

Załącznik nr 2 - Projekt umowy

UMOWA Nr/2014

zawarta w dniu2014 r. w Bodzanowie pomiędzy:
Gminą Bodzanów, z siedzibą przy ul. Bankowej 7, 09-470 Bodzanów, NIP: 7743211034
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Bodzanów - Grażynę Pietrzak,
Przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Bodzanów - Ewę Strzelczak,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....NIP
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na podstawie Zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn.zm.)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wybór urbanisty na opracowanie projektów decyzji na rok 2014 dla Gminy Bodzanów:
 - o warunkach zabudowy oraz zmiany tych decyzji,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany tych decyzji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz złożoną ofertą z dnia

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2014r.

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej do siedziby Zamawiającego: Wydziału Inwestycji, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę, danego zlecenia.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na podstawie załączonego do oferty - **Formularza ofertowego** – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych na Gminę Bodzanów, z/s ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- 1) odstąpienia od wykonania danego zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto danego zlecenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy;
- 2) nieterminowego wykonania danego zlecenia w wysokości 1% jego wartości brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 2.000 zł.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - karę umowną w wysokości: 2.000 zł, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie od umowy;
- 2) W przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót przez okres dłuższy niż dwa miesiące po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z miesięcznym terminem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczynać się będzie

od pierwszego dnia następnego miesiąca, po którym doręczono w formie pisemnej wypowiedzenie niniejszej umowy.

3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
 - 1) Wykonawca utraci uprawnienia urbanistyczne,
 - 2) Wobec Wykonawcy zostaną orzeczone kary dyscyplinarne określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
 - 3) Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia, bądź wykonania zlecenia bez uzasadnionej przyczyny.

§ 9

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§ 12

Wszelkie spory i roszczenia, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu otrzymują:

1. 2 egz. - Zamawiający,
2. 1 egz. - Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....