

INFORMACJA
O STANIE
MIENIA
GMINY BODZANÓW

Bodzanów, marzec 2014r

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1.	
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Podstawa prawna i dane ogólne	3
ROZDZIAŁ 2. Gospodarka gruntami	7
ROZDZIAŁ 3. Budynki i lokale komunalne	8
Budynki komunalne mieszkalne	8
Budynki i budowle komunalne	8
ROZDZIAŁ 4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10
Sieć wodociągowa	10
Ogrodzenia, drogi, mosty.....	10
Gospodarka odpadami komunalnymi	11
Budowle sportowe i rekreacyjne.....	11
Odprowadzenie ścieków	11
ROZDZIAŁ 5. Maszyny i urządzenia techniczne.....	12
ROZDZIAŁ 6. Środki transportu	12
ROZDZIAŁ 7. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	13
ROZDZIAŁ 8. Długoterminowe aktywa finansowe	13
ROZDZIAŁ 9. Finanse gminy	14
Dochody z tytułu gospodarowania mieniem.....	14

Rozdział 1. Podstawa prawna i dane ogólne

Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 29 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r poz. 594 ze zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Załączona „Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji księgowych referatu budżetowego oraz danych złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Prezentacji mienia komunalnego dokonano według klasyfikacji środków trwałych – załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.12.2010r (Dz. U. Nr 242 poz. 1622 z późn. zm.).

Ogólne wielkości dotyczące rzeczowego majątku trwałego

Na dzień 31 grudnia 2013r mienie komunalne gminy Bodzanów, będące w dyspozycji i użytkowaniu jednostek organizacyjnych, uwzględniając jego wartość, ujmowaną w prowadzonej ewidencji księgowej w postaci rzeczowego majątku trwałego brutto, stanowi kwotę łączną 49 040 208,57zł. Po uwzględnieniu zużycia w postaci umorzenia (wartość 15 942 454,04zł) wartość netto tego mienia obejmuje kwotę łączną 33 097 754,53zł.

W trakcie roku budżetowego wartość mienia komunalnego zwiększono (z powodu zakupów, budowy, remontów czy modernizacji) o kwotę 398 669,16zł oraz zmniejszono (na podstawie zbycia) o kwotę 372 080,22zł do wartości 49 040 208,57zł. Jednocześnie wartość umorzenia środków trwałych ze względu na ich zużycie wzrosła o kwotę 2 216 376,12zł i zmalała o kwotę 161 231,75zł do wartości 15 942 454,04zł.

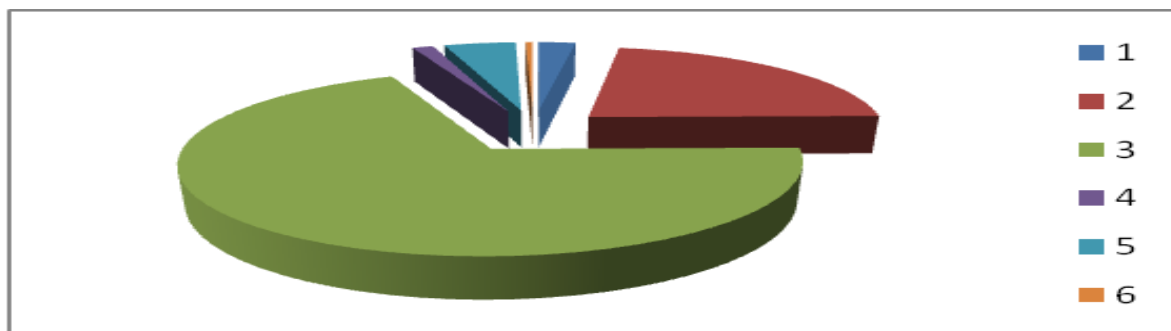
W/w dane prezentuje poniższa tabela:

