

Załącznik nr 2 do Regulaminu
udzielania zamówień publicznych
o wartości nie przekraczającej
kwoty 30 000euro

Znak sprawy: IRGK.271.21.2014r.

Bodzanów, dnia 08.05.2014r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

I. Zamawiający: Gmina Bodzanów, z siedzibą w Urzędzie Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów

zaprasza do złożenia oferty na: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

Projekt realizowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 W ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy i potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót w specjalności:

- a) konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń - **koordynator inspektorów,**
- b) sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i CO - bez ograniczeń,
- c) elektroenergetycznej - bez ograniczeń

na zadanie pn. **Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

2. Modernizacja STACJI UZDATNIANIA WODY w Stanowie, gmina Bodzanów zlokalizowana jest na działkach o nr ew. 44/36, 44/38, 44/37, 44/33 gm, Bodzanów, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Inwestycja ma celu modernizację układu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody w gminie Bodzanów w celu ujednolicenia technologii uzdatniania wody, oraz wzrostem wymagań jakościowych stawianym wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Fe = 0,2 mg/l, Mn = 0,05 mg/l.

Planowany jest następujący zakres prac:

- Pełna zmiana technologii uzdatniania przewidująca zwiększenie wydajności stacji powyżej 100 m³/h i zapewniająca osiągnięcie parametrów wody uzdatnionej zgodnie z przepisami. (orurowanie filtrów stal nierdzewna-spoiny należy **wykonać metodą TIG przy użyciu głowicy zamkniętej, rozgałęzienia rur wykonać stosując technologię wyciągania sztyjek metodą obróbki plastycznej**)
- w pełni zautomatyzowany system sterowania wraz z wizualizacją pracy urządzeń. Dostęp do wizualizacji odbywa się za pośrednictwem łączy Internetowych (sieć 2G, 3G, łącza radiowe, światłowody) oraz wykorzystaniem darmowego oprogramowania (Linux, przeglądarka Internetowa) Wizualizacja może być wyświetlana na wszystkich urządzeniach stacjonarnych i mobilnych z dostępem do Internetu (laptop, tablet, smartfon)
- Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku SUW.
- Modernizacja pompowni sieciowych – zastąpienie pompowni hydroforowych na pompownię z falownikiem.
- Wymiana rurociągów pomiędzy studniami a halą filtrów.
- Wymiana rurociągów pomiędzy halą filtrów a zbiornikami retencyjnymi.
- Wymiana rurociągów tłocznych do sieci.
- Wymiana kabli energetycznych pomiędzy SUW a studniami.
- Wymiana zapasowego źródła zasilania (agregat prądotwórczy)
- Budowa odstożnika wód popłucznych
- Dostawa dwóch zbiorników retencyjnych pojemności 100 metrów sześciennych
- Wymiana posadzki w hali głównej.
- Malowanie hali wewnątrz
- Modernizacja dróg i chodników w obrębie stacji z chodnikami do studni
- Uporządkowanie terenu wokół zbiorników retencyjnych
- Wykonanie obudów studni z obłożeniem kostką brukową i wymianą włączów i zrobieniem schodów
- Ogrózenie stacji i studni.
- Wydzielenia z hali części zajętej przez filtry i pompownie.

System dezynfekcji wody.

Przyjęto zastosowanie następującego układu technologicznego:

1) aeracja

W zaprojektowanej technologii uzdatniania wody surowej, proce napowietrzania odgrywa kluczowe znaczenia dla uzyskania efektu końcowego.

Wymaga się aby dostarczony zestaw aeracji uzyskał minimum wartość 6 mg/dm³ stopnia napowietrzenia wody dla następujących parametrów stałych:

- temp. wody: 10 °C;
- ilość podawanego powietrza do aeratora ≤ 10 % zaprojektowanej wydajności ciągu technologicznego SUW
- napowietrzanie wody w aeratorze ciśnieniowym o czasie przetrzymania minimum 150 sekund,

2)filtracja jednostopniowa – odżelazienie i odmanganianie na złożu kwarcowym i katali- tycznym, z prędkością filtracji $v_f < 9,0,0 \text{ m/h}$

3)retencja wody w zbiorniku retencyjnym

pompownia II stopnia – pompowanie wody do sieci wodociągowej

2. Okres realizacji zamówienia.

1.Nadzór będzie pełniony:

1) w czasie trwania robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania, nie dłużej niż **do 14 listopada 2014r.**

2) w okresie gwarancji i rękojmi – w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Wykonanie robót budowlanych najpóźniej do dnia 30.10.2014r.

