

Bodzanów, dnia 31.07.2023 r.

SE.152.4.2023

**ZAWIADOMIENIE**  
**o sposobie załatwienia petycji**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w odpowiedzi na wniosek - petycję, w sprawie zmiany przeznaczenia budynku, w którym znajduje się świetlica wiejska w miejscowości Borowice

**zawiadamiam, że**

Wójt Gminy Bodzanów podjął w części postulowane działania w postaci przekazania na rzecz sołectwa Borowice pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej.

Budynek położony na działce 48/13 o pow. 0,56 ha, w obrębie geodezyjnym Borowice, zgodnie z danymi ewidencji gruntów, budynków i lokali posiada 320 metrów kwadratowych powierzchni zabudowy. Do 2019 niespełna 70 metrów kwadratowych stanowiło pomieszczenia świetlicy wiejskiej (bez pomieszczeń sanitarnych i kuchni). Część budynku o powierzchni około 60 metrów kwadratowych użytkowane było jako lokal handlowy, a w późniejszym okresie gminny lokal mieszkalny. Pozostała powierzchnia 190 metrów była przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej. Na skutek podjętych przez Wójta Gminy Bodzanów działań umowa najmu została wypowiedziana, a w obiekcie rozpoczęto prace modernizacyjne. W wyniku prowadzonych od 2020 r. prac na terenie obiektu działalność świetlicy wiejskiej przeniesiono do odnowionej i zmodernizowanej sali głównej o pow. około 190 metrów kwadratowych (w tym pomieszczenia kuchenne i wc), w której między innymi zakupiono i zamontowano nowe drzwi balkonowe, wykonano nowy sufit, docieplono strop, wykonano nowe pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, kominy. Kolejnym działaniem był zakup i montaż nowego pieca c.o. opalanego pelletem, zakupiono nowe krzesła. Ponadto wykonano nowe pokrycie dachu na pozostałej części obiektu.

Sukcesywnie przygotowywano miejsce do pełnienia funkcji obiektu stanowiącego punkt integracji społecznej dla mieszkańców sołectwa oraz powstających na jego terenie aktywnych grup, m.in. koła gospodyń wiejskich i stowarzyszeń.

Zmodernizowaną salę główną udostępniono na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich „Wesołe Babeczki”, zapewniając tym samym miejsce do spotkań i działań o charakterze edukacyjno-kulturalnym.

Do chwili obecnej, w celu zapewnienia sołectwu odpowiedniego standardu świetlicy Gmina Bodzanów wydatkowała około 250 000 zł.

Na rok 2023 zaplanowano termomodernizację obiektu polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu opaski z kostki brukowej, modernizację tarasu i podestów wejściowych do budynku, której koszt oszacowano wstępnie na 200 000 zł. Spośród 8 obiektów przeznaczonych na prowadzenie świetlicy wiejskiej, które są własnością Gminy Bodzanów, nieruchomość o numerze 48/13 w Borowicach to największy, co do wielkości obiekt przekazany do dyspozycji sołectwa. Jest to zarówno znaczna część budynku, jak i działka o łącznej powierzchni 0,56 ha, na której możliwe jest usytuowanie placu zabaw, parkingu, a nawet boiska sportowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także potrzeby lokalowe samorządu Gminy Bodzanów, Rada Gminy Bodzanów na sesji uchwałą nr 434/LIV/2023, w dniu 30 marca 2023 r. wprowadziła do budżetu gminy zadanie inwestycyjne polegające na zmianie przeznaczenia części budynku na mieszkania komunalne. Gmina Bodzanów działając na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadziła postępowanie administracyjne w przedmiocie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Decyzja stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Ponadto wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców sołectwa w części obiektu, która nie była użytkowana jako świetlica wygospodarowano pomieszczenie na zaplecze socjalne świetlicy i podłączono budynek do kanalizacji sanitarnej. W chwili obecnej to ponad 200 metrów kwadratowych zabudowy stanowiące świetlicę wiejską.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obiekt podlega okresowym przeglądom, zgodnie z którymi jego stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń i zezwala na jego użytkowanie.

W związku z powyższym odnosząc się do kwestii podniesionych w petycji nie ma podstaw by twierdzić, że zmiana przeznaczenia części obiektu na cele inne niż prowadzenie świetlicy wiejskiej rażąco naruszy interes społeczny mieszkańców sołectwa.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) przedmiotowa petycja została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bodzanów zakładka „Petycje”.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Wójt Gminy Bodzanów**

**/-/ Jerzy Staniszewski**

### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. Urząd Gminy Bodzanów – a/a

Sporządziła: Regina Guzanek

Tel. 24 260 70 06 w. 130

r.guzanek@bodzanow.pl