Informacja o stanie mienia komunalnego

Grupa KŚT	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012r		zwiększenia (+) / zmniejszenia (-)		Stan na dzień 31.12.2013r		Sposób zagospodarowania wg wartości					Wartość brutto ogółem	Uzyskane dochody z tyt. gospodarowania mieniem
		ilościowo	wartościowo	ilościowo	wartościowo	ilościowo	wartościowo	w bezpośrednim zarządzie	w zarządzie jednostek	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie	inne formy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	Grunty	230,0195	1 204 004	-0,2261	8 730	229,7934	1 212 734	1 171 699	9	31 227	9 799	0	1 212 734	26 845
	grunty orne (ha),	34,8062	462 883	-0,4681	-1 076	34,3381	461 807	430 580	0	31 227	0	0	461 807	0
	zabudowane, mieszkaniowe (ha),	14,0645	148 188	0	0	14,0645	148 188	138 389	0	0	9 799	0	148 188	26 845
	drogi (ha),	156,8519	153 502	0,2420	9 806	157,0939	163 308	163 308	0	0	0	0	163 308	0
	tereny szkolne (ha),	3,6900	9	0	0	3,6900	9	0	9	0	0	0	9	0
	tereny przemysłowe (ha),	3,3312	281 006	0	0	3,3312	281 006	281 006	0	0	0	0	281 006	0
	pozostałe (ha),	17,2757	158 416	0	0	17,2757	158 416	158 416	0	0	0	0	158 416	0
1	Budynki	53	9 933 208	0	0	53	9 933 208	9 465 967	0	0	0	467 241	9 933 208	101 198
	mieszkalne (szt.),	13	1 210 898	0	256 035	13	1 466 933	1 466 933	0	0	0	0	1 466 933	101 198
	obiekty kultury (szt.),	1	24 200	0	0	1	24 200	24 200	0	0	0	0	24 200	0
	szkolne (szt.),	7	5 571 539	0	- 256 035	7	5 315 504	5 315 504	0	0	0	0	5 315 504	0
	szpitala (szt.),	2	1 049 938	0	0	2	1 049 938	1 049 938	0	0	0	0	1 049 938	0
	obiekty OSP (szt.),	8	467 241	0	0	8	467 241	0	0	0	0	467 241	467 241	0
	pozostałe (szt.),	22	1 609 392	0	0	22	1 609 392	1 609 392	0	0	0	0	1 609 392	0
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88	34 950 461	1	47 033	90	34 997 494	34 666 214	331 280	0	0	0	34 997 494	667 940
	wodociągi (liczba),	54	11 273 196	0	70 915	54	11 344 111	11 344 111	0	0	0	0	11 344 111	0
	obiekty rekreacyjne (L),	3	331 280	0	0	3	331 280	0	331 280	0	0	0	331 280	0
	stacje uzdatniania wody (L),	3	823 846	0	0	3	823 846	823 846	0	0	0	0	823 846	481 610
	drogi, pozostałe	15	11 904 705	0	-77 722	15	11 826 983	11 826 983	0	0	0	0	11 826 983	0
	wysypiska (L),	3	549 869	0	30 043	3	579 912	579 912	0	0	0	0	579 912	0
	oczyszczalnie ścieków	2	4 332 544	0	0	2	4 332 544	4 332 544	0	0	0	0	4 332 544	186 330
	kanalizacja	8	4 374 289	0	0	8	4 374 289	4 374 289	0	0	0	0	4 374 289	0
	budowle pozostałe	0	1 360 732	0	23 797	2	1 384 529	1 384 529	0	0	0	0	1 384 529	0
4	Maszyny i urządzenia techniczne	50	726 427	1	-24 676	51	701 751	366 635	59 968	0	0	275 148	701 751	0
	urządzenia techniczne - UG	1	201 089	0	0	1	201 089	201 089	0	0	0	0	201 089	0
	urządzenia techniczne - OSP	16	275 148	0	0	16	275 148	0	0	0	0	275 148	275 148	0
	zespoły komputerowe UG (szt./zes)	12	133 007	0	0	12	133 007	133 007	0	0	0	0	133 007	0
	zespoły komputerowe, urządzenia szk. (szt./zes)	15	89 119	0	-29 151	15	59 968	0	59 968	0	0	0	59 968	0
	wartości niematerialne i prawne UG	6	28 064	1	4 475	7	32 539	32 539	0	0	0	0	32 539	0
7	Środki transportu	30	2 004 698	0	0	30	2 004 698	0	1 577 357	0	0	427 341	2 004 698	0
	pojazdy OSP (szt.),	15	427 341	0	0	15	427 341	0	0	0	0	427 341	427 341	0
	pojazdy oświaty (szt.),	1	339 038	0	0	1	339 038	0	339 038	0	0	0	339 038	0
	pojazdy pozostałe (szt.),	14	1 238 319	0	0	14	1 238 319	0	1 238 319	0	0	0	1 238 319	0
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie techniczne do prac biurowych	35	194 821	0	-4 500	35	190 321	76 321	108 099	0	0	5 901	190 321	0
	narzędzia, przyrządy OSP	1	5 901	0	0	1	5 901	0	0	0	0	5 901	5 901	0
	narzędzia, przyrządy przedszk.	4	55 530	0	0	4	55 530	0	55 530	0	0	0	55 530	0
	narzędzia, przyrządy szk.	15	57 069	0	-4 500	15	52 569	0	52 569	0	0	0	52 569	0
	narzędzia, przyrządy UG	15	76 321	0	0	15	76 321	76 321	0	0	0	0	76 321	0
RAZEM MIENIE KOMUNALNE		X	49 013 619	X	26 587	X	49 040 208	45 746 836	2 076 713	31 227	9 799	1 175 631	49 040 208	795 983

Strukturę udziału poszczególnych grup mienia w całości prezentuje poniższy wykres:

1	grunty	1 212 734
2	budynki	9 933 208
3	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 997 495
4	maszyny i urządzenia	701 751
5	środki transportu	2 004 698
6	narzędzia, przyrządy, ruchomości...	190 322
	Suma	49 040 208



