

Dział III

WZÓR UMOWY UMOWA NR 2014

zawarta w dniu 2014 r. w Bodzanowie, pomiędzy Gminą Bodzanów z/s Urząd Gminy Bodzanów, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Grażynę Pietrzak – Wójta Gminy Bodzanów
przy kontrasygnacie Pani Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy
a

.....
z siedzibą, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2013r. , poz. 907 ze zm.), który został rozstrzygnięty dnia 2014 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego na rzecz Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ dla zadania pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Bodzanów.**

§ 2

1.Strony ustalają, że nadzór będzie pełniony w okresie:

- 1) Wykonanie robót budowlanych najpóźniej **do dnia 30.10.2014r.**
- 2) Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy
- 3) Nadzór będzie pełniony:
 - a) **W czasie trwania robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania, nie dłużej niż do 14 listopada 2014r.**
 - b) W okresie gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§3

I.Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy i potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót w specjalności:

- a)konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń - **koordynator inspektorów,**
 - b)sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i co - bez ograniczeń,
 - c)elektrycznej i energetycznej - bez ograniczeń,
- na zadanie pn. **Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Stanowo w ramach projektu pn. Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie**

Gminy Bodzanów.

II. Obowiązki inspektora nadzoru.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, dokonywanie oceny zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, dokonana na podstawie dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.

III. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- 1) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 5) przygotowanie i udział w naradach roboczych,
- 6) przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym,
- 7) zawiadomienie właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy,
- 9) potwierdzanie usunięcia wad,
- 10) udział w przeglądach gwarancyjnych.

IV. Inspektor nadzoru nie będzie powodował nieuzasadnionych przestojów w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy robót (np. w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne).

V. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie dokumentacji projektowej,
- 2) zapłata za przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma prawo do zatrudniania podwykonawców na usługi objęte zamówieniem i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może zatrudnić podwykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Umowy z podwykonawcami wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 wynosi brutto (słownie) złotych.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Kwota ryczałtu obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru, zarówno w czasie trwania robót budowlanych, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, a w szczególności koszty:
 - 1) wynagrodzenia i dojazdów,

- 2) utrzymania biura inspektora nadzoru,
- 3) prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych oraz przekazania obiektów do eksploatacji,
- 4) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o rachunek/fakturę końcową wartości wynagrodzenia ryczałtowego (§ 5 ust.2) po przekazaniu obiektów do użytkowania.
2. Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi będzie pełniony w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.2. Niewykonanie obowiązków nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi skutkuje naliczaniem kar umownych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP 7743211034.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT. NIP
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze.
6. Termin realizacji rachunku/faktury – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń - **koordynator inspektorów** -
 - b) w branży sanitarnej i sieci instalacji wod - kan i CO - bez ograniczeń -
 - c) w branży elektrycznej i energetycznej - bez ograniczeń -
2. Wykonawca oświadcza, że w/w osoby posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania obowiązków przez osoby sprawujące funkcję inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich inspektora nadzoru oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym. W przypadku niezgodnienia z Zamawiającym zastępstwa w ciągu 3 dni roboczych ma zastosowanie § 8 ust.2 pkt 5.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do jej zmiany w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zmiana osoby sprawującej funkcję wymienioną w ust. 1 wymaga aneksu.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które będą uniemożliwiały wykonanie zadania objętego niniejszą umową w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 5 ust. 2) z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kary umownej, w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub

2) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub

4) Wykonawca nie rozpoczął sprawowania nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał nadzór i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

6) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

7) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w pkt. 2-6.

3. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.2 pkt 2-6 oraz w § 4 ust.2 i w § 7 ust. 3 i 5 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 2.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 2, za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru,

6. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (§ 3 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia w podjęciu przyjętych obowiązków, licząc od następnego dnia po terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

7. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 i ust.3, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy wartością określoną na podstawie niniejszej umowy, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za pozostały do wykonania zakres zamówienia.

9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 5 ust.2), tj. kwotę złotych, w następujących formach:

- na kwotę zł – pieniądź*, (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego), poręczenie bankowe* lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej* (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancja bankowa* lub ubezpieczeniowa* bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, poręczenie*

udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

(Wymienić formę zabezpieczenia zadeklarowaną przez Wykonawcę w ofercie).

2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądź winno obejmować okres od podpisania umowy do dnia

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania, że zostało ono należycie wykonane (dzień uzyskania zawiadomienia od właściwego organu w sprawie przystąpienia do użytkowania).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

2. Nieważność poszczególnych postanowień umownych nie ma wpływu na ważność pozostałych.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Integralne części umowy stanowią:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

2) oferta wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....