



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dostępny samorząd – granty

U M O W A Nr RI.272.....2023

w dniu r. w Chodkowie pomiędzy:

Gminą Bodzanów, z/s w Chodkowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów,
NIP: 774 321 10 34

reprezentowaną przez:

Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów
przy kontrasygnacie
Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy dźwigu osobowego dostosowanego do przewozu osób ze szczególnymi potrzebami oraz rozbudowy budynku urzędu gminy o punkt obsługi osób niepełnosprawnych dla przedsięwzięcia grantowego pn.: „Modernizacja budynku Urzędu Gminy” finansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2022 Część 2: Rozbudowa budynku urzędu gminy o punkt obsługi osób niepełnosprawnych, o wartości nieprzekraczającej kwoty wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).**
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy i stanowi załącznik nr 1.



PFRON



Dostępny samorząd – granty

§ 2

1. Szczegółowy zakres przedmiot zamówienia:

- 1) wykonanie koncepcji, a następnie opracowanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej rozbudowy budynku urzędu gminy – na parterze zagospodarowanie podcienia przy sekretariacie. Dane wskazano na przekroju- elewacja wschodnia i zachodnia.
 - 2) zagospodarowanie tej części budynku na punkt obsługi osób niepełnosprawnych o wymiarach około 20 m²,
 - 3) uwzględnienie rozbiórki wynikającej z technologii wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) przeniesieniem w pełni na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do opracowanej koncepcji oraz dokumentacji projektowej
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, tj. w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. W ramach realizacji powyższych prac projektowych należy wykonać:

- 1) Inwentaryzację oraz ocenę na potrzeby projektowe obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania wraz z orzeczeniem technicznym o możliwości wykonania w/w prac w obiekcie;
- 2) Koncepcję rozbudowy budynku o punkt obsługi. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- 3) Opracowanie projektu budowlanego – 4 egz.,
- 4) Opracowanie projektu wykonawczego – 4 egz.,
- 5) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
- 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót – 2 egz., aktualizacja dokumentów na żądanie Zamawiającego,
- 7) Opracowanie mapy do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana);
- 8) Inwentaryzację geodezyjną (jeżeli będzie wymagane);
- 9) Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania koncepcji oraz dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.
- 11) Przedłożenie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji.

2. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- 1) Ustawą Prawo Budowlane





Dostępny samorząd – granty

- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 3) Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
- 5) Ustawą. Prawo zamówień publicznych
- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowanych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

§ 4

1. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy do dnia 16.06.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie opracowania Zamówienia do uzyskania od Zamawiającego uzgodnienia w zakresie zatwierdzenia projektu koncepcyjnego.
3. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w razie:
 - a) opóźnienia instytucji opiniujących i uzgadniających ponad termin na wykonanie przypisanych im czynności w stosunku do okresu przewidywanego o okres równy temu opóźnieniu,
 - b) wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę na etapie zapytania ofertowego.
4. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem kuriera (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) lub osobiście przez Wykonawcę zgodnie z terminem realizacji Zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie Zamówienia przez podwykonawców.

§5

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **zł brutto (słownie:).**





Dostępny samorząd – granty

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet Wynagrodzenia.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Zapłata Wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego wydatki.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Protokół zostanie sporządzony i podpisany przez strony po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powstałej w ramach realizacji Umowy.
2. W razie stwierdzenia wad istotnych Zamówienia uniemożliwiających realizację inwestycji lub znacznie utrudniających jej realizację Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Zamówienia do czasu usunięcia wady. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
3. W przypadkach innych niż wskazany w ust. 2 powyżej Zamówienie zostanie odebrane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z uwagami dotyczącymi wad, błędów lub braków, które Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, błędów lub braków. Po usunięciu wad, błędów lub braków dokonany zostanie odbiór zakwestionowanej części na podstawie protokołu.
4. W sytuacji stwierdzenia wad Zamówienia po dniu odbioru Zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zgłosić ten fakt Wykonawcy w formie dokumentowej (e-mail) lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się – w ramach udzielonej gwarancji, o której stanowi § 8 poniżej - do usunięcia wad Zamówienia zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.

§7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem powstania poszczególnych dokumentów składających się na Zamówienie, które będą stanowiły jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim



Dostępny samorząd – granty

i prawach pokrewnych (dalej: **PrAut**) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, prawo do wykonywania oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 PrAut, w tym między innymi prawo tworzenia utworów zależnych i dokonywania zmian w utworach.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 powyżej, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, sporządzonych w wykonaniu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do utworów powstałych w ramach Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu,
 - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputerów, do sieci intranet i Internet, sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb korzystania z Utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) trwałego lub czasowego zwielokrotniania komputerowego zapisu utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 4) tłumaczenia utworu na inne języki, opracowanie, aranżację, przystosowanie, bez zgody Wykonawcy, z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,
 - 5) nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych lub optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania nagrań, a także innego ich używania zgodnie z postanowieniami Umowy,
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
 - 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,



Dostępny samorząd – granty

- 3) jest uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.
7. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi na Zamówienie.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady stwierdzone w Zamówieniu w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady, chyba że strony ustalą – w formie pisemnej pod rygorem nieważności - inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie kontaktu z Zamawiającym mającego na celu stwierdzenie wady w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia lub nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady lub, jeżeli wady zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wady i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wady.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady Zamówienia w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych szkód poniesionych przez Zamawiającego albo osoby trzecie, w szczególności powstałych wskutek wad Zamówienia bądź wskutek niewłaściwie usuniętej wady.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.





Dostępny samorząd – granty

§9

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Zamówienia - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Zamówienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze Zamówienia lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn opisanych w §10 – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
 - 4) za inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia faktury VAT.
4. Kwoty kar umownych, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z Wynagrodzenia, płatne będą w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych, a to samo zdarzenie może być podstawą do naliczenia więcej niż jednej kary umownej.
6. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić, na kwotę 30% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy (w części lub całości) w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy lub śmierć Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy lub przerwie jego realizację, a wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji Umowy lub jej kontynuacji okaże się bezskuteczne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczy termin realizacji Zamówienia co najmniej o 14 dni,



Dostępny samorząd – granty

- 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczy termin usunięcia wad lub błędów w Zamówienia co najmniej o 14 dni,
- 6) Wykonawca rażąco naruszy w inny sposób postanowienia Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i ustaleniami stron, Zamawiający powinien wezwać w formie pisemnej Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy lub powierzyć wykonanie dalszych prac innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego i bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od Umowy określonego w niniejszym paragrafie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej.
5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na możliwość dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełniania Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją Zamówienia, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
4. Wynikające z Umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dostępny samorząd – granty

5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia



PFRON