Wielkości zmian wartości mienia komunalnego na przełomie 4 ostatnich lat prezentuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Stopień umorzenia
Stan na 31.12.2010 r.	43 044 590,75	10 170 784,46	32 873 806,29	23,6%
Stan na 31.12.2011 r.	43 812 148,55	11 968 235,55	31 843 913,00	27,3%
Stan na 31.12.2012 r.	49 013 619,63	13 887 309,67	35 126 309,96	28,3%
Stan na 31.12.2013 r.	49 040 208,57	15 942 454,04	33 097 754,53	32,5%

Z powyższej tabeli wynika, że wartość brutto środków trwałych systematycznie rośnie, a najwyższy wzrost zanotowano w roku 2012, gdzie wartość brutto wzrosła o 5 201 471,08zł natomiast wartość netto o kwotę 282 396,96zł. Wskaźnik umorzenia roku 2012 w stosunku do roku poprzedniego wzrósł o 1,0% co świadczy o przyjęciu w ostatnim roku do użytkowania środków trwałych o wysokiej wartości początkowej i rozpoczęciu naliczania odpisów amortyzacyjnych. Natomiast znaczny bo aż o 3,7% wzrost w roku 2011 do ubiegłego świadczy o systematycznym starzeniu się środków trwałych i w niedługiej przyszłości konieczności ich odtworzenia. Stopień umorzenia na 2013r wzrósł o 4,2% ze względu na wprowadzenie nowego majątku o wysokiej wartości.

Wielkość środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych wg stanu netto i brutto na dzień 31 grudnia 2013 r. przedstawia poniższa tabela:

LP	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r brutto	Struktura	Stan na 31.12.2013r netto	Struktura
1	Grunty	1 212 734,33	2,5	1 212 734,33	3,6
2	Budynki i lokale	9 933 208,02	20,3	6 876 645,31	20,8
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 997 494,91	71,3	24 132 281,81	72,9
4	Maszyny i urządzenia techniczne	701 751,35	1,4	299 444,63	0,9
5	Środki transportu	2 004 698,11	4,1	530 686,69	1,6
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	190 321,85	0,4	45 961,76	0,2
RAZEM		49 040 208,57	100,00	33 097 754,53	100,00

Z powyższej tabeli wynika, że w wartości netto i brutto środków trwałych dominującą pozycję stanowią pozycje: obiekty inżynierii lądowej i wodnej, budynki i lokale. Powyższe dwie grupy stanowią łącznie 91,6% ogólnej wartości brutto tych środków. Najmniejszy udział w strukturze mienia komunalnego gminy mają: narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie oraz maszyny i urządzenia techniczne.

Grupując środki trwałe wg miejsc ich użytkowania, to w ujęciu wartości netto wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r. przedstawiają się następująco:

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość netto użytkowanego mienia	Udział procentowy
1	Jednostki oświaty	4 144 747,54	12,52%
2	Urząd Gminy	28 953 006,99	87,48%
	Ogółem	33 097 754,53	100%

Zmian w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji Urzędu Gminy w Bodzanowie oraz jednostek organizacyjnych, które miały miejsce w 2013r spowodowały jedynie wzrost ich wartości. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ich ewidencjach księgowych, a tym samym także w przedstawianych zestawieniach liczbowych.

Największe zmiany odnotowano w obiektach inżynierii lądowej i wodnej. Z prowadzonej ewidencji księgowej środków trwałych wynika, że w okresie od 31 grudnia 2012r do 31 grudnia 2013r w oparciu o dokumenty OT zwiększono ich wartość brutto o kwotę łączną 124 755,04zł.

Powyższe zmiany wynikały z przyjmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych gminy, a w szczególności dobudowy sieci wodociągowej oraz budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tz. PSZOK.

Szczegółowy opis wzrostu wartości mienia znajduje się w poniższych rozdziałach poświęconych poszczególnym grupom klasyfikacji środków trwałych.

ROZDZIAŁ 2. Gospodarka gruntami

Gospodarka gruntami – 2013r

Gmina Bodzanów zajmuje powierzchnię 13 671 ha

W skład mienia będącego własnością Gminy wchodzi 229,7934 ha, z czego:

Użytki rolne 47,6530 ha

grunty orne 34,3381 ha

sady 0,9404 ha

łąki trwałe 1,5294 ha

pastwiska trwałe 5,8109 ha

grunty rolne zabudowane 4,4635 ha

grunty pod rowami 0,5707 ha

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione 8,9420 ha

lasy i grunty leśne 7,3392 ha

grunty zadrzewione i zakrzewione 1,6028 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane 12,9783 ha

