

UMOWA Nr/2014

zawarta w dniu2014 r. w Bodzanowie pomiędzy:
Gminą Bodzanów, z siedzibą przy ul. Bankowej 7, 09-470 Bodzanów, NIP: 7743211034
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Bodzanów - Grażynę Pietrzak,
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Bodzanów - Ewę Strzelczak,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
.....NIP
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie Zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **opracowanie operatów szacunkowych i opinii rzeczoznawcy majątkowego dla Gminy Bodzanów na rok 2014.**
2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz złożoną ofertą z dnia

§ 3

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (m.in. wyrys z mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, wypis z ewidencji rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej).
2. Wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostały w kalkulowane w cenę usługi.

§ 4

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2014r.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w 2 egzemplarzach do siedziby Zamawiającego: Wydział Inwestycji, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na podstawie załączonego do oferty - **Formularza cenowego** stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia stanowi sumę cen brutto za wykonane operatów szacunkowych i opinii zgodnie ze złożoną ofertą z dnia zlecanych do wykonania sukcesywnie na podstawie szczegółowego zakresu określonego w zleceniu.
3. Rozliczanie dokonywane będzie za każde wykonane zlecenie fakturami VAT wystawionymi na Gminę Bodzanów, z/s ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 7

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych i opiniach Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 14 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 8 pkt. 1 Zamawiającemu przysługują kary umowne.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- 1) odstąpienia od wykonania danego zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto danego zlecenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy;
- 2) nieterminowego wykonania prac w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze danego zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów,
- 4) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 5.000 zł.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości: 3.000 zł, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy;
- 2) W przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót przez okres dłuższy niż dwa miesiące po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z miesięcznym terminem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczynać się będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca, po którym doręczono w formie pisemnej wypowiedzenie niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
 - 1) Wykonawca utraci uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
 - 2) Wobec Wykonawcy zostaną orzeczone kary dyscyplinarne określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
 - 3) Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia, bądź wykonania zlecenia bez uzasadnionej przyczyny,
 - 4) Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe i opinie niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm). i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.) oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny bądź przekroczy termin określony §5 ust. 2 niniejszej umowy, przy realizacji trzech robót.

§ 11

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§ 14

Wszelkie spory i roszczenia, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu otrzymują:

1. 2 egz. - Zamawiający,
2. 1 egz. - Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....