276, 166/2, 131,275, 280,152/1, 297/1, 261/2,118/6.
KĘPA POLSKA: 233/6, 19/1, 19/2, 19/7, 232.
NIESŁUCHOWO: 323.

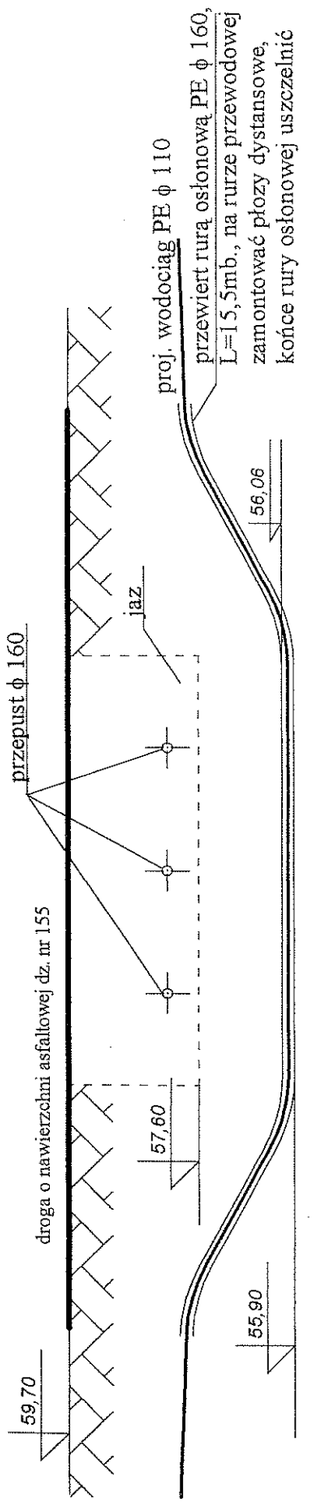
o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności:

inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: [illegible]/PWOS/03

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.Nr 243, poz.1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Inrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

inż. Adam Stepkowski
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: [illegible]/PWOS/03



STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Sienkiewicza 59

PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	OPRACOWANIE: PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY PRZEJŚCIU POD PRZEPUSTEM WRAZ Z JAZEM O NAZWIE "DOPROWADZALNIK BIAŁOBRZEGI" W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI, GMINA BODZANÓW	
DATA / PODPIS	V.2012r.		
INWESTOR:	GMINA BODZANÓW		
SKALA 1 :100	DOKUMENTACJA: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBRZEGI I KĘPA POLSKA, GMINA BODZANÓW - POWIAT PŁOCKI		NR RYSUNKU 5