mieszkaniowe 0,2532 ha

przemysłowe 2,5108 ha

inne tereny zabudowane 9,2658 ha

zurbanizowane tereny niezabudowane 0,0224 ha

tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,9261 ha

Tereny komunikacyjne 157,0939 ha

drogi 157,0939 ha

koleje 0,0000 ha

Grunty pod wodami 0,1462 ha

grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 0,0062 ha

grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi 0,1400 ha

Tereny pozostałe 2,9800 ha

Nieużytki 2,9800 ha

Analizując sposób zagospodarowania tych gruntów, to według stanu na 31.12.2013r dominują pozycje będące w bezpośrednim zarządzie gminy – o wartości 1 171 699zł, pow. 221,6739 ha, tj. 96,5% ogółu powierzchni, w zarządzie jednostek oświatowych – o wartości 9zł, pow. 3,6900 ha, tj. 1,6% ogółu powierzchni, w użytkowaniu wieczystym – o wartości 9 799zł, pow. 0,6962 ha, tj. 0,3% ogółu powierzchni i grunty orne w dzierżawie – o wartości 31 227zł, pow. 3,7333 ha, tj. 1,6% ogółu powierzchni.

W omawianym okresie nabyto do zasobu 3 nieruchomości w postaci działek gruntowych z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne tj. poszerzenie bądź budowę dróg dojazdowych publicznych.

Nabycie następowało poprzez przejęcie w myśl art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) tj. działki gruntu

wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, za odszkodowaniem. W/w nieruchomości nabyto w miejscowościach Kępa Polska, Białobrzegach i Nowym Miszewie.

W 2013 roku dokonano sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego działki gruntu 76/13 w obrębie geodezyjnym Chodkowo oraz w trybie bezprzetargowym w obrębie geodezyjnym Kępa Polska.

ROZDZIAŁ 3. Budynki i lokale komunalne

Budynki komunalne mieszkalne

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2013r znajdują się 10 budynków mieszkalnych w tym:

- 7 budynków ze 100% własnością gminy,
- 3 budynki we współwłasności z osobami prywatnymi:

W 6 budynkach ze 100% udziałem gminy znajdują się 27 lokale mieszkalne.

W 1 budynkach ze 100% udziałem gminy znajdują się 2 lokale mieszkalne.

W 3 budynkach będących współwłasnością gminy i mieszkańców, którzy wykupili lokale znajduje się 5 lokali mieszkalny będących własnością gminy .

Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 34

W zasobach gminy znajdują się 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1 121,75m².

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

Budynki i budowle komunalne

Obiekty szkolne 7 budynków wykorzystywanych na cele oświatowe.

Budynek szkoły podstawowej w Bodzanowie zbudowany w 1938r, o powierzchni zabudowy 1 131m², powierzchni użytkowej 1 417m² i kubaturze 5 475m³. Zbudowany z cegły, strop i dach drewniany pod papą o 2 kondygnacjach. Budynek przedszkola samorządowego w Bodzanowie z 1985r o powierzchni zabudowy 1 010m², powierzchni użytkowej 841m², kubaturze 4 734m³, jednokondygnacyjny.

Budynek szkoły podstawowej w Miszewie o powierzchni zabudowy 420m², powierzchni użytkowej 940m² i kubaturze 2 520m³. Zbudowany z cegły, pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej, dwukondygnacyjny.

Budynek szkoły podstawowej w Cieślach zbudowany w 1905r i przebudowywany w 2000r, o powierzchni zabudowy 384,6m², powierzchni użytkowej 637m² i kubaturze 3 060m³. Zbudowany z cegły i pustaka, dach drewniany pokryty blachą falistą, jednokondygnacyjny.

Budynek publicznego gimnazjum w Bodzanowie oddany do użytkowania w 2000r o powierzchni zabudowy 946,6m², powierzchni użytkowej 1 482,7m² i kubaturze 8 902,7m³. Zbudowany z bloków betonowych i cegły, strop i dach drewniany pod blachą dachówkową o 2 kondygnacjach.

Budynek publicznego gimnazjum w Miszewie wybudowany w 2002r, o powierzchni zabudowy 864,9m², powierzchni użytkowej 1 247,85m² i kubaturze 7 972,5m³. Budynek składa się z dwóch zróżnicowanych kondygnacji, część pierwsza to sala jednokondygnacyjna o wysokości 7,2m i zaplecze trzykondygnacyjne (3*3,30m). Zbudowany z cegły pełnej, strop i dach żelbetonowy pokryty papą. Dach nad salą konstrukcji stalowej pokryty papą.

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

Budynki służby zdrowia to 2 budynki komunalne użytkowane przez Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej w Bodzanowie i Miszewie.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Chodkowo Działki ul. Miodowa 17 o powierzchni użytkowej 554,96m² i kubaturze 5 680m³. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Murowany z cegły, stropy prefabrykowane, dach drewniany, pokryty dachówką. Wybudowany w 1958r.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Miszewo Murowane ul. Południowa 11 o powierzchni użytkowej 363,28m², powierzchnia zabudowy 420m² i kubatura 2 468m³, w tym wykorzystywany na cele służby zdrowia 262,8m². Zbudowany z cegły pełnej ceramicznej, dach drewniany, dwuspadowy, pokryty blacho-dachówką. Zbudowany w 1960r.

