

UCHWAŁA Nr 473/LIX/2023
RADY GMINY BODZANÓW
z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 28 kwietnia 2023 r. w przedmiocie
przeznaczenia budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska w
miejscowości Borowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1, art. 4, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Bodzanów, po dokonaniu analizy petycji z dnia 28 kwietnia 2023r. w przedmiocie przeznaczenia budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska w miejscowości Borowice, postanawia podjąć następujące działania, mianowicie przeznaczyć część pomieszczeń świetlicy na lokale mieszkalne oraz przekazać na rzecz sołectwa Borowice dodatkowe pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Bodzanów do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzeniu wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Bodzanów
/-/ Paweł Różański

Załącznik nr 1
do uchwały nr 473/LIX/2023
z dnia 28 lipca 2023 r.

**Uzasadnienie do uchwały Nr 473/LIX/2023 Rady Gminy Bodzanów
z dnia 28 lipca 2023 r.**

W dniu 4 maja 2023 r. do Rady Gminy Bodzanów wpłynęła petycja datowana na dzień 28 kwietnia 2023 r. w przedmiocie przeznaczenia budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska w miejscowości Borowice.

Rada Gminy Bodzanów po zapoznaniu się z treścią petycji i stanowiskiem Komisji Skarg Wniosków i Petycji (dalej jako „Komisja”) na posiedzeniu z dnia 10 lipca 2023 r., która wypracowała stanowisko zawarte w niniejszym uzasadnieniu - postanawia przeznaczyć część pomieszczeń świetlicy na lokale mieszkalne oraz przekazać na rzecz sołectwa Borowice dodatkowe pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze.

W wyniku dokonanej weryfikacji stwierdzono, iż petycja spełnia wszelkie wymogi, o których mowa w przepisie art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (dalej także jako „Ustawa”) stanowiącym, iż „Petycja powinna zawierać:

- 1) oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać oznaczenie każdego z tych podmiotów oraz osobę reprezentującą podmiot wnoszący petycję;
- 2) wskazanie miejsca zamieszkania albo siedziby podmiotu wnoszącego petycję oraz adresu do korespondencji; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać miejsce zamieszkania lub siedzibę każdego z tych podmiotów;
- 3) oznaczenie adresata petycji;
- 4) wskazanie przedmiotu petycji”.

W celu dokładnego przeanalizowania petycji Komisja wzięła pod uwagę wyjaśnienia przedstawione przez Panią Kierownik Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Bodzanów (dalej jako „Kierownik”), która stwierdziła że Wójt Gminy Bodzanów podjął w części postulowane działania w postaci przekazania na rzecz sołectwa Borowice pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej.

Stwierdzono, że budynek położony jest na działce 48/13 o pow. 0,56 ha, w obrębie geodezyjnym Borowice, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, budynków i lokali posiada 320 metrów kwadratowych powierzchni zabudowy. Do 2019 r. niespełna 70 metrów kwadratowych stanowiło pomieszczenia świetlicy wiejskiej (bez pomieszczeń sanitarnych i kuchni). Część budynku o powierzchni około 60 metrów kwadratowych użytkowane było jako lokal handlowy, a w późniejszym okresie gminny lokal mieszkalny. Pozostała powierzchnia 190 metrów była przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej. Na skutek podjętych przez Wójta Gminy Bodzanów działań umowa najmu została wypowiedziana, a w obiekcie rozpoczęto prace modernizacyjne. W wyniku prowadzonych od 2020 r. prac na terenie obiektu - działalność świetlicy wiejskiej przeniesiono do odnowionej i zmodernizowanej sali głównej o pow. około 190 metrów kwadratowych (w tym pomieszczenia kuchenne i wc), w której między innymi zakupiono i zamontowano nowe drzwi balkonowe, wykonano nowy sufit, docieplono strop, wykonano nowe pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, kominy. Kolejnym działaniem był zakup i montaż nowego pieca c.o. opalanego pelletem, zakupiono nowe krzesła. Ponadto, wykonano nowe pokrycie dachu na pozostałej części obiektu.

Sukcesywnie przygotowywano miejsce do pełnienia funkcji obiektu stanowiącego punkt integracji społecznej dla mieszkańców sołectwa oraz powstających na jego terenie aktywnych grup, m.in. koła gospodyń wiejskich i stowarzyszeń.

Zmodernizowaną salę główną udostępniono na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich „Wesołe Babeczki”, zapewniając tym samym miejsce do spotkań i działań o charakterze edukacyjno-kulturalnym.

Do chwili obecnej, w celu zapewnienia sołectwu odpowiedniego standardu świetlicy Gmina Bodzanów wydatkowała około 250 000 zł.

Na rok 2023 zaplanowano termomodernizację obiektu polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu opaski z kostki brukowej, modernizację tarasu i podestów wejściowych do budynku, której koszt oszacowano wstępnie na 200 000 zł.

Spśród 8 obiektów przeznaczonych na prowadzenie świetlicy wiejskiej, które są własnością Gminy Bodzanów, nieruchomość o numerze 48/13 w Borowicach to

największy, co do wielkości obiekt przekazany do dyspozycji sołectwa. Jest to zarówno znaczna część budynku, jak i działka o łącznej powierzchni 0,56 ha, na której możliwe jest usytuowanie placu zabaw, parkingu, a nawet boiska sportowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także potrzeby lokalowe samorządu Gminy Bodzanów, Rada Gminy Bodzanów na sesji uchwałą nr 434/LIV/2023, w dniu 30 marca 2023 r. wprowadziła do budżetu gminy zadanie inwestycyjne polegające na zmianie przeznaczenia części budynku na mieszkania komunalne. Gmina Bodzanów działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadziła postępowanie administracyjne w przedmiocie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Decyzja stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Ponadto, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców sołectwa w części obiektu, która nie była użytkowana jako świetlica wygospodarowano pomieszczenie na zaplecze socjalne świetlicy i podłączono budynek do kanalizacji sanitarnej. W chwili obecnej to ponad 200 metrów kwadratowych zabudowy stanowiące świetlicę wiejską.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obiekt podlega okresowym przeglądom, zgodnie z którymi jego stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń i zezwala na jego użytkowanie.

W związku z powyższym odnosząc się do kwestii podniesionych w petycji Komisja osobiście dokonała wizji budynku w Borowicach w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Po oględzinach w terenie oraz analizie przedstawionych przez Panią Kierownik wyjaśnień Komisja jednogłośnie stwierdziła, że nie ma podstaw by twierdzić, iż zmiana przeznaczenia części obiektu na cele inne niż prowadzenie świetlicy wiejskiej rażąco naruszy interes społeczny mieszkańców sołectwa.

Po dokonaniu analizy przedmiotowej petycji, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała przeznaczenie części pomieszczeń świetlicy na lokale mieszkalne oraz przekazać na rzecz sołectwa Borowice dodatkowe pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze.

W związku z powyższym Rada Gminy Bodzanów, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia przeznaczyć część

pomieszczeń świetlicy na lokale mieszkalne oraz przekazać na rzecz sołectwa Borowice dodatkowego pomieszczenia z przeznaczeniem na zaplecze.

**Przewodniczący Rady
Gminy Bodzanów
/-/ Paweł Różański**