



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dostępny samorząd – granty

WZÓR

U M O W A Nr RI.272.....2022

W dniu r. w Chodkowie pomiędzy:

Gminą Bodzanów, z/s w Chodkowie, ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów,
NIP: 774 321 10 34

reprezentowaną przez:

Jerzego Staniszewskiego - Wójta Gminy Bodzanów

przy kontrasygnacie

Ewy Strzelczak – Skarbnika Gminy Bodzanów

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zadania pn. **Usługa doradcza w zakresie dostępności architektonicznej, komunikacyjno – informacyjnej oraz cyfrowej dla przedsięwzięcia grantowego „Modernizacja budynku Urzędu Gminy” finansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych** o wartości nieprzekraczającej kwoty wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest usługa doradcza w zakresie dostępności architektonicznej, komunikacyjno-informacyjnej oraz cyfrowej dla przedsięwzięcia grantowego „Modernizacja budynku Urzędu Gminy” finansowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
2. Celem przedsięwzięcia grantowego jest poprawa i dostosowanie budynku Urzędu Gminy Bodzanów do usług publicznych poprzez likwidację barier architektonicznych,



PFRON



Dostępny samorząd – granty

komunikacyjno-informacyjnych oraz cyfrowych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 3

1. Zakres szczegółowy niniejszej Umowy obejmuje:
 - a) konsultacje eksperckie w zakresie realizowanych w ramach przedsięwzięcia działań dotyczących usuwania barier w zakresie dostępności architektonicznej, komunikacyjno-informacyjnej oraz cyfrowej,
 - b) pomoc przy opracowywaniu postępowań w tym OPZ na wyłonienie wykonawców w zakresie właściwych ustalonych warunków zamówienia,
 - c) bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcami w zakresie przyjmowanych, wykonywanych rozwiązań materiałowych, technologicznych oraz projektowych,
 - d) konsultacje w zakresie poprawności opracowanej dokumentacji projektowej, przez wykonawców pod względem technicznych (architektoniczno-budowlanych) rozwiązań dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - e) badanie zgodności zamierzonych działań z ustawami i konkursem grantowym,
 - f) wizyty terenowe w siedzibie Zamawiającego (co najmniej 2 spotkania po 2 godziny).

§ 4

1. **Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do 30.06.2023 r.**
2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w razie:
 - a) wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę na etapie zapytania ofertowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawców w przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy.

§5

1. Z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe **zł brutto** (słownie:), to jest.....netto + VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.





Dostępny samorząd – granty

4. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego wydatki.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem powstania poszczególnych dokumentów składających się na przedmiot umowy, które będą stanowiły jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ., dalej jako PrAut) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, prawo do wykonywania oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 PrAut, w tym między innymi prawo tworzenia utworów zależnych i dokonywania zmian w utworach.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 powyżej, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, sporządzonych w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do utworów powstałych w ramach Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu,
 - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputerów, do sieci intranet i Internet, sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb korzystania z Utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) trwałego lub czasowego zwielokrotniania komputerowego zapisu utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - 4) tłumaczenia utworu na inne języki, opracowanie, aranżację, przystosowanie, bez zgody Wykonawcy, z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,





Dostępny samorząd – granty

- 5) nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych lub optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania nagrań, a także innego ich używania zgodnie z postanowieniami umowy,
6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
 - 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
 - 3) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.
7. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

§7

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 powyżej, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn opisanych w §9 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) za rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia faktury VAT.





Dostępny samorząd – granty

5. Kwoty kar umownych, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatne będą w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych, a to samo zdarzenie może być podstawą do naliczenia więcej niż jednej kary umownej.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w części lub całości) w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zakończenie działalności Wykonawcy lub śmierć Wykonawcy,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne w trybie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2309) albo zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe w trybie ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.);
 - 3) Wykonawca z własnej winy przekroczy termin realizacji przedmiotu umowy co najmniej o 14 dni,
 - 4) Wykonawca z własnej winy przekroczy termin usunięcia wad lub błędów w przedmiocie umowy co najmniej o 14 dni,
 - 5) Wykonawca rażąco naruszy w inny sposób postanowienia niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami stron, Zamawiający powinien wezwać w formie pisemnej Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, bądź powierzyć wykonanie dalszych prac innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie, z powodu którego to oświadczenie jest składane.
5. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na możliwość dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełniania niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej





Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Dostępny samorząd – granty

pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy



PFRON