3. Obowiązki inspektora nadzoru.

1.Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2.Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, dokonywanie oceny zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, dokonana na podstawie dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych

2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

5) przygotowanie i udział w naradach roboczych,

6) przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym,

7) zawiadomienie właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania,

8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy,

9) potwierdzanie usunięcia wad,

10) udział w przeglądach gwarancyjnych.

4. Inspektor nadzoru nie będzie powodował nieuzasadnionych przestojów w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót (np. w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne).

Kod CPV - 71.52.00.00 – 9 Usługa nadzoru budowlanego

Termin realizacji zamówienia/gwarancja:

1. Wykonanie robót budowlanych najpóźniej do dnia 30.10.2014r.

2. Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy

3. Nadzór będzie pełniony:

1) W czasie trwania robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania, nie dłużej niż **do 14 listopada 2014r.**

- 2) W okresie gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

III. Warunki udziału w zamówieniu:

- 3) Wykonawca musi dysponować **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. osobami posiadającymi uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji:
 - **inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – bez ograniczeń - koordynatora inspektorów,**
 - **inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych – bez ograniczeń,**
 - **inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych – bez ograniczeń.**

Inspektor nadzoru powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (j.t. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2008, Nr 63, poz. 394 ze zm.).

IV. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz cenowo-ofertowy – wg. załączonego wzoru – **załącznik nr 1,**
- 2) Oświadczenie Wykonawcy – **załącznik nr 2,**
- 3) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
- 4) Odpis z rejestru, o którym mowa powyżej może być złożony w formie, o której mowa w art. 4 ust. 4a ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2007 Nr 168, poz. 1186 ze zm.),
- 5) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 3,**
- 6) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – **zawarte w Załączniku nr 3,**

- 7) **pełnomocnictwo** /oryginał lub kopia poświadczona notarialnie/ **osoby lub osób podpisujących ofertę** - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów,
- 8) w sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówieniu innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nim dysponował, tj. **musi przedstawić pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji tego zasobu na okres korzystania z niego przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zamówienia - należy dołączyć oryginał zobowiązania – załącznik nr 4.**

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

VI. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Pani / Pan Lilla Smorzewska – tel. 024 260 70 06 w.38

VII. Miejsce składania ofert

Ofertę należy*:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urząd Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów w zamkniętej kopercie z dopiskiem **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

” NIE OTWIERAĆ PRZED dniem **14.05.2014r. godz. 09:00**

—przesłać faksem na nr

—przesłać drogą elektroniczną adres e-mail

w terminie do dnia 14.05.2014r. , godz. 09:00

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie usługi / ~~udzielenie przedmiotu zamówienia.~~
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy – zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego
2. Oświadczenie wykonawcy – zał. nr 2 do Zapytania Ofertowego
3. Wykaz osób – zał. Nr 3 do Zapytania Ofertowego
4. Pisemne zobowiązanie podmiotu – Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego

ZATWIERDZIŁ:

WÓJCI GMINY

mgr Grzegorz Pietrach

.....
(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzającej postępowanie)

***należy wybrać jedną z form złożenia oferty**

**Załącznik Nr 1 do Zapytania
Ofertowego**

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):
tel. **):
fax**):
adres e – mail**):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

**Zamawiający:
Gmina Bodzanów
Ul. Bankowa 7
09-470 Bodzanów**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia prowadzone w oparciu o art. 4 pkt.
8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907/ na:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami realizowanymi w ramach
zadania pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w
ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej
na terenie Gminy Bodzanów”**

nazwa zadania

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Netto: _____ zł.

Brutto: _____ zł

/słownie brutto/ _____

Podatek VAT _____ zł.

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

3. Na przedmiot zamówienia udzielimygwarancji.

4. Oświadczamy, iż zamówienie wykonamy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

.....
miejscowość i data

.....
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do podpisywania oferty/

**Załącznik Nr 2 do Zapytania
Ofertowego**

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko)

PESEL* -

NIP:*

zamieszkały:

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą

.....

na podstawie wpisu

do

.....

.....

miejsce prowadzenia

działalności

niniejszym informuję, że w stosunku do mnie: nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono
upadłości *.