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

Budynki pozostałe obejmują:

Budynek administracyjny Urzędu Gminy w Bodzanowie. Budynek biurowy, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo zaadaptowanym na cele biurowe, podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, pokryty blachą, termomodernizowany. Dwukrotnie rozbudowywany. Powierzchnia zabudowy 367,72m², powierzchnia użytkowa 833,53m² i kubaturze 2 077,7m³.

Budynek przy Urzędzie Gminy wybudowany w 1997r o powierzchni użytkowej 288m² i kubaturze 1 440m³, podzielony ściankami działowymi na 3 oddzielne pomieszczenia. Zbudowany z cegły i pokryty blachą ocynkowaną. Wykorzystywany do garażowania pojazdów będących w posiadaniu Urzędu Gminy.

Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Stanowo o powierzchni zabudowy 528,2m², użytkowej 807m² i kubaturze 4 305m³, w 2006r w części adaptowany na mieszkania socjalne (wyodrębniono 6 lokali mieszkalnych). Budynek murowany z cegły, piętrowy, częściowo podpiwniczony, stropy prefabrykowane, stropodach, płyty dachowe.

Budynek po byłej szkole podstawowej w miejscowości Nowe Kanigowo, wybudowany w roku 1915, użytkowany jako niepubliczna szkoła i świetlica wiejska o powierzchni użytkowej 437,5m² i kubaturze 1 968,75m³. Budynek murowany z cegły pełnej ceramicznej, jednokondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, pokryty blachą.

Budynek po byłej szkole podstawowej w Łętowie zbudowany w 1958r, o powierzchni zabudowy 450m², powierzchni użytkowej 810m² i kubaturze 3 840m³. Zbudowany z cegły, dach drewniany pokryty blachą.

Budynek biurowo-gospodarczy wolnostojący po byłym Gminnym Centrum Informacji. Niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, pokryty ogniotrwale, parterowy, murowany o powierzchni zabudowy 106,94m², powierzchni użytkowej 88,37m² i kubaturze 374,29m³. Przy budynku dobudowana wiata o powierzchni 119m² i kubaturze 357,2m³.

Ponadto kwalifikujemy budynki przejęte w ramach decyzji komunalizacyjnych czy decyzjami o stanie władania nieruchomością Starostwa Powiatowego, tj. budynek dawnego młyna w m. Bodzanów, budynek świetlicy wiejskiej w Borowicach, świetlicy wiejskiej w Cybulinie, lokal użytkowy w Bodzanowie (dawna zlewnia mleka), budynek świetlicy w Białobrzegach, Archutówku, Cieślach, Garwaczu, Pepłowie, Łętowie.

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

ROZDZIAŁ 4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Sieć wodociągowa

Sprawami związanymi z całokształtem spraw związanych z wytwarzaniem i sprzedażą wody tj. bieżącym utrzymaniem i konserwacją sieci wodociągowych na terenie gminy zajmuje się Wydział Inwestycji Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Bodzanowie.

Zgodnie z ewidencją na terenie gminy znajduje się 200,3km sieci wodociągowych i 66,6215km przyłączy tj. 2 221szt.

Na terenie gminy wybudowano 3 stacje uzdatniania wody, w miejscowościach: Stanowo (stacja oddana do użytkowania w 1986r o powierzchni użytkowej budynku 345m²), Leksynie (stacja z 1997r i powierzchni użytkowej budynku 65m²) i miejscowości Reczy (wybudowana i oddana do użytkowania w 1999r o powierzchni użytkowej budynku 64m²).

Gmina zwodociągowana jest w 98 %.

W 2013 roku Gmina wybudowała 1,207 km sieci wodociągowej w miejscowości Miszewo Murowane.

Ogrodzenia, drogi, mosty

Łączna ilość dróg posiadających kategorię dróg gminnych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16.02.2005r w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom Dz. U Nr 67 z dnia 25.04.2006r poz. 582) wynosi 89,426km o powierzchni ogółem 361 641,1m², tj. 36,1641ha.

Podział w/w dróg wg rodzajów nawierzchni przedstawia się następująco:

- powierzchnia twarda, ulepszona, bitumiczna to długość 43,330km i powierzchnia 191 708,1m²,
- twarda, nieulepszona, żwirowa to długość 29,314km i powierzchnia 118 056,2m²,
- twarda, ulepszona, kostka to długość 1,663km i powierzchnia 9 457,9m²,
- gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) to długość 6,012km i powierzchnia 14 558,3m²,
- twarda, nieulepszona, brukowa to długość 0,806km i powierzchnia 5 151m²,
- gruntowa, wzmocniona żwirem, żuzłem to długość 8,166km i powierzchnia 22 124,6m²,
- twarda, ulepszona, betonowa to długość 0,13km i powierzchnia 585m².

W ewidencji WIRiGK znajduje się 7 mostów i 4 przepusty nie spełniające wymogów technicznych mostu.

Most w miejscowości Krawieczyn o szerokości 4,6m i długości 12,8m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy kratownicy z płytą żelbetową. Przyczółki kamienno-betonowe. Chodniki drewniane z desek 32mm.

