

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) ogłasza **III- przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewid. geod. **247/2 o pow. 0,6248 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00067133/3**, stanowiącej własność Gminy Bodzanów, zlokalizowanej w m. Białobrzegi (obręb geodezyjny Białobrzegi),

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzanów obejmującym obszar wsi Białobrzegi – część wschodnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Bodzanowie 300/XL/2002, z dnia 20 marca 2002r. stanowi tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone, w następujących terminach:

- I w dniu 13.09.2013r.
- II w dniu 10.01.2014r.

cena wywoławcza nieruchomości – 16.500,00zł.(brutto)

O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 165,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2014r. (piątek) o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.

Wadium w wysokości 10 % (1.650,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 15.04.2014r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:

**BS Ciechanów o/Bodzanów 09 8213 1018 2002 0600 0156 0001
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa

powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 7, telefon – 260-70-06 wew. 30.

Bodzanów, dnia 10.03.2014 r.