



Dostępny samorząd – granty

Załącznik nr 2 do
zapytania ofertowego

RI.271.43.2023

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dwóch dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla przedsięwzięcia grantowego pn.: „Modernizacja budynku Urzędu Gminy” finansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2022.

Lokalizacja przedsięwzięcia: działka nr ewid. 37/6 w obrębie Chodkowo, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów.

Część 1: Budowa dźwigu osobowego dostosowanego do przewozu osób ze szczególnymi potrzebami,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- wykonanie koncepcji, a następnie opracowanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy dźwigu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych
- wymiary dźwigu min. 120x210cm, drzwi otwierane na parterze, I i II piętro, bezobsługowej, 3-przystankowej, o napędzie elektrycznym lub hydraulicznym, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, z drzwiami kabinowymi, przelotowymi, przystankowymi automatycznymi i teleskopowymi wraz z wykonaniem nowej instalacji elektrycznej, bądź ewentualnie hydraulicznej,
- przebudowę budynku, celem dostosowania jej pod względem konstrukcyjno-architektonicznym do szybu windy,
- instalacji urządzeń dźwigowych oraz instalacji elektrycznej, ewentualnie hydraulicznej,
- uwzględnienie rozbiórki wynikającej z technologii wykonania przedmiotu zamówienia,
- zaprojektować ciągi komunikacyjne – dojścia do obiektu,
- przeniesieniem w pełni na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do opracowanej koncepcji oraz dokumentacji projektowej,

- Część 2: Rozbudowa budynku urzędu gminy o punkt obsługi osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres przedmiot zamówienia:

- wykonanie koncepcji, a następnie opracowanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej rozbudowy budynku urzędu gminy – na parterze zagospodarowanie podcienia przy sekretariacie. Dane wskazano na przekroju- elewacja wschodnia i zachodnia.
- zagospodarowanie tej części budynku na punkt obsługi osób niepełnosprawnych o wymiarach około 20 m²,
- uwzględnienie rozbiórki wynikającej z technologii wykonania przedmiotu zamówienia,
- przeniesieniem w pełni na Zamawiającego wszelkich praw autorskich do opracowanej koncepcji oraz dokumentacji projektowej

W ramach realizacji powyższych prac projektowych należy wykonać:

1. Inwentaryzację oraz ocenę na potrzeby projektowe obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania wraz z orzeczeniem technicznym o możliwości wykonania w/w prac w obiekcie;
2. Koncepcję budowy windy oraz rozbudowy budynku o punkt obsługi (wskazanie lokalizacji obiektów przy budynku wraz z opisem parametrów funkcjonalnych i technicznych urządzenia). Opracowanie dwie dokumentacje projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych
3. Opracowanie projektu budowlanego – 4 egz.,
4. Opracowanie projektu wykonawczego – 4 egz.,
5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
6. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót – 2 egz., aktualizacja dokumentów na żądanie Zamawiającego,
7. Opracowanie mapy do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana);
8. Inwentaryzację geodezyjną (jeżeli będzie wymagane);
9. Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania koncepcji oraz dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne, związane z przygotowaniem oferty do niniejszego postępowania.
11. Przedłożenie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji.

12. Konieczna jest wizja lokalna na terenie placówki przed przystąpieniem do prac projektowych, zamawiający udostępni w uzgodnionym terminie pomieszczenia, celem dokonania wizji lokalnej.

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

1. Ustawą Prawo Budowlane
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów
5. Ustawą. Prawo zamówień publicznych
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowanych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

IV. Termin wykonania zamówienia: do dnia 16.06.2023 r.