Most w miejscowości Stanowo o szerokości 5,5m i długości 10,4m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy kratownicy z płytą żelbetową. Przyczółki kamienne.

Most w miejscowości Bodzanów o szerokości 4,8m i długości 18,4m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy z kratownic stalowych. Przyczółki betonowe.

Most w miejscowości Gąsewo o szerokości 4,7m i długości 11,0m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy z blachownicy i płyty żelbetowej. Przyczółki betonowe

Most w miejscowości Gromice o szerokości 5,3m i długości 4,9m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy. Przyczółki kamienne.

Most w miejscowości Leksyn o szerokości 5,0m i długości 6,1m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy z kratownicy stalowej z płyty żelbetowej. Przyczółki kamienno-betonowe.

Most w miejscowości Mąkolin o szerokości 4,9m i długości 5,0m. Ustrój nośny jednoprzęsłowy z dwuteowników i płyty żelbetowej. Przyczółki kamienno – betonowe.

Przepust w miejscowości Leksyn o średnicy 2,0m i szerokości 3,2m. Konstrukcja wykonana z betonu i kamieni.

Przepust w miejscowości Leksyn o średnicy 2,0m i szerokości 3,6m. Konstrukcja wykonana z betonu i kamieni.

Przepust w miejscowości Gromice o średnicy 2x0,8m i szerokości 5,4m. Konstrukcja wykonana z rur betonowych.

Przepust w miejscowości Miszewo o średnicy 1,0m i szerokości 7,5m. Konstrukcja wykonana z betonu.

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Działka numer 709/2 o pow. 1,2441 wykorzystywana była do 2005r jako składowisko odpadów gminnych. Decyzją Nr OŚ.I.7644-3/103/2004 z dnia 25.10.2004r Starosta Płocki na wniosek Wójta Gminy wydał zgodę na zamknięcie w/w składowiska.

Wywóz odpadów komunalnych z terenu gminy prowadzi Eko-Maz Spółka z o.o. Płock. Gmina dzierżawi pojemniki na odpady stałe niesegregowane w ilości:

7szt. - 1 100 l (rozmiszczane na targowisku gminnym szt. 3, przy budynku mieszkalnym w Chodkowie szt. 1 i 3 szt. przy budynku Urzędu Gminy),

1szt. – 120 l umieszczony na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Stanowie.

Zgodnie z nową ustawą o utrzymaniu czystości i porządku wywozem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych zajmuje się firma Remondis Sp. Z o.o. oddział Płock natomiast wywozem odpadów z działalności gospodarczych zajmuje się Firma EKO-MAZ oraz SITA z Płocka.

W 2013r w ramach zadania „Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)” dokonano utwardzenia 1 100m² powierzchni działki nr 38/6 w m. Chodkowo. Ponadto dokonano zakupu wagi platformowej celem wykorzystywania w w/w punkcie. Całkowita wartość poniesionych wydatków w związku z w/w pracami wyniosła 17 414,88zł.

Budowle sportowe i rekreacyjne

W ewidencji środków trwałych gmina posiada teren boisk sportowych a wykorzystywanych m. in. przez miejscowy klub sportowy Huragan w obrębie geodezyjnym Chodkowo działka o numerze 76/5 i powierzchni 2,09. Na w/w terenie znajdują się 2 boiska trawiaste wielofunkcyjne do piłki siatkowej, koszykowej i ręcznej oraz 2 boiska pełnowymiarowe trawiaste z licencją PZPN. Ponadto na w/w terenie wyremontowano w 2006r trybuny dla widzów na 300 miejsc siedzących, budynek służący za szatnię dla korzystających, magazyn, łazienki, sala pamięci itp.

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

Odprowadzenie ścieków

Całokształtem spraw związanych z odbiorem ścieków komunalnych oraz bieżącym utrzymaniem oczyszczalni i konserwacją sieci na terenie gminy zajmuje się Wydział Inwestycji , Rolnictwa i Gospodarki komunalnej Urzędu Gminy Bodzanów. Zgodnie z

ewidencją w/w jednostki na terenie gminy znajdują się:

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna o długości 10,0955km,

Sieć kanalizacyjna ciśnieniowa o długości 9,2485km,

Przyłącza kanalizacyjne grawitacyjne o długości 2,6315km i ilości 325szt,

Przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe o długości 4,2395km i ilości 171szt.

Ponadto na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Bodzanów i Nowe Miszewo. Obydwie oczyszczalnie gminne są typu mechaniczno – biologicznego, pośrednikiem w przekazywaniu powstałego osadu jest firma Ziemia Polska Sp. z o.o. z Ożarowa Mazowieckiego.

W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

ROZDZIAŁ 5. Maszyny i urządzenia techniczne

W kategorii maszyn i urządzeń zaewidencjonowano m. in.: maszt anteny bezprzewodowego internetu, sprężarka z oprzyrządowaniem, rozdrabniacz, zmiatarka, kosiarki na wysięgniku i rotacyjna czy pług śnieżny.

