



UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Bodzanowie pomiędzy Gminą Bodzanów z/s ul. Bankowa 7 ,
09-470 Bodzanów NIP zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez :

..... – Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy Bodzanów

a

..... zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca , a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania inwestycyjnego o wykonanie robót budowlanych pn. Rekultywacja składowiska odpadów w Bodzanowie – Łysej Górze w ramach projektu pn. „Przywracanie wartości zdegradowanych terenów w Regionie Płockim poprzez rekultywację składowisk na terenie gmin członków Związku Gmin Regionu Płockiego”.

2. Funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz sanitarnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy pełnić będzie.

.....

§ 2

1. Zleceniobiorca jest w granicach posiadania umocowania niniejszą umową. Przedstawicielem Zleceniodawcy, jako zamawiającego w ramach Umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za wykonanie funkcji w zakresie niniejszej umowy, mające na celu prawidłowe przeprowadzenie inwestycji zgodnie z zamierzeniami Zleceniodawcy określonymi w SIWZ, umowie wykonawczej oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych lub zamierzonych.
4. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy z Wykonawcą mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być konsultowane przez Zleceniobiorcę ze Zleceniodawcą.
5. Zleceniobiorca nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy pomiędzy Wykonawcą robót, a Gminą Bodzanów.



§ 3

Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożności podjęcia możliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie Zleceniobiorca zapewni czasowe uprawnione zastępstwo za zgodą Zleceniodawcy – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zleceniodawcy pisemnie i zaakceptowana. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Zleceniobiorca poinformuje niezwłocznie Inwestora.

§ 4

Strony ustalając, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy :

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad branżą budowlaną, merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji.
2. Zakres czynności określonych ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. i przepisami wykonawczymi do niej, w odniesieniu do branży budowlanej.
3. Dokładnie zapoznanie się z :
 - dokumentacją techniczną
 - zapisami SIWZ
 - warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcąi rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów w szczególności :
 - nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac
 - kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy koniecznych do odbioru
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową o roboty budowlane, dokumentacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Organizacja i koordynacja prac.
6. Zweryfikowanie dokumentacji projektowej, kontrolowania jakości robót oraz materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Współuczestniczenie w rozliczaniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym
8. Dostosowanie godzin pracy do przyszłego wykonawcy robót, przy czym Zleceniodawca wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych minimum 2 raz z tygodniu.
9. Analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych.
10. Zatwierdzenie, sprawdzenie i uaktualnienia harmonogramu robót Wykonawcy oraz przekazywanie wniosków w przypadku zagrożeń w dotrzymywaniu jego realizacji, bądź występujących opóźnień.
11. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń.
12. Egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót.



13. Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań zwoływanych przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy i ich protokołowania.
14. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
15. Odbioru i sprawdzania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – niezwłocznie od momentu otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy - potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
16. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych.
17. Przygotowania i brania udziału w odbiorach gotowych obiektów.
18. Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
19. Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym wszystkich innych czynności nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań.
20. Inne czynności do wykonania których Zleceniobiorca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 6

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie od dnia..... do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W okresie gwarancyjnym tj..... lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót Zleceniobiorca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 i § 5 niniejszej umowy ustala się w wysokości.....
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na wskazane konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy Zleceniodawcy wraz z podpisanym protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót. .
3. W przypadku rozwiązania umowy, rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania prac budowlanych wykonanych przez Wykonawcę na budowie zgodnie z umową wykonawczą. W takim przypadku zobowiązuje się Zleceniobiorcę do przedstawienia rozliczenia finansowego Wykonawcy z rzeczywistego zaawansowania prac budowlanych wykonywanych zgodnie z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

§ 8

Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną dla całego zadania w wysokości :

1. 50% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z powodu niewykonania umowy przez Zleceniobiorcę.
2. 50% ceny umownej brutto w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę lub zażąda obniżenia z tego powodu wynagrodzenia.
3. 50% ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
4. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniobiorcy za wszelkie szkody powstałe tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, może on dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Zleceniobiorcą w przypadku niewykonania zamówienia, gdy Zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie
 - a) Odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości określonych wyżej
 - b) Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W przypadku wstrzymania robót budowlanych lub przerwy w tych robotach przez okres dłuższy niż 30 dni, umowa zostanie zawieszona. W takiej sytuacji Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy aktualny komplet dokumentów związanych z wykonaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z odpowiednich postanowień niniejszej umowy. Wznowienie wykonania umowy nastąpi z 14-dniowym pisemnym powiadomieniem Zleceniobiorcy, który zobowiązany jest podjąć obowiązki we wskazanym terminie.

§ 10

Strony zastrzegają sobie czternastodniowy termin rozwiązania umowy. W takim przypadku Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy aktualny komplet dokumentów związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia oraz rozliczenia o którym mowa w punkcie 3 paragrafu 7 niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 12

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla „Zleceniodawcy”.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY
Grażyna Dulecka
WA/PL/14/2

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”