

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) ogłasza **III - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **budynku wraz z prawem wieczystego użytkowania działki nr 469/1 o pow. 0,11 ha, na której usytuowany jest budynek dawnego młyna, zlokalizowanej we wsi i gminie Bodzanów** - Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów, który z dniem 31.12.2002r. stracił ważność, stanowiła tereny do zainwestowania w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bodzanowie 116/XIV/11, z dnia 29 grudnia 2011r. położona jest w strefie adaptacji i przekształceń istniejących układów osadniczych według dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej, stanowiącego własność Gminy Bodzanów, zlokalizowanego w m. Bodzanów (obręb geodezyjny Bodzanów), dla którego prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00075080/5.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą nr 116/XIV/2011, z dnia 29.12.2011r., położona jest na terenach o dominującej funkcji usługowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały:
I przetarg ustny nieograniczony, w terminie 13.09.2013r.
II przetarg ustny nieograniczony, w terminie 10.01.2014r.

cena wywoławcza nieruchomości – 56.000,00zł.(netto)

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 560,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2014r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 10 % (5.600,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 15.04.2014r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

**BS Ciechanów o/Bodzanów 09 8213 1018 2002 0600 0156 0001
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 7, telefon – 260-70-06 wew. 30.

Bodzanów, dnia 10.03.2014 r.