Wartość księgowa maszyn i urządzeń stanowi kwotę brutto 701 751,35zł i dotychczasowe umorzenie to kwota 402 306,72zł, co stanowi 57,33% i świadczy o średnim stopniu zużycia w/w sprzętu.

W ramach grupy zaewidencjonowane są również wartości niematerialne i prawne, którymi są programy komputerowe wykorzystywane w tutejszym Urzędzie Gminy. Wartość brutto programów komputerowych wynosi 32 538,11zł a dotychczasowe umorzenie w/w wynosi 20 975,10zł.

W 2013r dokonano zakupu oprogramowania do realizacji zadań wynikających ze znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach za łączną kwotę 4 474,13zł tj. zakupiono program COMOTEL ODADY.

ROZDZIAŁ 6. Środki transportu

W ewidencji księgowej środków trwałych gmina posiada następujące środki transportowe:

- Koparko – ładowarka KAMATSU o wartości brutto 332 847,54zł,
- Równiarka drogowa o wartości brutto 510 713,76zł,
- Ciągnik rolniczy C-360 o wartości brutto 11 609,00zł,
- Ciągnik rolniczy CASE JX95 o wartości brutto 146 893,50zł,
- Samochód osobowo – dostawczy KIA K2500 o wartości 58 194,00zł,
- AUTOBUS Jelcz 080 o wartości brutto 339 038,00zł i umorzeniu 250 161,22zł,
- Samochód osobowy Polonez Truck o wartości brutto 4 880,00zł,
- Samochód osobowy Volkswagen Transporter o wartości brutto 103 902,00zł,
- Przyczepa kempingowa o wartości brutto 1 200zł,
- Przyczepa rolnicza T-672 o wartości brutto 36 387,50zł,
- Przyczepa pasażerska specjalna o wartości brutto 5 737,21zł,
- Traktorek – kosiarka Murray o wartości brutt 3 999,00zł,
- Traktorek – kosiarka 11,5TE o wartości brutto 4 495,00zł,
- Przyczepa ciągnikowa Sanok D-43 o wartości brutto 2 900,00zł,
- Łódź saperska ŁS-76M wraz z silnikiem Jonson o wartości brutto 8 816,01zł.

Ponadto w ewidencji księgowej znajdują się pojazdy specjalne będące na wyposażeniu

jednostek ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy:

- Samochód specjalny Żuk o wartości brutto 12 304,18zł (OSP Kępa Polska),
- Łódź motorowa o wartości brutto 28 500,00zł (OSP Kępa Polska),
- Samochód specjalny Jelcz o wartości brutto 41 714,76zł (OSP Bodzanów),
- Samochód specjalny Gaz 27057-096 o wartości początkowej 98 640,00zł (OSP Bodzanów),
- Samochód ciężarowy specjalny Zuk A-07B o wartości początkowej 7 320,00zł (OSP Wiciejewo),
- Samochód specjalny Toyota Dyna 100 o wartości brutto 14 200,00zł (OSP Gromice),
- Samochód specjalny Jelcz 315 o wartości brutto 10 000,00zł (OSP Kanigowo),
- Samochód specjalny Star 244 o wartości początkowej 1 694,60zł (OSP Mąkolin),
- Samochód specjalny Jelcz 004 o wartości początkowej 39 868,50zł (OSP Niesłuchowo),
- Samochód specjalny Toyota o wartości początkowej 20 600,00zł (OSP Niesłuchowo),
- Samochód specjalny Fiat 126p o wartości brutto 8 809,26zł (OSP Niesłuchowo).
- Samochód specjalistyczny marki MAN o wartości 10 325,50zł (OSP Wiciejewo)
- Samochód specjalistyczny marki FORD TRANSIT o wartości 129 500zł (OSP Kanigowo).

W/w wszystkie środki transportowe o wartości księgowej brutto 2 004 698,11zł umorzone są w wysokości 1 474 011,42zł tj. w 73,53% i możemy mówić o średnim wskaźniku ich zużycia. W roku 2013 nie dokonywano inwestycji w w/w.

ROZDZIAŁ 7. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

W tej kategorii mieszczą się środki trwale będące na wyposażeniu Urzędu Gminy i jednostek podległych, a w szczególności m. in.: kserokopiarki, lodówki, chłodziarki, stoły bilardowe, sprzęt ratownictwa medycznego, technicznego, pompy szlamowe, motopompy pożarnicze, aparaty na sprężone powietrze.

W/w sprzęt o wartości księgowej brutto 190 321,85zł umorzony jest w wysokości 144 360,09zł tj. w 75,85% i możemy mówić o średnim wskaźniku jego zużycia.

W roku 2013 w Publicznej Szkole Podstawowej w Cieślach dokonano zakupu zestawu sportowego ścianek wspinaczkowych, które będą wykorzystywane jako tor przeszkód w grach i turniejach sportowych a także podczas przerw lekcyjnych na placu zabaw przy szkole podstawowej. Wartość zakupu to 3 599,00zł.