.....
miejscowość i data

.....
/Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do podpisywania oferty/

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Wykształcenie Uprawnienia (numer, data wydania)	Doświadczenie i kwalifikacje zawodowe potwierdzające spełnianie wymagań lata doświadczenia zawodowego	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę, umowa o dzieło itp. *)
		inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – bez ograniczeń - <u>koordynatora inspektorów</u>			
		inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych – bez ograniczeń			
		inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji			

		i urządzeń elektrycznych i energetycznych – bez ograniczeń			
--	--	---	--	--	--

Oświadczanie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

data:

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres
korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Oświadczam w imieniu

/nazwa Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega/

iż oddaję do dyspozycji Wykonawcy

.....

niezbędne zasoby

/zakres zasobów, które zostaną udostępnione Wykonawcy, np. wiedza i doświadczenie,
potencjał kadrowy/

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

data:

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 2014

zawarta w dniu 2014 r. w Bodzanowie, pomiędzy Gminą Bodzanów z/s Urząd Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Grażynę Pietrzak – Wójta Gminy Bodzanów
przy kontrasygnacie Pani Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy
a

.....
z siedzibą, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku zapytania ofertowego - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zm.), zgodnie ze złożoną ofertą w dniu 2014 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i opisem przedmiotu zamówienia dla zadania pn. **Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

§ 2

1. Strony ustalają, że nadzór będzie pełniony w okresie:

- 1) Wykonanie robót budowlanych najpóźniej do dnia 30.10.2014r.
- 2) Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy
- 3) Nadzór będzie pełniony:
 - a) **W czasie trwania robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania, nie dłużej niż do 14 listopada 2014r.**
 - b) W okresie gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 3

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy i potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót w specjalności:

- a) konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń - **koordynator inspektorów,**
 - b) sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i co - bez ograniczeń,
 - c) elektrycznej i energetycznej - bez ograniczeń,
- na zadanie pn. **Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

II. Obowiązki inspektora nadzoru.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, dokonywanie oceny zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, dokonana na podstawie dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.

III. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) przygotowanie i udział w naradach roboczych,
- 6) przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym,
- 7) zawiadomienie właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy,
- 9) potwierdzanie usunięcia wad,
- 10) udział w przeglądach gwarancyjnych.

IV. Inspektor nadzoru nie będzie powodował nieuzasadnionych przestojów w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót (np. w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne).

V. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie dokumentacji projektowej,
- 2) zapłata za przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma prawo do zatrudniania podwykonawców na usługi objęte zamówieniem i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Umowy z podwykonawcami wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 wynosi brutto (słownie) złotych.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Kwota ryczałtu obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru, zarówno w czasie trwania robót budowlanych, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności koszty:
 - 1) wynagrodzenia i dojazdów,
 - 2) utrzymania biura inspektora nadzoru,
 - 3) prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania obiektów do eksploatacji,

4) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o rachunek/fakturę końcową wartości wynagrodzenia ryczałtowego (§ 5 ust.2) po przekazaniu obiektów do użytkowania.
2. Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi będzie pełniony w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2. Niewykonanie obowiązków nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi skutkuje naliczaniem kar umownych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP 7743211034.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT. NIP
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
6. Termin realizacji rachunku/faktury – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń - **koordynator inspektorów** -
 - b) w branży sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i CO - bez ograniczeń -
 - c) w branży elektrycznej i energetycznej - bez ograniczeń -
2. Wykonawca oświadcza, że w/w osoby posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby sprawujące funkcję inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich inspektora nadzoru oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym. W przypadku niezgodnienia z Zamawiającym zastępstwa w ciągu 3 dni roboczych ma zastosowanie § 8 ust.2 pkt 5.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zmiana osoby sprawującej funkcję wymienioną w ust. 1 wymaga aneksu.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które będą uniemożliwiały wykonanie zadania objętego niniejszą umową w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 5 ust. 2) z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub
 - 2) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub

- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub
- 4) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał nadzór i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 6) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 7) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w pkt. 2-6.
3. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.2 pkt 2-6 oraz w § 4 ust.2 i w § 7 ust. 3 i 5 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 2, za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru,
6. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (§ 3 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu przyjętych obowiązków, licząc od następnego dnia po terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
7. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 i ust.3, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy wartością określoną na podstawie niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za pozostały do wykonania zakres zamówienia.
9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 5 ust.2), tj. kwotę złotych, w następujących formach:
 - na kwotę zł – pieniądź*, (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego), poręczenie bankowe* lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej* (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancja bankowa* lub ubezpieczeniowa* bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, poręczenie* udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.(Wymienić formę zabezpieczenia zadeklarowaną przez Wykonawcę w ofercie).
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądź winno obejmować okres od podpisania umowy do dnia
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania, że zostało ono należycie wykonane (dzień uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nieważność poszczególnych postanowień umownych nie ma wpływu na ważność pozostałych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Integralne części umowy stanowi:
 - 1) oferta wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