ROZDZIAŁ 8. Długoterminowe aktywa finansowe

Gmina Bodzanów posiada na dzień 31.12.2013r udziały finansowe w następujących instytucjach:

Lp.	Nazwa spółki	Udział finansowy w zł	Uzyskane dochody w zł
1	Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział Bodzanów	5 000,00	405,00
2	Mazowiecka Agencja Energetyczna Sp. z o.o. w Warszawie	10 000,00	-

Poz. 1 – udziały w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie oddział Bodzanów to udziały w banku obsługującym rachunek bieżący Gminy Bodzanów. Z tytułu w/w udziału gminy w roku ubiegłym uzyskała dywidendę w wysokości 405,00zł.

Poz. 2 – udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Mazowiecka Agencja Energetyczna z siedzibą w mieście stołecznym Warszawa to udziały w spółce zawartej przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, 11 Wójtów, 6 Burmistrzów i 23 instytucje w formie instytutów, stowarzyszeń czy spółek. Celem spółki jest realizowanie zadań w zakresie podejmowania działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego, poszanowania energii jak również w zakresie promocji racjonalnego, sprzyjającego ochronie środowiska wykorzystywania energii, pomocy samorządom, małym i średnim przedsiębiorstwom oraz konsumentom w tym zakresie. Spółka prowadzi działania mające na celu popularyzację proekologicznych metod produkcji energetycznej, zwłaszcza w oparciu o źródła odnawialne oraz podejmuje prace zmierzające do rozpoznania możliwości, potrzeb i zasobów związanych z energetyką na terenie Województwa Mazowieckiego.

W związku z zawartą umową o partnerstwie i wzajemnej współpracy w dziedzinie rozwoju energetyk źródeł odnawialnych spółka będzie współpracowała przy realizowaniu przedsięwzięć między innymi takich, jak sporządzenie gminnego planu zaopatrzenia w energię, wprowadzenie instalacji kolektorów słonecznych dla budynków użyteczności publicznej i mieszkańców indywidualnych, budowa gminnej biogazowni i ciepłowni wykorzystujących odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ 9. Finanse gminy

Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych:

w zł

Wyszczególnienie	Plan na 2013r	Wykonanie za 2013r	% wykon. planu rocznego
<i>Dochody z dzierżawy i najmu</i>	70 200,00	70 515,79	100,45%
<i>Dochody z wieczystego użytkowania</i>	1 501,00	1 500,80	99,97%
<i>Dochody ze sprzedaży mienia</i>	27 399,00	27 399,03	100,00%
<i>Dochody z tytułu dostarczania wody</i>	450 000,00	479 778,54	106,62%
<i>Dochody z tytułu odprowadzania ścieków</i>	175 000,00	186 169,04	106,38%
Ogółem	724 100,00	765 363,20	105,70%

Za 2013r dochody z majątku gminy uzyskano łącznie w wysokości 765 363,20zł, realizując plan w 105,70% i pozyskując następujące dochody:

- Dochody z dzierżawy i najmu - zostały zrealizowane w wysokości 70 515,79zł, są to dochody w formie czynszów za lokale użytkowe i mieszkalne mieszkańców gminy, przy czym zaległości w czynszach mieszkalnych stanowią kwotę 103 590,63zł.
- Dochody z wieczystego użytkowania gruntu - osiągnięto kwotę w wysokości 1 500,80zł tj. 99,97% założonego planu na dany rok. Zgodnie z aktami notarialnymi z 1996r Gmina Bodzanów oddała na rzecz Spółdzielni Kółek Rolniczych w wieczyste użytkowanie grunty zabudowane budynkami stanowiącymi odrębną własność a położone w miejscowości Miszewo Murowane. Zaległości z tego tytułu na dzień 31.12.2013r stanowią kwotę 2 578,59zł.
- Dochody ze sprzedaży majątku – zrealizowano w wysokości 27 399,03zł i są to dochody z tytułu sprzedaży przez Gminę nieruchomości niezabudowanej w m. Chodkowo w kwocie 26 845,03zł oraz dochody z tytułu wykupu mieszkań komunalnych w wysokości 554,00zł. Zaległości z tego tytułu na dzień 31.12.2013r stanowią kwotę 3 498,80zł.
- Dochody z tytułu dostarczania wody – uzyskano kwotę w wysokości 479 778,54zł a plan zrealizowano w 106,62%. Zaległości mieszkańców z tego tytułu to kwota rzędu 84 007,87zł i dotyczy zaległości od osób indywidualnych.
- Dochody z tytułu odprowadzania ścieków – zostały zrealizowane w wysokości 186 169,04zł, są to nieczystości z kanalizacji oraz nieczystości dowożone przez 5 firm świadczących usługi tego rodzaju na terenie naszej gminy. Zaległości w dochodach dotyczą mieszkańców indywidualnych i stanowią kwotę 19 981,92zł.